



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28-án megtartott rendkívüli ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

Az ülés kezdetének időpontja: 9.10 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
Radványi Gábor, Weeber Tibor alpolgármesterek,
Agócs Zsolt, Gál Judit, Mácsik András, Marksteinné Molnár Julianna, dr. Mátrai Gábor Imre,
Patay-Papp Judit Vivien, Somlyódy Csaba, Szilágyi-Sándor András, Tóth Balázs, Varga István.

Távolmaradását előre jelezte

Dr. Pap Sándor alpolgármester
Bányai Tibor Péter
Dr. Fejér Tibor
Tubák István

Távolmaradás oka

szabadság
hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Hegedűs Károly aljegyző
Jegyzői Főosztály

dr. Egervári Éva
Korányiné Csősz Anna
Mozsár Ágnes

Főépítész Osztály

Meghívottak:

Jegyzői Főosztály

dr. Szabados Ottó

Elnök: *Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 13 fő megjelent. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.*

Elnök: *A Képviselő-testület 13 fővel határozatképes.*

Elnök: A napirend megtárgyalása előtt tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy levelet kapott Kitzrich Józseftől, amelyben azt kérte, hogy a Család nevében tolmácsolja a Képviselő-testület felé köszönetüket, amiért az Önkormányzat osztozott a gyászukban és saját halottjaként ismerte el Kitzrich Józsefnét. Köszöni a támogatást. Elmondja, hogy rendkívüli ülésen csak azt a napirendet tudják megtárgyalni, ami előzetesen a meghívóban szerepel.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [449/2018. (XI. 28.)]:

1. A Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürdő utca, Eszterlány utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés (596. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

2. A Budapest X. kerület, Tündérfürdő utca, Eszterlány utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (595. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

dr. Szabó Krisztián jegyző

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürdő utca, Eszterlány utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Zárt ülésen tárgyalható lenne a napirendi pont, de erre vonatkozó igény nem érkezett, így nyilvános ülés keretében tárgyalják. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze.

Tóth Balázs: Van arról valamilyen becslés, hogy összegben ez mekkora beruházást jelent?

Elnök: Kéri Jegyző urat, hogy röviden foglalja össze az egésznek a lényegét?

Dr. Szabó Krisztián: Nagyjából lehet becsülni a balra kanyarodó sáv bekerülési költségét, természetesen vannak hasonló beruházások a közelmúltból vagy amik előkészítés alatt állnak. A Hungaropharma településrendezési szerződésével kapcsolatban azt kell tudni, hogy sajtóságos helyzet alakult ki. Tavasszal amikor a Hungaropharma kezdeményezte a szabályozási terv módosítását, akkor egy nagyobb beruházás gyors megvalósításán gondolkozott, időközben aztán átütemezte a beruházását. Jelenleg van végleges építési engedélye a beruházás talán két ütemére, amivel a jelenlegi igényeit kielégíti. A most folyó és a közeljövőben folyó, egy-két éven belüli, beruházásaihoz megvannak a szabályozási lehetőségei, akár a szabályozási terv módosítása nélkül is. Most az engedély alapján ezt be tudná fejezni. De természetesen előre tekintenek és a tavasszal kezdeményezett módosítást végig szeretnék vinni, mert látnak lehetőséget arra, hogy a jövőben kihasználják ezt a növelt beépítettséget. Ez az épületmagasság megnövelését jelenti. Korábban 14 méteres építménymagasság volt, a fogalom is változik, most épületmagasságról van szó, itt az átlagolásban, a kiszámítás módjában van különbség. Most 16 méteres épületmagasság kerül be. Összességében egy szintterület bővülést tesz ez lehetővé a Hungaropharmának, de ez nem olyan akut és nem olyan hirtelen növekedést jelent, mint a szomszédos ingatlanon a Continentálnak, amelyről a múlt héten tárgyalt a Képviselő-testület. Most az aláírás után, a szabályozási terv elfogadásával születik meg a Continentálnak is a bővítés lehetősége, a nagyobbik telkén egy jelentősebb beépítés tud létrejönni. A Hungaropharmánál a balra kanyarodó sáv kialakítása sem most ehhez a beruházáshoz kapcsolódik. Ha az új szabályozási tervben rejlik lehetőséget kimeríti, tehát valamilyen irányba bővít, ahogyan azt most nem tehetné meg a jelenlegi szabályozási terv szerint, akkor kell majd megépíteni a balra kanyarodó sávot. Ezt most pontosan nem tudják, hogy mikor fog bekövetkezni. Nagy

mértékben függ attól a sáv kiépítésének költsége, hogy milyen felületbővítésre van szükség, milyen aszfaltsávot kell kialakítani, milyen szegélyeket kell átépíteni, de a közművekben mindig lehetnek meglepetések. A közműhelyzet áttekintésével egy nagyvonalú becsléssel azt lehet mondani, hogy 80-100 millió forintos nagyságrendű beruházás lehet. Ha kiderül, hogy például a nagyfeszültségű vezeték oszlopát odébb kell helyezni vagy valami olyan csatornaátépítést tesz szükségessé, ami előre nem volt látható, akkor ez az összeg mozoghat. Pontosan ezt csak részletes tervezés és közműegyeztetés után lehet becsülni, de mindez a beruházó feladata, az ő terhe lesz.

Elnök: További hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

450/2018. (XI. 28.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban a Hungaropharma Zrt.-vel kötendő településrendezési szerződésről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban a Hungaropharma Zrt.-vel kötendő településrendezési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési szerződést aláírja.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: *Az SZMSZ 22. § 16. pontja alapján 20 perc időtartamú tárgyalási szünetet rendel el, amíg a Képviselő-testület előzőekben elfogadott döntésének megfelelően a Hungaropharma Zrt. képviselőivel együtt aláírják a településrendezési szerződést.*

S z ü n e t

Elnök: *A Képviselő-testület 13 fővel határozatképes.*

2. napirendi pont

a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a rendelettervezetről.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: Megköszöni a részvételt, megállapítja, hogy a Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárja.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 9.40 óra.

K. m. f.


D. Kovács Róbert Antal
elnök



Dr. Szabó Krisztián
jegyző


A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

JELENLÉTI ÍV

2018. november 28-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléshez

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Agócs Zsolt



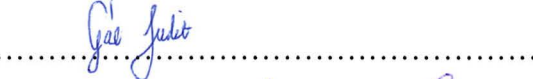
3. Bányai Tibor Péter

.....


4. dr. Fejér Tibor

.....

6. Gál Judit



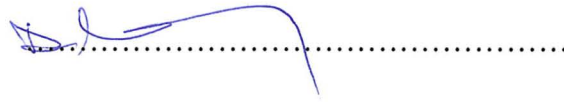
7. Marksteinné Molnár Julianna



8. Mácsik András



9. dr. Mátrai Gábor



10. dr. Pap Sándor alpolgármester

.....

11. Patay-Papp Judit Vivien



12. Radványi Gábor alpolgármester



13. Somlyódy Csaba



14. Szilágyi-Sándor András



15. Tóth Balázs



16. Tubák István



17. Varga István



18. Weeber Tibor alpolgármester



Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző



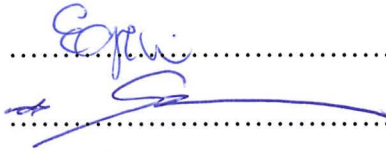
Hegedűs Károly

Cserteg Imre

Dobrai Zsuzsanna

Dr. Ács Viktória

Dr. Egervári Éva



Dr. Szabados Ottó

Dr. Tóth Erzsébet

Dr. Szüts Korinna

Ehrenberger Krisztina

Fodor János

Habináné Musicz Erika

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Korányiné Csősz Anna



Dr. Korpai Anita

Dr. Mózer Éva

Mozsár Ágnes



Novák Andrea

Fonyódi Ágnes

Rappi Gabriella

Szász József

Török Andrea

Végh Erzsébet

Országgyűlési képviselők

Burány Sándor

Dunai Mónika

A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:

Nagy István

Kollátosz Jorgosz

Kovács Brankó Krisztián

Wygocki Richárdné

Inguszné dr. Barabás Rita

Bacsa Gyula

Gergely Károlyné

Papp Zoltán

Medveczky Katalin

Szabó Bogdán Árpád

Petrovszka Viktória

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva

Baloghné Stadler Irén

Czirják Sándor

Gerstenbrein György

Gregus György

Lakatos Béla

Mustó Géza Zoltán

Nagyné Horváth Emília

Pluzsik Gábor

Tamás László

Vermes Zoltán László

Vincze Sándor

Meghívottak:

Benkóné Turcsányi Ildikó	.....
Deézi Tibor	.....
Dr. Gyetvai Tibor r. ezredes	.....
Dr. Haintz Andrea	.....
Dr. Horváth Tivadar	.....
Turmely Erzsébet	.....
dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó	.....
Fehér Gyöngyi	.....
Géczi Béla	.....
Göncziné Sárvári Gabriella	.....
Gyórfy László	.....
Horváth Lajos	.....
Jandó Ágnes	.....
Lajtai Ferencné	.....
Laukó Zsófia	.....
dr. Magyar Adrienn	.....
Nagy István	.....
Némethné Lehoczki Klára	.....
Sóron Ildikó	.....
Szabó László	.....
.....
.....
.....
.....
.....