



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2018. november 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.00 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Pluzsik Gábor, Gerstenbrein György, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Mustó Géza Zoltán

**Távolmaradás oka:**

külföldön tartózkodás

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselője

**Meghívottak:**

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Szász József	a Városüzemeltetési Osztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[217/2018. (XI. 20.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása (578. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítása (571. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. Tájékoztató a közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról (574. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (587. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
5. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (586. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
6. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása (579. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálása (573. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
8. Társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatás (583. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázathoz biztosított önrész összegének módosítása (570. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (572. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (585. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
12. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (576. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

13. Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (537. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerrendszer filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adása (546. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése (580. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítése (577. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. Tájékoztató a Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos intézkedésekről (581. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
18. Tájékoztató a nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. III. negyedéves alakulásáról (544. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (536. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (535. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (549. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „A”, „B” és „C” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (548. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. IV. lépcsőház 4. emelet 41. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (550. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magaspöldszint 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (553. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. Lakásbérleti jogviszonyok pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetése (547. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

26. A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelme (563. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
27. A Hungaropharma Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (590. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
28. Az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (591. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
29. A Continental Automotive Kft. Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmei (541. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
30. Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelme (564. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 578. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 578. számú előterjesztést **támogatja [218/2018. (XI. 20.)]**.

**2. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 571. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 571. számú előterjesztést **támogatja [219/2018. (XI. 20.)]**.

**3. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról” tárgyú 574. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**4. napirendi pont:**  
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Somlyódy Csaba:** Az előterjesztésben azt olvasta, hogy állampolgári kezdeményezésre indult ez a módosítás, egy ottlakó szeretne volna az autóját ott használni, ahová elvileg nem hajthatott volna be. Kérdezi, hogy ezzel a rendelettel megteremtik-e annak lehetőségét, hogy behajtson, vagy csak valaki elbírálja, hogy behajthat-e?

**Dr. Szabó Krisztián:** Összefoglalásul elmondja, hogy maga a hozzájáruláskérés még a lakó előtt áll. Eddig bár a Népligetben létezett a fővárosi közgyűlés rendelete szerint a behajtási övezet, de ezen a területen ezt táblák nem jelölték. Eddig csak olyan területeken létezett ez, ahol nem voltak lakások. Az Önkormányzat lakásainál ez most sem érvényesül, viszont volt nemrég egy olyan forgalomtechnikai változtatás, hogy az eddig célforgalom részére lehetővé tett behajtást megszüntette a fővárosi önkormányzat, ezért az ottlakók sem tudnak behajtani, hiába egyébként a fővárostól bérelt lakáshoz jogos igényük lenne, hogy oda tudjanak hajtani a járművükkel. Mivel eddig erre nem volt szükség, a kőbányai rendelet nem tartalmazott a védett övezetre vonatkozó szabályt, most ezt alakítják ki. Ez ugyanabban az eljárásban fog működni, mint ahogy a két kőbányai várakozási övezetben a várakozási hozzájárulás igénylése. Tehát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél lehet kérelmezni ezt a behajtási, ez esetben behajtási és várakozási hozzájárulást, ennek birtokában már aztán jogszerűen bemehet a mindkét irányból behajtani tilos táblával védett területre a lakó, és tudja ezt a jogosultságát igazolni a rendőrségnek, fővárosi közterület-felügyeletnek, aki esetleg ezt ellenőrzi.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 587. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 587. számú előterjesztést **támogatja [220/2018. (XI. 20.)]**.

**5. napirendi pont:**  
**A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Szabó Krisztián:** Elnézést kér a jogalkotási hibáért, amiért most ezt az előterjesztést be kellett nyújtania. Minden jogalkotó rémálma, amikor egy törvény száma elírásra kerül. Semmilyen joghatással nem járt, problémát nem okozott az eljárásban, de a Kormányhivatal észlelte ezt az elírást a rendeletnek a bevezető szövegében. Jogos az a javaslata, amely szerint érdemes újraalkotni a rendeletet. Szerencsére ez egy egyszerű folyamat, de ilyenformán minden tekintetben változatlan tartalommal javasolja újra alkotni a rendeletet. A változás annyi, hogy egy római ötös („V”) bekerült a bevezető rendelkezésben a törvény megjelölésébe.

**Elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 586. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 586. számú előterjesztést **támogatja [221/2018. (XI. 20.)]**.

#### **6. napirendi pont:**

##### **A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Somlyódy Csaba:** Láttam az előterjesztésben, hogy nem használták fel az összes e célra szánt keretet a pályázatban. Kérdezi, hogy mi lehetett ennek az oka, hogy lanyhult az emberek érdeklődése?

**Dr. Pap Sándor:** Jelzi, hogy nem szeretne találgatásokba bocsátkozni ebben a kérdésben. Sok éve fut ez a pályázat szinte folyamatosan, ahogy egyet lezárnak, rövid időn belül megnyitnak egy újat. Az elmúlt 3-5 évben szinte folyamatosan pályázhatott, aki akart. Sosem volt olyan tömeges érdeklődés a témában, mint a felújítási pályázat iránt, de a keretösszeg közel fele mindig gazdára talált. Ezt a pályázatot már az éves társasházi közgyűlésdömping után írták ki, ezért külön közgyűlést kellett összehívni a pályázóknak. Mivel ez a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházás, lehet, hogy minősített tulajdonosi többség kell hozzá. Ezért nem gondolja, hogy ebből az adatból érdemes messzemenőleg következtetést levonni. Döntés kérdése, hogy a keretösszeget továbbra is pályázatban tartásuk-e. Feltételezi, hogy igen. Elméletileg elképzelhető az a szint, amikor szaturálódott a piac, amikor már mindenki, aki akart felszerelte a társasházát ilyen kamerával. Tudomásul kell venniük, hogy vannak házak, ahol a lakók ezt valamiféle beavatkozásnak érzik a magánéletükbe. Akinek pályázni szándéka volt, tudott nyerni, tekintettel arra, hogy ezek összességében nem olyan nagyságú pénzeszközök, amelyek egy társasház gazdálkodását megterhelte volna. Javaslattal fog tenni arra, hogy ezt a pályázatot tartásuk életbe a jövő nyárig, és ha a jövő május végi szokásos társasházi közgyűlési dömping sem hoz ebben változást, akkor fölül kell vizsgálni, és meg kell vizsgálni.

**Elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 579. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról” szóló 579. számú előterjesztést **támogatja [222/2018. (XI. 20.)]**.

#### **7. napirendi pont:**

### **A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Dr. Pap Sándor:** Elmondja, hogy számára sok szempontból fordulópont ez az anyag. Mindig megemlítik, hogy az összes kerületi lakásállománynak 61%-a panel, és ezek emlékei szerint a 1969-1975 között épültek. Rengeteg épület tart tehát ugyanott az amortizációban. Saját tapasztalata alapján a panelházak lakói között sok a nyugdíjas, akik teherviselő képessége saját ügyükben is és a lakásszövetkezeti ügyeikben is korlátos. Komoly előrelépés az életükben, hogy az Önkormányzat beszáll az alapvető felújítási költségekbe, amikből az esetek többségében ésszerű karbantartási, balesetmentesítési munkákat végeznek el. Ez egy teljesen új pályázati forma, eddig erre nem volt példa. Összességében az érdeklődés volumene és az egész pályázat lebonyolítása, végeredménye alapján elmondható, hogy az eredetileg kitalált konstrukció sikeres és eredményes volt. Egy kis keretemeléssel és a nagyobb igényű pályázatok egyes részleteinek jövő évre való terelésével szinte minden pályázót támogatásban tudnak részesíteni, aki érvényesen, alakilag megfelelően pályázott. Bízunk benne, hogy ez egy sok évig tartó, pozitív folyamat első lépése. Kéri a Bizottság támogatását, jó szívvel ajánlja elfogadásra az előterjesztést. Megköszöni a Hivatal munkáját a konstrukció kitalálásával és a folyamat menedzselésével kapcsolatban, nehéz volt ennyi társasházzal tartani a kapcsolatot és elvégezni az ezzel kapcsolatos feladatokat.

**Somlyódy Csaba:** Egyetért Alpolgármester úr kiegészítésével és megállapításaival. Örül a pályázatnak, mert az első nekifutás, amit lakáskarbantartási javaslat címmel ő maga nyújtott be a Képviselő-testület felé nem volt sikeres. Ha nem is az ő előterjesztését, de hasonlót sikerült elfogadni, ez bizonyítja, hogy nagy szükség van Kőbányán ilyen pályázatra. Mindenki számára világossá vált, hogy azáltal, hogy a lakásállomány állománya javul, azáltal a kerület értéke is javul, és ez az Önkormányzat nagyon fontos feladata. Úgy véli, jó úton járnak. Jó szívvel támogatja az előterjesztést.

**Dr. Szabó Krisztián módosító javaslata:** A határozattervezet 3. pontjában a „2 556 749” szövegrész helyébe a „2 432 797” szöveg lép, valamint az „56 943 226” szövegrész helyébe az „57 067 178” szöveg lép.

Indokolás: a Bizottság támogatta a kamerapályázattal kapcsolatos előterjesztést, amely 123 952 Ft felhasználást tesz szükségessé a kamera pályázatsorról és itt az átcsoportosítás forrása is részben ez, ezért a 123 952 Ft-tal szükséges a határozattervezet összegét korrigálni (a kamerapályázat sor csökkentésével egyidejűleg a bevételkiesés tartalék összegének megemlése indokolt).

**(573/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy hozzák meg döntésüket a 573/1. módosító javaslat támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal támogatja a 573/1. módosító javaslatot **[223/2018. (XI. 20.)]**.

**Elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 573. számú előterjesztés támogatásáról az 573/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról” szóló 573. számú előterjesztést az 573/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [224/2018. (XI. 20.)]**.

### **8. napirendi pont:**

#### **Társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatás**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Elmondja, hogy a társasházak először őt találták meg azzal a problémával, hogy részt vettek a panelprogramban, és a kivitelezők beperelték őket elmaradt haszonnal kapcsolatosan. A jogszolgáltatás keretén belül körülbelül 150 millió forintra büntette volna őket a bíróság elsőfokon. Ezzel körülbelül 2 000 ember jutott volna csődközeli helyzetbe. Elborzasztotta az ítélet, amikor végigolvasta. Ezután megkereste Polgármester urat a problémával, és ezúton köszöni neki, Alpolgármester úrnak és Jegyző úrnak a gyors és hathatós közreműködést, amiért ez az előterjesztés megszületett. Ez lehetővé teszi a társasházaknak, hogy hatékonyan fel tudjanak lépni egy másodfokú eljárásban.

#### **Az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Pap Sándor:** Minden szempontból rendhagyó ezeknek a társasházaknak a helyzete. Az Önkormányzat nem tervez a jövőben működési célú kiadásokat átvenni társasházaktól. Sem ebben az esetben, sem pedig a jövőben nem fognak olyan napi kiadásokat kifizetni, amik a társasházak rendes működési körébe tartoznak, és ilyen módon a társasház működésének elemi alapja, hogy ők maguk ki tudják termelni és gazdálkodni. A négy társasház, aki érintettek ebben az ügyben, egy rettenetesen rossz szerződéses konstrukció okán, elsőfokú perveszteség után egy olyan nagyságrendű teher veszélyével a fejük fölött kereste meg Képviselő asszonyt, ami el tudná lehetetleníteni ezres nagyságban az ott élő emberek életét, és a társasházak működését. Azt gondolták, hogy ez olyanféle szélsőséges és ritka helyzet, amikor az Önkormányzat a megszokott viselkedési medréből kilépve fölajánlhatja a támogatását, hogy ezek a házak képesek legyenek potens, a perhez csatlakozó valamennyi jogterületen jártas ügyvédi irodát megfizetni, ami lehetővé teszi reményeik szerint, hogy pernyertesén léphessenek ki ebből az ügyből. A periratokat nem volt módjuk megvizsgálni, ez a társasházak által választott ügyvédek feladata lesz. A forrásbiztosítást követően a társasházak fognak dönteni az ügyvédek személyéről, az ügyvéddel történő szerződés feltételeiről is ők fognak dönteni, azzal a megkötéssel, hogy az Önkormányzathoz eljuttatott ügyvédi árajánlat mértékét nem léphetik túl, és el kell számoljanak a kapott pénzről. Kéri a Bizottság tagjaitól, hogy konzekvensen képviseljék kifelé azt az álláspontot, hogy az Önkormányzatnak ilyen típusú kiadásokat átvenni csak akkor feladata, ha valakinek egy elsőfokon bukott 200 millió forintos követelés van a nyakában. Ilyenről ő nem tud. Kéri, hogy konzekvensen hárítsák el azokat a kéréseket, amik ezek után felmerülhetnek, hogy másoknak is fizessenek ügyvédi költséget. Itt nem egyszerűen ügyvédi költséget fizetnek meg, hanem ezzel a 9 millió forinttal lehetővé teszik, hogy ennek a négy társasháznak ne kelljen 500 millió forintot kifizetni.

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 583. számú előterjesztés támogatásáról.



A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatásáról” szóló 583. számú előterjesztést **támogatja [225/2018. (XI. 20.)]**.

**9. napirendi pont:**

**A TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázathoz biztosított önrész összegének módosítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Somlyódy Csaba:** Megjegyzi, hogy nagy ütemben fejlődik az Újhegy sétány, ennek költsége meghaladja a félmilliárd forintot. Nagy vonalakban 220 millió forint ebből a fővároson keresztül folyósított EU-s pénz, a többi saját forrás. A saját költség a tervezetthez képes 110 millió forinttal emelkedett meg, ezt jelentős összegnek látja. Kevesebb lett a főváros által folyósított összeg, mint amire vártak.

**Elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 570. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázathoz biztosított önrész összegének módosításáról” szóló 570. számú előterjesztést **támogatja [226/2018. (XI. 20.)]**.

**10. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” tárgyú 572. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**11. napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” tárgyú 572. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**12. napirendi pont:**  
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások**  
**elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 576. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 576. számú előterjesztést **támogatja [227/2018. (XI. 20.)]**.

**13. napirendi pont:**  
**Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos**  
**elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 537. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról” szóló 537. számú előterjesztést **támogatja [228/2018. (XI. 20.)]**.

**14. napirendi pont:**  
**A 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer filmforgatás céljára történő ingyenes**  
**használatba adása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 546. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adásáról” szóló 546. számú előterjesztést **támogatja [229/2018. (XI. 20.)]**.

**15. napirendi pont:**  
**Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan**  
**elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 580. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről” szóló 580. számú előterjesztést **támogatja [230/2018. (XI. 20.)]**.

**16. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 577. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 577. számú előterjesztést **támogatja [231/2018. (XI. 20.)]**.

**17. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos intézkedésekről**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos intézkedésekről” tárgyú 581. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**18. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. III. negyedéves alakulásáról**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. III. negyedéves alakulásáról” tárgyú 544. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 536. számú előterjesztés elfogadásáról.

**232/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41069/0/A/9) a Hilmend Trade Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Hunyadi utca 80., adószáma: 24301350-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170829, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) részére üzlethelyiség [vendéglátás (melegkonyhás büféüzemeltetés)] céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 24 680 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 535. számú előterjesztés elfogadásáról.

**233/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő, 52 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39114/A/2) az ÁGOSTON-TRANSZ Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 35-37. II. emelet 19., cégjegyzékszám: Cg.01-09-976007, adószáma: 23738964-1-42, képviseli: Ágoston András ügyvezető) részére raktározás céljára 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 549. számú előterjesztés elfogadásáról.

**234/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti „B” lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/50) Csikota József (okmányazonosító száma: 623431 LA) részére raktározás céljára 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „A”, „B” és „C” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Javasolja, hogy amennyiben egyetértés van, a Bizottság egyben hozza meg döntését az az előterjesztés 3 mellékletében szereplő határozattervezetekről azzal, hogy azok a jegyzőkönyvben külön határozatként szerepelnek. Kérdezi a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 548. számú előterjesztés előbb felsorolt határozattervezeteinek elfogadásáról.

**235/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „A” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/64/A/49) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**236/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „B” lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/64/A/50) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.  
Határidő: 2018. november 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**237/2018. (XI. 20.) GPB határozat  
a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „C” lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/64/A/51) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.  
Határidő: 2018. november 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. IV. lépcsőház 4. emelet 41. szám alatt lévő nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 550. számú előterjesztés elfogadásáról.

**238/2018. (XI. 20.) GPB határozat  
a Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. IV. lépcsőház 4. emelet 41. szám alatt lévő nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. IV. lépcsőház 4. emelet 41. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38924/30/B/41) Kedves György (okmányazonosító száma: 034348 SA) részére raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 634 Ft + ÁFA összegben határozza meg.  
Határidő: 2018. november 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**24. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magaspöldszint 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos  
elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 553. számú előterjesztés elfogadásáról.

**239/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 3. szám alatti, 41400/18/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Kiss Sarolta Katalin (lakcíme: 1105 Budapest, Ónodi köz 2. mfszt 3.) eladó és Nagy Annamária (lakcíme: 4561 Baktalórántháza, Ady Endre utca 40/D) vevő között 2018. október 26. napján 23 650 000 Ft összegű vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2018. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**25. napirendi pont:**

**Lakásbérleti jogviszonyok pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Javasolja, hogy amennyiben egyetértés van, a Bizottság egyben hozza meg döntését az az előterjesztés 1., és 3. mellékletében szereplő határozattervezetről azzal, hogy azok a jegyzőkönyvben külön határozatként szerepelnek. Kérdezi a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 547. számú előterjesztés előbb felsorolt határozattervezeteinek elfogadásáról.

**240/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 58. I. emelet 7. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 10 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2018. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**241/2018. (XI. 20.) GPB határozat**

**lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C 2. emelet 49. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 8 500 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2018. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 26., 27., 28., 29., és 30. napirendi pontot.

**26. napirendi pont:**

**A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**27. napirendi pont:**

**A Hungaropharma Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Hungaropharma Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**28. napirendi pont:**

**Az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**29. napirendi pont:**

**A Continental Automotive Kft. Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmei**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Continental Automotive Kft. Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmeiről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**



**30. napirendi pont:**

**Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelmeiről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

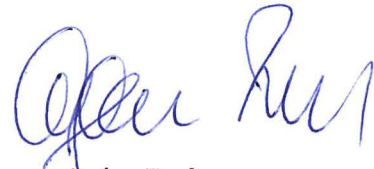
**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **14.50 órakor** bezárja.


K. m. f.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

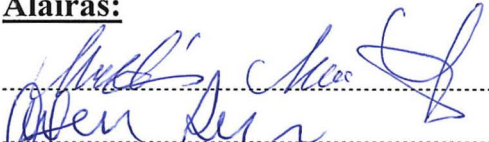


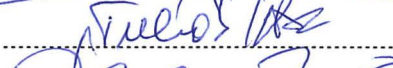

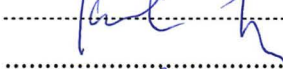
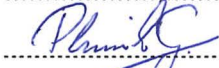

**Jelenléti ív**

2018. november 20-án 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna  
Agócs Zsolt  
Mácsik András  
Somlyódy Csaba  
Tubák István  
Varga István  
Gerstenbrein György  
Mustó Géza Zoltán  
Pluzsik Gábor  
Tamás László

**Aláírás:**

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Dr. Pap Sándor  
Radványi Gábor

Dr. Szüts Korinna

Dr. Nagy Jolán

KALDENÉKÉR ZOLTÁN KÜZIT.



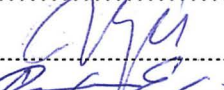

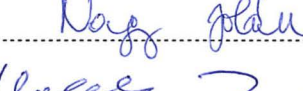
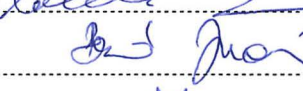
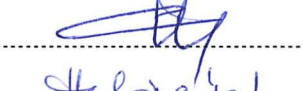
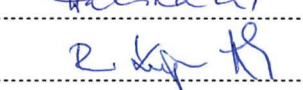

BEUKÓ JUDIT KÜZIT.

Szék István VÜ

HABINAKÉ MUSICZ ERIKA

DR. KOLTAI ANITA

NAPPI GABRIELLA

**Meghívottak: (aláírás):**

VENTU 752KF

D. Szabolcs Attila

Venti Attila

←

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2018. november 20-án 14 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			