

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)
önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó képviselői kezdeményezésről

I. Tartalmi összefoglaló

Tóth Balázs képviselő úr előterjesztést kívánt benyújtani a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elé a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében. Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 43. §-a alapján a képviselő rendelet megalkotása céljából előterjesztést nem nyújthat be, a beadványt – Tóth Balázs képviselő úr 2018 áprilisában benyújtott kezdeményezésével egyezően – az SZMSZ 44. § (1) bekezdés e) pontja szerinti kezdeményezésnek tekintetem. A fentiekre tekintettel – a Tóth Balázs képviselő úr kezdeményezésében foglaltak idézésével – a jelen előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testület elé.

„A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló rendelet néhány rendelkezése azzal a nem kívánatos következménnyel jár, hogy rászoruló családok elveszítik a lakhatásukat vagy elvi lehetőségük sincs hozzáférni a támogatott lakbérű önkormányzati bérlakásokhoz.

A rendelet jelenleg hatályos változata elvi és kötelező jelleggel – illetve a rugalmasság vagy a méltányosság lehetősége nélkül – kizárja a támogatott lakbérű önkormányzati bérlakásokhoz való hozzáféréstől azokat a rászoruló családokat, akik (akár a hajléktalanná válásuk megelőzése érdekében, kényszerből) elmulasztották a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségük teljesítését. Ebben az általános és kötelező formában ez a szabályozás nem szükséges, mivel indokolatlanul szűkíti a megfizethető kerületi bérlakáshoz való hozzáférést éppen a leginkább rászoruló háztartások körében. A javasolt módosítás 1. §-a értelmében az erről szóló rendelkezéstől indokolt, méltánylandó esetben a Humánszolgáltatási Bizottság javaslatára el lehetne térni.”

A kezdeményezésből az olvasható ki, hogy a bérbeadási tilalom alóli mentesítésről nem a Humánszolgáltatási Bizottság dönt, a Bizottság javaslatot tesz. Ebből következik, hogy a javaslat szerint a Képviselő-testület e körben magához vonná a bérbeadói döntést, és a Képviselő-testület mentesítő döntését követően hozhatná meg a Humánszolgáltatási Bizottság a bérbeadásról szóló határozatát.

Az előterjesztés 1. mellékletében meghatározott rendelettervezet a jogszabályszerkesztés követelményeinek megfelelő formai korrekciókkal tartalmazza a képviselői kezdeményezés szerinti rendelettervezet tartalmát.

II. Hatásvizsgálat

„A rendelet-módosítás elfogadásával az Önkormányzat az Alaptörvény XXII. cikkében foglalt rendelkezéssel összhangban előmozdítaná a rászoruló kőbányai családok lakhatásának a biztonságát, valamint megelőzné a megfizethető bérlakásra rászoruló családok egy részének a – korábbi esetleges

mulasztásai miatt történő – kizárását az önkormányzati bérlakásokhoz való hozzáférésekből. A módosítás elfogadása előmozdítaná az önkormányzat hatályos, a lakhatási biztonság megerősítését és a lakásvesztés megakadályozását alapvető célként kitűző, Integrált Teleülésfejlesztési Stratégiájában, illetve Anti-szegregációs Programjában foglaltak megvalósulását is.”

III. A végrehajtás feltételei

A kezdeményezés szerinti módosítás elfogadása esetén az önkormányzati lakások azon volt bérlői, akik a lakás kiürítésére irányuló kötelezettségüknek nem tettek eleget, a rendelettervezetben meghatározott körülmények esetén mentesülnének a bérbeadási tilalom alól.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2018. május „18.”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (... ..) rendelete
a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 8. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A lakásügyért felelős bizottság javaslatára a lakásvesztés megelőzése érdekében, indokolt esetben, méltányosságból a Képviselő-testület felmentést adhat a 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott tilalom alól.”

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezt a rendeletet a hatályba lépését megelőzően indult eljárásokban is alkalmazni kell.

D. Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző