

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

12/567/1/2010-  
2010. SZEPTEMBER 16. *ha*  
Budapest, .....

Tárgy: **Kiegészítés** a „Jelentés a lejárt határidejű végrehajtott, a határidő módosításra, visszavonásra javasolt és a folyamatban lévő határozatokról” tárgyú napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1981/2010. (VIII.26.) sz. önkormányzati határozatban a képviselő-testület felkérte a polgármestert, készüljön költségterv – az Újhegyi sétányon kialakítandó művelődési és szabadidőközpont, valamint ügyfélszolgálati iroda átadásáig – a volt Rossmann-helyiség közösségi célokra történő átalakítására vonatkozóan.

A döntés alapján helyszíni szemlét tartottunk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójával és munkatársaival. Megállapítást nyert, hogy:

- a helyiség nem rendelkezik semmiféle szellőzéssel (a bejárati ajtó kivételével),
- kis létszámú csoport befogadására méretei túlzóak,
- nagy csoport jelenléte esetén sem a megfelelő légcserre, sem a megfelelő illemhely nem biztosított, melyek kialakítása a járulékos egyéb költségekkel együtt elérheti a 8-10 millió forintot is.

A tetemes költségigény miatt az épület végleges átalakításáig nem javasoljuk a közösségi célokra történő igénybevételt.

Felmerült az ún. „Piros pont” helyiségeinek igénybevétele is, melyet szintén megvizsgáltunk. A jelenlévők egyöntetű véleménye volt, hogy ez lenne a legmegfelelőbb a képviselő-testület határozatában megfogalmazott célokra történő hasznosításra. A szellőzés és vizesblokk biztosított, melyet a mellékelt helyszínrajz is mutat.

Természetesen itt is szükséges néhány felújítási feladat elvégzése (világítás helyreállítása, álmennyezet javítása, gépészeti munkák, festés, burkolás stb.), mely az igénytől (és a tényleges műszaki állapottól) függően minimum bruttó 2 millió forint, maximum bruttó 4 millió forintra becsülhető.

A cél szerinti bútorzat és egyéb berendezések meghatározására felkértük Buzás Kálmánt, a Pataky Művelődési Központ igazgatóját, aki a helyszínt jónak találta, sőt felvetette a szomszédos, volt hentesüzlet használhatóságát is. Ez a helyiség méreteiben nagyon imponáló, de az eddigi használat jellegéből adódóan az átalakítás szintén jelentős költségvonzattal járna. A végleges költségtervet majd a berendezések tényleges ismeretében lehet meghatározni.

A fentiek alapján javasoljuk az 1981/2010. (VIII.26.) sz. önkormányzati határozat visszavonását, és az eredeti cél megvalósítása érdekében a Rossman-helyiség helyett a „Piros pont” helyiségének megjelölését az átalakításra vonatkozóan azzal, hogy a tényleges költségtervet 2010. október 31-ig a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. készítse el, s terjessze a képviselő-testület elé.

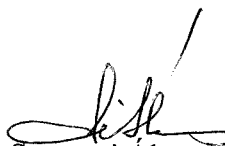
Határozati javaslat:

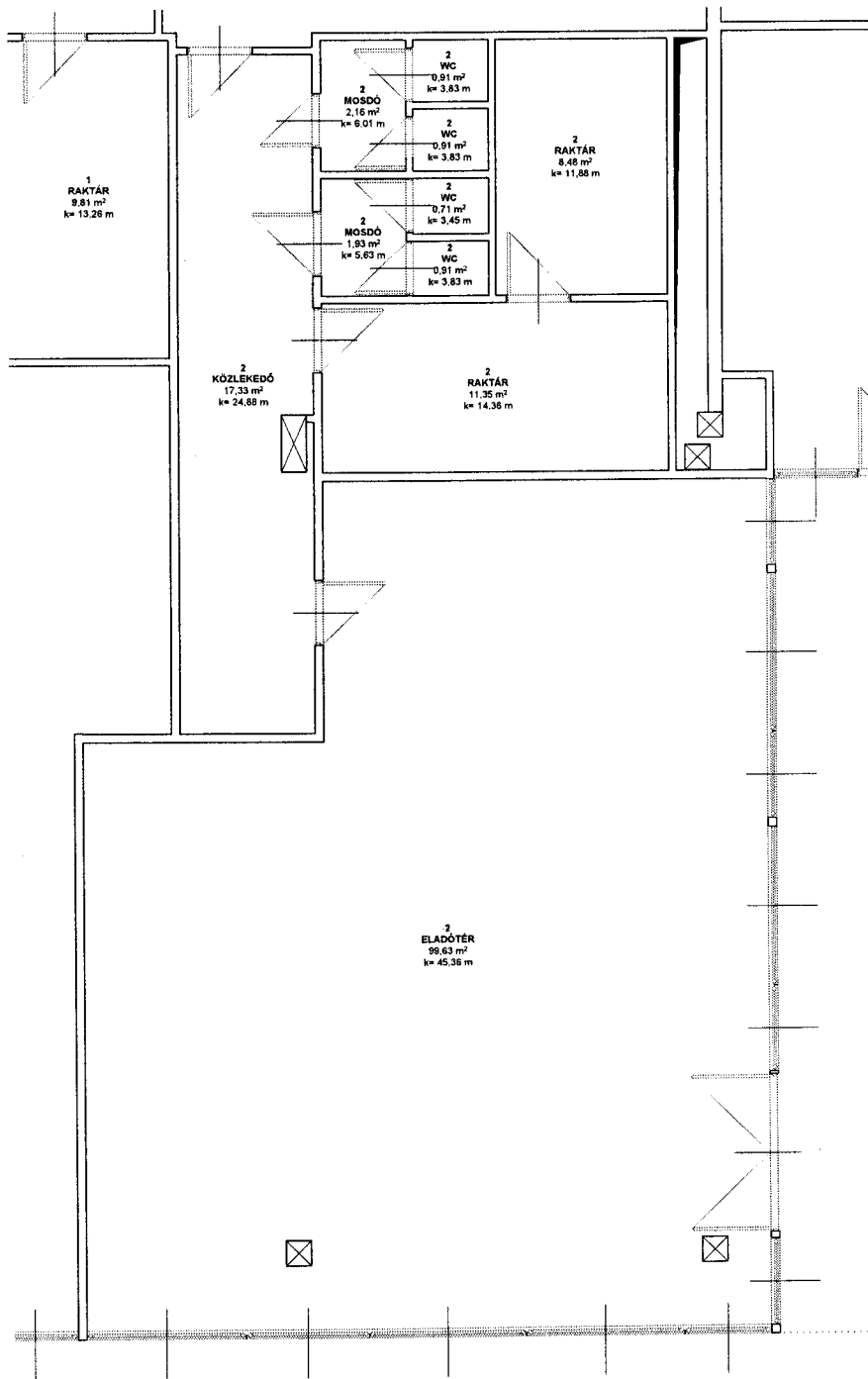
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – az 1981/2010. (VIII.26.) sz. önkormányzati határozat egyidejű visszavonásával – felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy készítsen költségtervet – az Újhegyi sétányon kialakítandó művelődési és szabadidőközpont, valamint ügyfélszolgálati iroda átadásáig – a „Piros pont” helyiségének közösségi célokra történő átalakítására vonatkozóan.

Határidő: 2010. október 31.

Felelős: Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2010. szeptember 6.

  
Szarvasi Ákos  
főosztályvezető



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
*Szervezési és Ügyviteli Főosztály*  
*Szervezési Osztály*

**KIVONAT**  
**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2010. augusztus 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

A kivonatot kapja: Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

**1981/2010. (VIII. 26.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, készüljön költségterv – az Újhegyi sétányon kialakítandó művelődési és szabadidőközpont, valamint ügyfélszolgálati iroda átadásáig – a volt Rossmann-helyiség közösségi célokra történő kialakítására vonatkozóan.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:


dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos

dr. Kántásné dr. Szabó Ivett főosztályvezetők

Budapest, 2010. szeptember 6.

  
Korányiné Csósz Anna  
osztályvezető