



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatokat hozom:

**2/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**  
**a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2021. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2021. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakkal egyetértek.

Határidő: 2021. január 22.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**3/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**  
**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2020. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól szóló beszámolót elfogadom.

**4/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**  
**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2019. december 19. napján megkötött 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



1. melléklet a 4/2021. (I. 21.) PM határozathoz

## 2020. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. MÓDOSÍTÁSA

A **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

a 2019. december 19. napján kötött 2020. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„A 2020. január hó 1. napja és 2020. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 907 452 891 forint.”
2. Az Éves Szerződés 7.3. pont (a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 1 041 444 770 forint,”
3. Az Éves Szerződés 7.3. pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 866 008 121 forint.”
4. Az Éves Szerződés 8. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ		
	ELLENTÉTELEZÉS	TERVEZETT ÁTENGEDETT BEVÉTEL
	(Ft)	
január	180 000 000	
február	150 000 000	96 089 877
március	160 000 000	79 827 443
április	160 000 000	102 661 055
május	160 000 000	83 331 187
június	160 000 000	76 489 508
július	160 000 000	80 179 477
augusztus	160 000 000	86 917 337
szeptember	180 000 000	80 640 435
október	180 000 000	100 177 562
november	180 000 000	84 610 604
december	105 452 891	85 306 399
január	-69 444 770	85 213 886
<b>összesen</b>	<b>1 866 008 121</b>	<b>1 041 444 770</b>
	<b>2 907 452 891</b>	



3. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2021. január „ ”

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián      Dr. Egervári Éva Andrea  
jegyző                      jogtanácsos

#### **5/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

**„a fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tárgyú pályázat saját forrásának biztosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva „a fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó, „az Albert Camus utca Harmat utca és Mádi utca, valamint a Mádi utca és Maláta utca közötti szakaszának szilárd útburkolattal történő kiépítése” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben 88 579 219 Ft, valamint a Miniszterelnökség által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezését elrendelem.

2. „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tárgyú pályázatra benyújtandó, „az Albert Camus utca Harmat utca és Mádi utca, valamint a Mádi utca és Maláta utca közötti szakaszának szilárd útburkolattal történő kiépítése” című pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatásról szóló megállapodás aláírását elrendelem.



Határidő: 2021. január 29.  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**6/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Zugló építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének  
véleményezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Zugló építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tervezete ellen nem emelek kifogást.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

**7/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Besszer Koncert Kft. 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Besszer Koncert Kft. 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**8/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület 2020. évi támogatásának  
elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**9/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:





Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**10/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Kőbányai Bringás Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Bringás Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**11/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Merkapt Maraton Team Sportegyesület 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Merkapt Maraton Team Sportegyesület 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**12/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a 2021/2022. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek véleményezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Kelet-Pesti Tankerületi Központ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén található beiskolázási körzettel rendelkező általános iskolák 2021/2022. tanévre tervezett iskolai felvételi körzeteinek kialakítására vonatkozó javaslatával egyetértek.

**13/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért civil szervezet 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért civil szervezet 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.



**14/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület támogatásának  
elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület 500 000 Ft összegű egyszeri támogatásának elszámolását elfogadom.

**15/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Dél-pesti ILCO Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Dél-pesti ILCO Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**16/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált  
Intézménye támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye 300 000 Ft összegű egyszeri támogatásának elszámolását elfogadom.

**17/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Liget tér  
közterületén található pavilon fennmaradása iránti ismételt kérelméről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:  
1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett, Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatom tekintettel arra, hogy az a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Állomás utca – Szent László tér – Kőrösi



Csoma Sándor út – Vaspálya utca – 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala – Barabás utca – 38403/3 hrsz.-ú közterület – Mázsa utca – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca – Kőbányai út – Horog utca – 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete szerinti területhasznosítás szabályaiba ütközik, mivel a K-Közl jelű területfelhasználási egységben kizárólag a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények helyezhetők el, továbbá a pavilon fennmaradása a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

2. Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését nem javasolom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

### **18/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egészségügyi támogatást állapítok meg

1. részére hallókészülék megvásárlásához, a támogatás összege a hallókészülék önrészének 70%-a, legfeljebb 82 855 Ft,
2. részére az elkészített fogpótláshoz, a támogatás összege a fogpótlás vételárának 75%-a, 93 750 Ft,
3. részére szemüveg megvásárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 16 200 Ft,
4. részére dinamikus parapódium megvásárlásához, a támogatás összege a dinamikus parapódium önrészének 75%-a, legfeljebb 98 280 Ft,
5. részére az elkészített fogpótláshoz, a támogatás összege a fogpótlás vételárának 45%-a, 281 250 Ft,
6. részére a megvásárolt Prevenar 13-védőoltáshoz, a támogatás összege a Prvevenar 13-védőoltás vételárának 90%-a, 14 415 Ft,
7. részére a megvásárolt Prevenar 13-védőoltáshoz, a támogatás összege a Prvevenar 13-védőoltás vételárának 90%-a, 14 415 Ft,
8. részére az elkészített fogpótláshoz, a támogatás összege a fogpótlás vételárának 50%-a, 177 500 Ft,
9. részére a megvásárolt fogászati kezeléshez, a támogatás összege a fogászati kezelés vételárának 50%-a, 182 500 Ft,
10. részére az elkészített alsó és felső fogsorhoz, a támogatás összege az alsó és felső fogsor vételárának 70%-a, 83 930 Ft,
11. részére a megvásárolt Prevenar 13-védőoltáshoz, a támogatás összege a Prevenar 13-védőoltás vételárának 75%-a, 12 015 Ft,
12. részére a megvásárolt felhajtó karhoz, a támogatás összege a felhajtó kar vételárának 95%-a, 3850 Ft,



13. részére a megvásárolt ortopéd cipőhöz és betéthez, a támogatás összege az ortopéd cipő és betét vételárának 90%-a, 21 715 Ft,  
14. részére a megvásárolt Prolia injekcióhoz, a támogatás összege a Prolia injekció vételárának 90%-a, 14 805 Ft, valamint  
15. részére az elkészített fogpótláshoz, a támogatás összege a fogpótlás vételárának 45%-a, 112 905 Ft.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **19/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva ápolási támogatást állapítok meg

1. Budai Dániel Lajosné részére 2021. február 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 120 000 Ft, valamint
2. Pécsi Józsefné részére 2021. február 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **20/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 14. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 14. szám alatti egy szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Zsigó Gáborné született Rácz Mária számára határozott időre, 2022. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**21/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
az 1103 Budapest, Gyömrői út 39. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 39. fszt. 2. szám alatti egy szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szaluter Istvánné született Balogh Ágnes számára határozott időre, 2023. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**22/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
az 1105 Budapest, Kápolna u. 1. 4/30. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kápolna u. 1. 4/30. szám alatti egy szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást Faddi Rita számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. július 31-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**23/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
az 1103 Budapest, Szlávy u. 37. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Szlávy u. 37. fszt. 1. szám alatti egy szobás, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Bódi Sándorné született Gelencsér Erzsébet számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. július 31-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által



ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **24/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

##### **az 1104 Budapest, Harmat u. 72. 3. lh. 4/12. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Harmat u. 72. 3. lh. 4/12. szám alatti kettő és fél szobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Serester Győzőné született Kristóf Mária számára határozott időre, 2023. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **25/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

##### **az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/3. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/3. szám alatti egy és fél szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújított állapotban Bódi Katalin számára határozott időre, 2023. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 16. szám alatti egy szobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást kiürítve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. Az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárulok az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 16. szám alatti egy szobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója





**26/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
az 1102 Budapest, Állomás u. 21. 4/18. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 21. 4/18. szám alatti kettő szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. július 31-éig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre Csikós Gabriella és Tóth Kitti részére bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Szállás u. 32-34. 3. épület fszt. 1. szám alatti egy szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. Az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárulok az 1107 Budapest, Szállás u. 32-34. 3. épület fszt. 1. szám alatti egy szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. február 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**27/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról,  
az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. A „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

3. A „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyom.

4. A „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés fedezetének az Önkormányzat 2021-2024. évi költségvetésében történő tervezettségét elrendelem.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője



*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

### **28/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

#### **a „Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése a 301/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó érintett szervezetek részére” tárgyban indított központosított közbeszerzési eljáráshoz való csatlakozásról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében hozott döntésemnek megfelelően a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szervei mobil távközlési és mobilinternet szolgáltatásokkal történő ellátását 2021. február 6-ától 2022. december 10-éig a központosított közbeszerzési rendszerhez történő csatlakozás keretében valósítja meg.

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szervei beszerzési igényének előkészítését és a Digitális Kormányzati Ügynökség Zrt. portálján (<https://dkuzrt.hu/portal/>) történő benyújtását elrendelem.

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szervei mobil távközlési és mobilinternet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyú szolgáltatási szerződések megkötését elrendelem.

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szervei mobil távközlési és mobilinternet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyú szolgáltatási szerződések fedezetének az Önkormányzat 2021. és 2022. évi költségvetésében való tervezését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **29/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

#### **a „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, a részvételi és ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. A „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.



3. A „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nemzeti eljárásrendben lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyom.

4. A „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés fedezetének az Önkormányzat 2021-2024. évi költségvetéséről szóló rendeletekben történő tervezését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

### **30/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Szállás utca 16/b alagsor 11/a szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szállás utca 16/b alagsor 11/a szám alatti, 38375/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **31/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3/a szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3/a szám alatti, 38431/22/A/4 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. február 28.



Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**32/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Román utca 10. pinceszinten lévő ingatlan elidegenítésre  
történő kijelöléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 10. pinceszinten elhelyezkedő, 41784/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**33/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati  
úton történő elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 7. szám alatti, 42206/0/A/7 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegenítem.

2. Az ingatlan kikiáltási árát 10 340 000 Ft összegben határozom meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**34/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 8. szám alatt lévő üres lakás pályázati  
úton történő elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 8. szám alatti, 42206/0/A/8 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegenítem.
2. Az ingatlan kikiáltási árát 8 300 000 Ft összegben határozom meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **35/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosítására vonatkozó kérelem elutasításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az EUROPA DISZKONT Kft.-nek (székhelye: 2636 Tésa, Petőfi utca 16., cégjegyzékszám: 13-09-205334, adószáma: 13099804-2-13, képviseli: Farkas Tibor ügyvezető) az általa raktározás céljára bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség üzlethelyiség (háztartási gépek outlet árusítása) céljára történő használatára vonatkozó kérelmét elutasítom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **36/2021. (I. 21) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 14. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 14. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/59/A/50) Mercsek Krisztián részére raktározás céljára 2021. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**37/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az U-FLOTTA Közúti Szállítást Segítő Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Tóköz utca 6., cégjegyzékszám: 13-09-089999, adószáma: 12773260-2-13, képviseli: Tóth Zsolt ügyvezető) Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő 450 m<sup>2</sup> területre, valamint a 36,75 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 38916/8) vonatkozó bérleti szerződésének felmondását 2021. február 28. napjára elrendelem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés felmondására.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**38/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Füzér utca 34/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Füzér utca 34/A szám alatt lévő, 105 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39002/0/A/2) a "MIKROTEX" Ipari és Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1035 Budapest, Vörösvári út 1. 10. emelet 55., cégjegyzékszám: 01-06-216854, adószáma: 28390338-1-41, képviseli: Kotsis Ervin üzletvezetésre jogosult tag) részére raktározás és műhely (műszerész tevékenység) céljára 2021. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 32 218 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**39/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:





1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Pauló Richárd részére zenekari próbaterem céljára 2021. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 19 856 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **40/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő, 36 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Lángné Polcz Judit által bérelt Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 34 638 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 69 276 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **41/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 318 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Természetes Gyógyítás Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-09-010226, adószáma: 1816995-1-42, képviseli: Zolnai Sándor mb. elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 31 284 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 62 567 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



**42/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Berta Brigitta által bérelt Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 12 913 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 25 825 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**43/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet. 5. számú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre az Opprecht Hedvig bérlő által benyújtott felmondást 2021. január 31. napjával elfogadom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2021. január 21.

  
D. Kovács Róbert Antal  


Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző  
