



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2017. december 12-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagja.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Pluzsik Gábor, a Bizottság nem képviselő tagja  
Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja  
Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság  
munkahelyi elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében
Fonyódi Ágnes	a Belső Ellenőrzési Osztály képviseletében
Fodor János	a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Hancz Sándor	a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

**Meghívottak:**

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Csurgó Szabolcs	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Jáki Richárd	a Kőbányai Közterület-felügyelet részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály részéről
Török Andrea	a Hatósági Főosztály részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök



1102 Budapest, Szent László tér 29. | Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 35  
Telefon: +36 1 4338 201 | Fax: +36 1 4338 221 | E-mail: hivatal@kobanya.hu | www.kobanya.hu

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét **[300/2017. (XII. 12.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozása (618. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés megkötése (609. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2017. évi alakulásáról (625. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése (628. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. gazdálkodásának ellenőrzéséről készített számvevőszéki jelentés alapján készített intézkedési terv végrehajtása (612. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A térfigyelő rendszer 2018. január – március havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása (617. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utca tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adása (605. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Kocsis Sándor Sportközpont tornatermének Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány részére történő ingyenes használatba adása (606. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2017. évi ellenőrzési tervének módosítása és 2018. évi ellenőrzési terve (619. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve (620. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

11. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2018. évi munkaterve (622. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő, bizottsági elnök
12. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről (607. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
13. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (624. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
14. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XII. havi várható, az I-X. havi tényadatokkal kiegészített likviditási helyzetéről (594. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A polgármester természetbeni juttatása (615. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő, bizottsági elnök
16. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 7. VIII. emelet 49. szám alatti lakás elidegenítésre vonatkozó kérelemről (593. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 1. szám alatti ingatlan elidegenítése (595. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (590. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (592. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (591. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (596. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. Az Arló, Fácános utca 13. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (616. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

23. A Jobbik Magyarországért Mozgalom közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezései (600. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

**1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetési  
gazdálkodásának átmeneti szabályozása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 618. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról” szóló 618. számú előterjesztést **minősített többség hiányában nem támogatja [301/2017. (XII. 12.)]**.

**2. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés  
megkötése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 609. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés megkötéséről” szóló 609. számú előterjesztést **támogatja [302/2017. (XII. 12.)]**.

**3. napirendi pont:**

**Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2017. évi alakulásáról  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Köszöni szépen az anyagot és a mögötte rejlő munkát. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Helyi adóztatási tevékenység 2017. évi alakulásáról” szóló 625. számú előterjesztést megtárgyalta*

**4. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás  
céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések  
kivezetése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Varga István:** Érdeklődik, hogy ez az összeg mennyi idő alatt halmozódott fel?

**Elnök:** Az előterjesztésben szereplő táblázatból kitűnik, hogy melyik követelés mikor keletkezett.

**Rappi Gabriella:** Tájékoztatásul elmondja, hogy van benne 1992., 1994-ben keletkezett követelés is.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 628. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről” szóló 628. számú előterjesztést **támogatja [303/2017. (XII. 12.)]**.

### **5. napirendi pont:**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. gazdálkodásának ellenőrzéséről készített számvevőszéki jelentés alapján készített intézkedési terv végrehajtása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Véleménye szerint könnyen orvosolható problémákat talált az Állami Számvevőszék. Úgy gondolja, hogy a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. nagyon jól végzi a munkáját, hiszen sok probléma nem merült fel. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 612. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. gazdálkodásának ellenőrzéséről készített számvevőszéki jelentés alapján készített intézkedési terv végrehajtásáról” szóló 612. számú előterjesztést **támogatja [304/2017. (XII. 12.)]**.

### **6. napirendi pont:**

**A térfigyelő rendszer 2018. január – március havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 617. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Térfigyelő rendszer 2018. január – március havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosításáról” szóló 617. számú előterjesztést **támogatja [305/2017. (XII. 12.)]**.

**7. napirendi pont:**

**A Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utca tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 605. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utca tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 605. számú előterjesztést **támogatja [306/2017. (XII. 12.)]**.

**8. napirendi pont:**

**A Kocsis Sándor Sportközpont tornatermének Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány részére történő ingyenes használatba adása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 606. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kocsis Sándor Sportközpont tornatermének Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról” szóló 606. számú előterjesztést **támogatja [307/2017. (XII. 12.)]**.

**9. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2017. évi ellenőrzési tervének módosítása és 2018. évi ellenőrzési terve  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 619. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2017. évi ellenőrzési tervének módosítása és 2018. évi ellenőrzési tervéről” szóló 619. számú előterjesztést **támogatja [308/2017. (XII. 12.)]**.

**10. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Javasolja, hogy a 2018. június 21-ei képviselő-testületi ülés napirendjei közé kerüljön felvételre a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2009-ben elfogadott „Budapest Főváros X. kerületének drogstratégiája” című dokumentumban rögzített önkormányzati drogstratégiája felülvizsgálata és komplex kerületi önkormányzati és szakmai drogellenes stratégiává alakítása” tárgyú napirendi pont.

**Dr. Pap Sándor:** Jelzi, hogy ha a Képviselő-testület a 2017. december 14-ei ülésén elfogadja a beterjesztett előterjesztést, akkor a 2018. évi munkatervbe automatikusan be fog kerülni.

**Hegedűs Károly:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az elfogadott munkatervhez képest a napirendi pontok száma folyamatosan változik attól függően, hogy milyen javaslatok érkeznek.

**Somlyódy Csaba:** Visszavonja a módosító javaslatát.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 620. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről” szóló 620. számú előterjesztést **támogatja [309/2017. (XII. 12.)].**

**11. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2018. évi munkaterve  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő, bizottsági  
elnök**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 620. számú előterjesztés elfogadásáról.

**310/2017. (XII. 12.) GPB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2018. évi munkatervéről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. melléklet szerint hagyja jóvá a 2018. évi munkatervét.
2. Ez a határozat 2018. január 1-jén lép hatályba, és 2018. december 31-én hatályát veszti.

*(A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**12. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről” szóló 607. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**13. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 624. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**14. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XII. havi várható, az I-X. havi tényadatokkal kiegészített likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XII. havi várható, az I-X. havi tényadatokkal kiegészített likviditási helyzetéről” szóló 594. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**15. napirendi pont:**  
**A polgármester természetbeni juttatása**  
**Előterjesztő: Markstenné Molnár Julianna önkormányzati képviselő, bizottsági elnök**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Tubák István:** Érdeklődik, hogy ez egy egyszeri juttatás-e?



**Elnök:** Igen, egyszeri juttatás. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 615. számú előterjesztés elfogadásáról.

**311/2017. (XII. 12.) GPB határozat  
a polgármester természetbeni juttatásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében Kovács Róbert polgármester részére természetbeni juttatásként 100 000 Ft összegű ajándékutalványt biztosít.

2. A Bizottság felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

**16. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 7. VIII. emelet 49. szám alatti lakás elidegenítésre vonatkozó kérelemről  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Gerstenbrein György:** Az előterjesztéssel kapcsolatban értelmezési problémái vannak, mivel az szerepel benne, hogy a bérlő által fizetett bérleti díj 10 611 Ft, a közös költség 19 717 Ft, így a többlet értéke 9 061 Ft.

**Ventzl József:** Elnézést kér, a két összeg fel lett cserélve.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület, Gyakorló köz 7. VIII. emelet 49. szám alatti lakás elidegenítésre vonatkozó kérelemről” szóló 593. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**17. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 1. szám alatti ingatlan elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 595. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről” szóló 595. számú előterjesztést **támogatja [312/2017. (XII. 12.)].**

**18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 590. számú előterjesztés elfogadásáról.

**313/2017. (XII. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú, 98 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dohar Péter (okmányazonosító: 4159544 DA) részére raktározás céljára 2018. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 110 838 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 592. számú előterjesztés elfogadásáról.

**314/2017. (XII. 12.) GPB határozat**

**a Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Halmágyi László (okmányazonosító száma: 436970 MA) részére raktározás céljára 2018. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 22 620 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 591. számú előterjesztés elfogadásáról.

**315/2017. (XII. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**  
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Deák Róbert az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2018. január 1. napjától kezdődően átruházza Subák Jenifer egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/C, nyilvántartási száma: 50894422, adószáma: 67880184-1-42) részére üzlethelyiség [bababolt (babaruha, baba-mama kiegészítők, kisgyermekruha stb. árusítása)] céljára.

Határidő:

2017. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Pap Sándor:** Előterjesztőként visszavonja a „Harmat utca 142. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról” szóló 596. számú előterjesztést.

**22. napirendi pont:**

**Az Arló, Fácános utca 13. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Érdeklődik, hogy ez az ingatlan mennyiért került megvásárlásra? Nagyon alacsonynak találja a kikiáltási árat.

**Dr. Pap Sándor:** Nem tudja megmondani az ingatlan korábbi értékét, de jelen állapotában ennyit ér.

**Hegedűs Károly:** Tájékoztatásul elmondja, hogy rengeteget kellene költeni erre az ingatlanra ahhoz, hogy tovább lehessen üzemeltetni. Jelzi, hogy a Képviselő-testület ülésére utánanéző, hogy mennyiért vásárolták meg az ingatlant.

**Dr. Pap Sándor:** A kikiáltási ár meghatározásánál a piaci árakat vették figyelembe.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 616. számú előterjesztés elfogadásáról.

**316/2017. (XII. 12.) GPB határozat  
az Arló, Fácános utca 13. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság árverésen értékesíti az Arló, Fácános utca 13. szám alatt található 2321 hrsz.-ú ingatlant.

2. A Bizottság az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 10 600 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 1 600 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlannak a vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 23. napirendi pontot.

**23. napirendi pont:**


**A Jobbik Magyarországért Mozgalom közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezései**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Jobbik Magyarországért Mozgalom közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezéseiről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**


**Elnök:** Köszöni mindenkinek, akik ebben az évben segítették a Bizottság munkáját, és köszöni a Bizottságnak, hogy mindig határozatképesek voltak és eredményesen tudtak együttműködni. Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.45** órakor bezárja.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy



**Meghívottak: (aláírás):**

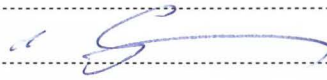
Dr. Ács Viktória

Dr. Szabó Ádám

NOVÁK ANDRÉA

VENTZ JÓSEF

HABINÁND MUCSIZ BRIGITA



Viktor Á

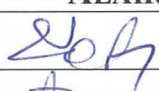

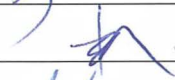
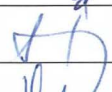
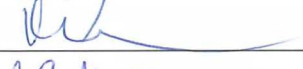
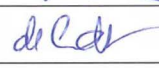


Habinand



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2017. december 12. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Fodor János	Környezet-felügyelet	
2.	Jakó Richárd	Környezet-felügyelet	
3.	DEZSI TIBOR	KNYVT	
4.	Szabó László	KÖZM.	
5.	TÖRÖK ANDREA	POIG-KIU.	
6.	Dr. Mészner Erika	P.H.	
7.	DR. KÖRPMÁI ANITA	FOLG. HIV.	
8.	HANK SÁNDOR	KÖZERT	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			