



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

214/2020. (VI. 17.) polgármesteri határozat

a Mázsa téren található, 38403/4 és a kialakuló, 38403/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján – az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest X. kerület, 38403/4 helyrajzi számú, 13 588 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, valamint a T-101306 ttsz.-ú záradékolt változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló, 38403/12 hrsz.-ú, 17 392 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontjában meghatározott, az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételei megteremtésének elősegítése, valamint az állami tulajdonban lévő sportlétesítmények fenntartásától, fejlesztéséről és rendeltetésszerű hasznosításáról való gondoskodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, a kőbányai multifunkcionális sportcsarnok és uszoda megvalósítására irányuló beruházás céljára a Magyar Állam javára ingyenesen átruházom.

2. Az 1. pont szerinti vagyonátruházásról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötöm, továbbá megteszem az 1. pontban meghatározott ingatlanok átruházásával kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

azonnal
a Főépítési Osztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Budapest, 2020. június 17.

D. Kovács Róbert Antal



VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrészt a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhely: 1102 Budapest Szent László tér 29., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735737, adószám: 15735739-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735739-8411-321-01, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészt a **Magyar Állam** mint Átvevő képviseletében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (1) bekezdése, 7. §-a és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján eljáró **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: BMSK Zrt., székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; statisztikai számjele: 12464780-7112-114-01; adószáma: 12464780-2-42; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő együttesen a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Felek jelen vagyonátadási megállapodást abból a célból kötik, hogy elősegítsék a kőbányai multifunkcionális sportcsarnok és uszoda megvalósítására irányuló beruházással összefüggő kormányzati intézkedésekről szóló 1285/2020. (VI. 4.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) foglaltak végrehajtása során a Korm. határozatban rögzített kőbányai multifunkcionális sportcsarnok és uszoda kormányzati magasépítési beruházásként történő megvalósítását (továbbiakban: Beruházás) a Budapest X. kerület belterület 38403/2 és 38403/4 helyrajzi számú ingatlanokon.

II. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett Beruházás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. és 17. pontjában foglaltakat is segíti, azaz elősegíti az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megvalósítását, valamint a sporttal, szabadidősporttal és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátását a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja szerinti állami feladat teljesítésével. A jelen megállapodás alapján történő vagyonátadásra az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően, a fenti önkormányzati, illetve állami közfeladat ellátása érdekében kerül sor.

A Korm. határozat 1. pontja rögzíti a Beruházás megvalósításával érintett ingatlanokat, amelyek az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest X. kerület belterület 38403/2 helyrajzi számú és 38403/4 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Korm. határozatban megjelölt Ingatlanok). A Beruházás megvalósítása érdekében a Korm. határozat 2. pontjában felhívásra került a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. §-a alapján a BMSK Zrt. útján gondoskodjon a Korm. határozatban megjelölt Ingatlanok tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt.

A Törvény alapján a Beruházás – mint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. §-ában meghatározott értékhatárt elérő értékű kormányzati

.....
dr. Szelei Flóra Léda
ellenjegyző ügyvéd
KASZ:36069380

.....
Magyar Állam
képviseletében: BMSK Zrt.
képviseletében eljár:
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

.....
Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviseletében eljár:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Átadó

.....
dr. Szüts Korinna Mária
főosztályvezető, Átadó
aláírását ellenjegyző
kamarai jogtanácsos

magasépítési beruházás – megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4. § (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK Zrt. látja el.

A Törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonába és a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek e törvény erejénél fogva a kormányzati magasépítési beruházásokhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által a 7. § alapján megszerzett ingatlanok azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

A Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat 2. pontja alapján a Korm. határozatban megjelölt Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében a BMSK Zrt. mint Beruházási Ügynökség jár el, mely alapján jelen megállapodás célja a kormányzati magasépítési beruházás megvalósításához szükséges Korm. határozatban megjelölt Ingatlanok Magyar Állam javára történő megszerzése.

A Felek rögzítik, hogy az Átadó, valamint a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. december 19-én a Budapest X. kerület, 38403/2, (38403/12), (38403/13) és a 38411 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a T-101306 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz alapján megvalósítandó telekalakítási ügyben telekalakítási, telekredezési és csereszerződést (a továbbiakban: Csereszerződés) kötött. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a Csereszerződés alapján az Átadó kezdeményezte a T-101162 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítást, amely kérelmére a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 800058/6/2020. számú, 2020. május 11-én kelt határozatában engedélyezte a telekalakítást, majd azt az ingatlan-nyilvántartásban átvezette. A Csereszerződésben rögzítésre került, hogy a T-101162 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően kezdeményezhető a T-101306 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás, amely érinti az 38403/2 hrsz.-ú ingatlant is, amely a telekalakítással megszűnik, helyette a 38403/12 hrsz.-ú ingatlan kerül kialakításra. A T-101306 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítást az Átadó 2020. június 3-án kezdeményezte, a telekalakítást Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 800289/5/2020. számú, 2020. június 11-én kelt döntésében engedélyezte, ezen telekalakítás, valamint a Csereszerződés szerinti telekcseré ingatlant-nyilvántartási átvezetését az Átadó a telekalakítást engedélyező döntés véglegessé válásakor haladéktalanul kezdeményezi. A Csereszerződés végrehajtása szükséges a Beruházás megvalósításával szorosan összefüggő közterület rendezéséhez.

Felek jelen Szerződés hatálybalépésének időpontját a VII.1. pontban a fentiekre tekintettel határozták meg.

III. A megállapodás tárgya

III.1. A Felek rögzítik, hogy a II. pontban rögzítettek tekintettel és figyelemmel arra is, hogy jelen szerződés a T-101306 ttsz.-ú záradékolt változási vázrajz és telekcseré ingatlant-nyilvántartási átvezetésére vonatkozó határozat véglegessé válásának a napján lép hatályba, a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerülő Budapest X. kerület, 38403/12 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Budapest X. kerület 38403/4 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) képezi (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok), mely Ingatlanok a következő ismérvekkel, értékkel rendelkeznek:

.....
dr. Szelei Flóra Léda
ellenjegyző ügyvéd
KASZ:36069380

.....
Magyar Állam
képviselében: BMSK Zrt.
képviselében eljár:
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

.....
Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselében eljár:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Átadó

.....
dr. Szüts Korinna Mária
főosztályvezető, Átadó
aláírását ellenjegyző
kamarai jogtanácsos

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)
Budapest belterület	38403/12	Kivett beépítetlen terület	1/1	T-101306 ttsz.-ú vázrajz szerinti telekalakítást követően 17 392	1 045 000 000	714 541 892
Budapest belterület	38403/4	Kivett beépítetlen terület	1/1	13 588	653 160 000	Telek: 568 000 000 Kerítés: 5 450 360

III.2. A Felek rögzítik, hogy a Budapest X. kerület, 38403/2 hrsz.-ú ingatlan és az Ingatlan2 vonatkozásában a tulajdoni lapok tanúsága szerint Átadó tulajdonjoga az ingatlanokon adásvétel jogcímén 176147/2/2016/16.11.07. határozatszám alatt került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A T-101306 ttsz.-ú vázrajz szerint a változás után kialakuló, 38403/12 hrsz.-ú, 17 392 m² területű ingatlan tekintetében Átadó kerül bejegyzésre tulajdonosként az ingatlan-nyilvántartásba, és az Ingatlan1-re vezetékjog kerül bejegyzésre az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest XIII. kerület, Váci út 72-74.) javára.

III.3. A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részén (teherlap) az alábbi bejegyzések találhatóak az Ingatlan2 vonatkozásában:

III.3.a) A Felek rögzítik, hogy a III.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan2 tulajdoni lapján III/7. alatt 31222/2/2011/11.01.04. számon vezetékjog került bejegyzésre a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (1116 Budapest XI. kerület, Kalotaszeg utca 31.) javára.

III.3.b) A Felek rögzítik, hogy a III.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan2 tulajdoni lapján III/8. és III/12. alatt 52072/2/2011/11.02.14. és 56938/1/2013/12.05.21. számon vezetékjogok kerültek bejegyzésre az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest XIII. kerület, Váci út 72-74.) javára.

III.4. A Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanok az átadás előtt és azt követően is, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartoznak. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanok nem tartoznak a forgalomképtelen törzsvagyona körébe.

IV. Az Ingatlanok átadása

IV.1. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlanok tulajdonjogát a jelen megállapodás hatályba lépésének a napjával ingyenesen átadja a Magyar Állam, mint Átvevő részére a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, a Magyar Állam mint Átvevő nevében eljáró BMSK Zrt. pedig azt ugyanezen napon átveszi. Az Átadó az

.....
dr. Szelei Flóra Léda
ellenjegyző ügyvéd
KASZ:36069380

.....
Magyar Állam
képviselében: BMSK Zrt.
képviselében eljár:
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

.....
Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselében eljár:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Átadó

.....
dr. Szűts Korinna Mária
főosztályvezető, Átadó
aláírását ellenjegyző
kamarai jogtanácsos

Ingatlanokat a fent megjelölt dátummal vezeti ki a nyilvántartásából, és Átvevő pedig ugyanezen nappal veszi nyilvántartásba.

IV.2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat a Korm. határozat 1. pontjában meghatározott Beruházás megvalósítására kívánja használni.

IV.3. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ha 2025. december 31. napjáig a Korm. határozat 1. pontjában meghatározott Beruházás megvalósítása céljából megkötendő vállalkozási szerződés alapján a munkaterület átadása a vállalkozó részére nem történik meg, az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen az Átadó kizárólagos tulajdonába visszaadja.

IV.4. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségeit is – az Átvevőt terhelik.

IV.5. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokátruházására a Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével, az Ingatlanok geodéziai kitűzése alapján az Átvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

IV.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés III.1. pontjában feltüntetett nyilvántartásiérték-adatok csak tájékoztató jellegűek. Az Átadó a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül Átvevő részére megküldi. Az átadásra kerülő vagyonelemeket mennyiség (db, m², fm) és érték szerinti bontásban szükséges a nyilvántartásba vételi nyilatkozatban szerepeltetni.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

V.1. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Budapest X. kerület belterület 38403/12, valamint a Budapest X. kerület belterület 38403/4 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonjoga törlésre, míg a Magyar Állam Átvevő **1/1 arányú tulajdonjoga ingyenes vagyónátadás** jogcímén és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló – tulajdonosi joggyakorlása a Törvény 8. § (1) bekezdése rendelkezésének jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V.2. A jelen Megállapodás ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása és a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, valamint a tulajdonosi joggyakorló személyének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a BMSK Zrt. feladata és kötelezettsége. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a T-101306 ttsz.-ú záradékolt változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésére vonatkozó végleges határozat Átadó részére történő kézbesítését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül tájékoztatja Átvevőt és okiratszerkesztő ügyvédet a szerződés hatályba léptető feltételének bekövetkeztéről.

VI. Jognyilatkozatok

.....
dr. Szelei Flóra Léda
ellenjegyző ügyvéd
KASZ:36069380

.....
Magyar Állam
képviselőtében: BMSK Zrt.
képviselőtében eljár:
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

.....
Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselőtében eljár:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Átadó

.....
dr. Szüts Korinna Mária
főosztályvezető, Átadó
aláírását ellenjegyző
kamarai jogtanácsos

VI.1. Átadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok a III. pontban rögzítetteken kívül per-, teher-, igény- és szolgálommentesek, továbbá azért, hogy azok nem képezik végrehajtás tárgyát, nem állnak bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Átadó szavatolja, hogy ezen állapot az Ingatlanok birtokának átruházásáig fennmarad.

VI.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása az Átvevő részére ismertetteken kívül, amely azok állagát veszélyeztetné, vagy használatukat akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná, különös tekintettel a környezetszennyező tevékenységek következményeire.

VI.3. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő jelen Szerződés szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Átadó a fenti Ingatlanok vonatkozásában teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanokon a jelen szerződésben rögzítetteken kívül egyéb korlátozás – ideértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-22. §-ai szerinti tilalmakat – vagy teher nem áll fenn.

VI.4. Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása vele vagy az Ingatlanokkal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, az Átvevő tulajdonjogának akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlanok Átvevő általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. A jelen Szerződés a Felek képviselői általi cég- illetve szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utolsó aláírás napján jön létre. Jelen Szerződés hatálybalépésének feltételét képezi az Átadó által 2020. június 3-ai kelettel kezdeményezett, T-101306 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz alapján végrehajtandó telekalakítás, valamint a Csereszerveződés szerinti telekcserre végleges ingatlan-nyilvántartási átvezetése, amely szerint az Ingatlan1 véglegesen kialakításra kerül. Ennek megfelelően a jelen Szerződés a T-101306 ttsz.-ú záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás és a Csereszerveződés szerinti telekcserre ingatlan-nyilvántartási átvezetésére vonatkozó határozat véglegessé válásának a napján lép hatályba.

VII.2. A BMSK Zrt. a birtokátruházás időpontjától kezdve jogosult az Ingatlanokat kizárólagosan használni, hasznait szedni, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VII.3. A Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan, továbbá a Törvény 4. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló jog megszerzésével kapcsolatban illetékmentességet élveznek.

VII.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a

.....
dr. Szelei Flóra Léda
ellenjegyző ügyvéd
KASZ:36069380

.....
Magyar Állam
képviselében: BMSK Zrt.
képviselében eljár:
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

.....
Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselében eljár:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Átadó

.....
dr. Szüts Korinna Mária
főosztályvezető, Átadó
aláírását ellenjegyző
kamarai jogtanácsos

másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

VII.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VII.7. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII.8. Az Átadó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik, és a jelen Szerződés teljesítéséhez, valamint a vagyonátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Az Átadó képviselőjében eljáró D. Kovács Róbert Antal polgármester kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átadó képviselőjében a jelen Szerződés során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges jogszabályi felhatalmazással a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ának rendelkezései szerint.

VII.9. Az Átvevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik, és a jelen Szerződés teljesítéséhez, valamint az ingatlanszerzéshez szükséges jogai korlátozva nincsenek. Az Átvevő képviselőjében eljáró BMSK Zrt. Magyarországon cégbírósi nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. A BMSK Zrt. képviselőjében eljáró dr. Medvigy Mihály vezérigazgató kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, és az Átvevő képviselőjében a jelen Szerződés során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges felhatalmazással.

VII.10. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

.....
dr. Szelei Flóra Léda
ellenjegyző ügyvéd
KASZ:36069380

.....
Magyar Állam
képviselőjében: BMSK Zrt.
képviselőjében eljár:
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

.....
Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselőjében eljár:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Átadó

.....
dr. Szüts Korinna Mária
főosztályvezető, Átadó
aláírását ellenjegyző
kamarai jogtanácsos

VII.11. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét Fél által megfelelően aláírtan érvényes.

VII.12. A Felek megállapodnak, hogy mind az Átadó, mind az Átvevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Átvevőre történő átruházása szerződésszerűen megtörténjen.

VII.13. A Felek a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Szelei Flóra Léda ügyvédet (1054 Budapest, Szabadság tér 7., Bank Center Irodaház, Citi torony, 6. emelet) a jelen Szerződés ellenjegyzésére, a B400 jelű adatlap kitöltésére, aláírására és benyújtására, valamint a jelen Szerződéssel kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviselőjük ellátására. Dr. Szelei Flóra Léda ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást. Az Átadó aláírásának ellenjegyzése tekintetében Dr. Szüts Korinna Mária főosztályvezető kamarai jogtanácsos (Munkáltató: Átadó, kamarai azonosító szám: 36075450) jár el.

VII.14. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó- és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen szerződésben foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

VII.15. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.16. Az Átvevő tájékoztatja az Átadót, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-a alapján a jelen Szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

VII.17. Az Átadó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerint, mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül

VII.18. A jelen Szerződés vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által átadott dokumentum:

.....
dr. Szelei Flóra Léda
ellenjegyző ügyvéd
KASZ:36069380

.....
Magyar Állam
képviselőiben: BMSK Zrt.
képviselőiben eljár:
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

.....
Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselőiben eljár:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Átadó

.....
dr. Szüts Korinna Mária
főosztályvezető, Átadó
aláírását ellenjegyző
kamarai jogtanácsos

1. Az Átadó és a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság által 2019. december 19-én megkötött Csereszerződés
2. a T-101162 ttsz.-ú, valamint a T-101306 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz
3. Budapest Főváros Kormányhivatala 800058/6/2020. számú határozata
4. Budapest Főváros Kormányhivatala 800289/5/2020. számú határozata
5. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének határozata az Ingatlanok ingyenes vagyonátadásáról

Budapest, 2020.06....

Budapest, 2020.06....

Magyar Állam

képviselésében

BMSK Zrt.

képviselésében eljár(nak):

dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

Átvevő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat képviselésében eljár:

D. Kovács Róbert Antal

polgármester

Átadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi

Szakmai

ellenjegyzés:

ellenjegyzés:

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Végh Erzsébet Liza
főosztályvezető

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel szerkesztettem és az **ellenjegyzem** Budapesten, 2020. 06. 17. napján:

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. LXXVIII. törvény 44. § (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel Átadó aláírását **ellenjegyzem** Budapesten, 2020. 06. napján.

Dr. Szelei Flóra Léda ügyvéd
BÜK - KASZ: 36069380

Dr. Szüts Korinna Mária
kamarai jogtanácsos
BÜK - KASZ: 36075450