

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

19/696/20-1/2008.  
Budapest, ..... 2008. DEC 4 - .....

Tárgy: Tájékoztató a Fővárosi  
Önkormányzat által megküldött  
válaszlevélről a Kozma utcai ingatlanok  
cseréjével kapcsolatban

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Képviselő-testület 831/2008.(V.22.) számú és 1525/2008.(X.16.) számú határozatai alapján értékesíteni kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat illetve tulajdoni hányadot:

**1.) Budapest, X. ker. Kozma u. 42518/38 hrsz.**

Hrsz.: 42518/38.  
Alapterület: 3.761 m<sup>2</sup>  
Kikiáltási ára: 72.000.000,- Ft + Áfa

**2.) Budapest, X. ker. Kozma u. 42518/40 hrsz.**

Hrsz.: 42518/40.  
Alapterület: 4.749 m<sup>2</sup>  
Kikiáltási ára: 117.500.000,- Ft + Áfa

(A két, korábban sportcélra használt ingatlan hasznosításához szükséges engedélyt az illetékes miniszter megadta.)

**3.) Budapest, X. ker. Kozma u. 42518/41 hrsz – új ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada**

Hrsz.: 42518/41.  
Alapterület: 98.465 m<sup>2</sup>  
Önkormányzati tulajdoni hányad: 47.538 m<sup>2</sup>  
Elidegenítendő terület ebből: 8.626 m<sup>2</sup>  
Kikiáltási ára: 46.700.000,- Ft + Áfa

A testületi döntés értelmében a pályázat kiírásra került, annak időpontja 2008. december 3.

A pályázaton szereplő ingatlanokkal kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat az elmúlt időszakban több levelében is kérte, hogy a Kozma utcai ingatlanokat ne nyilvános pályázaton értékesítsük, hanem azokat cseréljük el velük.

*Sts*

Főv. Önk. által felajánlott ingatlanok:				Általuk kért kőbányai ingatlanok:			
hrsz.:	cím:	terület (m2)	művelési ág:	hrsz.:	cím:	terület (m2)	művelési ág:
39016/3	Vásárló utcai parkoló	992	Kivett út	42518/38	Kozma u.	3761	Kivett, beépítetlen terület
39025/2	Vásárló utcai játszótér és parkoló	2252	Kivett beépítetlen terület	42518/40	Kozma u.	4749	Kivett, beépítetlen terület
39210/182	Gyakorló út (Keresztúri u. 7-9. iskola épületének egy része alatti ingatlan	8874	iskola	42518/41 hrsz-ú ingatlanból 8626 m2 önk. tul. hányad	Kozma u.	8626	Kivett, beépítetlen terület
41791	Bolgár u. (Cserkesz utcai volt iskola udvarának egy része)	1233	Kivett lakóház, udvar				

Összesen: 13.351 m2

Összesen: 17.136 m2

Meg kell jegyezni, hogy

1.) a Fővárosi Önkormányzat által részünkre felajánlott, korlátozottan forgalomképes illetve forgalomképtelen ingatlanokat a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság hozzájárulása alapján 2008. május 26-án tulajdonba kértük több más ingatlannal együtt, mely ingatlanokért hasonló minőségű és funkciójú ingatlanokat ajánlottunk fel. Az akkori megkeresésünkre még nem érkezett hivatalos válasz. Információnk szerint a különböző alosztályok között folynak az egyeztetések, melyek befejezése után kapunk értesítést a Főváros által cserélni kívánt ingatlanokról.

2.) a miniszteri hozzájárulás kifejezetten a Kozma utcai ingatlanok elidegenítésére vonatkozik azzal, hogy a befolyó pénzeszközöket szigorú elszámolás alapján kizárólag sportcélú beruházásokra fordíthatja Önkormányzatunk, az ingatlanok cseréjéhez - a Minisztériumtól kapott szóbeli tájékoztatás alapján - a sporttörvény előírásai alapján valószínűleg nem kapunk hozzájárulást.

A Képviselő-testület az 1525/2008.(X.16.) sz. határozatával felhatalmazott arra, hogy a következő ingatlanok kőbányai tulajdonba kerülése érdekében folytassak a Fővárosi Önkormányzattal tárgyalásokat a Kozma utcai ingatlanok esetleges elcserélése érdekében:

- 1.) a 39210/182 hrsz-ú ingatlan,
- 2.) a 41791 hrsz-ú ingatlan,
- 3.) a 39016/3 és a 39025/2 hrsz -ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló ingatlanok,
- 4.) az S1 területen ( 41446 hrsz.) fekvő fővárosi tulajdoni hányad és a
- 5.) Fővárosi Közterület-fenntartó Sportpályája (42137/38 hrsz.)

Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes úr 2008.november 12-én kelt – előterjesztésemhez mellékelt - levelében tájékoztatott, hogy az általunk kért ingatlanok közül a Fővárosi Önkormányzat nem tudja cserealapként felajánlani az S1 területén lévő tulajdoni hányadát és a Fővárosi Közterület-fenntartó Sportpályáját.

Tekintettel arra, hogy a telkek versenytárgyalására 2008. december 3-án kerül sor, és annak eredménye befolyásolhatja az Önök döntését, a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztályának vezetője a testületi ülésen szóban ismerteti Önökkel a liciten történeteket.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság jelen előterjesztést már a liciten történetek ismeretében a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalja, a Bizottság elnöke meghozott határozatukat szóban ismerteti Önökkel.

Kérem Önöket, hogy a leírtakat áttekintve a következő határozati javaslatokat áttanulmányozni és elfogadni szíveskedjenek:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **nem köt** csereszerződést a Budapest X. ker., Kozma utca 42518/38 és 42518/40 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 42518/41 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadából 8.626 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzattal.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Fővárosi Önkormányzatot a döntésről.

<u>Határidő:</u>	2008. december 10.
<u>Felelős:</u>	Verbai Lajos polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2008. november 28.

  
Verbai Lajos

Törvényességi szempontból láttam:

  
dr. Neszteli István  
jegyző

Köszönöm! a Dec 9-án...  
Köszönöm!  
11-24-vel



POSTABONTÁSRA ÁTVÉVE:  
2008 NOV 17.  
2935

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI**  
**FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTES**

Ikt. szám : 20- 3416/ /2008

Előadó: Tolnai Tibor

Telefon: 327-1145

Tárgy : Bp. X. ker. Kozma utcai ingatlanok  
cseréje

K. Lajos  
Közvetítő  
2008.11.17

**Verbai Lajos**  
polgármester részére

**Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

**Budapest**  
Szent László tér 29.  
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/38108/4/08/I	
2008 NOV 17.	
0124	
Előszám: .....db	Előadó:
melléklet	
K/38108/3/08/I Verbai	

2008 NOV. 17

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem a Budapest X. kerület Kozma utcában fekvő három, Önkormányzatuk tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogára történő cseréjével kapcsolatos levele és a jogügyletre vonatkozó Képviselő-testületi határozat megküldését.

A határozatban, s levelében is szereplő fővárosi ingatlanokkal kapcsolatban az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

A 41446 helyrajzi számon felvett ingatlan a Fővárosi Önkormányzatot illető 4991/114042 tulajdoni hányadát megtestesítő épületben a Fővárosi Önkormányzat Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeinek hajléktalanszállója működik, melynek működtetése szociálpolitikai szempontokból mindenképpen szükséges.

A 42137/38 helyrajzi számon felvett ingatlan a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. sportpályája, nincs a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, így azt az ingatlanok cseréjébe bevonni nem áll módunkban.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét, s Képviselő-testületük ilyen értelmű tájékoztatását.

Budapest, 2008. november 12.

Tisztelettel:

**Hagyó Miklós**  
főpolgármester-helyettes

2008.11.12.  
K. Lajos



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

2008. október 10. 20/hhoz - 2/2008

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI

HIVATAL

IRATÓSZÁM: 501/2883/2/2008

IRATVA: 2008 -11- 0 6

*1. plát. úr  
T. Ferenc M. 21*

MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
1	<i>Alul</i>	+

*20/hhoz*

Budapest Főváros Önkormányzata

Hagyó Miklós  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főpolgármester-helyettes úr  
részére

1052 Budapest  
Városház u. 9-11.

*SOS!*

*Ru 2883/3/11*  
Tárgy: Tájékoztatás  
Ikt. szám: K/38108/2008/I.  
E.a.: Kovács József

*Vállalkozási Új.  
T. és Ferenc T. Új. úr  
Kérem a megfontolást*

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

*11.06.*

A Budapest, X. ker. Kozma u. 42518/38, /40 és /41 hrsz- ú ingatlanok cseréjére vonatkozó levelével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 2008. október 16-án megtartott ülésén az 1525/2008. (X.16.) sz. határozatával jóváhagyta a fenti ingatlanok nyilvános árverésen történő értékesítését, egyben pedig felhatalmazott arra, hogy a következő ingatlanok köbányai tulajdonba kerülése érdekében folytassak Önnel tárgyalásokat:

- 1.) a 39210/182 helyrajzi számú ingatlan,
- 2.) a 41791 helyrajzi számú ingatlan.
- 3.) a 39016/3 és a 39025/2 helyrajzi számú ingatlanok,
- 4.) a 41446 helyrajzi számú S1 telephely területen fekvő fővárosi tulajdoni hányadrész (4991/114042),
- 5.) a 42137/38 helyrajzi számú ingatlanon lévő Fővárosi Közterület-fenntartó Sportpályája (tulajdoni hányad: 34908/37164)

Kérem Önt, hogy Képviselő-testületünk döntésével kapcsolatosan álláspontját kialakítani és arról Önkormányzatunkat tájékoztatni szíveskedjen!

Budapest, 2008. október 31.

Üdvözlettel:

*Verba*  
János  
*2008.10.31*



\*1000004446991\*

*158391*

Vertel J.

10.07.

E: ?

(FOS)



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTES

2321

Ikt. szám : 20- 3416/ /2008

Előadó: Tolnai Tibor

Telefon: 327-1145

Tárgy : Bp. X. ker. Kozma utcai ingatlanok  
cseréje

Kovács I.

10.13.2008

Verbai Lajos  
polgármester részére

Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Budapest  
Szent László tér 29.  
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLETI KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/38108/2/08/I
2008 OKT 02.	
Előszám:	db
	meléklet
K/38108/08/I	Verbai

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hivatkozással az ügyben korábban folytatott szóbeli egyeztetésekre, ezúton írásban is megerősítem, hogy a Fővárosi Önkormányzat részére elsőrendű fontosságú az Önkormányzatuk tulajdonában álló Budapest X. kerület Kozma utcában fekvő 42518/38, 42518/40 és 42518/41 helyrajzi számon felvett ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Fenti ingatlanok tulajdonjogáért cserébe a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 39210/182 és 41791 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát, illetve a 39016/3 és 39025/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során kialakuló ingatlanok fővárosi tulajdoni hányadát tudjuk felajánlani.


Kérem, hogy a három kerületi ingatlan értékesítésére tervezett pályázatuk kiírását lehetőség szerint szíveskedjenek felfüggeszteni mindaddig, amíg az ingatlanok cseréjére vonatkozó megállapodásunkat a két Önkormányzat illetékes testületei jóvá nem hagyják!

Az ingatlanok cseréjével kapcsolatos tárgyalások lefolytatásával a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztályát bízom meg, ahol a kapcsolattartó: Tolnai Tibor; tel.:327-1145; e-mail: tolnait@budapest.hu

Együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2008. október 1.

Tisztelettel:

  
Nagyó Miklós  
Főpolgármester-helyettes

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
*Szervezési és Ügyviteli Főosztály*  
*Szervezési Osztály*

**KIVONAT**  
**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2008. október 16-i ülésének jegyzőkönyvéből**

A kivonatot kapja: Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

**1525/2008. (X. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 831/2008. (V.22.) számú határozatában foglaltak végrehajtását elrendeli, egyben felkéri az alpolgármestert, folytasson tárgyalásokat a Fővárosi Önkormányzattal a tulajdonukban álló 39210/182 és 41791 helyrajzi számú ingatlanok, illetve a 39016/3 és a 39025/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során kialakuló ingatlanok, valamint az S1 területén lévő fővárosi tulajdoni hányad cseréjére, továbbá a Fővárosi Közterület-fenntartó Sportpályájának cseréje vonatkozásában.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2008. október 29.

