

**Pályázati kiírás**  
**A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására**  
**2014**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

**I. A támogatás célja**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelete alapján helyi védettségű épületek közül a lakóépületek tulajdonosai részére a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására.

Az építészeti értékek védelmének célja Kőbánya településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki vagy fővárosi védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A település értékei a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírandó pályázat segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását.

A támogatással az Önkormányzat ösztönözni kívánja a helyi védettségű lakóépületek tulajdonosait arra, hogy az építészeti értékeket felújítsák, helyreállítsák, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A benyújtott pályázatok alapján mindösszesen bruttó 12 700 000 Ft támogatás nyújtható. A támogatási összeg odaítéléséről a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt.

**II. A pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt helyi védett épületek és épületegyüttesek értékes épületei közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyek lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét (a továbbiakban: Védett épületek) tulajdonosai és tulajdonosi közösségei (a továbbiakban: Pályázó).

A helyi védett épületek és épületegyüttesek listáját a kiírás 7. melléklete tartalmazza.

**III. A pályázattal elnyerhető támogatás**

**1. Támogatás formája:**

Az Önkormányzat a pályázaton nyertes Pályázók részére vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a Pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a Pályázó köteles, a támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás elismerhető költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázat utófinanszírozású, ezért a támogatást az elvégzett munkák alapján, a ráfordítást igazoló számlák másolatának csatolásával készült elszámolás benyújtását követő 30 napon belül folyósítja az Önkormányzat.

## **2. *Vissza nem térítendő támogatás mértéke:***

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke **a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség legfeljebb 60 %-a**, de pályázatonként legfeljebb bruttó 2 500 000 Ft. Amennyiben a támogatási igény meghaladja a rendelkezésre álló összeget, a támogatás összegét a támogató az igényelt összeg legfeljebb 20 %-ával csökkentett mértékben állapíthatja meg.

## **IV. Támogatható tevékenységek köre**

A pályázat keretén belül a Pályázók a Védett épületek **közterületről látható homlokzatának teljes vagy részleges felújítására, átépítésére, átalakítására, restaurálására** igényelhetnek támogatást, az alábbi és az ezekkel szorosan összefüggő járulékos munkákra:

- homlokzatfelújítás
- falfelületek, lábazatok helyreállítása, felújítása, hőszigetelése
- lábazat utólagos vízszigetelése, szivárgóépítés
- nyílászárók felújítása (nyílászárók cseréjére nem igényelhető támogatás)
- tetőfelújítás
- kéményfelújítás
- szerkezeti megerősítés
- homlokzati díszítőelemek felújítása, restaurálása
- kerítés és kapu felújítása, helyreállítása

A fenti munkák támogathóságának feltétele, hogy a Pályázó előzetes szakvéleménnyel igazolja, hogy a tervezett felújítási munkát az épület többi részének állapota lehetővé teszi, különös tekintettel homlokzatfelújítási munkák esetén a tető állapotára.

Ígyenelhető továbbá támogatás a **felújítás, restaurálás előkészítési munkáira** (feltárás, engedélyezési terv, restaurálási terv elkészítésével kapcsolatos tervezési díj) is.

Támogatást csak a 2014. január 1-je után megkezdett vagy még meg nem kezdett építési tevékenységre lehet igényelni.

## **V. A támogatható és nem támogatható költségek**

### **1. *A támogatás szempontjából elismerhető költségek:***

- a) tervezési, előkészítési költségek (általános forgalmi adóval együtt);
- b) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei (általános forgalmi adóval együtt);

A pályázó a támogatott program ellenőrzéséért felelős személyt, műszaki ellenőrt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan felügyeli.

- c) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is (általános forgalmi adóval együtt);

Járulékos költségek alatt értendő a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges helyreállítási, felújítási munkák (pl.: kőműves helyreállítási munkák).

### **2. *A támogatásból nem fedezhető költségek:***

Az épületen belüli felújítási munkák előkészítési, kivitelezési költségei: (pl. gázvezeték, elektromos rendszer, gépészeti felújítás stb., lakások belső felújítása).

## **VI. Pályázati feltételek**

### **1. Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,**

- a) amely a pályázati kiírásban foglalt előírásokat, kötelezettségeket pályázatában nem teljesíti,
- b) amely nem köztartozásmentes, illetve ellene végrehajtási eljárás van folyamatban,
- c) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor,
- d) amely pályázónak az Önkormányzattal szemben peres ügye van,
- e) akivel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség fennáll, valamint a 8. § szerinti érintettségét megalapozó körülményre vonatkozó közzétételi kötelezettségének határidőn belül nem tett eleget.

### **2. Benyújtandó dokumentumok:**

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a felújítás szükségességét alátámasztó dokumentáció:
  - előzetes szakvélemény az épület állapotáról,
  - műszaki tervdokumentáció,
  - jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció.

Építésiengedély-köteles felújítási tevékenység esetén legalább építési engedélyezési szintű, a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentáció benyújtása szükséges. A jogerős építési engedélyt a támogatási szerződés megkötéséig benyújtani szükséges.

Nem építésiengedély-köteles felújítási tevékenység esetén a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentáció benyújtása szükséges.

- b) a pályázatban elszámolni kívánt tevékenységeket alátámasztó költségvetés vagy árajánlat:
  - felújítási költséget alátámasztó részletes költségvetés vagy részletes kivitelezői árajánlat;
  - tervezési munkára vonatkozó árajánlat;
  - műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlat.
- c) a pályázati kiírás 1-2. melléklete szerinti alapidokumentumok:
  - jelentkezési adatlap;
  - nyilatkozat a pályázathoz.
- d) a pályázati kiírás 3-5. melléklete szerinti egyéb dokumentumok:
  - társasház kivételével nyilatkozat az összeférhetlenségről (4. melléklet)
  - társasház kivételével közzétételi kérelem (5. melléklet)
  - nyilatkozat „de minimis” támogatásról (6. melléklet)
  - társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat;
  - a benyújtás időpontjához képest egy hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat.

A pályázati dokumentumokat egy eredeti és egy másolati példányban szükséges benyújtani. A pályázatnak a fenti c) pont szerinti dokumentumai nem hiánypótolhatók, amennyiben azok valamelyike nem vagy hiányosan kerül benyújtásra, úgy az a pályázatnak az elbírálásból

történő kizárását eredményezi. Az a), b) és d) pont szerinti egyéb dokumentumok hiánypótlása lehetséges, azok hiányos benyújtása esetén a Hivatal rövid határidejű hiánypótlási felhívást ad ki.

## **VII. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

### **1. A pályázat benyújtási határideje:**

**2014. augusztus 25. hétfő 12.00 óra**

### **2. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

- a) A pályázat lezárt csomagban nyújtandó be személyesen a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoportján (1102 Budapest Szent László tér 29. II. em. 203.) vagy a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szent László tér 2-4.) Postai úton történő benyújtásra nincs lehetőség.
- b) A lezárt csomagra rá kell írni: „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására - 2014”, továbbá a pályázattal érintett épület címét.
- c) A pályázat átvételéről a Pályázó átvételi elismervényt kap, amelyre az átvétel dátumát, érkeztető számát és az átvevő nevét fel kell jegyezni, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával kell ellátni.

## **VIII. A pályázat elbírálása és eredményhirdetési határideje**

### **1. Érvénytelen a pályázat, ha**

- a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
- c) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.

### **2. Az elbírálás főbb szempontjai:**

Előnyt élveznek a mielőbbi beavatkozást igénylő, leromlott műszaki állapotú Védett épületek felújítására benyújtott pályázatok.

További értékelési szempontok:

- a pályázat megalapozottsága, a felújítási program megvalósításának realitása,
- az értékteremtésének mértéke: a Védett épület építészeti karakterét meghatározó értékek, pl. homlokzati díszítőelemek helyreállítása
- a Védett épület városképi helyzete, szerepe.

### **3. A benyújtott pályázatokat először Bírálóbizottság írásban értékeli, sorrendet állít fel, amely alapján javaslatot tesz a döntésre a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága részére.**

### **4. A Bírálóbizottság tagja**

- a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester,

- a kerületi főépítész,
- a Kőbányai Tervtanács által delegált két tervtanácsi tag, valamint
- a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke és az általa felkért két bizottsági tag.

A Bírálóbizottság a tagjai sorából elnököt választ. A Bírálóbizottság a javaslatát a tagjai többségének a szavazatával hozza meg.

5. Az eredményhirdetés határideje: **2014. október 1.**

Az eredmény közzététele az Önkormányzat internetes oldalán történik ([www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu)), valamint minden Pályázó számára írásban megküldésre kerül.

### **IX. Támogatási szerződés megkötése, a megvalósítás, ellenőrzés és elszámolás szabályai**

Az Önkormányzat a nyertes Pályázók megbízott képviselőivel az eredményhirdetést követő 60 napon belül támogatási szerződést köt. Ha a Pályázó a pályázat elbírálását követő 60 napon belül neki felróható okból a szerződést nem írja alá, a támogatásról szóló döntés érvényét veszti. Ebben az esetben a megítélt támogatás összegéig a forráshiány miatt elutasított, érvényes pályázatok közül az értékelés sorrendjében soron következő pályázó számára nyújtható támogatás.

Építésiengedély-köteles tevékenység esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a jogerős építési engedély.

A támogatási szerződés rögzíti többek között az alábbiakat:

- a Pályázó illetve a képviselőjére jogosult személy és a felújítással érintett épület adatait;
- a tervezett felújítási munkára megítélt támogatás összegét;
- a felújítási munka elvégzésének végső határidejét;
- a megítélt támogatás folyósításainak feltételeit;
- a szerződésszegés meghatározását és következményeit: súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, valamint a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása, amely a támogatási összeg egyösszegű visszatérítési kötelezettségét vonja maga után;
- a szerződés mellékleteként a felújítással érintett épület építési engedélyezési tervdokumentációját (ha a felújítás építési engedélyköteles) illetve a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentációját;
- a szerződés mellékleteként az egyéb releváns nyilatkozatokat, dokumentumokat.

Budapest, 2014. június 26.

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete