



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2017. november 21-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja.

Távolmaradását előre jelezte:

Mácsik András, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselője

Meghívottak:

Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Szász József	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Török Andrea	a Hatósági Főosztály részéről
Dr. Magyar Adrienn	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét **[265/2017. (XI. 21.)]**:

1. „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (575. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (579. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. Az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (573. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (576. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása (577. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (533. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (582. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
8. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2015. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (581. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
9. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2018. évi díjszabása (578. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírás (555. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (580. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
12. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (556. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

13. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (554. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatti társasház III. lépcsőházában lévő üres lakások pályázati úton történő értékesítése (557. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 8. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése (537. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (544. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő tornaterem bérbeadása (569. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. III. negyedéves alakulásáról (535. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és a 36. számú helyiség egy részének bérbeadása (540. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (542. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Füzér utca 19/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (565. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Szilágyi utca 32/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (558. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (539. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (571. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (566. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése (567. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

27. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 22. épületben lévő zsákraktár bérbeadása (570. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása (568. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása (574. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (536. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
31. A Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (538. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
32. A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. II. emelet 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (543. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

33. A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása (529. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
34. Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradása iránti kérelme (531. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
35. A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelme (553. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
36. Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelme (530. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

„A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési

dokumentumok elfogadása” tárgyú 575. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással az 575. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

266/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a „Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok

(6 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2018. évi és 2019. évi költségvetésébe terveztesse be „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 2018. és 2019. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

(A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

2. napirendi pont:

A „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 579. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 579. számú előterjesztést **támogatja** [267/2017. (XI. 21.)].

3. napirendi pont:
Az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „Az Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 573. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri dr. Szabó Krisztián jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozással szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az 573. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

268/2017. (XI. 21.) GPB határozat
az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy a 2018-tól 2019-ig terjedő időszakban gondoskodjék a szükséges fedezet tervezéséről.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

(A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

4. napirendi pont:

„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 576. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az 576. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

269/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

(A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

5. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 577. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosításáról” szóló 577. számú előterjesztést **támogatja [270/2017. (XI. 21.)]**.

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 533. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 533. számú előterjesztést **támogatja [271/2017. (XI. 21.)]**.

7. napirendi pont:

Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 582. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással az „Építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 582. számú előterjesztést **támogatja [272/2017. (XI. 21.)]**.

8. napirendi pont:

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2015. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 581. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2015. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 581. számú előterjesztést **támogatja [273/2017. (XI. 21.)]**.

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2018. évi díjszabása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 578. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2018. évi díjszabásáról” szóló 578. számú előterjesztést **támogatja [274/2017. (XI. 21.)]**.

Tamás László elhagyta az üléstermet.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

10. napirendi pont:

A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: A határozattervezet 1. mellékletét képező pályázati kiírás I. pont 5. alpontjában a „**2018. február 28.**” szövegrész helyébe a „**2018. március 31.**” szöveg lép, valamint a II. pont 2. alpontjában a „**2018. március 31.**” szövegrész helyébe a „**2018. április 30.**” szöveg lép.

Indokolás: a társasházak kötelező éves közgyűlésének összehívását figyelembe véve szükséges a módosítás, hiszen az érvényes pályázathoz csatolni kell a Társasház tulajdonosi döntését arról, hogy indulni kívánnak a pályázaton.

.(555/1. módosító javaslat)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** az 555/1. módosító javaslatot **[275/2017. (XI. 21.)]**.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 555. számú előterjesztés támogatásáról az 555/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírásról” szóló 555. számú előterjesztést az 555/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [276/2017. (XI. 21.)]**.

Tamás László megérkezett az ülésterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.*

11. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 580. számú előterjesztést megtárgyalta.

12. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 556. számú előterjesztést megtárgyalta.

13. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Javasolja, hogy a Gergely utcai ingatlanok mellett kerüljön elidegenítésre kijelölésre a Takarékné utcai, valamint a Szőlővirág utcai ingatlan is. Nem tartja szerencsésnek az Önkormányzat tulajdonában hagyni olyan társasházi albetéteket, amelyek esetében a Társasházban csekély az önkormányzati tulajdon. Kéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület ülésére készítse el a módosító javaslatot. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 554. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 554. számú előterjesztést **támogatja [277/2017. (XI. 21.)]**.

14. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatti társasház III. lépcsőházában lévő üres lakások pályázati úton történő értékesítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 557. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatti társasház III. lépcsőházában lévő üres lakások pályázati úton történő értékesítéséről” szóló 557. számú előterjesztést **támogatja [278/2017. (XI. 21.)]**.

15. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 8. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 537. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 8. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 537. számú előterjesztést **támogatja [279/2017. (XI. 21.)]**.

16. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 544. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról” szóló 544. számú előterjesztést **támogatja [280/2017. (XI. 21.)]**.

17. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő tornaterem bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 569. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő tornaterem bérbeadásáról” szóló 569. számú előterjesztést **támogatja [281/2017. (XI. 21.)]**.

18. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. III. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. III. negyedéves alakulásáról” szóló 535. számú előterjesztést megtárgyalta.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és a 36. számú helyiség egy részének bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 540. számú előterjesztés elfogadásáról.

282/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és a 36. számú helyiség egy részének bérbeadásáról (9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú, 112 m² alapterületű helyiséget és a 36. számú helyiségből 168 m² alapterületű részt (helyrajzi szám: 41446) a Fogi Színháza Egyesület (székhelye: 1037 Budapest, Kilátó utca 1-3., nyilvántartási száma: 01-02-0009855, adószáma: 18245031-2-41, képviseli: Fogarassy András elnök) részére raktározás céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy az eddig használatba adott Halom utca 42. szám alatti 32. és 33. számú helyiségeket jelenlegi állapotukban 15 napon belül köteles a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadni.

2. A Bizottság a Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú helyiség bérleti díját havi 126 672 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. számú helyiség rész bérleti díját havi 190 008 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 542. számú előterjesztés elfogadásáról.

283/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Rontó Barnabás (okmányazonosító száma: 666264 BE) részére zenekari próbaterem céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 227 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Füzér utca 19/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 565. számú előterjesztés elfogadásáról.

284/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatti, 66 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38997/A/1) Turi Zsuzsanna (okmányazonosító száma: 102763 LA) részére kisállat fizioterápiás rendelő és raktározás céljára, 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 43 417 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 558. számú előterjesztés elfogadásáról.

285/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/A szám alatt lévő, 23 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41713/1/A/1) Fazekas Gizella (okmányazonosító száma: 484298 SA) részére raktározás céljára, 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 6 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 539. számú előterjesztés elfogadásáról.

286/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a szám alatti, 35 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41876/1) Falu Ildikó Anna egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Kőér utca 13/b, nyilvántartási száma: 44488972, adószáma: 79403108-1-42) részére műhely (virágkötészet) és raktározás céljára 2017. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 31 993 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett elektromos és gépészeti felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 449 830 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet. A bérlő részére az elektromos felújítás befejezését követően elindítható a bérbeszámítás, tekintettel arra, hogy a gépészeti munkákat egy éven belül kívánja elvégezni.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

24. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 571. számú előterjesztés elfogadásáról.

287/2017. (XI. 21.) GPB határozat
a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 23 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/36) Fehér Dániel (okmányazonosító száma: 964250 AE) részére raktározás céljára, 2017. december 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 8 627 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

25. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 566. számú előterjesztés elfogadásáról.

288/2017. (XI. 21.) GPB határozat
a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatti, 77 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39140/0/A/13) Durucz Béla (okmányazonosító száma: 827528 AE) részére informatikai labor céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 32 083 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett elektromos és gépészeti felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 446 257 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

26. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 567. számú előterjesztés elfogadásáról.

289/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a P.F. Trading Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-690068, adószáma: 12512560-2-42, képviseli: Pál Ferenc ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatt található, 148 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2017. szeptember 16. és 2017. november 30. közötti időszakokra vonatkozó bérleti díjának (165 205 Ft összegnek) a megfizetését elengedi tekintettel arra, hogy a helyiség műszaki okok miatt nem volt rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt és kiszámlázott, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

27. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 22. épületben lévő zsákraktár bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 570. számú előterjesztés elfogadásáról.

290/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 22. épületben lévő zsákraktár bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 22. épületben lévő, 594 m² alapterületű zsákraktár helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az EXTREME SHOW Nonprofit Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. emelet 14., adószáma: 14523391-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-907733, képviseli: Rippel Ferenc ügyvezető) részére kreatív alkotóműhely (artistaszámok kidolgozása, gyakorlása stb.) és előadások megtartása céljára 2018. április 1. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 50 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az 1. pont szerinti ingatlan udvarán a bérelt helyiség előtt egy konténert helyezzen el tárolás céljára.

Határidő: 2017. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

28. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 568. számú előterjesztés elfogadásáról.

291/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. (alapterülete 25 m²) és 3. (alapterülete 76 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az Álom-Autó Shop Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 12. 1. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-982374, adószáma: 23874190-2-42, Tóth Lajos ügyvezető) részére karosszerialakatos-műhely céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. számú helyiség bérleti díját havi 28 275 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 3. számú helyiség bérleti díját havi 85 956 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 422 500 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2017. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

29. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 574. számú előterjesztés elfogadásáról.

292/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 25. épületben lévő 1. számú (alapterülete: 54 m²) és 19. számú (alapterülete: 16 m²)

helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a Buy&Go Car Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 36. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-993742, adószáma: 24168890-2-42, képviseli: Tóth Roland ügyvezető) részére autószerelő műhely céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. számú helyiség bérleti díját havi 61 074 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 19. számú helyiség bérleti díját havi 18 096 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás és beruházás költségeit 2 729 600 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

30. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 536. számú előterjesztés elfogadásáról.

293/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/56/A/49) Berkes Péter (okmányazonosító száma: 411920 AE) részére raktározás céljára 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

31. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 538. számú előterjesztés elfogadásáról.

294/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatti, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41105/4/A/173) Táborosi Magdolna okmányazonosító: 208346 AH) részére üzlethelyiség (fodrászüzlet) céljára, 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 17 627 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

32. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. II. emelet 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 543. számú előterjesztés elfogadásáról.

295/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. II. emelet 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. II. emelet 1. szám alatti, 41400/18/A/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Havasi Balázs (lakcíme: 1105 Budapest, Ónodi köz 2. II. emelet 1.) eladó és Keszthelyiné Fésüs Viola Borbála és Keszthelyi István (lakcímük: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 46.) vevők között 2017. október 31. napján 20 000 000 Ft összegű vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 33-36. napirendi pontokat.

33. napirendi pont:

A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

34. napirendi pont:
Moldovainé Kavaszinszky Ilona egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradása iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Moldovainé Kavaszinszky Ilona egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradása iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

35. napirendi pont:
A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.


ZÁRT ÜLÉS

36. napirendi pont:
Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.35** órakor bezárja.


Márksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

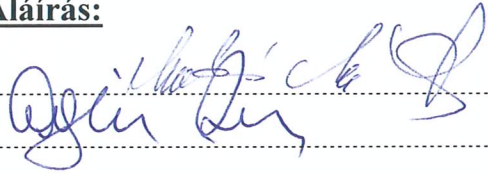
Jelenléti ív

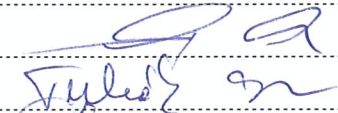
2017. november 21-én 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

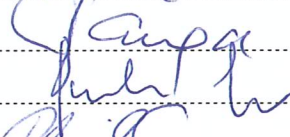
Bizottsági tagok:


Marksteinné Molnár Julianna
Agócs Zsolt
Mácsik András
Somlyódy Csaba
Tubák István
Varga István
Gerstenbrein György
Pluzsik Gábor
Tamás László
Tábi Attila

Aláírás:









Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
Kovács Róbert
Dr. Pap Sándor
Radványi Gábor



Dr. Szüts Korinna

Dr. Szabados Csaba

Nappi János

HABINAND MUCIA ERKA

*VENTU JSZE**

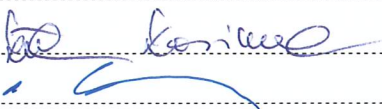
DR. KÖRPAI ANITA


TÖRÖK ANDRÁS

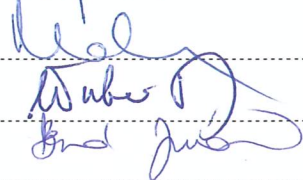
WEEBER TIBOR

BEUKS JUDIT

DR. EGERTVÁRY EVA





Habnand
Venta JS
Dr. Kupa


Egeri

Meghívottak: (aláírás):

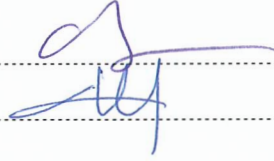
Dr. Ács Viktória

Dr. Ács Viktória

DR. MAGYAR ADRIENN

Szász József

Dr. Ács Viktória



A NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYÉT RÖGZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló döntéshez,


amely a 2017. november 21-én megtartott bizottsági ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Marksteinné Molnár Julianna elnök	X		
2. Agócs Zsolt	X		
3. Gerstenbrein György	X		
4. Mácsik András			
5. Pluzsik Gábor	X		
6. Somlyódy Csaba	X		
7. Tábi Attila	X		
8. Tamás László	X		
9. Tubák István	X		
10. Varga István	X		

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök

A NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYÉT RÖGZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

„A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló döntéshez,

amely a 2017. november 21-én megtartott bizottsági ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Marksteinné Molnár Julianna elnök	X		
2. Agócs Zsolt	X		
3. Gerstenbrein György	X		
4. Mácsik András			
5. Pluzsik András <i>Pluzsik</i>	X		
6. Somlyódy Csaba			X
7. Tábi Attila			X
8. Tamás László	X		
9. Tubák István			X
10. Varga István	X		

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök

A NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYÉT RÖGZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése”
tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési
dokumentumok elfogadásáról szóló döntéshez,

amely a 2017. november 21-én megtartott
bizottsági ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.


A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Marksteinné Molnár Julianna elnök	X		
2. Agócs Zsolt	X		
3. Gerstenbrein György	X		
4. Mácsik András			
5. Pluzsik András <i>Sabov</i>	X		
6. Somlyódy Csaba	X		
7. Tábi Attila	X		
8. Tamás László	X		
9. Tubák István	X		
10. Varga István	X		

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök