



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2017. október 17-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja.

Távolmaradását előre jelezte:

Pluzsik Gábor, a Bizottság nem képviselő tagja
Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselője
Kovács József	a Főépítészeti Osztály képviselője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Meghívottak:

Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban 5. sorszámmal jelzett a „Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátásra kötendő vállalkozási szerződésről”, valamint a 17. sorszámmal jelzett a „Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. 1. emelet 20. szám alatti lakás beruházási és karbantartási költségeinek megtérítéséről” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Javasolja, hogy a Bizottság vegye le napirendjéről a „Közösségi együttélés alapvető szabályairól” szóló

32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításával a „Felelős állattartásról, gazdához vagy állatbaráthoz köthető közterületi állatmegjelenés” újrászabályozásáról” szóló 503. számú előterjesztést.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal leveszi napirendjéről a „Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításával a „Felelős állattartásról, gazdához vagy állatbaráthoz köthető közterületi állatmegjelenés” újrászabályozásáról” szóló 503. számú előterjesztést [234/2017. (X. 17.)].

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról a módosítás figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét [235/2017. (X. 17.)]:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a Kőbánya név felvételéről és használatáról szóló 31/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (518. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
2. Az elektronikusan végezhető közigazgatási hatósági eljárási cselekményekről szóló 51/2005. (X. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (519. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2017. évi féléves működési jelentéséről (473. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A Tér_Köz 2016 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című projekt megvalósítása (510. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kőbányai Mászóka Óvoda részére történő térítésmentes használatba adása (497. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (517. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről (516. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (486. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 3. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (480. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

10. A Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése (495. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. Budapest X. kerület, Alkér utca 5. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonban álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítése (492. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/B, 108/C és 108/E szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók értékesítése (508. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adása (494. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Gergely utca 102/a-108/a és a Noszlopy utca 15-17. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítése (509. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú és a 34. épületben lévő 51. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (474. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (479. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (478. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (515. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (511. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 21-23. és 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása (513. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (475. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, 273 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport és a Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (512. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

23. Szabó Kornél Lajos egyéni vállalkozó (Budapest X., Kozma utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (514. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Werner Gránit Kft. (Budapest X., Kozma utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (496. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

25. A HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása (477. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
26. Rátkai László közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (476. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
27. A Terrorelhárítási Központ közterület-használati hozzájárulási és méltányossági kérelme (501. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
28. A FU-NIÓ Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (489. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
29. A Virág 66 Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (490. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a Kőbánya név felvételéről és használatáról szóló 31/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy a Kőbánya név felvételéről és használatáról szóló 31/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése a folyamatban lévő szabálysértési eljárásokra hogyan hat?

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul elmondja, hogy a jogszabály módosítását a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Ez azt jelenti, hogy ha az anyagi jogi tényállás alapján van folyamatban eljárás, akkor a tényállás megszűnése miatt a jogellenesség megszűnik, ezáltal nem hozható elmarasztaló döntés a szabálysértési eljárásban.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 518. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a Kőbánya név felvételéről és használatáról szóló 31/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 518. számú előterjesztést **támogatja [236/2017. (X. 17.)]**.

2. napirendi pont:

Az elektronikusan végezhető közigazgatási hatósági eljárási cselekményekről szóló 51/2005. (X. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 519. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az „Elektronikusan végezhető közigazgatási hatósági eljárási cselekményekről szóló 51/2005. (X. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló 519. számú előterjesztést **támogatja [237/2017. (X. 17.)]**.

3. napirendi pont:

Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2017. évi féléves működési jelentéséről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2017. évi féléves működési jelentéséről” szóló 473. számú előterjesztést megtárgyalta.

4. napirendi pont:

A Tér_Köz 2016 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című projekt megvalósítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán részt vett a Tér_Köz 2013 projekt zárókonferenciáján. Úgy gondolja, hogy a kőbányai Újhegyi sétány felújítása nagyon jól sikerült, a konferencián tablókon keresztül mutatták be a beruházást. Javasolja, hogy aki teheti, nézze meg a kiállítást. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 510. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Tér_Köz 2016 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című projekt megvalósításáról” szóló 510. számú előterjesztést **támogatja [238/2017. (X. 17.)]**.

5. napirendi pont:

**A Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kőbányai Mászóka Óvoda részére történő térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 497. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kőbányai Mászóka Óvoda részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 497. számú előterjesztést **támogatja [239/2017. (X. 17.)]**.

6. napirendi pont:

**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 517. számú előterjesztést megtárgyalta.

7. napirendi pont:

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 516. számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre vonatkozó kérelmekről” szóló 486. számú előterjesztést megtárgyalta.

9. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 3. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 480. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 3. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről” szóló 480. számú előterjesztést **támogatja [240/2017. (X. 17.)]**.

10. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 495. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 495. számú előterjesztést **támogatja [241/2017. (X. 17.)]**.

11. napirendi pont:

**Budapest X. kerület, Alkér utca 5. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonban álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 492. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Alkér utca 5. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonban álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 492. számú előterjesztést **támogatja [242/2017. (X. 17.)]**.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/B, 108/C és 108/E szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók értékesítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 508. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/B, 108/C és 108/E szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók értékesítéséről” szóló 508. számú előterjesztést **támogatja [243/2017. (X. 17.)]**.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 494. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 494. számú előterjesztést **támogatja [244/2017. (X. 17.)]**.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 102/a-108/a és a Noszlopy utca 15-17. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 509. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Gergely utca 102/a-108/a és a Noszlopy utca 15-17. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítéséről” szóló 509. számú előterjesztést **támogatja [245/2017. (X. 17.)]**.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú és a 34. épületben lévő 51. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 474. számú előterjesztés elfogadásáról.

246/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú és a 34. épületben lévő 51. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú, 40 m² alapterületű helyiséget és a 34. épületben lévő 51. számú, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dohar Péter (okmányazonosító: 4159544 DA) részére raktározás céljára 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a 2. épületben lévő 22. számú helyiség bérleti díját havi 45 240 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a 34. épületben lévő 51. számú helyiség bérleti díját havi 27 144 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

4. A Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan udvarán 10 m² nagyságú területet ad bérbe Dohar Péter részére raktározás céljára 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, havi 1 100 Ft összegű bérleti díj megállapításával.

Határidő:

2017. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.
vezérigazgatója

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 479. számú előterjesztés elfogadásáról.

247/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 17. számú, 104 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Pro Fa-IN Bt. (székhelye: 1142 Budapest, Kacsóh Pongrác út 139. C. épület 3. emelet 14., cégjegyzékszám: 01-06-739357, adószáma: 20944490-2-42, képviseli: Horváth Ákos ügyvezető) részére műhely céljára 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 117 624 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan udvarán 50 m² nagyságú területet ad bérbe a Pro Fa-IN Bt. részére raktározás céljára 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, havi 5 500 Ft összegű bérleti díj megállapításával.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett elektromos felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 620 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2017. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 478. számú előterjesztés elfogadásáról.

248/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 25. számú, 81 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a XIN XI BEI Kft. (székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 128. fszt. 10/a, cégjegyzékszám: 01-09-265875, adószáma: 10860702-2-41, képviseli: Wang Xiao Ming ügyvezető) részére raktározás céljára 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 91 611 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 515. számú előterjesztés elfogadásáról.

249/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatti, 39210/8/A/383 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 4726 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:

a) üzleti (kereskedelmi, szolgáltató) tevékenység kivéve: kimért ital helyben történő fogyasztására szolgáló üzlet működtetése,

b) irodai tevékenység (például könyvelés, ügyfélszolgálat, tanácsadás stb.).

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati felhívás közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2017. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 511. számú előterjesztés elfogadásáról.

250/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő 71 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42408) Varga Antal (okmányazonosító száma: 391695 MA) részére raktározás és bemutatóterem céljára, 2017. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja azzal, hogy a bérlő a helyiség egy évre vonatkozó bérleti díját a bérleti szerződés megkötésekor egyösszegben köteles megfizetni.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 46 706 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 21-23. és 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 513. számú előterjesztés elfogadásáról.

251/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 21-23. és 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 21-23. számú, 167 m² alapterületű helyiségeket és a Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Galvano Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35., cégjegyzékszám: 01-09-695008, adószáma: 12613740-2-42, képviseli: Fejér Tamás ügyvezető) részére galvánipari tevékenység céljára 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 21-23. számú helyiségek bérleti díját havi 188 877 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú helyiség bérleti díját havi 327 990 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 21-23. számú helyiségek általa elvégzett felújításának (3 500 000 Ft) még meg nem térített részét, 124 912 Ft összeget beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú helyiség általa elvégzett felújításának (1 404 725 Ft) még meg nem térített részét, 256 760 Ft összeget beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

5. A Bizottság a Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő helyiség előtt található 120 m² alapterületű rámpát bérbe adja a Galvano Kft. részére raktározás, tárolás céljára 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, havi 13 200 Ft összegű bérleti díj megállapításával.

Határidő:

2017. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 475. számú előterjesztés elfogadásáról.

252/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú, 350 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Miletics Marcell intézményvezető) részére raktározás céljára 2017. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 129 850 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, 273 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport és a Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 512. számú előterjesztés elfogadásáról.

253/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, 273 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, 273 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 41446) a Könyvszolgálat Kulturális Egyesület (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., nyilvántartási száma: 01-02-0016633, adószáma: 18911974-1-42, képviseli: Veress Katalin elnök) részére könyv raktározása, válogatása, és könyvesszekerek elhelyezése céljára, 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 92 547 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

254/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú, 133 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Könyvszolgálat Kulturális Egyesület (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., nyilvántartási száma: 01-02-0016633, adószáma: 18911974-1-42, képviseli: Veress Katalin

elnök) részére műhely és raktár céljára, 2017. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 45 087 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

23. napirendi pont:

Szabó Kornél Lajos egyéni vállalkozó (Budapest X., Kozma utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 514. számú előterjesztés elfogadásáról.

255/2017. (X. 17.) GPB határozat

Szabó Kornél Lajos egyéni vállalkozó (Budapest X., Kozma utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Költségvetési Bizottság Szabó Kornél egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 4928078; adószáma: 40476513-2-42) részére a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú, 14 338 m² alapterületű telekingatlan 1199 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2017. november 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő jogosult sírköveket bemutatni, illetve sírkőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1100 Ft+áfa/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- d) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- e) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- f) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- g) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- h) a bérelmény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- i) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha

az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

j) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

k) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

ka) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

kb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

kc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

kd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

ke) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

kf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

kg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

kh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítési Osztály vezetője a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója

24. napirendi pont:

A Werner Gránit Kft. (Budapest X., Kozma utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 496. számú előterjesztés elfogadásáról.

256/2017. (X. 17.) GPB határozat

a Werner Gránit Kft. (Budapest X., Kozma utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(7 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem szavazott)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Werner Gránit Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Csejtei utca 19. F. épület I. em. 4., adószáma: 23383186241, képviseli: Werner Gábor ügyvezető) részére a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú, 1 ha 4338 m² alapterületű telekingatlan 2622 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2017. november 1. napjától 2018. május 31. napjáig terjedő határozott időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozott időre szóló kettő hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő jogosult sírköveket bemutatni, illetve sírkörmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1100 Ft+áfa/m²/ év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- d) a Werner Gránit Kft. részletfizetési megállapodást köt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a fennálló tartozásának megfizetése céljából azzal, hogy a megállapodásban vállalja, hogy tartozásából a megállapodás aláírásakor 2 M Ft-ot fizet meg egyösszegben, majd ezt követően a még fennálló tartozását 6 hónap alatt fizeti meg azzal, hogy egyetlen részlet bármilyen okból történő késedelmes megfizetése azonnali felmondási ok,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruhazza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés *a)* pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 25-29. napirendi pontokat.

25. napirendi pont:
A HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

26. napirendi pont:
Rátkai László közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Rátkai László közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

27. napirendi pont:
A Terrorelhárítási Központ közterület-használati hozzájárulás és méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Terrorelhárítási Központ közterület-használati hozzájárulás és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

28. napirendi pont:
A FU-NIÓ Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „FU-NIÓ Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

29. napirendi pont:
A Virág 66 Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Virág 66 Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.40** órakor bezárja.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


K.m.f.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat


Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző


Aljegyzője
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

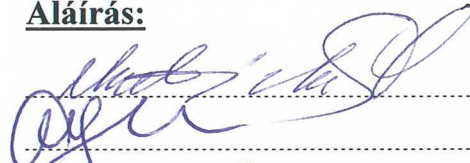

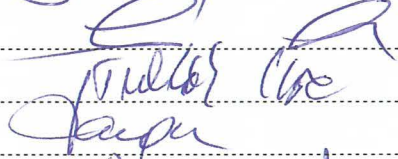
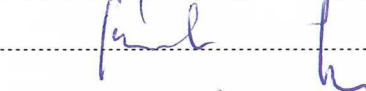
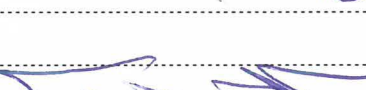
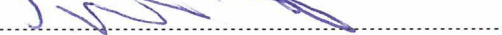
Jelenléti ív

2017. október 17. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

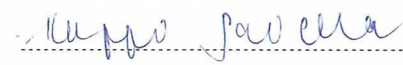
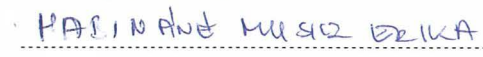


Marksteinné Molnár Julianna
Agócs Zsolt
Mácsik András
Somlyódy Csaba
Tubák István
Varga István
Gerstenbrein György
Pluzsik Gábor
Tamás László
Tábi Attila






Aláírás:


.....

.....

.....

.....

.....


Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
Kovács Róbert
Dr. Pap Sándor
Radványi Gábor
Dr. Szüts Korinna


.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....


.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....

Meghívottak: (aláírás):

Dr. Ács Viktória

VENTIL FŐZSÉF

Udvaros István

Dr. Szasovics Cs.

Ventil Fő

