



2017 SZEPT 07.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA****J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. augusztus 23-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.00 óra

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Agócs Zsolt bizottsági elnök,  
Gál Judit, dr. Fejér Tibor, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagja,  
Czirják Sándor, Gregus György, Nagyné Horváth Emília, Vincze Sándor, a Bizottság nem  
képviseelő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Gazdag Ferenc, a Bizottság képviselő tagja  
Patay-Papp Judit Vivien, a Bizottság képviselő tagja

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Radványi Gábor alpolgármester  
Dr. Nagy Jolán a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviseletében  
Móré Tünde a Főépítészeti Osztály képviseletében  
Horváthné dr. Tóth Enikő a Humánszolgáltatási Főosztály képviseletében  
Cserteg Imre a Hatósági Főosztály képviseletében

**Meghívottak:**

Dr. Szabados Ottó a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről  
Hegedűs Viktória a Főépítészeti Osztály részéről  
Szöllősi Erika a Főépítészeti Osztály részéről

**Az ülést vezeti:** Agócs Zsolt bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Bejelenti, hogy az SzMSz 63. §-a alapján a szavazás kézfelemeléssel történik.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	5010/5102/IX
2017 SZEPT 07.	
Előadó:	Kondyán
melléklet	

**Távolmaradás oka:**  
hivatalos elfoglaltság  
szabadság

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [26/2017. (VIII. 23.)]:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyve (417. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatainak végrehajtásáról (427. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

### **1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyve**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Nagyné Horváth Emília:** Az előterjesztésben szereplő javaslattal ellentétben úgy gondolja, hogy észszerűbb lenne zárt tárolóban elhelyezni a szelektív hulladékgyűjtő kukákat ott, ahol erre lehetőség van.

**Tóth Balázs:** Érdeklődik, hogy elnyerte-e végleges formáját a településképi arculati kézikönyv? Minden javaslat átvezetésre került-e vagy lesznek olyanok, amelyek átvezetésére a későbbiekben kerül sor?

**Radványi Gábor:** Tudomása szerint 2017 szeptemberében kell megalkotni a városképi rendeletet, amelyet meg kell előznie a településképi arculati kézikönyv elfogadásának. A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatban a következőket javasolja:

- a határozattervezet 1. melléklet 90. oldal 1. bekezdésében az ikerházak esetében kerüljön megfogalmazásra az, hogy a felújítás során törekedni kell arra, hogy az ikerház egységes megjelenésű legyen,
- a határozattervezet 1. melléklet 44. oldal 2. bekezdésében kerüljön törlésre az a mondat, hogy „Nem támogatott a felszínen, a zöldterület rovására új parkolókat kialakítani”, mivel ezzel kizárják a felszíni parkolók kialakításának a lehetőségét.

**Dr. Szabó Krisztián:** Az elhangzott módosító javaslatokat írásbeli módosító javaslatba fogják foglalni és be fogják nyújtani a Képviselő-testület ülésére. Fontos hangsúlyozni, hogy az arculati kézikönyvben megfogalmazottaknak az a célja, hogy irányt, tájékoztatást mutassanak a lakosság részére. Ami erőteljesebb, direkt kötelező hatással lesz a kerület lakosságára, az a településképi rendelet lesz.

**Radványi Gábor:** Javasolja, hogy a határozattervezet 1. melléklet 96. oldal 5. bekezdésében a zártosú utcakép esetében kerüljön megfogalmazásra az, hogy a kedvező légtérarány és az egységes utcafront megtartása érdekében az épület közterületi homlokzata ne nyúljon a közterület fölé. A 208. oldalon szerepel, hogy a kioszkok nem lehetnek egymástól 150 méterre. Érdeklődik, hogy mi ennek az oka?

**Dr. Szabó Krisztián:** Magasabb szintű jogszabály alapján a pavilonok új elnevezése a kioszk, amelyet a Kőbányai Önkormányzat is használ a továbbiakban. Tájékoztatásul elmondja, hogy az Önkormányzatnak eddig is voltak szigorító szabályai ezekkel kapcsolatban.

**Móré Tünde:** Elmondja, hogy azért szabták meg a 150 méter távolságot, hogy a közterület utcaképét egységessé tudják tenni. Ez a szabályozás nem vonatkozik az eseti vásárookra, piacokra.

**Radványi Gábor:** A határozattervezet 212. oldal 2. bekezdésében nem tartja jónak, hogy példaként egy Nemzeti Dohánybolt képe szerepel, hiszen nekik jogszabályi kötelezettségük az, hogy a kirakatuk ne legyen átlátható. Javasolja ennek a képnek a cseréjét.

**Agócs Zsolt:** Javasolja, hogy a határozattervezet 1. melléklet 27. oldal 2. bekezdésében a védett területek közé kerüljön felsorolásra az Újköztemetőt övező véderdő is. A 61. oldalon a lakóparkok esetében a tetőformák egységesítésénél úgy gondolja, hogy a jóízlés és az egyéni szabadság között kellene meghúzni a határvonalat. A lakópark legyen önmagában egységes, illeszkedjen a környezetéhez. Véleménye szerint nagy probléma a lakóparkok esetében, hogy nincsenek közösségi terek, ezért jó ötletnek tartaná, ha erre vonatkozóan is fogalmaznának meg valamilyen ajánlást. A 209. oldalon a közterületi utcabútorok listáját kiegészítené a forgalomlassító eszközök egységesítésével. A 218. oldalon a közlekedési és közművek elhelyezésével kapcsolatban elmondja, hogy nagyon zavarja az, hogy egy házba 30-40 vezeték is lát bevezetve különböző módon, különböző oszlopokról. Véleménye szerint fel kellene hívni a szolgáltatók figyelmét erre a problémára.

**Dr. Szabó Krisztián:** A lakóparkok kapcsán megfogalmazottakkal kapcsolatban elmondja, hogy a településképi arculati kézikönyv nem szabályoz beépítési mutatókat, azokat továbbra is a Kerületi Szabályozási Tervek szabályozzák. Azt, hogy egy beruházó hogyan valósítja meg egy lakópark kivitelezését, az Önkormányzat nem befolyásolhatja. A közművek kábeleivel kapcsolatban elmondja, hogy az Önkormányzat nem járul hozzá új légkábelek kialakításához, de elég szűk a szabályozási lehetősége.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 417. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről” szóló 417. számú előterjesztést **támogatja [27/2017. (VIII. 23.)].**

**2. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatainak végrehajtásáról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatainak végrehajtásáról” szóló 427. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **15.10 órakor** bezárja.

  
.....  
Agócs Zsolt  
bizottsági elnök

  
K. m. f.  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Környezetvédelmi Bizottság

  
.....  
Dr. Fejér Tibor  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője  
1.

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

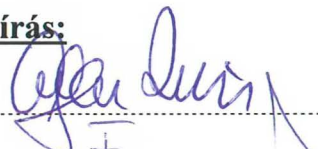
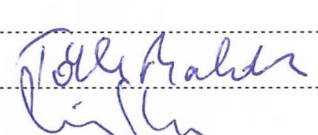

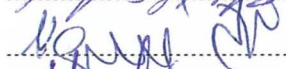
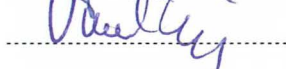
**Jelenléti ív**

2017. augusztus 23. 14.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Agócs Zsolt  
Dr. Fejér Tibor  
Gál Judit  
Gazdag Ferenc  
Patay-Papp Judit Vivien  
Tóth Balázs  
Czirják Sándor  
Gregus György  
Nagyné Horváth Emília  
Vincze Sándor

**Aláírás:**

  
-----  
Gál Judit  
-----  
  
-----  
Tóth Balázs  
-----  
  
-----  
Gregus György  
-----  
  
-----  
Nagyné Horváth Emília  
-----  
  
-----  
Vincze Sándor

**Tanácskozási joggal:**

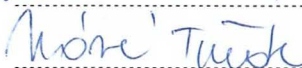
Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
Kovács Róbert  
Radványi Gábor

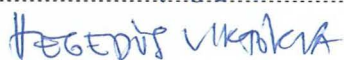
Dr. Szűts Korinna

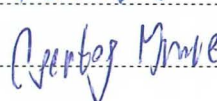






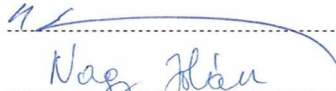
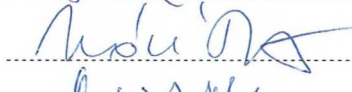
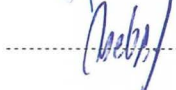








**Aláírás:**

  
-----  
  
-----  
Hegedűs Károly  
-----  
  
-----  
Kovács Róbert  
-----  
  
-----  
Radványi Gábor  
-----  
  
-----  
Dr. Szűts Korinna