



TÁJÉKOZTATÓ

A Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft. (1139 Budapest, Teve u. 18-22.) meghatalmazásából eljáró KörIM Kft. (6500 Baja, Szent László utca 105.) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest X. kerület, 39210/215-219 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett lakóépületek létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2021. szeptember 21. napján megindította.

A környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló hirdetmény jelen tájékoztató mellékletét képezi, amely a kapcsolódó dokumentumokkal együtt a kihirdetés ideje alatt ügyfélfogadási időben az Környezetvédelmi Osztálynál (fszt. 25. szoba) megtekinthető.

Budapest, 2021. szeptember 27.



dr. Szabó Krisztián jegyző
megbízásából:

Kármán Kitti
osztályvezető



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft. (1139 Budapest, Teve utca 18-22.; a továbbiakban: Kérelmező) által a Budapest X. kerület, 39210/215-219 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett lakóépületek létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 128. a) és b) pontjai alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/30432/2021.

Az eljárás megindításának napja: 2021. szeptember 21.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Juk Tímea
Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Kérelmező a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári u. 39210/215-219 hrsz. alatti ingatlanokon 5 darab komplex lakóépület létesítését tervezi. A fejlesztési területen elsősorban társasházak épülnének, amely lakó funkció mellett üzlethelyiségeket is tartalmazna.

A társasházak azonos műszaki tartalommal kerülnének megépítésre. Az épületek 10 emeletszámmal és -1 szint mélygarázzsal rendelkeznenek. A beruházás keretében társasházanként 268 db parkolóhely létesülne, összesen az 5 épületben 1340 db parkolóhely tervezett. Ebből 264 parkolóállás épületen belül, a mélygarázs szintjén, míg 4 állás az épület mellett, közvetlenül a kocsibehajtóról lenne elérhető.

Tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. a) és b) pontjai – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól, valamint 300 parkolóhelytől” – alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körül határolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-hulladékgazdálkodási-és-bányafelügyeleti-foosztaly-pe-ktf-30432-1-2021>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.