

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út,
vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019.
(III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai út mentén lévő volt MÁV Északi Járműjavító területén folyik a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) beruházásának előkészítése a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum elhelyezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2011/2017. (XII. 22.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően.

A Kormány a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében az egykori Józsefvárosi pályaudvar és az egykori MÁV Északi Járműjavító területén megvalósítandó közcélú beruházások közlekedési kiszolgálásának egyes elemeiről szóló 1359/2019. (VI. 19.) Korm. határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett a budapesti Kőbányai út mentén megvalósítandó kulturális, sport- és szabadidős célú létesítmények egységes szemléletben történő fejlesztésével és közlekedési kiszolgálásának javításával, ennek érdekében pedig a Népliget, a Józsefvárosi pályaudvar és az Északi Járműjavító területén megvalósítandó fejlesztések funkcionális szempontból összehangolt előkészítésének fontosságával.

Ennek részeként szükséges a Népliget és az Északi Járműjavító fejlesztési területe közötti színvonalas gyalogos és kerékpáros közterületi kapcsolat megteremtése figyelemmel a Korm. határozat 1. pont ac) alpontjára. A fentiekkel összefüggésben a Kormány arról is határozott, hogy legfeljebb 400 millió forint központi költségvetési forrás 2020. évben történő biztosításával támogatja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot a gyalogos és kerékpáros kapcsolatot biztosító, 38440/61 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásában azzal a kitételrel, hogy a támogatás Önkormányzat részére történő folyósításának előfeltétele az ingatlan közterületté nyilvánítása.

A közterület kialakítása a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása révén történhet meg.

A módosítás szerint a Kőbányai út déli oldalán létrejövő közterületen fasorokkal szegélyezett gyalogos sétány kapcsolná össze a Kőbányai utat és a Népligetet. Az átkelést a Kőbányai úton a villamosmegállót is felfűző, új gyalogos átkelőn lehet biztosítani.

A KÉSZ módosításának tervezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete szabályainak megfelelően a 2019. szeptember 30-án megtartott lakossági fórumon került bemutatásra, valamint az önkormányzat honlapján 2019. szeptember 20. és 2019. október 8. között került közzétételre. A közzététel ideje alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

A KÉSZ-módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (6a) bekezdésében meghatározott állami főépítési eljárással történt.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A városi közpark északnyugati kaputárságába vezető sétánynak köszönhetően javítható a Népliget és az Északi Járműjavító területén megvalósított, illetve tervezett fejlesztések, mindenekelőtt a Múzeum közötti gyalogos kapcsolat. A sétány menti fasorok és zöldfelületek kiterjesztik a park zöldfelületét a Kőbányai útig, egyúttal lehetővé teszik a városi park biztonságos és kellemes megközelítését. A park északnyugati kaputársága a sétányon keresztül is elérhetővé válik, fogadófelületei, funkciói ennek megfelelően alakíthatók ki.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mivel felkészülési időt nem igényel. A hatálybalépést követően a polgármester megküldi vagy elérhetővé teszi a településrendezési eszközt a Trk. 43. § (2) bekezdése szerinti államigazgatási szervek részére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2019. december „13.”

Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út,
vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019.
(III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint készült kerületi építési szabályzat módosításának célja a Népliget és az Északi Járműjavító fejlesztési területe közötti színvonalas gyalogos és kerékpáros közterületi kapcsolat megteremtése.

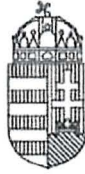
Részletes indokolás

1. §

A városi közpark északnyugati kaputérségébe vezető sétánynak köszönhetően javítható a Népliget és az Északi Járműjavító területén megvalósított, illetve tervezett fejlesztések, mindenekelőtt a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum közötti gyalogos kapcsolat. A sétány menti fasorok és zöldfelületek kiterjesztik a park zöldfelületét a Kőbányai útig, egyúttal lehetővé teszik a városi park biztonságos és kellemes megközelítését.

2. §

Tekintettel a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mivel felkészülési időt nem igényel.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00254-3/2019**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest X. kerület Népliget és környéke: Könyves
Kálmán körút- Kőbányai út- vasútvonal- Üllői út által
határolt terület KÉSZ módosítás

Telefon: 06-1/485 69 16

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu

Hiv. szám: FO/393-9/2019

D. Kovács Róbert Antal Polgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbánya Önkormányzata
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest X. kerület Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút- Kőbányai út- vasútvonal- Üllői út által határolt terület KÉSZ módosítás tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Magyarország Kormánya 130/2017. (VI. 8.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygy nyilvánította a Népliget rekreációs és sportolásra hasznosított területeinek rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum fejlesztése érdekében szükséges, a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum elhelyezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2011/2017. (XII.22.) Korm. határozatban foglaltakkal összhangban.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Polgármestere FO/393-9/2019 iktatószámú, 2019. november 22-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármestere döntött.

A 2019. december 5-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §-ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2019. december 5.

Tisztelettel:

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából


Tóth Ferenc
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár