

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és
üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó
szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi
felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal épülete felújításának 3. üteméhez kapcsolódó belső átalakítások kiviteli tervének elkészítésével – tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletben döntött a Polgármesteri Hivatal felújításának folytatásáról – az Integrated Engineering Solutions Kft.-t bízta meg.

Az elkészült tervek alapján a következő munkálatok elvégzésre kerül sor:

1. recepció, ügyfélváró kialakítása (előtér, portásfülke, recepció kialakítása, akadálymentes WC),
2. lift beépítése,
3. étterem korszerűsítése (pinceszint)
4. belső udvar kialakítása, üvegtetővel történő lefedése.

Az átalakítási munkálatokra Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 2017. január 13-án a BP-05/107/00089-5/2017. számú határozatával adta meg az építési engedélyt.

A beruházás megvalósításának várható költsége nettó 195 701 066 Ft, az esetlegesen felmerülő, előre nem látható, de műszakilag szükséges pótmunkákra 10%-os tartalékkeret meghatározása javasolt.

A szükséges fedezet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 6. sorában nettó 270 135 729 Ft +Áfa (bruttó 343 072 376 Ft) összegben rendelkezésre áll.

A közbeszerzési eljárás becsült értékére figyelemmel az ajánlattételi felhívás és dokumentáció a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásra irányadó eljárási szabályok szerint került összeállításra, amely alapján uniós értékhatárt el nem érő értékű közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor. A dokumentációt és az ajánlattételi felhívást a közbeszerzési tanácsadással megbízott Tender Expert Kft. a Jegyzői Főosztály közreműködésével készítette el.

A közbeszerzési eljárásban értékelési szempontként a legjobb ár-érték arányt az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján javaslom meghatározni:

Értékelési szempont és mértékegysége	Súlyszám
nettó vállalkozói díj (HUF)	70%
jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 24, maximum 60 hónap)	30%

A kivitelezési szerződést a munkaterület átadásától számított százötven napig tartó teljesítési határidővel tervezzük megkötni. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az Önkormányzat 5% előleget köteles biztosítani a nyertes vállalkozónak. A kivitelezés során a vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A beruházás – építésiengedély-köteles jellegére tekintettel – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá tartozik, amely alapján az adót a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője fizeti. A nyertes vállalkozó 5% teljesítési és 5% jótállási biztosíték nyújtására köteles.

Eredményes közbeszerzési eljárás esetén az ötnapos szerződéskötési moratóriumot követően lehet szerződést kötni a nyertes ajánlattevővel.

II. Hatásvizsgálat

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megvalósuló fejlesztések eredményeként a kőbányai lakosság korszerűbb, kulturáltabb, a kor igényeinek megfelelő körülmények között intézheti ügyeit, a hivatal dolgozói pedig megszépült, a hivatali munkát jobban szolgáló környezetben láthatják el napi feladataikat.

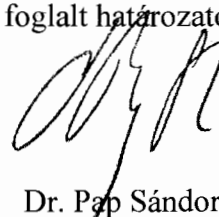
III. A végrehajtás feltételei

Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 35. § a) pontja alapján a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntést a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének beszerzésért felelős bizottsága hozza meg a Kbt. 22. § (5) bekezdése szerint név szerinti szavazással.

IV. Döntési javaslat

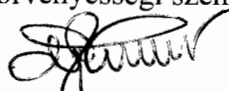
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. június „ 6. ”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának**

... /2017. (... ..) határozata

„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság az „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság az „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső födém és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal”

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzés eljárás

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

1. Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Postai cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Kapcsolattartási pont:
Címzett: dr. Magyar Adrienn
Fax: 06-1-433-8230
Email: magyar.adrienn2@upcmail.hu
Ajánlatkérő általános internetcíme:www.kobanya.hu

A kiegészítő tájékoztatás kéréseket faxon vagy személyesen vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott email-ben kérjük megküldeni a fenti elérhetőségek valamelyikére.

2. Közbeszerzési eljárás fajtája:

Jelen eljárás a Kbt. III. rész, uniós értékhatár alatti, Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, mivel a közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió Ft-ot. A közbeszerzési eljárásban csak az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely felkért gazdasági szereplő más fel nem kért gazdasági szereplővel közösen tegyen ajánlatot. Az eljárásban legalább 5 gazdasági szereplőt köteles az ajánlatkérő ajánlattételre felhívni.

3. Közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen, elektronikusan bocsátja rendelkezésre a felhívás megküldésével egyidejűleg. A közbeszerzési eljárás dokumentumai letölthetők az alábbi linkről:
http://kobanya.hu/?module=news&action=list&fname=pmhiv_atalakitas

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége

Építési beruházás

A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal.

Előtér, portásfülke és recepció és vizesblokkok átalakítása 100,6 m²

- a meglévő jellemzően nem tartószerkezeti elemek bontása,
- teljes burkolatcsere,
- vakolatjavítás, glettelés, festés, mázolás
- álmennyezet építés
- térelválasztó, fémkeretes edzett üvegfelületek elhelyezése
- beépített bútorok készítése
- villanszerelési munkák (vezetékelés, új világítótestek)
- légfüggöny beépítés a főbejárat fölé
- beléptető rendszer kialakítása
- vizesblokkok átalakítása

Pinceszinten étterem kialakítása 128,8 m²

- meglévő tetőszerkezet, lépcső, és belső burkolatok bontása
- Új vasbeton lépcső kialakítása
- Új vasbeton földem kialakítása
- Padlóburkolat és falburkolat csere
- Álmennyezet kialakítás
- Szellőzőrendszer kialakítása
- Büfépult kialakítása
- Belső tűzivíz hálózat kiépítése
- Meglévő vizesblokk átalakítása

Belső udvar kialakítása 128,8 m²

- Acélszerkezetes, függönyfalas lefedés
- Belső homlokzati felújítás
- Belső burkolási munkák
- Szellőzőrendszer, padlófűtés és tűzivíz kialakítása

Tárgyalók kialakítása 77,2 m²

- térelválasztó, fémkeretes edzett üvegfelületek elhelyezése
- burkolatcsere
- villanszerelési munkák (vezetékelés, új világítótestek)
- vakolatjavítás, glettelés, festés, mázolás

Felvonó

- 1 db 13 személy = 1000 kg, 12 m emelőmagasságú, 4 állomásos felvonó
- Liftakna kialakítása: szintenként földémbontás, vasbeton süllyeszték, fal és zárófödém építés,
- Felvonó acél tartószerkezet kialakítása

Gépészet

- WOLF gyártmányú AHU TE 130 és TE 85 típusú szellőzőgépek a padláson acél kiváltáson elhelyezve
- 1 db RXY-T hőszivattyú elhelyezése meglévő gépészeti helyiségben

A nyertes ajánlattevő feladata és költsége a közterület-foglalási engedély megszerzése, valamint a keletkező építési hulladék hulladékkezelőhöz történő elszállításának lerakódásának és kezelésének költsége.

A kivitelezés időtartama alatt az épületben a hivatali feladatellátás folyamatos. A tervezői művezetést az ajánlatkérő biztosítja.

A jótállási idő mértéke értékelési részszempontot képez.

A beruházás építési engedély köteles, a kivitelezéssel érintett épület a Szent László téri épületegyütteshez tartozik, így Budapest főváros helyi védettségű építészeti örökségének a része.

Az ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a kivitelezéshez szükséges vizet és villamosenergiát.

Ajánlatkérő az esetleges pótmunkákra 10% tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki leírás, a tervek és az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. Amennyiben az ajánlatkérő a tervdokumentációban (beleértve a költségvetést is) az egyértelmű meghatározás érdekében konkrét márkát, gyártót, típust jelöl meg, úgy az ajánlattevő attól eltérő, de műszakilag egyenértékű termék, anyag megajánlása esetén köteles a költségvetési kiírás eltérési jegyzék oszlopában rögzíteni az általa megajánlott terméket/anyagot, valamint

arról olyan részletességű műszaki leírást csatolni, amelyből egyértelműen megállapítható a műszaki egyenértékűség.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45262700-8 Épület átalakítási munka

Kiegészítő tárgyak:

45300000-0 Épületszerelési munka

45000000-7 Építési munkák

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

42416100-6 Felvonó

45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

45111100-9 Bontási munka

5. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

6. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség sem részajánlat, sem többváltozatú ajánlat beadására.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a Kbt. 61.§ (4) bekezdése alapján megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálatot követően megállapításra került, hogy tekintettel a kivitelezés komplexitására, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására, valamint organizációs és garanciális szempontokra, ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása, ugyanis több kivitelező együttes munkavégzése a munkaterületen akadályozná a beruházás hatékony és határidőre történő megvalósítását. A beszerzés egy építési beruházásnak minősül. Az ajánlat csak a teljes műszaki tartalomra tehető.

7. A teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés lehetséges.

8. A teljesítés helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (1102 Budapest, Szent László tér 29.)

HRSZ: 39122, 39123

NUTS-kód: HU101

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A szerződés szerinti és a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése szerint igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.

évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kbt. 135.§ (5), (7) bekezdése szerint kerülhet sor, a számlának az ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással, a szerződéstervezetben részletesen meghatározottak figyelembevételével.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az ajánlatkérő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló (a továbbiakban: Épköz.) 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében az ajánlatkérő előleget biztosít tekintettel arra, hogy a kivitelezés várható időtartama meghaladja a 2 hónapot. Az előleg mértéke a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg.

Az Épköz. 30. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg az 1. részszámlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő szerződéses érték műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően nyújtható be, mértéke a ténylegesen teljesített műszaki tartalom tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díja, de a részszámla értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 27%-át.

2. részszámla: a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő szerződéses érték műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően nyújtható be, mértéke a ténylegesen teljesített műszaki tartalom tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díja, de a rész-számla értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 50%-a és az 1. rész-számla százalékos értéke közötti különbség 2%ponttal növelt értékét, azaz így az 1. és 2. részszámla összege nem haladhatja meg a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 52%-át.

3. részszámla: a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt műszaki tartalom teljesítését követően nyújtható be, mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 75%-a és az 1., 2. részszámla összértéke közötti különbség mértékével megegyező, azaz az 1., 2., 3. részszámlák összege így megegyezik a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 75%-ának megfelelő összeggel.

A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni a nyertes ajánlattevő által benyújtott

tételes árazott költségvetés egyes tételei alapján, úgy, hogy a részszámla szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Vég számla: A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj fennmaradó 25%-a összegben, amellyel a teljes 100%-os vállalkozói díj kifizetésre kerül.

A jelen beszerzés hatálya alá tartozó munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alá tartoznak.

Jelen eljárásra alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) egy összegben, tartalékkeret nélkül, nettó forintban kérjük megadni a mellékelt árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével. Ajánlatkérő a költségvetés – tartalékkeret nélküli - nettó végösszegét értékeli ajánlati árként.

Az ajánlati árat pozitív egész számban kell megadni. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

A műszaki ellenőr által ellenőrzött teljesítést igazoló okiratok valamennyi (rész)számla kötelező mellékletét képezik.

Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

10. Kizáró okok

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m), valamint q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában foglaltakat a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében

megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja: „a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;”

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10.§ g) pont gb) alpont: „Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt, illetve részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni”

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m), valamint q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatoknak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

A kizáró okok igazolására egyebekben a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

11. Alkalmassági követelmények

SZ1.

Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Igazolási mód: A kivitelezői névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara nyilvántartásában.

Gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény:

P1. Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző 3 mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben rendelkezik legalább összesen nettó 133 millió Ft értékű, közbeszerzés tárgya szerinti (épület építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása) árbevétellel.

Igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) c) pontja alapján az előző legfeljebb három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, közbeszerzés tárgya szerinti-általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló – nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a 19.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése alapján bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szereződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlattevő ajánlatában nem köteles igazolni alkalmasságát, a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján elegendő, ha arról nyilatkozik, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az

ajánlatkérő felhívására az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt köteles igazolni fentiek szerint.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás-kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmény:

M1. Alkalmas az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző 5 évben rendelkezik összesen legalább nettó 133 millió Ft értékű, szerződés szerűen teljesített közbeszerzés tárgya szerinti (épület építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása) referenciával.

A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónapon belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

A referencia követelmény több referenciával is igazolható.

M2. Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik 1-1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet MV-É kategóriájú (általános építmények), MV-ÉV, továbbá

MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a fenti jogszabályi helyen meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, továbbá rendelkezik 1 fő építésvezetővel.

Igazolási mód:

M1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével a rendelet 22. § (3) bekezdése szerint, azaz a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell legalább az alábbi adatokat: teljesítés – műszaki átadás-átvétel - ideje (év, hó) és helye; a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, valamint a referenciát kiállító személy neve és telefonszáma; a szerződés részletes tárgya; az ellenszolgáltatás nettó összege; a saját teljesítés %-os aránya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében: Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített munkára vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget, és részfeladatot. A referenciá(ka)t olyan részletezettséggel kell bemutatni a fentiekben megadott paramétereknek megfelelően (részmunka esetén megbontani), hogy abból az ajánlattevő alkalmassága egyértelműen vizsgálható, illetve megállapítható legyen! A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

M2. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a bemutatását a szakemberek megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve, gyakorlati ideje, alkalmazásának módja (alvállalkozó, munkaviszony, elő-munkaszerződés stb.), illetőleg amennyiben szerepel a kamarai nyilvántartásban, úgy a szakember jogosultságának elérési útvonala

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amely tartalmazza:

- a szakember nevét, címét, elérhetőségét, végzettségét – a felelős műszaki vezetői bejegyzéshez szükséges gyakorlati időre vonatkozó nyilatkozatát a gyakorlati időt igazoló munkák részletes feltüntetésével (kivitelezés tárgya, a végzett tevékenység, a kivitelezés helye, valamint ideje (kezdő és befejező időponttal, év, hónap bontásban), a szakember ajánlattételkor aktuális munkáltatójának, foglalkoztatójának megjelölését, továbbá a szakember nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. Amennyiben a szakember az ajánlattételkor nem az ajánlattevő alkalmazottja, úgy csatolandó a szakemberrel kötött elő- munkaszerződés vagy a szakembert alvállalkozóként meg kell jelölni a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozaton.

Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi, amely esetben a szakmai önéletrajz és végzettséget igazoló dokumentum benyújtása nem szükséges. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévve vonatkozó érvényes igazolással is igazolható.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

A nyilvántartásban szereplő felelős műszaki vezető szakember esetében is csatolandó a szakember nyilatkozata, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M2) pont szerinti felelős műszaki vezető szakembernek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést az ajánlatkérő.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-aiban foglaltakra.

Az építésvezető esetén elegendő annak ajánlattevő általi megnevezése, a bevonás módjának ismertetése (ajánlattevővel munkaviszonyban áll vagy alvállalkozóként kerül bevonásra,

illetőleg amennyiben az ajánlatkérő a szerződéskötési létesít vele munkaviszonyt, úgy az előmunkaszerződés csatolandó az ajánlatba), valamint az építésvezető saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatának csatolása.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra az ajánlattevő részéről, úgy csatolandó a dokumentumok felelős magyar nyelvű fordítása is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65.§ (9) bekezdése alapján a szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Ajánlattevő ajánlatában nem köteles igazolni alkalmasságát, a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján elegendő, ha arról nyilatkozik, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő felhívására az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt köteles igazolni fentiek szerint.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével

felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

12. Szerződést megerősítő biztosítékok

A kötbérek tekintetében – figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére – az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett (nyertes ajánlattevő) pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Késedelemnek tekintendő, ha a nyertes ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – nem fejezi be a kivitelezést az ajánlatkérő által megadott teljesítési határidőn belül. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra felszámításra kerül. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 0,25 %-a naponta. Ajánlatkérő a késedelmi kötbért legfeljebb 30 naptári napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulás szabályai az irányadóak. Hibás teljesítés esetén az ajánlatkérő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a nyertes ajánlattevővel szemben.

A teljesítés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős, a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 20%-a.

Jótállási biztosíték

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján jótállási biztosítékot ír elő. A biztosítékot a teljesítés (műszaki átadás-átvétel) időpontjában (jótállási időszak kezdő napja) kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig folyamatosan fenn kell állnia. A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-a.

Teljesítési biztosíték

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át elérő teljesítési biztosítékot ír elő. A biztosítékot a szerződéskötés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani, és a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell fennállnia.

A teljesítési és jótállási biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Az ajánlatkérő számlájára történő teljesítés esetén az alábbi számlaszámra kérjük befizetni vagy átutalni az összeget: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000

Ajánlattevő (Vállalkozó) a szerződés megszűnését követően az elvégzett munka hibátlan teljesítésére, a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre legalább 24, de legfeljebb 60 hónap (értékelési részszerpont) jótállást köteles vállalni az ajánlatában foglaltak szerint. A jótállás időtartamát a sikeres műszaki átadás átvétel (teljesítés) napjától kell számítani.

13. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

14. Hiánypótlás:

A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

15. Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arány

az alábbi részszerpontok alapján

	értékelési részszerpont	súlyszám
1	tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (HUF)	70
2	jótállási idő (hónapokban megadva, legalább 24 hónap, legfeljebb 60 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

Ajánlatkérő az ajánlatokat az 1. részszerpont esetén a fordított arányosítás módszere szerint értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) III. fejezet A. 1. ba pont) alapján. A pontszám számítása során alkalmazandó képlet: $\text{Pontszám} = \frac{\text{legkedvezőbb ajánlati elem}}{\text{vizsgált ajánlati elem}} \times (\text{a maximális adható pontszám} - \text{a minimális adható pontszám}) + 1$. Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a legmagasabb, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a legkevesebb pontszámot adja.

Az 1. részszerpont esetén ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjat értékeli. A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden költséget.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a 2. részszerpont esetén az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) III. fejezet A. 1. bb pont) alapján. $\text{Pontszám} = \frac{\text{vizsgált ajánlati elem}}{\text{legkedvezőbb ajánlati elem}} \times (\text{a maximális adható pontszám} - \text{a minimális adható pontszám}) + 1$. Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elemre a legmagasabb, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot ad.

Valamennyi értékelési részszerpont esetén csak konkrét számmal lehet megadni az ajánlatot, tól-ig tartományban megadott érték az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! Mindkét részszerpontra pozitív egész számmal kérjük megadni az ajánlatot!

Ajánlatkérő a pontszámokat – tört érték esetén – két tizedesjegyre kerekíti. A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

16. Az ajánlattételi határidő: 2017. június 20. 13:30 óra

17. Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyes benyújtás esetén: Ajánlatkérő 1. pontban meghatározott postai címén, az I. em. 103. irodában munkanapokon 9-15 óráig, pénteki napokon 9-13 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9 órától – 13:30 óráig.

Postai feladás esetén: Ajánlatkérő 1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 103. címére kérjük az ajánlatok megküldését is a 21.10. pontban meghatározott felirattal ellátva.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2017. június 20. napján 13:30 óra

Helye: ajánlatkérő 1. pontban meghatározott címén az I. emelet 100. számú tárgyalóban

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

19. A szerződés EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem.

20. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti az ajánlattevőket.

21. Kiegészítő információk

1. A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint a felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát, azaz az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

3. A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőknek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (ajánlattevő neve, székhelye, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).

5. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

6. Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

7. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

8. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők között létrejött megállapodás 1 eredeti, mindkét fél által cégszerűen aláírt példányát. A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell minimálisan a közös ajánlattevők adatait, a közös ajánlattevők jelen eljárásban való képviselőjének adatait, a közös ajánlattevők közötti feladatmegosztást, illetve az ellenszolgáltatás közös ajánlattevők közötti felosztásának módját, továbbá a közös ajánlattevőknek az ajánlatkérő irányában vállalt egyetemleges felelősségvállalását a szerződés teljesítéséért. Közös ajánlattétel esetén az ajánlati biztosítékot elegendő a közös ajánlattevők egyikének rendelkezésre bocsátania. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közbeszerzési dokumentumokat az egyik ajánlattevőnek letöltenie. Az

alírási címpéldányt vagy aláírás-mintát a közös ajánlattevők mindegyikének csatolnia kell az ajánlatba egyszerű másolatban.

9. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.

10. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát lapozhatóan össze kell fűzni, az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjék és oldalanként növekedjék. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), 1 darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban. **Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában arról, hogy az ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben megegyezik.**
- **Az árazott költségvetési kiírást az elektronikus adathordozón kérjük excel formátumban is benyújtani!**

Esetleges eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó az értékelés során.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A zárt csomagon: Ajánlat: „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
12. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.
13. A kiegészítő tájékoztatás kérésekre a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek az ajánlatkérőhöz.
14. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
15. Irányadó idő: a teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
16. Árfolyamok: az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
17. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.
18. Ajánlatkérő nem él a Kbt.114.§ (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.
19. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatában köteles megnevezni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
20. Ajánlattevő köteles megjelölni az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezeteket (személyeket) és köteles csatolni azok rendelkezésre állását igazoló szerződést vagy előszerződéses kötelezettségvállalást.
21. **Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 2017. június 12. napján 10.00 óra, találkozó helye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.**

22. Az ajánlathoz változatlan tartalommal, beárazva csatolni kell az ajánlatkérő által kiadott költségvetési kiírást. Ajánlattevőnek ajánlatába csatolnia kell pénzügyi-műszaki ütemtervet.

23. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében "Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontjára legalább 50 millió Ft/kár és 100 millió Ft/év limitű felelősségbiztosítást ír elő. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja a fenti limitű építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötését vagy a meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztését.

24. Ajánlatkérő a 11. pont SZ1, P1, M1, M2 alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

25. A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozaton kérjük feltüntetni a természetes személy tényleges tulajdonosok tulajdoni hányadát és szavazati jogát a nyilatkozat helyes kitöltésének ellenőrzéséhez, mivel ezen adatokat az ingyenesen elérhető elektronikus cégkivonat nem tartalmazza.

26. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

27. Felhívjuk a T. ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a 65%-ot, azaz 35%-ot az ajánlattevőnek saját magának kell teljesítenie. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

28. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (4) bekezdése alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

29. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Magyar Adrienn (lajstromszám: 00377)

22. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2017. június 08.

2. melléklet a .../2017. (... ..)GPB határozathoz

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső födém és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal”

2017

1) ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

Jelen közbeszerzési eljárásra a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

1) Közös ajánlattétel

Kbt. 35. §(1) „Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(3) A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

(5) Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

(6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

(7) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

(8) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem kötheti gazdálkodó szervezet alapításához.”

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

2) Értelmező rendelkezések

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

üzleti titok

Kbt. 44. § (1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.**

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építési vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

2. A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti tájékoztatás:

Az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi elérhetőségeken:

3. Az érintett hatóságok központi elérhetőségei:

A foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium

- Munkavédelmi és munkaügyi főigazgató-helyettes

E-mail: MMI_foigazgato-helyettes@lab.hu

Telefon: (06 1) 433-0402

Fax: (06 1) 433-0455

- Munkaügyi Főosztály

E-mail: munkaugyi-foo@lab.hu

Telefon: (06 1) 433-0391

Fax: (06 1) 433-0457

- Munkavédelmi Főosztály

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

E-mail: munkavedelmi-foo@lab.hu

Telefon: (06 1) 299-9090

Fax: (06 1) 299-9093

- Munkahigiénés és Foglalkozás- egészségügyi Főosztály

1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.

E-mail: titkarsag@omfi.hu

Telefon: (06 1) 459-3050

Fax: (06 1) 459-3059

- Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat

Ingyenes (zöld) telefonszám: 06-80-204-292

Hatósági nyilvántartás:

Ingyenes (zöld) telefonszám 06-80-204-667

a területi kirendeltségek elérhetősége az alábbi internet-címen található:

http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206

- **ÁNTSZ:** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, a megyei és városi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található
- **MBH:** 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., tel: 06-1-301-2927, 06-1-301-2943, <http://www.mbfh.hu/home/html/index.asp?msid=1&sid=0&hkl=276&lng=1> email: hivatal@mbfh.hu
- **Nemzeti Adó- és Vámhivatal:** H-1054 Budapest, Széchenyi u. 2., Telefon: +36-1-428-51-00, +36-40-42-42-42, Fax: +36-1-428-53-82, www.nav.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága (1134 Budapest, Dózsa György út 128-132., Telefonszám: +36 (1) 427-3200, Fax: +36(1)427-3998)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/c-d. Telefonszám: +36 (1) 412-5400
email: ebpavig@nav.gov.hu Fax: +36 (1) 412-5551
Levelezési cím: 1387 Budapest, Pf.: 45.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
1096 Budapest, Haller u. 3-5.
Telefonszám: +36 (1) 299-4000
Fax: +36 (1) 299-5142

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
1144 Budapest, Gvadányi u. 69.
Telefonszám: +36 (1) 467-7100
Fax: +36 (1) 460-7727

- **Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség:** H-1016 Budapest, Mészáros u. 58/A., Telefon: +36-1-224-91-00, Fax: +36-1-224-91-63., www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

Egyenlő Bánásmód Hatóság
1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.
Telefon: 06-1-795-2975
Zöldszám: 06 80 203 939
Fax: 06-1-795-0760
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672
e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
1056 Budapest, Váci utca 62-64.
Postacím: 1364 Bp., Pf.: 234
tel: 06-1-328-5862

**Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály**

1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Tel: (1) 485-6924, (1) 485-6945

Fax: (1) 237-4882

Email: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu

- illetve fenti hivatalok teljesítés helyszínén található kirendeltségein

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Magyar Adrienn (levelezési cím:
1076 Budapest, Jobbágy u. 5-9. B/1/11., email cím: magyar.adrienn2@upcmail.hu,
lajstromszám: 00377)

II. NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

<i>csatolandó dokumentum</i>	<i>oldalszám</i>
felolvasólap	
kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok	
62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat tényleges tulajdonosról	
Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozat (eredeti)	
Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozat a kkv minősítésről	
Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozókról	
nyilatkozat alkalmasságot igazoló szervezetről, alkalmassági követelmény megjelölése	
alkalmasságot igazoló szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés az erőforrások rendelkezésre állásáról	
nyilatkozat szakmai; pénzügyi-gazdasági és műszaki alkalmassági feltételeknek való megfelelésről	
alírási címpéldány vagy aláírás-minta	
nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről	
közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők megállapodása	
meghatalmazás a nyilatkozatok aláírására (adott esetben)	
változásbejegyzési kérelem és cégbírósági érkeztető igazolás másolata (adott esetben)	
idegen nyelvű iratok felelős fordítása (adott esetben)	
tételes árazott költségvetés	
nyilatkozat jótállás vállalásáról	
nyilatkozat jótállási és teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról	
pénzügyi-műszaki ütemterv	
a pótmunkák esetén alkalmazandó rezsiradíjak	

nyilatkozat építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötéséről vagy kiterjesztéséről	
1db elektronikus ajánlat (excel formátumú költségvetéssel)	
felhívásban előírt egyéb dokumentumok	

III. NYILATKOZATMINTÁK

Felolvasólap

Tárgy: „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal”

Ajánlattevő neve.....
Székhelye:
Adószáma:
Telefon:
Telefax:
e-mail:

AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSRE KERÜLŐ TARTALMI ELEMEI		
	értékelési szempont	ajánlat
1	tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (HUF)	
2	jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 24 hónap, maximum 60 hónap)	

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

**1. Nyilatkozat kizáró okok tekintetében
(Kbt. 62.§ (1) g)-k) és m), valamint q) pontjai, valamint 67.§ (4) bekezdése)**

Alulírott, mint a (Ajánlattevő)
cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

k i j e l e n t e m ,

hogy „*A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt vállalkozással szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k) és m), valamint q) pontjaiban meghatározott következő kizáró okok:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamisadat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

A **Kbt. 62.§ (1) bekezdés kb)** alpontjában foglaltaknak és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő **(a megfelelő aláhúzendő)**:

- olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek,

- olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,

Ha az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és állandó lakóhelyének, valamint az ajánlattevőben fennálló tulajdoni hányadának és szavazati jogának (%) bemutatása:

.....
.....

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben **közvetlenül vagy** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – **közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik**, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

Vagy

nyilatkozom, hogy nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa az általam képviselt gazdasági szereplőnek.

Vagy¹

nyilatkozom, hogy van pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa az általam képviselt gazdasági szereplőnek, de az nem megismerhető.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m), valamint q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

¹ A felesleges rész törlendő az egyértelműség kedvéért.

3. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4), (6) bekezdése tekintetében

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője „**A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése érdekében

1. Nyilatkozom a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe²:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66.§ (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi – ajánlattételkor már ismert - alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése

3. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy maradéktalanul elfogadom az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az annak részét képező szerződéstervezetben rögzített feltételeket, szerződéses kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az ajánlatunkban szereplő Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt 60 napig fenntartjuk. Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és az abban foglalt feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá a Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerint, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint- vállalkozásnak³ minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁴.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

³ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁴ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

4. MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____)
_____) ajánlattevő/alkalmazó/ az alkalmasság igazolására
igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom

(szig. sz.: _____; szül.:) „*A Kőbányai Polgármesteri Hivatal
átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció
kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal*” tárgyban készített
ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

5. Nyilatkozat elektronikus és papír alapú példány egyezőségéről

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője
„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam benyújtott ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben szó szerint megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

6. NYILATKOZAT ERŐFORRÁS SZERVEZET BEVONÁSÁRÓL

„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal”

Alulírott.....ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁵:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(sajátkezű aláírás)

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

**7. ERŐFORRÁS SZERVEZET ÉS AZ AJÁNLATTEVŐ KÖZÖTTI
SZERZŐDÉS VAGY ELŐSZERZŐDÉS, AMELYBEN AZ ERŐFORRÁS
SZERVEZET KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL, HOGY A SZERZŐDÉS
TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK
RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS
TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.
(Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján)**

8. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY VAGY ALÁÍRÁSMINTA

9. PÓTMUNKÁK REZSIÓRADÍJAI

Alulírott _____, mint a(z) _____ (székhely: _____) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső födém és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal”** tárgyban indult közbeszerzési eljárásban esetlegesen felmerülő – az általam az ajánlatban benyújtott árazott költségvetésben nem szereplő – pótmunkák munkadíját az alábbiak szerint vállalom:

10. folyamatban lévő változásbejegyzés esetén a változásbejegyzési kérelem és a cégbírósági érkeztető igazolás másolata

11. PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI ÜTEMTERV

12. Nyilatkozat alkalmassági feltételeknek való megfelelésről

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője „**A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk vonatkozásában maradéktalanul teljesülnek a felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági követelmények, valamint szerepelünk a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői nyilvántartásban. Vállalom, hogy az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására igazolom az alkalmassági követelmények fennállását a felhívásban előírtaknak megfelelően.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

13. Nyilatkozat jótállás vállalásáról

Alulírott..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője
„*A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és
üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari
munkákkal*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk tárgyi építési
beruházásra.....hónap jótállást vállal.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

14. Nyilatkozat teljesítési- és jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk nyertessége esetén a szerződés hatályba lépésének időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk az áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot, továbbá a jótállás kezdetéig (sikeres műszaki átadás-átvétel) az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj5%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

15. NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső földem és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén vállaljuk, hogy a szerződéskötés időpontjára legalább 50 millió Ft/kár és 100 millió Ft/év limitű építés-szerelési felelősségbiztosítást kötünk vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a fenti limitre.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégszerű aláírás)

IV. MŰSZAKI MELLÉKLETEK (külön file-ban kerülnek csatolásra)

- 1. műszaki melléklet: árazatlan költségvetési kiírás**
- 2. műszaki melléklet: műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció**
- 3. műszaki melléklet: építési engedély**
- 4. műszaki melléklet: organizációs terv**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről az

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Adószám: 15735739-2-42

Fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000

Képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Fizetési számlaszáma:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) a továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. §-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, „**A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső födém és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal**” tárgyban. Az eljárás eredményesen lezárult és az eljárás nyertese ajánlattevőként a Vállalkozó lett.

1 A SZERZŐDÉSTÁRGYA

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítását (belső udvarban közbenső födém és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal a jogerős építési engedéllyel ellátott kivitelezési tervdokumentáció alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

A Szerződés tárgyát illető, összefoglalt elnevezés a Szerződésben: Létesítmény.

A jogerős építési engedély a jelen Szerződés 1., a Vállalkozó által benyújtott tételes árazott költségvetés a 2., míg a kivitelezési tervdokumentáció a 3. mellékletét képezi. A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan része. Amennyiben az említett dokumentumok között ellentmondás áll fenn, úgy a Szerződésben foglaltak az irányadók. Ha egy adott kérdés tekintetében az ellentmondás a Szerződés rendelkezéseinek alkalmazásával nem küszöbölhető ki, elsődlegesen az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a közbeszerzési eljárásban feltett ajánlattevői kérdések és az arra adott ajánlatkérői válaszok, végül a vállalkozói ajánlat rendelkezései alkalmazandók.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta, ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést mindezek ismeretében kötötte meg. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy a műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokban foglalt

megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.

1.3. A Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljes körűen ki kell fejtenie, amely a Létesítmény rendeltetésszerű, biztonságos – a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, az építési engedély feltételeinek, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelő – megvalósításához szükséges.

1.4. A Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.

1.5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezéssel érintett épület a Szent László téri épületegyütteshez tartozik, így Budapest főváros helyi védettségű építészeti örökségének a része, továbbá, hogy a kivitelezés időtartama alatt az épületben a hivatali feladatellátás folyamatos.

1.6. A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

1.7. A Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett. A fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma:

.....
A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a kamarai névjegyzékben szereplő 1 fő a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É - általános építmények felelős műszaki vezetővel, aki a nyertes ajánlat szerint:....., MV-É jogosultságának száma:....., 1 fő MV-EV - elektromos felelős műszaki vezetővel, aki a nyertes ajánlat szerint:....., MV-É jogosultságának száma:....., és 1 fő MV-ÉG - gépész felelős műszaki vezetővel, aki a nyertes ajánlat szerint:....., MV-É jogosultságának száma:.....

1.8. A teljesítés helye: 1102 Budapest, Szent László tér 29. (HRSZ: 39122, 39123)

1.9. A vállalkozói díj összege nettó HUF

1.10. A vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmaz – a Szerződés 1.4. pontjában rögzített szerződésszerű teljesítéshez szükséges – minden költséget, így többek között, de nem teljeskörűen az alábbi költségeket:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díját,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díját, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült,
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden, jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden, a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díját,

- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségét,
- l) az esetleges téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, emlékmű stb.) költségét,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna- kiépítés és rákötések költségét, kivételt képez a közműfejlesztési hozzájárulások költsége,
- o) a közterület-használat költségét,
- p) a megvalósulási, átadási dokumentáció készítésének költségét,
- q) a hatósági, szakhatósági és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtásának költségét,
- r) a jogszabályok és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségét az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét,
- t) az összkockázati építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- u) az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának és kezelésének költségét.

Az a)-v) pont szerinti díjelemek a Vállalkozó megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. A Felek a díjmegállapodás alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

1.11. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a Létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Amennyiben a Vállalkozó felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés nem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonni csak azon költségteleket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

1.12. Azon munka/megoldás költsége is a vállalkozói díj részét képezi, amely a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásban szerepel, de a tervben nem. Az ilyen munka/megoldás teljesítése is szükséges a Szerződés teljesítéséhez.

2. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

2.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésére vonatkozó (készrejelentés) írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

2.2. A teljesítésigazolás

2.2.1. A teljesítésigazolás kiállítására Szász József osztályvezető jogosult a műszaki ellenőr javaslata alapján az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Épkiv.) előírt műszaki átadás-átvétel szerint. A Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit. A Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő

tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de a Szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.2.2. A vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az áfát a Megrendelő fizeti meg. A Vállalkozó számlája az áfát nem tartalmazza. A Vállalkozó számláján a Megrendelő adószámát és a „fordított adózás” kifejezést feltünteti.

2.3. Fizetési ütemezés

2.3.1. A Vállalkozó – az előlegszámlán túl – a részteljesítéseknek megfelelően kiállított – három részszámlát és – a teljes kivitelezés befejezése után – egy végszámlát jogosult benyújtani a Megrendelőnek az alábbiak szerint:

2.3.2. Az **1. részszámla** a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be, mértéke a ténylegesen teljesített – a műszaki ellenőr által igazolt – műszaki tartalom tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díja, de a részszámla értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj 27%-át.

2.3.3. A **2. részszámla** a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be, mértéke a ténylegesen teljesített – műszaki ellenőr által igazolt – műszaki tartalom tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díja, de a részszámla értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 50%-a és az 1. rész-számla százalékos értéke közötti különbség 2%ponttal növelt értékét, azaz így az 1. és 2. részszámla összege nem haladhatja meg a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 52%-át.

2.3.4. A **3. részszámla** a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő – a műszaki ellenőr által igazolt – műszaki tartalom teljesítését követően nyújtható be, mértéke a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj 75%-a, mértéke az 1., 2. részszámla összértéke közötti különbség mértékével megegyező, azaz az 1., 2., 3. részszámlák összege így megegyezik a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj 75%-ának megfelelő összeggel.

A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti tartalékkeret és az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

2.3.5. A **végszámla** a teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétel, az Épkiv.-ben előírtak teljesítése után nyújtható be, mértéke a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj fennmaradó 25%-a, amellyel a teljes 100%-os vállalkozói díj kifizetésre kerül.

2.4. A részteljesítések igazolása

2.4.1. A részteljesítések értéke meghatározásának alapjául a Szerződés 2. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál.

2.4.2. A Vállalkozó az adott műszaki tartalom vállalkozói díjának elérésekor írásban készre jelenti az ütemet (1-3.), amelyet követően a műszaki ellenőr 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését és ütemenként, az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott ütemben mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek.

2.4.3. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljes mértékben teljesült, azaz a Létesítmény megvalósításának folyamatában beépítésre, elvégzésre került, vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m², m³, db stb.) egzakt módon meghatározható, vagy olyan – segédenergiával működő – berendezés anyagköltsége, amely a teljesítés helyszínére bizonylattal (szállító levél, fuvarlevél,

átadás-átvételi jegyzőkönyv) igazoltan leszállításra került, de beépítésére és/vagy üzembe helyezésére későbbi ütemben kerül sor.

2.4.4. Az ütem (1-3.) teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal az ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását javasolja a teljesítésigazolásra jogosult személynek.

2.5. Az előlegfizetés

2.5.1. A Megrendelő a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén előleget fizet. Az előleg mértéke legfeljebb a Szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg lehet a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló (a továbbiakban: Épköz.) 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint.

2.5.2. Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni.

2.5.3. Az előleggel történő elszámolásra az 1. részszámla keretében kerül sor.

2.6. A fizetési folyamat, határidő

2.6.1. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az Épköz. 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel.

2.6.2. A 2.6.1. pont szerinti eljárásban az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának előírásai és a Kbt. 135.§ (5) bekezdése alkalmazandó.

2.6.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, a leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

2.6.4. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti;

c) a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez meghatalmazást csatolni, mely alapján az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3. A TELJESÍTÉS IDEJE, HATÁRIDŐK

3.1. A Vállalkozó által vállalt, és nyertes ajánlatában szereplő kötbérköteles teljesítési véghatáridő a munkaterület átadásától számított **150 (százötven) naptári nap** azzal a kikötéssel, hogy a Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.2. Akadály felmerülése esetén a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik az akadály elhárulásáig/megszűnéséig.

3.3. A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontjának megfelelően a következő esetekben:

a) vis maior,

- b) a munkaterület – olyan okból, amelyért egyik fél sem felelős – munkavégzésre alkalmatlanná válása,
- c) rendkívüli időjárási körülmények,
- d) ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés olyan akadályba ütközik, amelyért egyik fél sem felelős, és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.

3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a 3.3. pont szerinti körülmények akkor minősülnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosításnak, amennyiben a Szerződés teljesítése 30 (harminc) naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama a Szerződés időtartama alatt összesen nem haladja meg a 30 (harminc) naptári napot. Amennyiben a Szerződés teljesítése 30 (harminc) naptári napon belül nem válik folytathatóvá, illetve a fenti körülmények miatt 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel, úgy bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A 3.3. pont szerinti szerződésmódosítási indokokat a műszaki ellenőrnek írásban jóvá kell hagynia.

3.5. A Szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napjától beáll a Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

4. A MŰSZAKI ELLENŐR

4.1. A műszaki ellenőr a Megrendelő megbízásából és képviselőjében a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére és az elektronikus építési naplóba bejegyzésre jogosult személy. A Megrendelő több műszaki ellenőrt is alkalmazhat.

4.2. A Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr neve az építési naplóban kerül rögzítésre.

4.3. A műszaki ellenőr a tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, feladatkörébe tartozik, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződésben foglaltakat, a jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá a műszaki dokumentációban, valamint a hatósági engedélyekben meghatározott előírásokat.

4.4. A műszaki ellenőr ellenőrzése során tapasztaltakat, intézkedéseit, utasításait, válaszait az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó által készre jelentett rész vagy végteljesítés tartalmát és ellenértékét, megállapítja azok helytállóságát és javaslatot tesz a teljesítésigazolás kiállítására.

4.5. Amennyiben a teljesítési ütem több szakágat is magában foglal, úgy az adott teljesítési ütem dokumentumait és a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó javaslatát minden érintett szakág műszaki ellenőrének az aláírásával el kell látnia.

4.6. A műszaki ellenőr bármely időpontban és bármely munkát, valamint a beépítésre kerülő anyagot ellenőrizhet. A Vállalkozó köteles az ellenőrzés során a műszaki ellenőrrel együttműködni.

4.7. A Vállalkozó nem mentesül a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól, ha a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

4.8. A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a műszaki ellenőr írásos engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás tervezett időpontja előtt 3 (három) munkanappal köteles írásban értesíteni. A Vállalkozó vita esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette, utóbbi esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

5. A TELJESÍTÉS

5.1. A Vállalkozó teljesítésének kezdőnapja a munkaterület átvételének napja, a 3.1. pont szerinti teljesítési határidő ezen a napon kezdődik.

5.2. A munkaterület átadás-átvétele

5.2.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást – az Épkiv.-ben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 5 (öt) munkanapon belül.

5.2.2. A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően a Megrendelő az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenlétbe helyezését.

5.2.3. A készenlétbe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.

5.2.4. A Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

5.2.5. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

5.3. A Szerződés teljesítése, a műszaki átadás-átvétel

5.3.1. A Szerződés teljesítése a Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészül, a jogszabályi előírásoknak megfelel, a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek maradéktalanul teljesülnek.

5.3.2. A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk-ban, valamint az Épkiv.-ben foglaltaknak megfelelően kerül sor a Szerződésben részletezett feltételek szerint. A készrejelentés, a teljesítés ellenőrzése, a műszaki átadás-átvételi eljárás, a teljesítésigazolás folyamata az Épkiv.-ben rögzített – a Vállalkozó és a műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.

5.3.3. A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és az építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a Létesítmény maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban és a jogerős építési engedélyben rögzített követelményeknek és jellemzőknek.

5.3.4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli készrejelentése alapján kezdi meg a készrejelentésben meghatározott időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készrejelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy a Vállalkozó mely nappal tekinti befejezettnek a kiviteli munkákat.

5.3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése feltételeinek fennálltát a műszaki ellenőr az előzetes bejárás eredményeként állapítja meg.

5.3.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, amennyiben a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó munkálatok befejeződtek, és a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul teljesülnek.

5.3.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés hiánya a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibának és hiányosságnak minősül.

5.3.8. Amennyiben a műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó munkálatok befejeződtek, és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses feltételeknek, írásban értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lefolytatásának nincs akadálya.

5.3.9. Amennyiben a műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére objektív – a Vállalkozóra visszavezethető – okok miatt nem kerülhet sor, hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat, és rögzíti azokat a feltételeket,

amelyek teljesülése szükséges a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez.

5.3.10. Az 5.3.9. pontban meghatározott esetben a Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól.

5.3.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjáról a Vállalkozó javaslata alapján a Felek – az Épkiv.-ben rögzített határidőre és arra tekintettel, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelték is közreműködnek – közösen állapodnak meg.

5.3.12. Az 5.3.11. pont szerinti időpontról az építésfelügyeleti hatóságot, a szakhatóságot, a tervezőt és az egyéb érdekeltet a Megrendelő értesíti.

5.3.13. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén – a műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a megkezdéstől számított 30 (harminc) napon belül befejezi.

5.3.14. Amennyiben a Vállalkozó konstruktív együttműködése és szerződésszerű teljesítése ellenére a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 (harminc) napon belül nem fejezi be, a teljesítésigazolást köteles kiadni. A teljesítésigazolás kiadása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

5.3.15. A Vállalkozó felelőssége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek megfeleljenek a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak annak érdekében, hogy a Létesítmény a Megrendelő számára működőképes, rendeltetésszerű állapotban, határidőre rendelkezésre álljon. Amennyiben a próbaüzem, vagy a mérések eredményei nem felelnek meg az előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ebben az esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően felfüggeszhető. Az átadás-átvételi eljárás felfüggesztésére a műszaki ellenőr jogosult az építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel. A felfüggesztés a műszaki átadás-átvételt akadályozó körülmény fennállásáig tart. A felfüggesztés megszűnését követően az átadás-átvételi eljárás folytatódik. Amennyiben a Vállalkozó a felfüggesztés miatt a kötbérköteles részhatáridők vagy véghatáridő vonatkozásában késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles.

5.3.16. A Vállalkozó készrejelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén alkalmazandó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben a Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig a teljesítési határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelembe esik.

5.3.17. Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által meghatározott határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.

5.3.18. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 (egy) példány nyomtatott és 1 (egy) példány elektronikus (szkennelt Pdf) formátumú átadási dokumentációt, elektronikus adathordozón (CD, DVD, pendrive), az Épkiv.-ben foglalt tartalommal.

5.3.19. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, az Épkiv.-ben rögzítettek szerint.

5.3.20. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5.3.21. Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak minősíti, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (a továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót

terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.

5.3.22. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.

5.3.23. A Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles a Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

6. A TARTALÉKKERET, PÓTMUNKA

6.1. A Megrendelő az áfa nélkül számított vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít.

6.2. A Megrendelő pótmunkát az alábbi azon munkák esetében jogosult elrendelni, amelyek:

a) elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem volt előre látható, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban elvégzésük műszakilag elengedhetetlenül szükséges, az a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához elengedhetetlen;

b) elvégzése a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges, különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkákra.

6.3. Pótmunkának csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

6.4. A Pótmunka díjának elszámolási módja

6.4.1. A pótmunka szükségességére vonatkozó Megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól. A Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

6.4.2. A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók.

6.4.3. Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

a) Az anyagköltség-egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %.

b) A munkadíj egységár-meghatározása a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsioradíjakkal.

7. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok külön díjazás és térítés nélkül történő elvégzésére is, amelyek a jelen Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

7.2. A felelősségbiztosítás

7.2.1. A Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, a Szerződés időtartamára, a Létesítményre mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntető, legalább 100 000 000 Ft/év, azaz százmillió forint/év összegű összkockázati építésbiztosítással

(szerelés biztosítási rész nélkül) kell rendelkeznie, amelynek biztosítási limit összege is legalább 50 000 000 Ft/káresemény, azaz ötvenmillió forint/káresemény és az általános (harmadik félnek okozott kár) felelősségbiztosítási része legalább 50 000 000 Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év limitösszegű.

7.2.2. A biztosítási kötvény másolatát a Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 5. mellékletét képezi.

7.2.3. A Vállalkozó köteles a munkaterületek és környezetük, valamint a Szerződés tárgyát képező épületek – a korszerűsítéssel közvetlenül nem érintett – elemeinek, részeinek, tartozékainak kivitelezés megkezdése előtti állapotának helyreállítására, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra.

7.2.4. A Vállalkozó köteles a rávonatközö jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

7.2.5. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését a Minőségirányítási rendszerének megfelelően folytatni és minden, a minőségellenőrzéshez szükséges eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

7.2.6. A Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

7.2.7. A Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban történő biztosítására, az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

7.2.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges minden elhatárolás, provizórium elkészítésére és intézkedések megtételére.

7.2.9. Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – a részéről elvárható – téli munkavégzés feltételeinek biztosítására.

7.2.10. A Vállalkozó köteles a környezet megóvására.

7.2.11. A Vállalkozó köteles a megvalósulási, átadási dokumentáció elkészítésére.

7.2.12. A Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, foglalt kikötések, előírások, a közműszolgáltatók által meghatározott feltételek végrehajtására.

7.2.13. A Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartamára kiterjedően.

7.2.14. A Vállalkozó köteles elkészíteni a kezelési és karbantartási utasításokat.

7.2.15. A Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és lerakódására a hulladék tárolásához rendelkezésre álló terület mértékétől függő gyakorisággal.

7.2.16. A Vállalkozó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Megrendelő bármely tevékenységét, működését veszélyezteti. Ennek elmulasztásából származó mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

7.2.17. A Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről oktatást tartani a dolgozóinak és az alvállalkozóinak, az oktatás tényét köteles dokumentálni, és szükség esetén azt igazolni.

7.2.18. A Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit és nem okoz kárt a Megrendelőnek vagy harmadik személynek.

7.2.19. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező építésvezetőt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

7.2.20. A Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

7.2.21. A Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kifizetett póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől elállni.

- 7.2.22. A Vállalkozó köteles a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltétel betartására és az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költség vagy kár viselésére.
- 7.2.23. A Vállalkozó köteles az általa, az ajánlatában kidolgozott indikatív műszaki ütemterv – ismert releváns módosító események esetén 1 (egy) munkanapon belüli – heti rendszerességgel történő aktualizálására, amely a Szerződés 4. mellékletét képezi.
- 7.2.24. A Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy szervezni és folytatni, hogy a rá vonatkozó jogszabályok figyelembevételével és csak rendkívül indokolt esetben jogosult hétvégén, munkaszüneti napokon, valamint munkanapokon 18:00 óra és 07:00 óra között kivitelezési tevékenységet folytatni azzal a kikötéssel, hogy ezen tevékenységek megkezdése előtt egyeztetnie kell a Megrendelő képviselőjével, illetve amennyiben szükséges az összes illetékes hatósággal és be kell szereznie ezek jóváhagyását. A Vállalkozó ezen időszakokban csak olyan tevékenységet folytathat, amelynek zajszintje az előírt mértéket nem haladja meg, illetve tekintettel kell lennie az engedélyekben, vagy más előírásokban meghatározott egyéb korlátozásokra.
- 7.2.25. A Vállalkozó köteles beszerezni az építési engedélyeken kívüli összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közmű-szolgáltatói hozzájárulást stb., így különösen
- a) ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyeket,
 - b) közmű-szolgáltatói hozzájárulásokat,
 - c) az áruszállításhoz szükséges szállítási- és tranzit engedélyeket,
 - d) közterület-használati engedélyt,
 - e) közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyeket.
- 7.2.26. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott károkat.
- 7.2.27. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, az Épkiv.-ben foglaltaknak megfelelően.
- 7.2.28. A Vállalkozó a Létesítmény megvalósításához csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.
- 7.2.29. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt 1 (egy) példány engedélyezési és 1 (egy) példány kivitelezési tervdokumentációt annak valamennyi kiegészítésével, a hatósági engedélyeket, a szakhatósági engedélyeket, valamint a közmű-hozzájárulásokat a kivitelezés helyszínén tartani és az arra jogosultak számára hozzáférhetővé tenni.
- 7.2.30. A Vállalkozónak meg kell tennie mindent, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén megtéríteni.
- 7.2.31. A Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai, munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amelynek fennállása esetén a Vállalkozó által megtett szükséges intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. A Vállalkozónak az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását a Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania.
- 7.2.32. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült – általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett vagy meglévő, megmaradó – szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megővni. A Vállalkozónak minden, a már elkészült munkában keletkezett kárt haladéktalanul, saját költségén ki kell javítania.
- 7.2.33. A Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, erre általa feljogosított személy azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. A Vállalkozó elfogadja, hogy az azonosítással nem rendelkező dolgozókat a Megrendelő jogosult kitiltani az építési területről.
- 7.2.34. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetője érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezzen, és azt a Megrendelő felszólítására köteles igazolni.
- 7.2.35. A Vállalkozó köteles erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyit

munkaerőt biztosítani, amely garantálja a Szerződés határidőre történő megvalósítását. A Vállalkozó nem érvényesítheti a Megrendelővel szemben a hétvégi napokon történő munkavégzésből, túlórából adódó többletköltségeit.

8. ALVÁLLALKOZÓ, TELJESÍTÉSI SEGÉD ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

8.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt-ben foglaltak szerint jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd és egyéb közreműködő bevonására.

8.2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolása során megnevezett szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

8.3. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi, a Szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozót bejelenteni, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró ok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró ok hatálya alatt.

8.4. A Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítési arány nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

8.5. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkavállalóinak, teljesítési segédeknek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, annak következményeiért. A Vállalkozó felelős mindazon károkért, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoznak.

8.6. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

8.7. A Vállalkozó a saját és alvállalkozóinak munkavállalói névsorát, elérhetőségét a belépési engedélyek biztosításához a szerződéskötéssel egy időben a Megrendelő részére átadja és rendszeresen aktualizálja.

8.8. A Vállalkozó csak a jogszabályi előírásoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen. A foglalkoztatottak tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, azt igazolni.

9. A MEGRENDELŐI JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a közbeszerzési dokumentáció részét képező organizációs vázlatban meghatározott kiterjedésben, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.

9.2. A Megrendelő köteles a Szerződés megkötésekor 1 (egy) példány engedélyezési és 1 (egy) példány kivitelezési tervdokumentációt annak valamennyi kiegészítésével, a hatósági engedélyeket, a szakhatósági engedélyeket, valamint a közmű-hozzájárulásokat nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

9.3. A Vállalkozó a tervezői művezetésre vonatkozó igényét köteles a probléma és az igényelt szakágak részvételének megnevezésével haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek, aki 5 munkanapon belül biztosítja az igényelt tervezői művezetést. A tervezői művezetésre munkanapokon

8.00 és 17.00 óra között kerülhet sor.

9.4. A Megrendelő jogosult külső, objektív körülményekre hivatkozva a tervezői művezetés időpontjának elhalasztását kezdeményezni.

9.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tervezői művezetésre vonatkozó kérését elutasítani, ha a tervezői művezetésre feltenni kívánt kérdésben a Vállalkozó nem megfelelően tájékozódott, vagy nem szükségszerű műszaki tartalmabeli változást kíván a tervezővel egyeztetni.

9.6. A Megrendelő a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 (öt) munkanapon belül döntést hoz, amely rögzítésre kerül az építési naplóban.

9.7. A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

9.8. A Megrendelő – a Vállalkozó legalább 10 (tíz) naptári nappal történt előzetes jelzése alapján – biztosítja a Létesítmény szakági rendszereinek üzembe helyezéséhez, üzemi próbáihoz, üzemeltetéséhez szükséges, megfelelő képzettségű szakembereket, akiknek oktatásáról, betanításáról a Vállalkozó gondoskodik

9.9. A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges vizet és villamosenergiát.

9.10. Szerződés szerű teljesítés esetén a Megrendelő köteles a teljesítés igazolására és a vállalkozói díj megfizetésére.

10. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS

10.1. A Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

10.2. A Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Létesítmény határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

10.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) a Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződés 13.4. pontja szerint járnak el.

10.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez a munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Létesítmény megvalósításában résztvevő vállalkozók tevékenységének koordinálását a Megrendelő végzi.

10.5. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő műszaki ellenőre adja át. Az átadás tényét és feltételeit a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

10.6. A Vállalkozó ellen indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás tényéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Megrendelő ebben az esetben jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles melynek keretében fel kell mérni a munkák Szerződés megszűnésének időpontja szerinti készültségi fokát. A felmérést külső szakértő végzi. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal arányos díjazásra jogosult. A Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult más vállalkozótól megrendelni, amelynek költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

11. A KAPCSOLATTARTÓK

11.1. A Megrendelő helyszíni képviselője:

Név:	Csontó Judit
Szakterülete.	építészmérnök
kamarai száma:	ME-01-8551

Telefonszám: 06 70 199 6794
e-mail: CsontoJudit@kobanya.hu

A Vállalkozó helyszíni képviselői :

Név: felelős műszaki vezető
Szakterülete: MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkái
Kamarai száma:
Telefonszám:
E-mail:

Név: felelős műszaki vezető
Szakterülete: MV-ÉV –építményvillamossági szakterület
Kamarai száma:
Telefonszám:
E-mail:

Név: felelős műszaki vezető
Szakterülete: MV-ÉG –építménygépészeti szakterület
Kamarai száma:
Telefonszám:
e-mail:

Név:építésvezető
Telefonszám:
E-mail:

A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására nem jogosultak.

12. A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS

12.1. A Vállalkozó – egyoldalúan – a tervtől nem térhet el. A kivitelezés során felmerült és a terv módosítására vonatkozó igényeket a Felek kötelesek egyeztetni. Az egyeztetésre bármely Fél kezdeményezésére a tervező bevonásával kerülhet sor. A tervtől való eltérésre - a tervező véleményének előzetes kikérését követően - a Megrendelő írásban ad utasítást. Amennyiben a tervtől való eltérés a Szerződés módosítását eredményezi, erre akkor van lehetőség, ha a Kbt. erre lehetőséget ad.

12.2. A Megrendelő jóváhagyása esetén a Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott terveknek a kivitelezéshez szükséges mértékű továbbtervezésére, átdolgozására.

12.3. A szerződésmódosításra vonatkozó igényt és az ezzel kapcsolatos műszaki specifikációt a Megrendelő rögzíti.

13. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS

13.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá a Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek.

13.2. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan végzi, és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

13.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák

eredményét az építési naplóban rögzíti. Víz- és fűtésvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát, a hő- és füstelvezetési rendszer szerelési munkálatainak elvégzése után beüzemelési próbát tartani az előírások szerinti túlnyomásokkal, időintervallumokkal a Megrendelő műszaki ellenőrének jelenlétében. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.

13.4. Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik és azt nem tudják egymás között rendezni, úgy a Felek az ÉMI szakértői véleményének figyelembevételével döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a Felek külön állapítják meg. A Megrendelő a véleménykülönbség megállapításától számított 3 munkanapon belül köteles írásban kérni az ÉMI szakvéleményét. Ha az ÉMI nem ad szakvéleményt, a Felek a szakvélemény elkészítésére igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.

14. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

14.1. A Vállalkozó – a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra – jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése, a (6) bekezdés a) pontja, valamint a (8) bekezdése szerint.

14.2. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért..... hónap teljeskörű jótállást vállalni. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a kivitelezési munka sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételének időpontja.

14.3. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

14.4. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

14.5. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő rendelkezésre nem bocsátja.

14.6. A jótállási biztosíték mértéke a vállalkozói díj tartalékkeret és áfa nélküli összegének 5 %-a, amelyet a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok közül történő választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani. A biztosíték célja annak garantálása, hogy a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. A Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

14.7. A jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha az a Szerződésben rögzített teljes jótállási időszakra, annak lejártáig szól, továbbá feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz, amely minden további feltétel igénylése nélkül érvényesíthető.

14.8. A Megrendelő a biztosíték terhére jogosult a Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni.

14.9. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik.

14.10. A Megrendelő a jótállás idő lejártától számított 30 (harminc) napon belül köteles a jótállási biztosíték nem érvényesített összegével a Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték megszüntetése, feloldása vagy Vállalkozó részére történő visszaadása érdekében intézkedni.

14.11. A késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér

14.11.1. A Vállalkozó az olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős,

kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik minden olyan naptári napra, amellyel a Szerződés szerinti kötbérfizetés határidőt túllépi.

14.11.2. A Szerződésben rögzített kötbérfizetés véghatáridő nem teljesülése esetén, amennyiben olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az áfa és tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,25 %-a.

14.11.3. A késedelmi kötbért a Megrendelő legfeljebb 30 (harminc) naptári napig érvényesíti, az azt meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai az irányadók. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a Vállalkozóval szemben.

14.11.4. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.

14.11.5. A Vállalkozó az olyan okból történő meghíúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért köteles fizetni.

14.11.6. A Megrendelő az elállási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és nem vitatottan a Vállalkozó hibájából keletkezett. A Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét a Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni.

15. A JÓTÁLLÁS, A SZAVATOSSÁGI IGÉNY ÉRVÉNYESÍTÉSE

15.1. A Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdni, illetve befejezni. A jótállási idő – a hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt. A csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicserélés időpontjától újratekintődik.

15.2. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítására, a hiányosság orvoslására intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült igazolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére – érvényesítheti.

15.3. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés irataihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében elvégzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség a munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.4. A jótállási idő alatti esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen köteles elvégezni.

15.5. Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást kell lefolytatni. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, az utófelülvizsgálati eljárás időpontját megelőzően legalább 30 (harminc) nappal értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba- vagy hiányjegyzék megküldésével. A Megrendelő köteles a helyszíni bejárást és helyszíni vizsgálatot biztosítani.

15.6. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó elismeri-e. Elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

16. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

16.1. A szerződés megszűnik a Felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2. A Szerződéstől a Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
- b) bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben tevékenységét megszünteti,
- c) a Vállalkozó jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt írásbeli kérésére az előírt határidőre nem teljesíti,
- d) a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte [kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. törvény 11. § (2) bekezdése], illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

16.4. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból esik késedelembé, amelyért felelős, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a felmerülő károkat is megtéríteni.

16.5. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerinti esetekben a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat.

16.6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.7. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.8. Bármelyik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis maior körülmény miatt a Szerződés teljesítése 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel.

16.9. A Szerződés megszüntetésekor a Felek egymással elszámolnak.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. A Megrendelő aláírásának feltétele, hogy a Vállalkozó a rendelkezésére bocsássa a teljesítési biztosíték nyújtását igazoló eredeti dokumentumot, az érvényes szakmai felelősségbiztosításának fennállását igazoló kötvényt és az utolsó díjfizetési igazolást.

17.2. Minden, a Szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges formája az e-mail.

17.3. A Felek közötti írásbeli és szóbeli érintkezés nyelve a magyar.

17.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, harmadik személlyel (az állami

ellenőrzési és felügyeleti szerveket nem ideértve) nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, – szóbeli, írásbeli – a Feleknek a Szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki-, jogi-, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot – ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerre vonatkozó információkat, számítógépes programokat – kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli és a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a Felek a jelen Szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintik.

17.5. A Vállalkozó a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

17.6. A Szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket ezen túlmenően alkalmazni kell a szerződés Felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a Felek jogviszonyának a Szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására is.

17.7. Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban egymás között rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

17.8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., a Ptk. és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az Épkiv. és az Épköz. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17.9. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

18. MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------|--|
| 1. melléklet: | Jogerős építési engedély |
| 2. melléklet: | A Szerződés műszaki tartalmát meghatározó kivitelezési tervdokumentáció |
| 3. melléklet: | A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés |
| 4. melléklet: | Műszaki ütemterv |
| 5. melléklet: | Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata |
| 6. melléklet: | A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló eredeti dokumentum |
| 7. melléklet: | A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez) |

A Szerződés 19 számozott oldalból áll. A Felek a Szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2017.

.....
Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
megbízásából Dr. Pap Sándor
alpolgármester

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Végh Erzsébet
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyző:

.....
Szász József
osztályvezető

.....
Dr. Nagy Jolán
jogtanácsos

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ LAP

a "A Kőbányai Polgármesteri Hivatal átalakítása (belső udvarban közbenső födém és üvegtető építése, előtér és recepció kialakítása, felvonó kiépítése) a kapcsolódó szakipari munkákkal"

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Ajánlattevő neve:

	nettó	27% áfa	bruttó
ÉPÍTÉSZET	0	0	0
STATIKA	0	0	0
GÉPÉSZET	0	0	0
ELEKTROMOSSÁG	0	0	0

MINDÖSSZESEN ÖSSZESEN NETTÓ:	0
ÁFA 27%:	0
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	0

Munkanem összesítő

ÉPÍTÉSZELET ÖSSZESÍTŐ

	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Ácsmunka	0	0
Vakolás és rabilolás	0	0
Szárazépítés	0	0
Tetőfedés	0	0
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	0	0
Bádogozás	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Üvegezés	0	0
Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0
Elektromosenergia ellátás, vill.	0	0
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
Beépített szállító- és emelőberendezések	0	0
Szabadidő és sportlétesítmények	0	0
Egyéb tétel	0	0
Összesen:	0	0

ÉPÍTÉSZELET ÁFA VETÍTÉSI ALAP:	0
27% ÁFA	0
ÉPÍTÉSZELETI MUNKA ÁRA BRUTTÓ:	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	15-012- 21.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	673,11	m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:							0	0	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	21-003- 10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	10,878 m3	0	0	0	0	
2	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	35 db	0	0	0	0	
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	145,9 m3	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	23-003- 11.1- 0112210	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig	0,6438	m3	0	0	0	0	
Munkanem összesen:							0	0	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	31-000-5.2.2	Oszlop, pillér bontása, vasbetonból, C20/25 - C25/30 betonminőség között	2,2008 m3	0	0	0	0	
2	31-000-8.2.2	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C20/25 - C25/30 betonminőség között	39,089 m3	0	0	0	0	
3	31-000-11.2.2	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból	2,541 m3	0	0	0	0	
4	31-000-12.2	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítből, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ között Bontandó födémeken	12,913 m3	0	0	0	0	
5	31-000-12.2-0000001	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítből, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ között Parketta burkolat alatti feltöltés bontása tükörszintig	4,005 m3	0	0	0	0	
6	31-000-14.4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű kavicsbetonból Pince padló liftakna kialakításánál	1,554 m3	0	0	0	0	
7	31-000-14.4-0000001	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű kavicsbetonból, a meglévő aljzat bontás előtti bevágásával Pince padlóban pillérek helyeinek és padlócsatorna kialakításánál	6,54 m3	0	0	0	0	
8	31-001-2-0451541	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4K1507 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 75 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 BHB55.50 Átrium aljzatbeton	140,1 m2	0	0	0	0	

Helyszíni beton és vasbeton munka

9	31-001-2-0451542	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4K1507 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 75 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 BHB55.50 Tárgyaló + recepció alizatbeton	80,1 m2	0	0	0	0
10	31-032-1.4-0212517	Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben	140,1 m2	0	0	0	0
11	31-032-1.4-0212518	Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben	80,1 m2	0	0	0	0
12	31-032-4.2.2.1-0215102	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban Átrium	140,1 m2	0	0	0	0
13	31-032-4.2.2.1-0215103	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban Tárgyaló + recepció	80,1 m2	0	0	0	0
14	31-090-2.4-0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok vasalt aljzatbeton javítása kavicsbetonból fasimitóval eldolgozva Pince padlóban pillérek helyeinek és padlócsatorna kialakításánál	6,54 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:**0 0**

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	5,9936 m3	0	0	0	0	
2	33-000- 1.1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	20,223 m3	0	0	0	0	
3	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	118,37 m2	0	0	0	0	
4	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	2,4887 m3	0	0	0	0	
5	33-000- 32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	1,5 m2	0	0	0	0	
6	33-001- 1.1.2.1.1.1. 1-0127477	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 20 N+F nutféderes kézi falazóblokk, 200x500x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	11,951 m2	0	0	0	0	

Falazás és egyéb kőművesmunka

7	33-001- 1.1.2.2.1.1. 1-0127475	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 250 mm falvastagságban, 250x375x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 25 N+F nűtféderes kézi falazóblokk, 250x375x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	5,358 m2	0	0	0	0
8	33-001- 1.3.2.4.1.1- 0010205	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	10,08 m2	0	0	0	0
9	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	46,772 m2	0	0	0	0
10	33-063- 21.1.2	Fészekvésés, téglafalban, Pincefalban új pillérek helyeinek kialakítása 30x40cm keresztmetszettel, 2,8m magasságban	6 db	0	0	0	0
11	33-091- 2.2.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	69,6 m	0	0	0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

12	33-091- 4.1.2- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs Elbontott parapetek helyének kifalazása	24 db	0	0	0	0
13	33-091- 11.4.1- 1110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	1,717 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:**0 0**

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	35-000-1.2	Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ² famennyiség között	103,85	m2	0	0	0	0	
2	35-000-5.3	Födémszerkezet csapos gerendafödém szerkezet bontása	37,98	m2	0	0	0	0	
3	35-001-1.4- 0680041	K-tétel: Gépészeti szellőzők kialakítása tetőn kívül, fedélszék terv szerinti átalakításával, kiváltásokkal, lemez oldalburkolattal, cserépfedéssel	4	db	0	0	0	0	
Munkanem összesen:							0	0	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	36-000-12.2	Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig	2,4 m	0	0	0	0	
2	36-003-1.1.1.1.1-0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Pince válaszfal nyílásbefalazás vakolása	1,717 m2	0	0	0	0	
3	36-003-1.1.1.1.1-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban	146,92 m2	0	0	0	0	
4	36-009-12.2.3-0640010	Egyenes húzott gipszpárkány készítése oldalfalon, 6 cm előállásig, 21-30 cm kiterített szélesség között	2,4 m	0	0	0	0	
5	36-090-1.1.1-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel Lambéria burkolat alatti vakolat simítása	193,4 m2	0	0	0	0	
6	36-090-1.1.1-0550041	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel Csempe burkolat alatti vakolat simítása	46,568 m2	0	0	0	0	
7	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	60,48 m	0	0	0	0	
8	36-090-2.2.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetben, 11-20 cm szélesség között	33,96 m	0	0	0	0	

Vakolás és rabilolás

9	36-090-3.1.1	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 30 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5% alatt	299,16 m	0	0	0	0
10	36-090-4.3.3	Nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett Bontott nyílás utáni vakolatjavítás	159,53 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	99,11 m2	0	0	0	0	
2	39-001- 3.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	16,897 m2	0	0	0	0	
3	39-001- 52.1.2- 0120031	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. tűzgátló, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, UA 75-20 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés Szellőző aknák elválasztó fala	24,18 m2	0	0	0	0	
4	39-001- 53.1.1- 0120031	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. tűzgátló, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	7,776 m2	0	0	0	0	
5	39-003- 1.1.2.7.1- 0210202	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 2 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	84,25 m2	0	0	0	0	

Szárazépítés

6	39-003- 2.1.2.1.1- 0210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	89,18 m2	0	0	0	0
7	39-004- 1.1.1.1- 0211289	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben	20,378 m2	0	0	0	0
8	39-005- 2.2.1- 0120031	Előtétfal készítése, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve Wc tartályok eldobozolása	3 db	0	0	0	0

Munkanem összesen:**0 0**

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	103,85 m2	0	0	0	0	
2	41-090- 3.1.1- 0115161	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás és fedés Tető szerkezet átnézése, tetőfólia és cserepfedés szükség szerinti javítása. Kiírásban szereplő mennyiség a javítandó felületre értendő!	84,191 m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	72,01 m2	0	0	0	0	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	48,374 m2	0	0	0	0	
3	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	80,1 m2	0	0	0	0	
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	208,47 m2	0	0	0	0	
5	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben. hálaterősítő szalag elhelyezésével	7,248 m2	0	0	0	0	
6	42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével	2,2776 m2	0	0	0	0	
7	42-011-2.1.1.4.1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban	434,16 m2	0	0	0	0	

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

8	42-012- 1.1.1.1.1.2- 0212003	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel Pince mosdóban nvilásbefalazás helyének és új mosdó helység burkolása meglévő csempével azonos kivitelben, sérült csempeburkolat javítása, pótlása	21,162 m2	0	0	0	0
9	42-012- 1.1.1.1.1.2- 0212004	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel Vendég WC-ben új aknafal burkolása meglévő csempével azonos kivitelben, sérült csempeburkolat javítása, pótlása	4,686 m2	0	0	0	0
10	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0212003	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Büfé	8,001 m2	0	0	0	0
11	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0212004	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Fsz	73,11 m2	0	0	0	0
12	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0212004	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Baltex Flandre Core Shade tip. Ashv	273,78 m2	0	0	0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

mintázatú lap

13	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0212005	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Baltex Piemme Castlestone tip Musk mintázatú lap	140,1 m2	0	0	0	0
14	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0212007	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Fszrt mosdók szürke 30x60cm lapok	18,1 m2	0	0	0	0
15	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0212009	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Pince mosdó, meglévővel azonos kivitelű lappal	2,2776 m2	0	0	0	0
16	42-022- 2.1.2.1.1- 0212003	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Baltex Flandre Core Shade tip. Ashv mintázatú lap	81,5 m	0	0	0	0
17	42-022- 2.1.2.1.1- 0212004	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Baltex Piemme Castlestone tip Musk mintázatú lap	9,2 m	0	0	0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

18	42-022- 3.1.1.1.2.2- 0212003	Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 45×45 - 60×60 cm közötti lapmérettel Baltex Flandre Core Shade tip. Ashy mintázatú lap	37,6 m	0	0	0	0
19	42-022- 3.1.1.2.2.2- 0212004	Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homlokklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 45×45 - 60×60 cm közötti lapmérettel Baltex Flandre Core Shade tip. Ashy mintázatú lap	43,4 m	0	0	0	0
20	42-042- 41.1- 0314001	Szennyfogó rendszerek; kültéri, feltekerhető lábtörlők elhelyezése, előre elkészített fogadó keretbe vagy rámpás szegéllyel a padozatra, a sorolt alumínium elemekből szerelt lábtörlők, nagy forgalmú helyekre alkalmasak, nyitott szerkezetűek B03 ielű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
21	42-050- 3.4.1	Természetes kövek, terazzo padlók felújítása, csiszolása és polírozása, terazzo padló pótlása	1,94 m ²	0	0	0	0
22	42-061-1.1- 0224044	Homlokzatburkolat készítése klinker- vagy burkolótéglából, fugázással, 12 mm-es fugával, réteges falszerkezet esetén Meglévő téglaburkolattal azonos új burkolat készítése	15,53 m ²	0	0	0	0
23	42-071-3- 0150421	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálciszolt acélból	7,5 m	0	0	0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

24	42-071-5-0151121	Kiegészítő profil elhelyezése lépcsőfellépők biztonságos, csúszásmentes kialakításához, kombinált kemény/lágy műanyagból, alumíniumból vagy rozsdamentes acélból készült profil csúszásgátló műanyag betéttel, 2-25 mm vastagsági mérettel	46,4 m	0	0	0	0
25	42-071-10-0151036	Kiegészítő profil elhelyezése fal-, pillér sarkok védelmére, fokozott igénybevétel esetén nemesacélból, előre vagy utólag felhelyezve Lábazat	12,2 m	0	0	0	0
26	42-090-1.1	Tégla falburkolat javítása, teljes felület átnézése, esetleges hiányosságok pótlása	177,42 m2	0	0	0	0
27	42-090-6.4.1.1-0110802	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivétele és pótlása, szegezett normál parketta burkolatból, 22 mm vastagságig porta helységben bontott és új válaszfal helyén parketta burkolat javítása	1,2 m2	0	0	0	0
28	42-090-6.7.1	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással, lakkozással	18,4 m2	0	0	0	0
29	42-091-1.1	Faragott kő és téglaburkolat tisztítása; Nagyszilárdságú kisméretű téglából készült padlóburkolat tisztítása JOS eljárással, 2.5-3.0 bar üstnyomással	177,42 m2	0	0	0	0
30	42-091-3.4	Műkö burkolatok tisztítása; Műköből készült lépcsőburkolat csiszolása, tisztítása	9,5 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	43-002- 11.2- 0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből	50 m	0	0	0	0	
2	43-002- 21.2.3- 0993257	Attikacsatorna szerelése, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből, 80 cm kiterített szélességgel komplett csomópont kialakítása	41,77 m	0	0	0	0	
3	43-003- 15.2.5- 0149732	Lábazati szegély, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, bármely kiterített szélességgel	14,3 m	0	0	0	0	
4	43-004-7- 0148926	Hófogó, hófogóelem szerelése	74 m	0	0	0	0	
5	43-003- 15.2.5- 0149731	K-tétel: Lábazati szegély, szálcsiszolt nemesacélból	11,12 m	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	72,94 m ²	0	0	0	0	
2	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	195,7 m ²	0	0	0	0	
3	44-001-1.1.3.1-0165001	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), fenyőfa ajtó UA03 jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0	
4	44-001-1.1.3.1-0165003	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), fenyőfa ajtó UA07 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
5	44-001-1.1.3.1-0165005	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), fenyőfa ajtó UA08 jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0	
6	44-001-1.1.3.1-0165007	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), fenyőfa ajtó UA09/a jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
7	44-001-1.1.3.1-0165009	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), fenyőfa ajtó UA09/b jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-001- 1.1.3.1- 0165011	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), fenyőfa ajtó UA10 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
9	44-001- 1.1.3.1- 0165013	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), fenyőfa ajtó UA11 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
10	44-001- 2.2.1- 0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m terület között UA05 ielű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
11	44-001- 2.2.1- 0120773	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m terület között UA06 ielű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0
12	44-029- 1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény B01 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
13	44-029- 1.2.3- 0000001	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, tűzcsapszekrény B06 jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0
14	44-029- 1.2.3- 0000005	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, búfé pult és szekrény B07-08 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

15	44-029- 1.2.3- 0000006	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, recepciós pult B09 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
16	44-029- 1.2.3- 0000008	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, porta asztal B10 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
17	44-090-2.1	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással FA01 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
18	44-090-2.1- 0000002	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással AB04/a jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0
19	44-090-2.1- 0000003	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással AB04/b jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0
20	44-090-2.1- 0000005	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással AB04/c jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0

Munkanem összesen:**0****0**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	43,81 m2	0	0	0	0	
2	45-000-3.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllépcső	1 m	0	0	0	0	
3	45-003-1.1-0121401	K-tétel: beléptető kapu szerelése B04/a jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
4	45-003-1.1-0121402	K-tétel: beléptető kapu szerelése B04/b jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
5	45-003-21.1-0990107	Fémszerkezetű üvegfal elhelyezése 5,00 m ² /db-ig UA01/a jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
6	45-003-21.1-0990109	Fémszerkezetű üvegfal elhelyezése 5,00 m ² /db-ig UA01/b jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
7	45-003-21.1-0990111	Fémszerkezetű üvegfal elhelyezése 5,00 m ² /db-ig UA02 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
8	45-003-21.1-0990113	Fémszerkezetű üvegfal elhelyezése 5,00 m ² /db-ig UA04/a jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0	
9	45-003-21.1-0990115	Fémszerkezetű üvegfal elhelyezése 5,00 m ² /db-ig UA04/b jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
10	45-003-21.1-0990117	Fémszerkezetű üvegfal elhelyezése 5,00 m ² /db-ig UA12 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

11	45-004-2- 0180301	Lépcsőkorklát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Szálcsiszolt alumínium csőkorklát L01 jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0
12	45-003- 21.2- 0990108	K-tétel: Fémszerkezetű üvegmennezzet készítése ÜT02 jelű konszignáció szerint	130,5 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:**0 0**

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	46-051- 1.5.2- 0115709	Beltéri tűzgátló szerkezetek üvegezése üvegszorítólécc rögzítéssel, tűzálló szilikonos tömítéssel, F 60-as típusú tűzgátló üvegszerkezettel, 1,01-2,00 m ² között Beltéri hőszigetelő üveg hangszigetelési funkcióval ÚT01 jelű konszignáció szerint	5,5	m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:							0	0	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	47-000- 1.21.2.1.1.2- 0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	698,98 m2	0	0	0	0	
2	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen fehér v. világosszürke pasztel színben	698,98 m2	0	0	0	0	
3	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0148201	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen	427,02 m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	12,16 m2	0	0	0	0	
2	48-003-1.2.3.1-0099014	Talajvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, maximum 4,0 m bemelegítési mélységig két rétegben, minimum 4,0 mm vastag, elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással. az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve	10,36 m2	0	0	0	0	
3	48-003-1.3.3.1-0099014	Talajvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen, maximum 4,0 m bemelegítési mélységig (rögzítés külön tételben) két rétegben, minimum 4,0 mm vastag, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve	9,36 m2	0	0	0	0	
4	48-003-1.41.1.1.1-0113544	Talajvíz elleni szigetelés; Szigetelés védőrétegei, védő réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, vízszintes felületen, 2cm homokterítés	0,1566 m3	0	0	0	0	
5	48-005-1.1.1.1.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen)	11,888 m2	0	0	0	0	
6	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen)	8,58 m2	0	0	0	0	

Szigetelés

7	48-005- 1.4.1.1- 0095513	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével	11,888 m2	0	0	0	0
8	48-005- 1.5.1.1- 0095513	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épüetlábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC lemezzel,átlapolások forrólevegős hegesztésével	4,29 m2	0	0	0	0
9	48-005- 1.7.1.2.2.2- 0313062	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelemmel ellátott tetőkön, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel fektetve	11,888 m2	0	0	0	0
10	48-005- 1.7.2.2.2.2- 0313062	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épüetlábazaton vagy attikafalon), nehéz felületvédelemmel ellátott tetőkön, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel fektetve	8,58 m2	0	0	0	0
11	48-005- 1.41.1.1- 0095881	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen	11,888 m2	0	0	0	0

Szigetelés

12	48-007- 11.11.1- 0090752	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel EPS 100 polisztirolhab lemez 210-270 mm, 1000*500 mm lemezméret, egvenes él	11,888 m2	0	0	0	0
13	48-007- 41.1.1.1.3- 0112075	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, extrudált polisztirolhab lemezzel XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x60 mm	140,1 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:**0 0**

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	71-000- 1.13	K-tétel: Pince mosdóban elektromos szerelvények bontása, új mosdó helység vezetékkelése, bontott szerelvények visszaépítése új helységbe	1 ktg.	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	72-000- 11.1.1.1.1	K-tétel: Vagyonvédelem, riasztó rendszerek bontása galambriasztó	1	db	0	0	0	0	
Munkanem összesen:							0	0	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	82-000- 3.9.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	1 db	0	0	0	0	
2	82-009- 16.5- 0120441	Vizelde kiegészítő elemei, vizelde elválasztó falpanel B02 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Beépített szállító- és emelőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	87-031- 1.1.1.1.1- 0111604	Személyfelvonó gépház nélküli, 13,65 m emelőmagasságig, 1000 kg terhelhetőségig	1	db	0	0	0	0	
Munkanem összesen:							0	0	

Szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1	92-003-9.1- 0646865	Utcai beton építmények, pad, asztal elhelyezése B05/a jelű konszignáció szerint	4 db	0	0	0	0	
2	92-003-9.1- 0646867	Utcai beton építmények, pad, asztal elhelyezése B05/b jelű konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		A bútorok mozgatása munkaterület átadáskor és átvételkor a Megrendelő irányításával	1620 m2	0	0	0	0	
2		Valamennyi átadott munkaterület finompipere takarítása	1 klts.	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Munkanem összesítő

STATIKA ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Pince feletti födém	0	0
Liftakna	0	0
Udvar lefedése	0	0
Géptartó gerendák	0	0
Faláttörés kiváltása	0	0
Bejárati kiváltások	0	0
Összesen:	0	0

STATIKA ÁFA VETÍTÉSI ALAP:	0
27% ÁFA	0
STATIKA MUNKA ÁRA BRUTTÓ:	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		Pontalap árok ásása, földmunka.	8 m3	0	0	0	0	
2		Oszlopnak 30*40 cm méretű falhorony vésése	18 fm	0	0	0	0	
3		Koszorúnak falhorony vésése	2 m3	0	0	0	0	
4		Függőleges oszlop zsaluzat készítése:	7,5 m2	0	0	0	0	
5		Gerenda, koszorú oldal zsaluzat készítése	36 m2	0	0	0	0	
6		Vasbeton fal oldal zsaluzása	42 m2	0	0	0	0	
7		Födém alsó vízszintes zsaluzása, gerendákkal.	136 m2	0	0	0	0	
8		Lépcső alsó zsaluzása	11 m2	0	0	0	0	
9		Lépcső oldalsó zsaluzása, fokok.	4,5 m2	0	0	0	0	
10		Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból. B60.50, B38.24	5,5 to	0	0	0	0	
11		Pontalapok betonozása, beton C25/30-XC1- 24-F3.	6 m3	0	0	0	0	
12		Lépcső alatti sávalap betonozása, beton C25/30-XC1-24-F3.	1 m3	0	0	0	0	
13		Vasbeton oszlopok betonozása, beton C25/30- XC1-24-F3.	2,5 m3	0	0	0	0	
14		Vasbeton födém, gerenda betonozása, beton C25/30-XC1-24-F3.	31 m3	0	0	0	0	
15		Vasbeton lépcső betonozása, beton C25/30- XC1-24-F3.	2,6 m3	0	0	0	0	
16		Vasbeton lépcső falainak betonozása, beton C25/30-XC1-24-F3.	1,2 m3	0	0	0	0	
17		25 cm falak betonozása, beton C25/30-XC1- 24-F3.	2,5 m3	0	0	0	0	
18		25 cm vasbeton födém betonozása, beton C25/30-XC1-24-F3.	2 m3	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		Vasbeton lift süllyeszték függőleges zsaluzása	9,5 m2	0	0	0	0	
2		5 cm szerelőbeton készítése	14 m2	0	0	0	0	
3		20 cm zsalutégla fal építése	3,1 m2	0	0	0	0	
4		20 cm vasbeton fal zsaluzása szintenként.	85 m2	0	0	0	0	
5		Vasbeton födém alsó zsaluzása	11 m2	0	0	0	0	
6		Liftakna alsó lemezének betonozása, 25-30 cm vastagságban, beton C25/30-XC1-24-F3.	4,2 m3	0	0	0	0	
7		Liftakna falának betonozása, 25 cm vastagságban, beton C25/30-XC1-24-F3.	2,9 m3	0	0	0	0	
8		Liftakna hátsó falának betonozása, 20 cm vastagságban, beton C25/30-XC1-24-F3.	8,8 m3	0	0	0	0	
9		Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból. B60.50, B38.24	2 to	0	0	0	0	
10		Acél szerkezet építése liftaknában, hidegen hajlított zártszelvényből, valamint melegen hengerelt acél IPE szerlvényből, "L" acél csavaroz rögzítéssel.	3,3 to	0	0	0	0	
11		Ragasztott, vagy alapesavaros rögzítés készítése.	28 db	0	0	0	0	
12		Ragasztott betonacél tüskézés készítése hátsó falnak. Ragasztó hilti hit hy 200.	32 fm	0	0	0	0	
13		Acélszerkezet felületének alapmázolása	73 m2					
Munkanem összesen:						0	0	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		Szerelősínt építése a belső udvarban, nagy teherbírású állványzatból, nehézállvány építése, munkaszint magassága +11,00.	144 m2	0	0	0	0	
2		Acél szerkezet építése, hidegen hajlított zártszelvényből, valamint melegen hengerelt acél szelvényből, hegesztett, és csavarozott rögzítéssel.	5,2 to	0	0	0	0	
3		Halfen Detan S460 feszítő rendszer beépítése.	67 fm	0	0	0	0	
4		Acélszerkezet felületének alpmázolása	60 m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		Szerelősínt építése a belső udvarban, nagy teherbírású állványzatból, nehézállvány építése, munkaszint magassága +11,00.	144 m2	0	0	0	0	
2		Acél szerkezet építése, hidegen hajlított zártszelvényből, valamint melegen hengerelt acél szelvényből, hegesztett, és csavarozott rögzítéssel.	5,2 to	0	0	0	0	
3		Halfen Detan S460 feszítő rendszer beépítése.	67 fm	0	0	0	0	
4		Acélszerkezet felületének alpmázolása	60 m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		Acél szerkezet építése, melegen hengerelt acél szelvényből, hegesztett, és csavarozott rögzítéssel. IPE220 gerendák	0,7	to	0	0	0	0	
2		Acélszerkezet felületének alapmázolása	25	m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:							0	0	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		Acél szerkezet építése, melegen hengereelt acél szelvényből, hegesztett, és csavarozott rögzítéssel. U120 gerendák	0,2 to	0	0	0	0	
2		Acélszerkezet felületének alpmázolása	5 m2	0	0	0	0	
3		Előre gyártott porotherm áthidaló elhelyezése, 1,0 fm.	4 db	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
1		K tétel! Acél szerkezet építése, melegen hengerelt, illetve hidegen hajlított acél szelvényből, hegesztett, és csavarozott rögzítéssel. Feltárások után szükség szerint!	1,8 to	0	0	0	0	
2		Acélszerkezet felületének alapmázolása	40 m2	0	0	0	0	
Munkanem összesen:						0	0	

GÉPÉSZET ÖSSZESÍTŐ

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 vízellátás csatormázás	0	0
02 hűtés fűtés	0	0
03 szellőzés	0	0
Összesen:	0	0

GÉPÉSZET ÁFA VETÍTÉSI ALAP:	0
27% ÁFA	0
GÉPÉSZET MUNKA ÁRA BRUTTÓ:	0

01 vízellátás csatornázás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
33									
1	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	4	db	0	0	0	0	
81									
2	81-001- 1.1.1.1.1.2- 0314531	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE- Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2.2 mm. tekercs. 130440-050	30	m	0	0	0	0	
3	81-001- 1.1.1.1.1.2- 0314532	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE- Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 20x2.8 mm. tekercs. 130450-050	60	m	0	0	0	0	
4	81-001- 1.4.1.1.1.3- 0130002	Ivóvíz vezeték, PVC cső szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 20 PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 20x1.5x6000 mm. 16 bar. NY020/6M16B	30	m	0	0	0	0	
5	81-001- 1.4.1.1.1.5- 0130004	Ivóvíz vezeték, PVC cső szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 32 PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 32x1.6x6000 mm. 10 bar. NY032/6M10B	30	m	0	0	0	0	
6	81-001- 1.6.1.1.1.1. 7-0120023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 50 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 2" menetes	12	m	0	0	0	0	

01 vízellátás csatornázás

7	81-001- 1.6.1.1.1.2. 2-0220029	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 felett, DN 80 Hosszvarratos, horganyzott acélcső A 37X minőségű. 3" menetes	48 m	0	0	0	0
8	81-002- 2.1.1.1.2- 0111002	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tőrésel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomokkal, DN 40 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, 360.000, átmérő 40 x 3,0 mm	6 m	0	0	0	0
9	81-002- 2.1.1.1.3- 0111003	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tőrésel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomokkal, nélkül, DN 50 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, 361.000, átmérő 50 x 3,0 mm	18 m	0	0	0	0
10	81-002- 2.1.1.2.1- 0111008	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tőrésel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőidomokkal, nélkül, DN 110 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, 367.000, átmérő 110 x 4,3 mm	30 m	0	0	0	0

01 vízellátás csatornázás

11	82-001- 7.2.2- 0115143	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075704	1 db	0	0	0	0
12	82-002- 1.1.2.3.3- 0122203	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, átkötés nélkül, karimás kötéssel, tolózárral, DN 80 HAWLE éktolózár beépítési készlettel PN 10, 80 DN	1 db	0	0	0	0
13	82-002- 1.1.2.3.4- 0122204	ÚJ DN80-as vízbekötés kialakítása, tervezéssel és kivitelezéssel együtt	1 db	0	0	0	0
14	82-005- 16.2- 0120121	Manométer elhelyezése, lemezházaz Manométer lemezházaz, M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1012 típus, átmérő 100 mm Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar	1 db	0	0	0	0
15	82-009- 2.1.1.3- 0214055	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csapterlep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm	1 db	0	0	0	0
16	82-009-5.1- 0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1 db	0	0	0	0
17	82-009-5.1- 0118001	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére döntőberendezéssel 675x570 mm Cikkszám: TH410A1	1 db	0	0	0	0

01 vízellátás csatornázás

18	82-009-6.2-0370111	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, rozsdamentes kivitelben PORTINOX LVR-36-SC falra szerelhető mosdó, kónuszos házzal, PU habbal töltve, átm.36 cm	1 db	0	0	0	0
19	82-009-9.2.1-0210051	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x110 mm	1 db	0	0	0	0
20	82-009-9.6.2.1-0319363	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel biztonsági üveggel Radaway PREMIUM Plus C 90 zuhanykabin, üveg, 90x90x190 cm	1 db	0	0	0	0
21	82-009-11.1.1.2-0118011	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben B&K Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, padlón álló, alsó kifolyással, Cikkszám: TH4201	1 db	0	0	0	0
22	82-009-12.1-0110003	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Mozgássérült WC ülőke, fehér műanyag, fém WC zsanérral	1 db	0	0	0	0
23	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 aiakos tömítéssel, fehér	1 db	0	0	0	0
24	82-009-13.1-0118042	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MUREX falon kívüli pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, magasan szerelhető, fehér, öblítőcső nélkül, Cikkszám: V862901	1 db	0	0	0	0
25	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	11 db	0	0	0	0

01 vízellátás csatornázás

26	82-009-18.2-0318815	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés MOFÉM kifolyószelep, tömlővéggel, 1/2", dizájn kivitel, kód: 162-0035-17	1 db	0	0	0	0
27	82-009-19.2.1-0318236	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlepek MOFÉM Mode egykaros fali zuhany csapterlepek, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0046-20	1 db	0	0	0	0
28	82-009-19.3.2-0318256	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlepek MOFÉM TREND PLUS egykaros mosdócsapterlepek, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 150-1501-00	2 db	0	0	0	0
29	82-009-19.3.8-0118034	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, elektronikus vagy infravezérlésű mosdócsapterlepek B&K Infravezérlésű mosdócsapterlepek DESIGN kifolyóval, H-M vízre, keverőkaros, 3/8"-os műanyag szeleppel. 230V. Cikkszám: BK03006	1 db	0	0	0	0
30	82-009-19.5.2-0318039	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlepek MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapterlepek, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1 db	0	0	0	0
31	82-009-21.1-0135302	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr-3020, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, Primus száraz bűzzárral, szigetelő karimával, nemesacél keretes, becsempézhető lefolyólappal 132x132mm / 112x112mm, 10-80mm-ig vágással rövidíthető magasztóval. Beépítés idejére merevítő védőfedél a csomagban.	1 db	0	0	0	0

01 vízellátás csatornázás

32	82-009-31.1.2-0135002	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	0	0	0	0
33	82-009-31.2-0135031	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL132/30, Mosdószifon DN32 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával	2 db	0	0	0	0
34	82-009-31.2-0135038	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL137, Helytakarékos (hátfalra fektethető) mosdószifon kisebb szerelési hiba kiküszöbölésére is, 5/4" összekötő csővel, kihúzható kazettával, HL137/40 jelű - DN40 kivezetéssel, rozettával. Mozgássérült mosdóhoz.	1 db	0	0	0	0
35	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	0	0	0	0
36	82-009-32-0181182	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél, 800 mm, fehér Cikkszám: TH830L	1 db	0	0	0	0
37	82-021-1.3.2.3-0211011	Fali tűzcsapszokrény elhelyezése, tartozékokkal összeszerelve, oltó vízvezetékhez, falon kívül szerelt, 2" (52 szerelvényekkel) Tűzbiztonság 2000 - LUX LCK 650x735x250 mm lemezajtós kombi tűzcsapszokrény, tömlőtartó paddal, oldalt készüléktartós C52 szerelvényekkel	2 db	0	0	0	0
Fejezet összesen:						0	0

02 hűtés fűtés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
33 Falazás és egyéb kőművesmunka									
1	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig hekyreállítással	30 m		0	0	0	0	
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése									
2	81-004- 1.5.1.1.1.1. 4-0337393	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 DN 50, DN 25 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d28x1,5, Cikkszám: 29255	30 m		0	0	0	0	
3	81-004- 1.5.1.1.1.1. 5-0337394	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 DN 50, DN 32 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d35x1,5, Cikkszám: 29256	48 m		0	0	0	0	
4	81-005- 1.1.1.1.1- 0310002	Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, 14x1,5; 16x2,2; 17x2,0 mm-es fűtőcsőből, acélhálóra szerelve, 30 mm vtg. hő- és lépéshangszigetelő lemezzel, szakaszos nyomáspróbával, osztás: 0,10 m REHAU RAUTHERM S 17x2,0 mm műanyag fűtőcső, 6 bar. 90 C fok. (120 m) 136140-120	66 m2		0	0	0	0	
5	81-005- 1.1.1.1.2- 0310002	Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, 14x1,5; 16x2,2; 17x2,0 mm-es fűtőcsőből, acélhálóra szerelve, 30 mm vtg. hő- és lépéshangszigetelő lemezzel, szakaszos nyomáspróbával, osztás: 0,15 m REHAU RAUTHERM S 17x2,0 mm műanyag fűtőcső, 6 bar. 90 C fok. (120 m) 136140-120	72 m2		0	0	0	0	

02 hűtés fűtés

6	81-005- 1.1.3.3- 0314181	Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, kiegészítő elemek elhelyezése, padlófűtési bekeverő egység, elektromos bekötés nélkül, konstans előremenő hőmérséklet beállítási lehetőséggel REHAU hőmérsékletszabályozó egység osztó-gyűjtőhöz TRS-V ErP, 209674	2 db	0	0	0	0
7	81-005- 1.1.4.1.2.1- 0311154	Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, kiegészítők elhelyezése, fűtőkör osztó-gyűjtő szerelése, átfolyásmérővel, falba épített szekrénybe, 1-7 áramkörig REHAU fűtőkör osztó-gyűjtő átfolyásmérővel HKV-D 5 CrNi, 350268 REHAU osztó-gyűjtő szekrény UP 4, vakolat alatti. (5-8 kör). 110/750. 346420	2 db	0	0	0	0
8	81-005- 1.1.4.7- 0311232	Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, kiegészítők elhelyezése, falba süllyeszthető vagy falsík elé építhető horganyzott acéllemez szekrények, kőműves munka nélkül REHAU osztó-gyűjtő szekrény UP 4, vakolat alatti. (5-8 kör). 75/750. 346420	2 db	0	0	0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
9	82-001- 7.3.1- 0113478	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Danfoss MSV-BD 20 beállító-, mérő- és elzárószelep, beépített ürítő- és mérőcsonkkal, menetes, Kvs=6,6, DN 20, PN 16, 003Z4102	1 db	0	0	0	0
10	82-001- 7.3.2- 0115144	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN20, 3/4", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075706	1 db	0	0	0	0

02 hűtés fűtés

11	82-001- 7.5.1- 0113474	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Danfoss MSV-BD 32 beállító-, mérő- és elzárószelep, beépített mérőcsonkkal, normál sárgaréz, menetes, Kvs=18, DN 32, PN 16, 00374004	1 db	0	0	0	0
12	82-001- 7.5.2- 0118692	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Heimeier Globo P szivattyú gömbcsap 5/4" x 5/4", 0620-05.000	2 db	0	0	0	0

83 Szellőztetőberendezések

13	83-007- 3.2.1- 0420023	Légfüggöny elhelyezése, melegvizes fűtőközegre, függesztett VTS WING200 hossz: 2 m, 5480002, fűtőteljesítmény: 26,2 kW, légszállítás: 2328 m ³ /h keresztartón elhelyezve	1 db	0	0	0	0
----	------------------------------	--	------	---	---	---	---

84 Légkondicionáló berendezések

14	84-001- 7.3.1	Változó tömegáramú, inverteres multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, kültéri és beltéri egységgel, hőszivattyús fűtéssel és hűtéssel Daikin 16 36299 NAR Budapest, X. kerületi Önkormányzat specifikáció szerint, kültéri alatti fűtött cseptálcával, csővezéssel, feltöltéssel, szükséges szabályozással, kompletten, RXYQ12T 1VRV IV NCH (RXYQ-T) EKEXV2502EKEXV - Expanziós szelep szett EKEXV4001EKEXV - Expanziós szelep szett KHRQM22M64T1Refnet elágazó készlet BHFQ22P10071Kültéri összecsővező szett 2 kültéri egység számára (hőszivattyús) BRP2A812Hűtés/Fűtés választó panel (PCB) EKEQFCBA3X/Y/W típusú vezérlés R410A 16,2kg Rátöltendő hűtőközeg Csővezés 10 3,0m Csővezés 12 45,0m Csővezés 16 45,0m Csővezés 22 2,0m Csővezés 28 20,0m	1 db	0	0	0	0
----	------------------	---	------	---	---	---	---

Fejezet összesen:

0

0

03 szellőzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
1	33-062-1.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglaválaszfalban Kisméretű tömör téglával 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	40 db	0	0	0	0	
2	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, helyreállítással 12,01-25 cm falvastagság között	60 db	0	0	0	0	
3	33-063- 2.1.1	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, helyreállítással bármely téglaboltozatos födémbe	10 db	0	0	0	0	
80 Általános épületgépészeti szigetelés								
4	80-005- 1.2.2.1.1.1- 0092253	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), négyszög keresztmetszetű, kőzetgyapot paplannal csupasz kialakítással, huzalfonatra tűzött kivitelben, horganyzott acélkapocs felerősítéssel, tüskézéssel rögzítve ROCKWOOL ProRox WM 950 huzalfonatra tűzött kőzetgyapot paplan, 4000 x 1000 mm, vtg: 50 mm	240 m ²	0	0	0	0	
5	80-006- 1.2.1.1.1.1- 0092253	Légcsatornák tűzvédelmi szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), négyszög keresztmetszetű vezetékek, kőzetgyapot paplannal csupasz kialakítással, huzalfonatra tűzött kivitelben (szabvány szerint 2 rtg-ben, 60 mm vtg-ban), horganyzott acélkapocs felerősítéssel, tüskézéssel rögzítve ROCKWOOL ProRox WM 950 huzalfonatra tűzött kőzetgyapot paplan, 4000 x 1000 mm, vtg: 50 mm	80 m ²	0	0	0	0	

83 Szellőztetőberendezések

03 szellőzés

6	83-001- 1.3.2- 0810063	Négyszög keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légcsatorna horganyzott acéllemezből, lemezzvastagság: 0,9 mm, 501-1000 mm oldalhosszúság között AEROPRODUKT VL egyenes légcsatorna, horganyzott acéllemezből, 0,9 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:1001- mm, Csz.: APVI.011409	240 m2	0	0	0	0
7	83-001- 1.4.2- 0820413	Négyszög keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légcsatorna idomok horganyzott acéllemezből, (ív, könyök, kitérő, elágazó, "T", szűkítő, átmeneti, légrács felvételére alkalmas idomok) lemezzvastagság: 0,9 mm, 501-1000 mm oldalhosszúság között AEROPRODUKT VL légcsatorna idom, horganyzott acéllemezből, 0,9 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:1000- mm, Csz.: APVLIDOM1409	80 m2	0	0	0	0
8	83-001- 2.9.1- 0512102	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezettel és idomokkal, spirálkorcolt lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 80-150 mm között UNIMAX SZOTFORM-SA spirálkorcolt lemezcső, alumínium lemezből, 0,8 mm vtg. NÁ 100 mm	50 m	0	0	0	0
9	83-001- 2.9.1- 0512104	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezettel és idomokkal, spirálkorcolt lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 80-150 mm között UNIMAX SZOTFORM-SA spirálkorcolt lemezcső, alumínium lemezből, 0,8 mm vtg. NÁ 125 mm	60 m	0	0	0	0
10	83-001- 2.10.2- 0530506	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezettel, idomokkal hőszigetelt, kettősfalú, spirálkorcolt lemezcső, alumínium lemezből, belső cső: NÁ 200-315 mm között AEROPRODUKT hőszigetelt SPIKO cső, 25 mm-es THERWOOLIN szigeteléssel, belső/külső=alu./alu. NÁ 315 mm, Csz.: APSPIKOH025ALUJAU315	120 m	0	0	0	0

03 szellőzés

11	83-001- 2.10.3- 0530507	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomok szerelése, tartószerkezettel, idomokkal hőszigetelt, kettősfalú, spirálkorcolt lemezcső, alumínium lemezből, belső cső: NÁ 350-500 mm között AEROPRODUKT hőszigetelt SPIKO cső, 25 mm-es THERWOOLIN szigeteléssel, belső/külső=alu./alu. NÁ 350 mm, Csz.: APSPIKOH025ALUAIU350	60 m	0	0	0	0
12	83-001- 2.10.3- 0530508	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomok szerelése, tartószerkezettel, idomokkal hőszigetelt, kettősfalú, spirálkorcolt lemezcső, alumínium lemezből, belső cső: NÁ 350-500 mm között AEROPRODUKT hőszigetelt SPIKO cső, 25 mm-es THERWOOLIN szigeteléssel, belső/külső=alu./alu. NÁ 400 mm, Csz.: APSPIKOH025ALUAIU400	30 m	0	0	0	0
13	83-001- 2.12.1- 0512001	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomok szerelése, tartószerkezettel, hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 63-150 mm között UNIMAX SZOTFORM-F hajlítható lemezcső, ötvözött alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 80 mm	30 m	0	0	0	0
14	83-002- 1.1.1.3- 0110557	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése falnyílásba, felületnagyság: 0,26-0,60 m ² között Aeroprodukt CSD-V aprólamellás rács egysoros, acél, fehér színre festve + FK rögzítő keret, H/L = 600/1000 mm étterem füstelszívására	1 db	0	0	0	0
15	83-002- 1.1.1.3- 0110558	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése falnyílásba, felületnagyság: 0,26-0,60 m ² között Aeroprodukt CSD-V aprólamellás rács egysoros, acél, RAL 1015 színre festve + FK rögzítő keret, H/L = 380/2350 mm átrium légpótlása	2 db	0	0	0	0

03 szellőzés

16	83-002-1.1.1.3-0110559	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése falnyílásba, felületnagyság: 0,26-0,60 m ² között Aeroprodukt CSD-V aprólamellás rács egysoros, acél, RAL 1015 színre festve + FK rögzítő keret, H/L = 500/700 mm meglévő falnyílásban, helyszíni méretvétel alapján	2 db	0	0	0	0
17	83-002-1.1.1.3-0110560	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése falnyílásba, felületnagyság: 0,26-0,60 m ² között Aeroprodukt CSD-V aprólamellás rács egysoros, acél, fehér színre festve + FK rögzítő keret, H/L =200/2400 mm egyedi méret. étterem légpótlására	1 db	0	0	0	0
18	83-002-1.1.3.2-0110045	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között SCHAKO KG 515/315 aprólamellás rács egysoros, eloxált alu. réstolattyúval	8 db	0	0	0	0
19	83-002-1.3.1.3-0432287	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, falnyílásba, felületnagyság: 0,26-0,60 m ² között ROSENBERG esővédő fix zsalu, H/B = 630/800 mm, Csz.: 35007015	2 db	0	0	0	0
20	83-002-1.3.1.4-0432297	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, falnyílásba, felületnagyság: 0,61-1,00 m ² között ROSENBERG esővédő fix zsalu, H/B = 800/800 mm, Csz.: 35007063	2 db	0	0	0	0
21	83-002-3.1-0115835	Kör csatlakozású elárasztásos elem felszerelése lemezcsatornára NÁ 350 mm-ig Schako Schako WGA-R-U 1125x385 RAL1015 színben elárasztásos befűvő, félkör alakú modell, alsó csatlakozású.	8 db	0	0	0	0
22	83-002-4.1.4.1.1-0443204	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű sugárfűvőkák felszerelése lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig Schako WGA-VG-M-ASK-DK-SM 525/225 300-600 m ³ /h, Csz.: A040961160315	8 db	0	0	0	0

03 szellőzés

23	83-002- 5.2.1- 0143986	Tetőszellőző felszerelése kör keresztmetszetű, NÁ 350 mm-ig HELIOS DDF 125 G Tetőátvezetés, palaszürke, NÁ 125, Cikksz.:1848	3 db	0	0	0	0
24	83-002- 5.2.1- 0869602	Tetőszellőző felszerelése kör keresztmetszetű, NÁ 350 mm-ig LINDAB HU szellőzősapka, horganyzott acéllemezből, DN 125, HU-125	3 db	0	0	0	0
25	83-002- 5.2.3- 0131987	Tetőszellőző felszerelése kör keresztmetszetű, NÁ 560 mm felett AEROPRODUKT BSK-3 gyűrűs deflektor horganyzott acéllemezből, NÁ 630 mm, Csz.: APBSK3630	1 db	0	0	0	0
26	83-002- 5.2.3- 0131988	Tetőszellőző felszerelése kör keresztmetszetű, NÁ 560 mm felett AEROPRODUKT BSK-3 gyűrűs deflektor horganyzott acéllemezből, NÁ 800 mm, Csz.: APBSK3800	1 db	0	0	0	0
27	83-003- 1.1.1.3- 0432406	Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,26-0,60 m ² között ROSENBERG szabályozó zsalu, H/B = 630/630 mm, Csz.: JKL-63630	2 db	0	0	0	0
28	83-003- 1.1.1.4- 0432417	Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,61-1,00 m ² között ROSENBERG szabályozó zsalu, H/B = 800/800 mm, Csz.: JKL-80800 motorral egybeépítve	1 db	0	0	0	0
29	83-003- 1.2.1.2- 0343244	Négyszög keresztmetszetű csappantyú, pillangószelep, térfogat áram állandósító elem felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között UNIMAX SZOTFORM-ZSE szabályozó és elzáró csappantyú, horganyzott acéllemezből, A/B = 500/ 400 mm	2 db	0	0	0	0
30	83-003- 1.3.1.2- 0434263	Négyszög keresztmetszetű tűzvédelmi csappantyú, ill. zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között AEROPRODUKT BRK-J típusú füstmentesítő zsalu, motorral, 125 mm levélosztással, H/B = 625/ 400 mm (2008.05.22-e előtti építéshez), Csz.: APBRKJ625400	2 db	0	0	0	0

03 szellőzés

31	83-003- 1.3.1.3- 0434303	Négyszög keresztmetszetű tűzvédelmi csappantyú, ill. zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,26-0,60 m ² között AEROPRODUKT BRK-J típusú füstmentesítő zsalu, motorral, 125 mm levélosztással, H/B = 875/ 400 mm (2008.05.22-e előtti építéshez), Csz.: APBRKJ875400	1 db	0	0	0	0
32	83-003- 2.1.1.1- 0450008	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat áram állandósító elem felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig AEROPRODUKT USZ-28 pillangószelep horg. acéllemezről, karima nélkül, NÁ 315 mm, Csz.: APUSZ28HGKN315	8 db	0	0	0	0
33	83-003- 2.1.1.1- 0450009	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat áram állandósító elem felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig AEROPRODUKT USZ-28 pillangószelep horg. acéllemezről, karima nélkül, NÁ 350 mm, Csz.: APUSZ28HGKN350	8 db	0	0	0	0
34	83-006- 2.7.3- 0113322	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, egycsöves szellőző rendszerek ventilátorai (Tartozékok a 83-006-7.5 tételcsoportban) házzal egybeépített kivitelben HELIOS ELS-VN 60 Ventilátor egység, 60 m ³ /h Késleltető relés, ~1, 230 V. 18 W. Cikksz.:8137	16 db	0	0	0	0
35	83-006- 2.7.3- 0113323	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, egycsöves szellőző rendszerek ventilátorai (Tartozékok a 83-006-7.5 tételcsoportban) házzal egybeépített kivitelben HELIOS ELS-VN 100 Ventilátor egység, 100 m ³ /h Késleltető relés, ~1, 230 V. 34 W. Cikksz.:8138	9 db	0	0	0	0
36	83-006- 3.2.2- 0110166	Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, csőbe köthető axiál és félaxiál ventilátor, járókerék-átmérő: 400-560 mm között BSH Type AXN 12/56/400 M-D (L2) axiálventilátor, csőbe szerelhető, horganyzott acélházas, (400V),	1 db	0	0	0	0

03 szellőzés

37	83-006- 3.2.3- 0110185	Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, csőbe köthető axiál és félaxiál ventilátor, járókerék-átmérő: 600-800 mm között TROX - Axiálventilátor Típus: AXO 9/27/630 - MD Porszórt műgyanta bevonattal csőbe szerelhető, horganyzott acélházas, tartozékokkal	1 db	0	0	0	0
38	83-006- 4.1.3- 0170466	Tetőventilátor elhelyezése, függőleges kifűvású, lábazati elemre, járókerék-átmérő: 630-800 mm között BSH Type BVD 630/25- 6 (E1) füstelszívó tetőventilátor, függőleges kifűvású, (400V),	1 db	0	0	0	0
39	83-006- 7.5.1- 0143352	Ventilátor kiegészítő elemek elhelyezése, egycsőves szellőzőrendszer tartozékai, ház elhelyezése falon kívüli kivitelben HELIOS ELS-GAP Falonkívüli ventilátorház Hátsó csomk, NÁ 80, Cikksz.:8127	25 db	0	0	0	0
40	83-007- 6.5.1	Építőelemes klímaberendezések, Wolf AHU TE 130 építőelemes légkezelő berendezés LK1 - Belső udvar Befűvő-elszívó légkezelő berendezés keresztáramú lemezes hővisszanyerővel, G4-F7-F5 szűrőkkel, elektromos fűtő- és dx kaloriferrel, EC ventilátorokkal, 4 db hangcsillapítóval, egymás felett telepítve, beltéri kivitelben 180 mm-es alapkerettel, kapcsolószekrényvel és szabályozással 6000/6000 m3/h, 450/400 Paext	1 db	0	0	0	0
41	83-007- 6.5.1- 0000001	Építőelemes klímaberendezések, Wolf AHU TE 85 építőelemes légkezelő berendezés LK2 - étterem Befűvő-elszívó légkezelő berendezés keresztáramú lemezes hővisszanyerővel, G4-F7-F5 szűrőkkel, elektromos fűtő- és dx hűtőkaloriferrel, EC ventilátorokkal, 4 db hangcsillapítóval, egymás felett telepítve, beltéri kivitelben, 180 mm-es alapkerettel 4000/4000 m3/h, 400/400 Paext kapcsolószekrényvel és szabályozással	1 db	0	0	0	0

Fejezet összesen:**0****0**

ELEKTROMOS ÖSSZESÍTŐ

<i>Tételcsoportok, fejezetek</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
ELEKTROMOS SZERELÉSI MUNKÁK	0	0
Összesen:	0	0
Nettó összesen:		0
Általános forgalmi adó 27%		0
ELEKTROMOS BRUTTÓ Összesen:		0

Az ajánlat tartalmazza az összes mellék munka, segédanyag költségét.

Villamos költségvetés

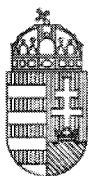
Ss z.	Menn y.	Egység	Tétel	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Eltérési lista
			Bontás					
	1	klt	Lámpák	0	0	0	0	
	1	klt	Szerelvények	0	0	0	0	
	1	klt	Kábelek, vezetékek	0	0	0	0	
			Csővek ,Vezetéktartó rendszerek kötődobozok					
	55	fm	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	0	0	0	0	
	461	fm	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	0	0	0	0	
	286	fm	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	0	0	0	0	
	67	fm	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm elektromos szerelőcső átmérő 29 mm merev műanyag szürke védőcső 29 mm, Kód: MU-III 29 "	0	0	0	0	
	20	fm	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	0	0	0	0	
	6	db	Kötődoboz elhelyezése betonba	0	0	0	0	
	6	db	Tűzálló kötődoboz elhelyezése betonba	0	0	0	0	
	27	fm	Symalen műanyag védőcső szerelése elágazó dobozokkal, betonba, dobozhely véséssel, narancs színű gyengeáram részére 16mm átm.	0	0	0	0	
	65	fm	Symalen műanyag védőcső szerelése elágazó dobozokkal, betonba, dobozhely véséssel, narancs színű 20 mm átm.	0	0	0	0	

40 fm	Hajlékonyfalú műanyag gégecső elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, álmennyezetbe Átm:20mm gégecső szerelése, horonyvéséssel, elágazó dobozokkal	0	0	0	0
105 fm	Hajlékonyfalú műanyag gégecső elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, álmennyezetbe Átm:25mm gégecső szerelése, horonyvéséssel, elágazó dobozokkal	0	0	0	0
165 fm	Horonyvésés	0	0	0	0
13 fm	DLP kábelcsatorna a irodai szerelvényekhez teljesen összeszerelve	0	0	0	0
3 db	Padlódoboz elhelyezése betonba	0	0	0	0
280 fm	Egyedi funkciómeztartó tartószerkezet tűzálló kábelek egyedi megfogásához 300mm-enként szerelve (bilincs, E90)	0	0	0	0
Vezetékek kábelelek					
741 fm	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) sárga-zöld,kék,fekete	0	0	0	0
595 fm	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	0	0	0	0
68 fm	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 450/750V 1x4 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	0	0	0	0
58 fm	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, MMFaI 3x1,5 mm ² (Cu)	0	0	0	0
470 fm	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYM 300/500V 3x1,5 mm ² (MBCu)	0	0	0	0
533 fm	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYM 300/500V 3x2,5 mm ² (MBCu)	0	0	0	0
62 fm	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYY-J 5x2,5 RE 0,6/1 kV fekete	0	0	0	0

45 fm	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NY-Y 5x10 RE 0,6/1 kV fekete	0	0	0	0
23 fm	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-R 450/750V 1x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	0	0	0	0
18 fm	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	0	0	0	0
125 fm	Lángálló és halogénmentes szigetelésű kábel alufólia árnyékolással, fektetése kézi erővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára rögzítve, keresztmetszet: 0,6-0,8 mm ² , tömeghatár: 0,35 kg/m-ig NHXH-J FE180/E90 5x6 mm ² E90 tűzálló kábel	0	0	0	0
155 fm	Lángálló és halogénmentes szigetelésű kábel alufólia árnyékolással, fektetése kézi erővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára rögzítve, keresztmetszet: 0,6-0,8 mm ² , tömeghatár: 0,35 kg/m-ig NHXH-J FE180/E90 7x2,5 mm ² E90 tűzálló kábel	0	0	0	0
270 fm	Struktúrált adatátviteli kábel elhelyezése „védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve„; falikábel„; Cat.5 UTP kábel	0	0	0	0
Elosztószekrények, csatlakozótáblák					
1 klt	Büfé elosztó szekrények áthelyezése javítása szabványosítása betáp átfogatása ,toldása	0	0	0	0
1 klt	Földszinti elosztók bővítése, szabványosítása	0	0	0	0
1 klt	2. emeleti elosztó bővítése, szabványosítása	0	0	0	0
Kapcsolók, dugaljok, szerelvények					
33 db	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F)	0	0	0	0
12 db	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes vízmentes csatlakozóaljzat (2P+F)	0	0	0	0
4 db	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése , süllyesztett, Váltó kapcsoló,	0	0	0	0
13 db	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése , süllyesztett, egypólusú Kapcsoló	0	0	0	0

1 db	Ipari csatlakozóaljzat elhelyezése, falon kívül, 3x16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (5P)	0	0	0	0
2 db	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel Internet csatlakozó, 2x RJ45	0	0	0	0
1 db	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése , süllyesztett, zsalu nyomó kapcsoló	0	0	0	0
2 db	Mozgásérzékelő beszerelése álmennyezetre szerelhető 360°-os kivitel	0	0	0	0
2 db	Mozgásérzékelő beszerelése oldalfalra szerelhető 180°-os kivitel	0	0	0	0
61 db	Komplett világítási szerelvények;kerete Egyes keret	0	0	0	0
Lámpatestek (fényforrással szerelve)					
32 db	Felületre szerelt sínes lámpatest elhelyezése bekötése LED, fényforrással Étterem helységben formatervezett lámpatestek Típ.: Papillon MINIKYCLOS 230 LED 19W 2000 lm 70° Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
70 fm	Felületre szerelt lámpatest tartó sín elhelyezése üvegtető fémszerkezetén LED, fényforrással Átrium Papillon ~3F sínes rendszer	0	0	0	0
14 db	Álmennyezetbe süllyeszthető ledes mélysugárzó opál burával 2000lumen fényárammal büfé feletti elhelyezve Típ.: Papillon ORIA P LED 19W LED 2000lm 840 Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
11 db	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED paneles kivitelben,, LED fényforrással 7000lumen fényárammal vagy egyenértékű. Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
3 db	Felületre szerelt egyedi lámpatest elhelyezése függesztve LED, fényforrással Recepció pult felett vagy egyenértékű. Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
1 db	Felületre szerelt egyedi lámpatest elhelyezése -LED fényforrással szoborvilágító vagy egyenértékű. Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
1 db	Felületre szerelt egyedi gyűrű lámpatest elhelyezése függesztve LED fényforrással Típ.: OMS AIRN C L OPAL LED 7550lm/840 1x141W, LED DRIVER, RAL 9006 Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
11 db	Oldalfalra szerelt formatervezett falikar direkt indirekt világítással ,lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre , LED fényforrással ELGO 948021 vagy egyenértékű. Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0

1 db	Felületre, mennyezetre, oldalfalra szerelt búrás lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre , LED fényforrással	0	0	0	0
3 db	Oldalfalra szerelt tükörvilágító lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre ,1x14W vagy egyenértékű	0	0	0	0
12 db	Felületre szerelt sínes lámpatest elhelyezése bekötése LED, fényforrással Átrium szűken sugárzó Típ.:Papillon KYCLOS POWER 9900LM Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
10 db	Felületre szerelt sínes lámpatest elhelyezése bekötése LED, fényforrással Átrium sűrűfény Típ.: Papillon Minikyclos 2000LM Belsőépítész jóváhagyás szükséges	0	0	0	0
40 fm	Felületre szerelt lámpatest tartó sín elhelyezése üvegtető fémszerkezetén LED, fényforrással Átrium Papillon ~3F sínes rendszer	0	0	0	0
2 db	~3F sínes rendszerre szerelt kétoldalas plexi lapos menekülésjelző lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre , LED fényforrással	0	0	0	0
4 db	Felületre szerelt oldalfali menekülésjelző lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre , LED fényforrással	0	0	0	0
10 db	~3F sínes rendszerre szerelt biztonsági lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, területvilágító optikával , LED fényforrással	0	0	0	0
	EPH és egyéb	0	0	0	0
9 db	EPH bekötések szerelése	0	0	0	0
1 klt	Ereszcsatorna fűtés: Fűtőkábel DEVIsafe 20T 85m , Devireg 850 vezérlővel, Digitális, kombinált érzékelővel (nedvesség + hőmérséklet), kábel távtartóval ereszcsatornában, lefolyóban	0	0	0	0
1 klt	Mozgássérült szett	0	0	0	0
1 klt	RWA hő és füstelvezető rendszer központ, akkumulátorokkal,ablakmozgató motorokkal, bekötéssel, apróanyagokkal kézi indítóval	0	0	0	0
1 klt	Beléptető rendszer kiépítése 10db SEAWING típusú mágneskártyás leolvasókkal, 2 db Motoros lengőkapuval típ.:YK-PB1000, meglévő rendszerrel egybekötve	0	0	0	0
1 klt	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	0	0	0	0
	összesen:			0 Ft	0 Ft
	A+D				0 Ft
	ÁFA:				0 Ft
	Bruttó vállalkozói díj				0 Ft



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-05/107/00089-5/2017. Tárgy: Budapest X. kerület, Szent László tér 29. szám alatti, 39123 helyrajzi számú ingatlan.
ÉTDR azonosító: 201600084254
ÉTDR iratazonosító: IR-000017489/2017
Ügyintéző: Wolfné Trombitás Klára
Telefon: +36-1-485-6986
E-mail: epitesuqv-pest@05kh.bfkh.gov.hu
A Polgármesteri Hivatal épületének belső átalakítására, valamint az épületben 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.

Ügyfél neve: Budapest X. kerületi Önkormányzat Melléklet: –
Ügyfél címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. Hiv. szám: –

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban BFKH V. Kerületi Hivatala) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben az alábbi döntést hozom.

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29. szám, a továbbiakban **Építető**) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban **ÉTDR**) **előterjesztett kérelmére, Budapest X. kerület, Szent László tér 29. szám alatti, 39123 helyrajzi számú – az Építető tulajdonában lévő, valamint az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) vezetékjogával terhelt – kivett tanácsház művelési ágú, 1145,0 m² területű ingatlanon a meglévő Polgármesteri Hivatal épületének belső átalakítására, valamint az épületben 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére** vonatkozóan – a kérelem mellékleteként az **ÉTDR** rendszerbe feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint –

a z é p í t é s i e n g e d é l y t m e g a d o m .

Tájékoztatom, hogy a 2016. november 24-én kelt BP-05/07/04341-2/2016. számú függő hatályú döntésemhez joghatások nem kapcsolódnak, mivel a tárgyi ügyben az érdemi döntést 60 napon belül, 2017. év január hó 16. napját megelőzően meghoztam, valamint az eljárást nem szüntettem meg.

A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői:

A meglévő alapincézett, földszint + 2 emelet szintszámú hivatali épület földszinti szintjén a főbejárat mellett az épület boltívekkel összekötött pillérei közül a falazott tartószerkezetek kibontásával, helyiségek átalakításával recepció-váró helyiséget alakítanak ki, ezzel egyidejűleg a portaszolgálat is átalakításra kerül. A gépészeti személyfelvonó berendezés az emeletre vezető lépcső mellett, az érintett földemszakaszok kibontásával létrejövő aknában kerül elhelyezésre.

Az épület belső udvarában a meglévő sátortetővel fedett földémszerkezet bontása után a pinceszint fölött új monolit vasbeton földémszerkezet épül. Az udvart a körfolyosóról nyíló ajtókon közelítik meg. A belső udvar alatti pinceszinti helyiség rendeltetése nem változik meg, továbbra is az étterem fog benne működni.

A belső udvart alumínium tartószerkezetű üvegtetővel fedik be, a 2. emelet feletti földémszerkezet magasságában.

A hivatali épület összes nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 4353,00 m².

Az átalakítással érintett helyiségek nettó (és egyben hasznos) alapterületei szintenkénti bontásban a következők:

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

cím: 1052 Budapest, Városház u. 7. szám - 1051 Budapest, Sas u.

levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - postafiók: 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 485-6906

E-mail: epitesuqv-pest@05kh.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- A pinceszinten: **134,50 m²**.
- A földszinten: **244,20 m²**.
- Az 1. emeleten: **6,50 m²**.
- A 2. emeleten: **6,30 m²**.

Az átalakítással érintett helyiségek összes nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 391,50 m².

Jelen engedély szerint létesítendő 1 db gépészeti felvonó berendezés főbb műszaki jellemzői:

Gépészeti felvonó berendezés főbb műszaki jellemzői	A gépészeti felvonó berendezés adatai
Jele:	akadálymentes felvonó
Típusa, típustanúsítvány száma:	OTIS GeNESIS GF1382CG
Jellege, rendeltetése:	személyfelvonó
Teherbírása:	1000 kg / 13 személy
Néveleges sebessége:	1,0 m/s
Emelőmagassága:	12,00 m
Állomások száma:	4 db
Vezethetősége:	mindenki által
Vezérlés módja:	szimplex, le irányban gyűjtő
Hajtás jellege:	villamos, szabályozott
Tervszám:	E-NP2809-00-000-0

Jelen építésügyi hatósági engedélyezési eljárásba BFKH V. Kerületi Hivatala által megkeresett Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kelet-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a 2016. december 12-én kelt, 35150/3184-2/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához kikötésekkel hozzájárult, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.) megkeresése alapján a Budapest X. kerületi Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) kérelmére a Budapest X. kerület, Szent László tér 29. sz. (hrsz.: 39123) alatti ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal épületének belső átalakítására vonatkozó építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi **feltételekkel járulok hozzá:**

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A kivitelezői nyilatkozatokat, valamint a felelős műszaki vezető vagy kivitelező által tett beépítési nyilatkozatot a használatbavételig be kell mutatni. A tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, a tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát, a tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, a beépített hő- és füstelvezető rendszer telepítését, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát, a tűzgátló tömítések beépítését, továbbá a tűzállóságot növelő burkolatok beépítését végző személyeknek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.
3. Az épület átalakítással érintett tereiben a vonatkozó szabványban foglalt követelményeknek megfelelő menekülési útirány jelzőrendszert kell a biztonsági világítás mellett létesíteni. A biztonsági világítás megfelelőségét a használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
4. A használatbavételi eljárás előtt az építéssel érintett villamos berendezéseket megtekintéssel és vizsgálattal ellenőrizni kell az MSZ HD 60364-6 szabvány alapján.
5. Az átalakítással érintett pinceszinti területen a nedves fal tűzcsap hálózat lefedettséget biztosítani kell. A fal tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a (tömlő fektetési útvonalon mérve) legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani, fedjék le a tűzszakasz teljes területét. A fal tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést - az egyidejűség figyelembevételével - végezni vagy végeztetni, és annak eredményét az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.
6. A tervezett tűzjelző berendezés létesítését, illetve használatbavételét az elsőfokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
7. A teherhordó szerkezetek (pl. acélgerendák) tűzhatások elleni védelmére, arra minősített burkolat, bevonat egyéb szerkezet alkalmazható. Amennyiben acél tartószerkezetek tűzvédelmére tűzvédő

bevonat kerül alkalmazásra, annak megfelelőségét a használatbavételig rétegvastagság mérési jegyzőkönyvvel igazolni szükséges az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Műszaki biztonsági szempontból tett kikötéseim és figyelemfelhívásaim a következők:

1. A felvonó használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell:
 - a. a biztonsági berendezek listáját a gyártó megfelelőségi nyilatkozatával,
 - b. a gyártó vagy a felelős forgalmazó nyilatkozatát arról, hogy az általa szállított és felszerelt (felszereltetett) berendezés megfelel az engedélyezett terveknek, továbbá a szükséges beállításokat és a legalább 24 órás próbaüzemeltetést elvégezte, és a berendezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas;
 - c. az üzemeltető (tulajdonos) nyilatkozatát arról, hogy a berendezés karbantartását, üzemügyeletét és - ha szükséges - vezetését hogyan oldja meg; vagy a karbantartási szerződés másolatát,
 - d. a berendezés kiviteli dokumentációját (a 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 1. melléklet szerint).
 - e. a felvonó 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint összeállított adatlapját.
 - f. a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti valamelyik nyilvántartott szervezet által, a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított alkalmassági nyilatkozatot vagy tanúsítványt.
2. Az elkészült felvonó berendezést használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági nyilatkozat keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavételi engedélyt az előírt mellékletekkel megkérni. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.
3. A létesítmény használatbavételekor a külön jogszabályban előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálytól kell kérelmezni.

Közegészségügyi szempontból tett kikötéseim a következők:

1. A belső terű mosdóhelyiségek mesterséges szellőzési lehetőségét biztosítani kell.
2. Az ivóvízhálózat létesítése során csak az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által engedélyezett anyagok használhatóak fel.
3. A büfé helyiségben hideg-meleg vízzel ellátott kézmosót és mosogatót kell felszerelni, padlóösszefolyót kell kialakítani,
4. A büfé személyzetének egy elkülönített WC használatát biztosítani szükséges.
5. A használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésekor a vízvezeték hálózat szerelési munkálatait követő hálózatfertőtlenítés utáni bakteriológiai vízvizsgálati eredménnyel kell igazolni az ivóvíz megfelelőségét.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból tett kikötéseim a következők:

1. A kivitelezési munkafolyamatok során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával az építetőknek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében.
2. Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén gondoskodni kell megfelelő intézkedés megtételével, hogy a mozgatott anyag levegőterhelést ne okozzon.
3. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a terület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról kell gondoskodni.
4. A **használatbavételi engedély kérelemmel együtt** be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, illetve, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvM együttes rendeletben előírt mértéket.

Budapest Főváros Főpolgármestere által kiadott 2016. december 13-án kelt, FPH059/1360-2/2016 számú településképi véleményében az önkormányzati épület belső átalakítására vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltakat **engedélyezésre javasolta.**

Az építésügyi hatósági engedély tájékoztatásai, feltételei és figyelemfelhívásai a következők:

1. A munkaterületet el kell keríteni, és az idegen, illetéktelen személyek építési területre történő bejutását és a balesetveszélyes állapot kialakulását meg kell akadályozni.

Jelen építési engedély az **Építetető** az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesíti, valamint **az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.**

Ez az építési engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számítva 3 évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építetető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Felhívom **Építetető** figyelmét, hogy az építési engedély hatálya annak lejárta előtt kérelemre, feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel meghosszabbítható

- a) az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint
- b) megkezdett építési tevékenység esetén.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Ez a határozat a hozzá tartozó ÉTDR rendszerben záradékolt építésügyi-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

Tárgyi építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban, ha a polgári jog szabályai szerint az **Építetető** (jogelőd) helyébe az eljárás folyamán vagy annak jogerős lezárását követően jogutód lép, akkor a jogelőd vagy a jogutód kérelmére az építésügyi hatóság dönt a jogutódlásról.

Az **Építetető** jogutódja a jogutódlásról szóló döntés jogerőre emelkedését követően felhasználhatja az építésügyi hatósági engedélyt.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ad) helyi építésügyi örökségvédelem alatt álló épület esetén - településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

A fent leírt esetek szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Az engedélyezett építmények kivitelezése külön jogszabályban meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

Az **Építetető** felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséért, szerződések megkötéséért,
- az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- a beruházás-lebonyolító kiválasztásáért,
- az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,

- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció meglétéért, és az azokban foglaltak betartatásáért,
- az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- az elektronikus építési napló aktiválásáért, és ellenőrzéséért,
- jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közzétételéért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

A Kivitelező felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor,
- az építési napló megnyitásaért,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának az építési naplóban való folyamatos vezetéséért.
- az építetötől az építési munkaterület átvételéért, az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért, és folytatásáért, az építési napló aktiválásáért és vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- az építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült kivitelezési tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

A felelős műszaki vezető felel:

- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzéséért,
- az építési napló vezetéséért, ellenőrzéséért és lezárásáért, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározásáért és irányításáért,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetéséért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján külön jogszabály szerinti hulladék nyilvántartó lap kitöltéséért és az építetőnek történő átadásáért,
- a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadásáért az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján.

Az **Építető** és a **kivitelező** együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Jelen engedély a közterületen építési tevékenység végzésére, illetve további építmény elhelyezésére nem jogosít.

Felhívom **Építető** figyelmét, hogy az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj- és rezgésterhelési határértégeit a zajtól védendő területeken a külön jogszabályban előírtak szerint be kell tartani.

Felhívom **Építető** figyelmét arra, hogy az engedélyezett építési munkák kivitelezése során a következő esetekben kötelező építési műszaki ellenőrt megbíznia:

- az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
- az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
- ha építtetői fedezetkezelő működik közre.

A külön kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az a következő esetben építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik, és ez esetben az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése kötelező:

- Közbeszerzési törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó - az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint számított - értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az engedélyezett építési munkák kivitelezője az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a külön jogszabályban előírtak szerinti előzetes bejelentést köteles tenni az építési munkahely szerint illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségéhez abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embere napot.

Az építési munkahely kialakítására vonatkozó előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, annak hatálya alatt, elektronikus építési napló (a továbbiakban e-építési napló) készíltébe helyezését követően lehet megkezdni.

Az e-építési naplót az **Országos Építésügyi Nyilvántartás** (a továbbiakban: **OÉNY**) üzemeltetője, a **Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **LLTK**) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, **az építtető kezdeményezésére** helyezi készíltébe és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban az építtető által a fővállalkozó kivitelező részére a szerződés szerint átadott építési munkaterület átadás-átvételét - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építtető az építési munkaterületet a szerződés szerint átadja a fővállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a megrendelő vállalkozó kivitelező adja át.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.

Az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság megszünteti az e-építési napló készíltét, ha

- a) e-főnaplót nem nyitották meg és az építési vagy bontási engedély hatálya lejárt,
- b) bontás tudomásulvétele esetén egy év eltelt,
- c) az e-főnapló megnyitására sor került, és
- ca) az építtető az elkészült építményre jogerős és végrehajtható (a hiányzó építési tevékenységek elvégzésére vonatkozó kötelezettség nélküli) használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy a használatára tudomásulvétellel jogosulttá vált.

Ha a használatbavételi engedély rendelkezik hiányzó építési tevékenységek elvégzésének kötelezettségéről, akkor az építésügyi hatóság e tevékenységek befejezését követően szünteti meg az e-építési napló készíltét.

Az Építtetőnek a jelen engedély szerinti építési munkák befejezését követően az építményrész és a felvonó gépészeti berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően használatbavételi engedélyt kell kérnie.

Használatbavételi engedély hiányában az épületet nem szabad használni.

Az **Építető** az építési tevékenység befejezését követően, a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, amelyet az illetékes környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

A bontási és építési hulladékok csoportosítása a külön jogszabályban meghatározottak szerint történik.

Amennyiben bármely, a külön jogszabályban szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező bontási és építési hulladék mennyisége meghaladja a meghatározott mennyiségi küszöbértéket, az **Építető** köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot - a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében - a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

Az előző bekezdés szerinti kötelezettségének az **Építető** köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az **Építető** az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező bontási és építési hulladék mennyisége nem éri el a külön jogszabályban meghatározott mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

Építető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszennyezzék, s amennyiben az mégis megtörténne, köteles intézkedni a közút megtisztítására.

Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható.

Döntésem ellen a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését, a 30.000.- Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően – Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (1056 Budapest, Váci utca 62-64. szám), és BFKH V. Kerületi Hivatala ügyfélszolgálati irodáján (1051 Budapest, Sas u. 19. II. em.), az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál papír alapon, vagy közvetlen feltöltéssel az ÉTDR rendszeren keresztül – a döntés közzétételétől számított 15 napon belül nyújthatja be.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező jogorvoslati kérelmének benyújtásakor már rendelkezik az **ÉTDR** rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor a fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, amelyhez hozzáférést kell biztosítani **BFKH V. Kerületi Hivatalának** és a másodfokon eljáró hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály).

A fellebbezés és mellékletei beérkezésüket követően elektronikus mappába kerülnek.

Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a fellebbezés benyújtása előtt a fellebbező a gazdája, a fellebbezés benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró első fokú hatóság, mely a mappához és tartalmához csak a külön jogszabályban meghatározottak szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

Az illetékfizetés módja a következő:

A fellebbezés papír alapon történő benyújtás esetén az illetéket készpénz-átutalási megbízással Budapest Főváros Kormányhivatalának **10023002-00299592-00000000** eljárásai illeték bevételi számlaszámára kell megfizetni. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárásai illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.

A fellebbezés **ÉTDR** rendszerben történő előterjesztése esetén az illetéket az eljárás megindítását megelőzően Budapest Főváros Kormányhivatalának **10023002-00299592-00000000** eljárásai illeték bevételi számlaszámára történő átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárásai illeték megfizetését az átutalási

megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, amely igazolást a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az illeték az Építésügyi Fizetési Portálon (a továbbiakban **ÉFP**) keresztül is megfizethető (készpénz-átutalási megbízással, bankkártyás utalással, elektronikus fizetési rendszerrel) a Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01012107-00000000** eljárási illeték bevételi számlaszámra.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR rendszeren keresztül tekintheti meg.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nem jogosult ügyfél jelen építésügyi hatósági eljárásban elmulasztott nyilatkozatételre vonatkozóan igazolási kérelmet terjeszthet elő az előzőekben ismertetettek szerint BFKH V. Kerületi Hivatalánál, amelynek illetéke 3.000.- Ft.

A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, amennyiben ennek feltételei fennállnak.

A fellebbezés benyújtásának a döntés jogerőre emelkedésére és végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezés papíralapon és elektronikus úton is benyújtható.

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

Az **Építető** az **ÉTDR** rendszerben **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Jegyzője** (1102 Budapest, Szent László tér 29. szám, a továbbiakban **Jegyző**) előtt 2016. november 14-én **Budapest X. kerület, Szent László tér 29. szám** alatti, **39122** és **39123** helyrajzi számú ingatlanokon a meglévő **Polgármesteri Hivatal épületének a 39123 helyrajzi számú ingatlanon levő épületrészének a belső átalakítására, valamint az épületben 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére** vonatkozóan **építésügyi hatósági engedély iránti kérelmet terjesztett elő.**

A **Jegyző** a tárgyban megjelölt építésügyi hatósági ügyben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (a továbbiakban **Ket.**) **42. § (5)** bekezdése értelmében megállapította, hogy vele szemben a tárgyi ügyben kizárási ok áll fenn.

Az építési és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f)** pontja alapján a **Jegyző** a 2016. november 16-án kelt **K/39831/1/2016/III** számú végzésével **az eljárást az ÉTDR rendszerben BFKH V. Kerületi Hivatalához áttette.**

BFKH V. Kerületi Hivatala előtt a tárgyi építési engedélyezési eljárás 2016. november 17-én indult.

Az Építető által benyújtott építési engedély iránti kérelem elbírálásakor a következőket állapítottam meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban **Étv.**) **34. § (1)** bekezdése szerint építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **312/2012. R.**) az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek körében az e rendelet szerinti **1. számú mellékletben** a tervezett építési munka nem szerepel, így jelen esetben a kérelemben megjelölt építési munka elvégzéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló **146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **146/2014. R.**) **3. § (1)** bekezdése szerint:

„3. § (1) Ha a felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, áthelyezéséhez, átalakításához, használatbavételéhez vagy bontásához az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési, bontási tevékenység is szükséges, - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a létesítést, az áthelyezést, az átalakítást, a használatbavételt, a bontást érintő engedélyt és az

építésügyi hatósági engedélyt együttes kérelemben az általános vagy a sajátos építésügyi hatóságtól kell kérni. A fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosban a kerületi) hivatal által lefolytatott építésügyi engedélyezési eljárásban a műszaki biztonsági szakkérdés elbírálásában a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint illetékes kormányhivatal szakértőként működik közre.”

Fentiekre tekintettel a tervezett felvonó akna építéséhez és abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

A **312/2012. R. 6. § (1) és (3)** bekezdései, valamint a **18. § (1)** bekezdése szerint az építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles helyszíni szemlét tartani, valamint az építésügyi hatósági döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.

BFKH V. Kerületi Hivatala illetékes építésügyi szakügyintézője **2016. december 15-én** a tárgyi ingatlanon helyszíni szemlét tartott, ahol megállapította és jegyzőkönyvben rögzítette, hogy az építési engedély megadásához szükséges, jogszabályokban rögzített feltételek fennállnak, valamint megállapította, hogy a kérelem mellékletként az **ÉTDR** rendszerbe feltöltött építésügyi-műszaki dokumentáció tartalma a helyszínen tapasztaltakkal összhangban van.

A helyszíni szemlérről készült jegyzőkönyv, valamint a helyszínen készült fotók az **ÉTDR** rendszerbe feltöltésre kerültek.

Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban a **Ket. 44. § (1)** bekezdése és a **312/2012 R. 12. § (1)** bekezdése, valamint a 6. számú melléklete alapján szakhatósági állásfoglalást igénylő kérdésekben csak az érdekelt szakhatóság hozzájárulásának figyelembevételével rendelkezik.

Jelen építésügyi hatósági engedélyezési eljárásba BFKH V. Kerületi Hivatala által megkeresett Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kelet-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a 2016. december 12-én kelt, **35150/3184-2/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához kikötésekkel hozzájárult**, amely állásfoglalás indoklási része szerint:

„A Budapest X. kerületi Önkormányzat kérelmére indult Budapest X. kerület, Szent László tér 29. sz. (hrs.: 39123) alatti ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal épületének belső átalakítására vonatkozó építési engedély ügyében a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 286. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás kialakítása során az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet rendelkezéseit vettem figyelembe.

Az építésügyi tervdokumentáció kiegészítését az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött szakhatósági megkeresés és a mellékelt tervdokumentáció alapján az építési engedély megadásához feltételekkel hozzájárultam.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Ad.1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében: „Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.”

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése meghatározza: „Ahol jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelménynek való megfelelést igazoló termékjellemzőt.”

(4) bekezdése meghatározza: "Ahol jogszabály olyan épületszerkezettel szemben állapít meg követelményt, amely önmagában nem egy építési termék vagy nem egy készlet elemeinek összeszerelésével jön létre, hanem több építési termékből, az építési helyszínen, az építési tevékenység

során keletkezik, akkor a követelmény teljesítését a tervező az építészeti-műszaki dokumentációban az adott szakterület műszaki előírásai szerint igazolja." az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 302. §. szerint: „Az egyes épületszerkezetek tűzállósági teljesítmény jellemzőinek meghatározása, igazolása

- a) független akkreditált laboratóriumban végzett vizsgálattal,
- b) a vonatkozó Eurocode tűzállósági méretezési szabványok alapján,
- c) jogszabályban meghatározott módon történik.”

Az OTSZ 424. §.-a meghatározza: „Új szerkezeteknél vagy azokban az esetekben, amikor a megoldás anyagminősége, keresztmetszete, mérete, terhelése, statikai modellje eltér a vonatkozó műszaki követelményben közlöttétől, laboratóriumi vizsgálattal kell megállapítani a szóban forgó szerkezet tűzállósági határértékét. Kivételt képeznek azok a szerkezetek, amelyek tűzállóságát számítással is meg lehet határozni. A meglévő szerkezetek esetében a 18. melléklet 1-9. táblázataiban szereplő paraméterek tervezési értéként vehetők figyelembe.”

Ad.2. A törvény 21. § (6) bekezdésében foglaltak alapján és a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálattal összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. §-a szerint.

Ad.3. Az OTSZ 396. § (1) c) pontja és a (3) és (4) bekezdésében foglaltak alapján

Ad.4. Az OTSZ 214. § (1) bekezdés szerint. Az MSZ HD 60364-6:2007 Kiszűrésű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva) című szabvány 6.1 pontja alapján.

Ad.5. Az OTSZ 444. § (1) bekezdés a) pontja szerint az OTSZ 19. melléklet 3. táblázata alapján és az OTSZ (4) bekezdése és a 445. § (5) és (6), valamint a 446. § (1) bekezdése alapján.

Ad.6. A beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 73/2015. BM rendelet 1. §-a alapján

Ad.7. A törvény 13. § (4) b-c) pontjaiban foglaltak szerint.

Tájékoztatom, hogy a tárgyi lift építési engedélyezési ügyben – felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése – megállapítottam szakhatóságunk hatáskörének hiányát, ezért a lift építési engedélyezési eljárásban nem áll módunkban szakhatósági állásfoglalást kialakítani.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékségemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékségi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

A 312/2012. R. alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

„11/A. § (2) Az engedélyezési eljárásban - az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett - a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott feltételek esetén vizsgálni kell az ott megjelölt szakkérdést.”

Az előzőekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján jelen eljárásomban a műszaki biztonsági, a közegészségügyi, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdést vizsgáltam.

Jelen döntésem rendelkező részében a műszaki biztonsági szempontból tett kikötéseket, figyelemfelhívásokat az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

1. a 146/2014. R. 4. § (2) bekezdése, valamint a rendelet 2. mellékletének II. pontja,
2. a 146/2014. R. 4. § (2) bekezdése és a 3. § (1) bekezdése,
3. a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, amely szerint:

„1. § (3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építésügyi hatósági hatáskörébe tartozó sajátos építményfajták használatbavételi engedélyét megalapozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében,”

Jelen döntésem rendelkező részében a közegészségügyi szempontból tett kikötéseket, figyelemfelhívásokat az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

1. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet.**
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**).
3. A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **16/2002. (IV.10.) EüM. rendelet.**

Jelen döntésem rendelkező részében a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból tett kikötéseket, figyelemfelhívásokat az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

Vizsgált szakkérdések:

A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleltetés kérdése.

A tervezett létesítéssel érintett ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Továbbá az ingatlan az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

A földtani közeg védelmére vonatkozó követelményeknek való megfeleltetés kérdése.

Tárgyi ingatlanon kármentesítési eljárás nincs folyamatban.

Hulladékgazdálkodási követelményeknek való megfeleltetés kérdése, kizárólag hulladék kezelésével kapcsolatos építmény esetén.

A hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés kizárólag a hulladék kezelésével kapcsolatos építmény esetén vizsgálendő szakkérdés.

Az építmény zajkibocsátása, illetve a **környezeti zaj-és rezgés elleni védelem** követelményeinek való megfeleltetés kérdése.

A tervezett építési tevékenység: a Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében belső átalakításként egy recepció-váró kialakítása, egy személyfelvonó elhelyezése, belső udvar lefedése, illetve a pinceszinten található étterem fölé vasbeton födém építése.

Az engedélyezési dokumentáció műszaki leírása alapján megállapítható, hogy a tervezett átalakítási munkák eredményeként nem létesülnek olyan zajforrások, melyek a védendő környezetben határértéket meghaladó zajterhelést okozhatnak.

Az elérhető legjobb technika alapján meghatározott **levegőtisztaság-védelmi** követelményekre vonatkozó előírásoknak való megfeleltetés kérdése.

A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet) 36. § (1) bekezdését figyelembe véve Járási Hivatal hatáskörébe tartozó légszennyező pontforrás nem létesül.

Az építési munkálatok során diffúz levegőterhelés jöhet létre.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a diffúz levegőterhelés megelőzésére/mérséklésére vonatkozó kikötéseimet a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (2) és 28. § (2) bekezdése figyelembevételével adtam meg.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének a) pontja szerint, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján annak vizsgálata, hogy az építési tevékenység és **az építményben folytatott tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.**

Az építményben folytatott tevékenység nem tartozik a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének III. táblázat 11. pontjában felsoroltak alá.

Előírásai, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett létesítés táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.

A 312/2012. R. alábbiakban hivatkozott rendelkezése szerint:

„17. § (6) Az építési engedély iránti kérelemhez, a tartalmától függően mellékelni kell

a) jogszabályban előírt esetekben

aa) a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét, vagy

ab) a településrendezési és építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét.”

A 312/2012. R. 14. § (2) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„14. § (2) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti véleményt a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében - különös tekintettel az építészeti minőségre, a helyi építészeti örökségre, az építészeti értékvédelemre, valamint a településképre és a környezethez való illeszkedésre - az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint:

„21. § (2) A polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz adhat településképi véleményt. A fővárosban az Étv. rendelkezései alapján fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljárásokhoz a főpolgármester adhat településképi véleményt.”

A tárgyi ingatlan az OÉNY védett ingatlanokról szóló adatbázisában szerepel, a védettség jogi jellege műemléki környezet, az épület fővárosi védelem alatt áll, azonosítószáma 15686.

A fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében követendő településképi véleményezési eljárásról szóló 95/2013. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet 3. §-a a következőképpen rendelkezik:

„3. § Budapest főváros főpolgármestere (a továbbiakban: főpolgármester) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és kormányrendeletekben meghatározottak szerint településképi véleményt adhat a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében.”

Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet 10.1.41. sora a **Szent László tér 29. szám, 39122 és 39123 helyrajzi szám alatti városházát Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségeként tartja nyilván.**

Fentiek alapján az Építetőnek a tárgyi építési munkákra vonatkozóan a főpolgármester településképi véleményét kellett benyújtania.

A kérelem mellékleteként hiánypótlásként benyújtásra került **Budapest Főváros Főpolgármestere** által kiadott, 2016. december 13-án kelt, **FPH059/1360-2/2016 számú településképi véleménye, amelyet jelen döntésem meghozatalakor bizonyítékként figyelembe vettem.**

Az FPH059/1360-2/2016 számú településképi vélemény indokolása szerint:

„Szász József osztályvezető (Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Városüzemeltetési Osztály, 1102 Budapest, Szent László tér 29.) településképi véleményt kért a Budapest X. kerület, Szent László tér 29. szám alatti, 39122 és 39123 hrsz.-ú ingatlanon álló épület belső átalakításának építési engedélyezési eljárásához. A terveket Vagácsné Hajdú Nóra okl. építészmérnök (É 01-3820) (1221 Budapest, Arany János út 77.) készítette.

A tárgyi ingatlan szerepel a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet 1. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében. A kérelemhez csatolt építési engedélyezési tervdokumentációra ezért – a

fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében követendő véleményezési eljárásról szóló 95/2013. (XII.30.) Főv. Kgy. rendelet alapján – az alábbi

településképi véleményt adom.

A Kőbányai Polgármesteri Hivatal kétemeletes épülete a műszaki leírás szerint az 1890-es években épült Máltás Hugó tervei alapján eklektikus stílusban. A tervezett belső átalakítás során a bejárati előtér mellett, korábbi gépészeti és irodahelyiségek összenyitásával alakítanak ki egy recepciót és várót az ügyfelek számára. A boltozatos, reprezentatív terek ezáltal (és az átlátszó üveg nyílászárók és üvegfalak alkalmazásával) jobban fognak érvényesülni, mint eddig, több helyiségre szabdaltnak.

Az udvarba utólag beépített, igénytelen megjelenésű építményt elbontják, helyén a pincszinten kialakított étterem felett új földemet építenek. Az udvart az eddiginél jobban, közösségi térként szeretnék használni, ezért több kijárást biztosítanak rá, két ablak parapetének a kibontásával megjelenésükben a többihez illeszkedő, udvarra nyíló ajtókat építenek be. Az udvart a második emelet felett, a téglaburkolattal díszített tetőeresz alatt Schüco profilokból készülő alumínium-szerkezetű üvegtetővel fedik le, amelynek egyes részei az átszellőztethetőség érdekében nyithatók (feltehetően motoros távnyitóval). Az udvar tere így belső térévé válik, alkalmas lesz rendezvények lebonyolítására évszaktól, időjárástól függetlenül, a bejutó természetes fény azonban nem csökken számottevően és esztétikai szempontból is megfelelő ez a megoldás.

A főlépcsőház mellett, ma raktárként használt kis helyiségek földemeinek kibontásával liftaknát alakítanak ki és személyfelvonót építenek be. A felvonó elhelyezésére az adott lehetőségek közül ez a hely a legkedvezőbb, az épület közlekedési- és térstruktúrájába jól beilleszthető.

Összefoglalva: a tervezett építési tevékenységet, az önkormányzati épület belső átalakítását a benyújtott tervdokumentációban bemutatott módon

engedélyezésre javasolom.

A településképi vélemény ellen a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (8) szerint önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Tárgyi ügyben az ÉTDR rendszerbe feltöltött, Budapest Főváros Főpolgármestere által kiadott, 2016. december 13-án kelt, FPH059/1360-2/2016 számú településképi véleményét jelen döntésem meghozatalakor bizonyítékként figyelembe vettem.

Az **Étv. 18. § (1)** bekezdése kimondja, hogy építési munkát végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

A tárgyi építési területet magába foglaló területen a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló **47/1998. (X.15.) Budapest Főváros Közgyűlésének Önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **BVKSZ**), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló **46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendeletének 1. § (1)** bekezdésének **a)** pontjában **meghatározott** keretszabályozási övezeteket és egyéb szabályozási elemeket tartalmazó 1:4000 méretarányú **térképe** (a továbbiakban **FSZKT**), valamint **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének** a Budapest Főváros X kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló **22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **KVSZ**) a hatályos.

A kérelemmel érintett ingatlan területére a helyi építési szabályzat – **KVSZ** – nem szabályoz, azt a rehabilitációs szabályozást igénylő területbe sorolta.

A tárgyi területre nincs hatályos Kerületi Szabályozási Terv (KSZT).

A tervezett építési munkákkal érintett ingatlan az **FSZKT** szerint **I** – „Intézményterület” keretövezeti besorolású.

A **BVKSZ 40. § (1)** bekezdése szerint:

„**40. § (1)** A keretövezet az intézmények, elsősorban közösségi, igazgatási, ellátási és irodai funkciók elhelyezésére szolgáló része, amelyben olyan építési övezet is meghatározható, ahol a lakófunkció is megengedett.”

A **BVKSZ 40. § (11)** bekezdésében megjelölt 11. számú táblázat az **I** keretövezetre vonatkozó keretszabályozási határértékeket tartalmazza, amely szerint:

11. számú táblázat

a KVSZ-ben az építési övezet képzésénél							
az építési telekre meghatározható					az épületre meghatározható		
I	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb megengedett	legnagyobb megengedett
paraméter típusa	területe		beépítési mértéke	szintterületi mutatója	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²		%	m ² /m ²	%	m	m
<i>általános határértékek</i>							
általános határértékek	-	-	-	3,0	35	-	-

Az **Étv. 18. § (1) és (2)** bekezdései az alábbiak szerint szabályoznak:

„**18. § (1)** Építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

(2) Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat, illetőleg szabályozási terv, vagy azok nem szabályoznak - a **13. § (2)** bekezdésében előírt, illetőleg azok végrehajtására vonatkozó egyéb jogszabályokban rögzített követelményeknek megfelelően - teljeskörűen, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a kialakuló telek mérete, a tervezett beépítés mértéke - beépítettség és építménymagasság - valamint módja, rendeltetése (területfelhasználása) illeszkedik a meglévő környezethez.”

A kérelemmel érintett ingatlanra vonatkozóan nincs szabályozási terv (KSZT), ezért az illeszkedést vizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett építési munkával összefüggésben a célzott hasznosítás jellege, a telek mérete, a beépítés mértéke - beépítettség és építménymagasság - valamint módja, rendeltetése nem változik meg.

Az előzőekben kifejtettek alapján a tervezett építési munka az **Étv. 18. § (2)** bekezdésében meghatározott illeszkedési követelményeknek megfelel.

A benyújtott tervdokumentációból megállapíthatóan a tervezett építési munka a **BVKSZ/FSZKT** előírásaival nem ellentétes.

Az **OTÉK** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelyei szerint:

„**42. § (1)** Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.”

Jelen engedélyezési eljárással érintett épület helyi egyedi védelem alatt áll, az átalakítással érintett épület nem bővül, ezért további **személygépkocsi elhelyezését nem kell biztosítani.**

A **312/2012. R. 18. § (1)** bekezdés **f)** pontjában előírtak figyelembevételével a tervező jogosultsága a Magyar Építész Kamara elektronikus névjegyzékében közvetlenül ellenőrzésre került, amely szerint a kérelem mellékleteként benyújtott terveken a tervezőként megjelölt személy jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a **312/2012. R. 8.** számú mellékletében rögzített tartalmi követelményeknek - a teljes körű hiánypótlást követően - megfelel.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az **Étv. 31. §**-a rögzíti az építményekkel szemben támasztott követelményeket.

Az **Étv. 31. § (2)** bekezdése értelmében az építmények és azok részeinek építése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket.

Az országos építési szakmai követelményeket az **OTÉK** rögzíti.

A tervezett építmények és építési munka az **Étv. 31. §**-ában és az **OTÉK** vonatkozó jogszabályhelyein rögzített feltételeknek megfelelnek.

Az építési munkával érintett telek rendezett.

A tárgyi ingatlant az **Étv. 20-22. §**-ában szabályozott változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom nem terheli.

Az **Étv. 36. § (1)** bekezdésében felsorolt, az építésügyi hatósági engedély megadásának jogszabályi feltételei adottak.

A tervezett építési munkák a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki leírásban foglaltak figyelembevételével kielégítik a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, műszaki, örökségvédelmi és egyéb követelményeket.

A fent idézett jogszabályhelyeken foglaltaknak a tervezett építési tevékenység a határozatom rendelkező részében meghatározott feltételek teljesítésével az Étv. 36. §-ban, a 312/2012. R. 18. §-ban, valamint a 146/2014. R.-ben meghatározottak szerint megfelel, ezért az építési engedélyt megadtam.

A **312/2012. R. 20. § (2)** bekezdése szerint a tárgyi építésügyi hatósági eljárásban az ügyfélkört a következők alapján állapítottam meg:

A **312/2012. R. 4. § (1) - (3)** bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

4. § (1) Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(3) A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint."

A jelen eljárásba bevont szakhatóság hatásterületet nem állapított meg.

A fent idézett jogszabályi hivatkozások, valamint a **Ket. 15. §**-ban meghatározottak alapján, figyelembe véve az építési engedély iránti kérelemben feltüntetettet, a 2016. november 24-én kelt **BP-05/07/04341-2/2016.** számú határozattal az **Építetőt**, egyben tárgyi ingatlan tulajdonosát, valamint a tárgyi ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosait értesítettem, amellyel egyben meghatároztam jelen eljárásban az ügyfélkört.

A **BP-05/07/04341-2/2016.** számú határozatban tájékoztatást adtam az ügyfeleknek arról, hogy az az ügyfél aki az eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja a **312/2012. R.** következő jogszabályhelye alapján:

„10. § (4) f) tájékoztatást arról, hogy ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja,“

A **312/2012. R. 10. § (4)** bekezdésének **h)** pontja alapján felhívtam az eljárás megindításáról szóló levelemben az ügyfelek figyelmét arra, hogy a **Ket. 28/A. § (1)** bekezdés **a)** pontjában meghatározottakon túl, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkoznak, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az **ÉTDR** felületén az Általános tájékoztatás felületén értesülhetnek.

Jelen döntésem meghozatalának időpontjáig a **BP-05/07/04341-2/2016.** számú határozattal értesített ügyfelek nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be.

Az elmulasztott nyilatkozat tekintetében az igazolási kérelem benyújtásának lehetőségéről a **Ket. 66. §-a** alapján adtam tájékoztatást.

A határozatom rendelkező részében ismertetett feltételeket, figyelemfelhívásokat, általános előírásokat és tájékoztatásokat a következő jogszabályok rendelkezései alapján tettem:

1. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002.** (II. 20.) **SzCsM-EüM együttes rendelet,**

Továbbá:

- **Étv.;**
- **OTÉK.;**
- **312/2012. R.;**
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009.** (IX. 15.) **Korm. rendelet;**
- **4/2002.** (II. 20.) **SzCsM-EüM együttes rendelet** az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- a hulladékok jegyzékéről szóló **72/2013** (VIII. 27.) **VM rendelet**
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004** (VII. 26.) **BM-KvVm együttes rendelet;**
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól **284/2007.** (X. 29.) **Korm. rendelet;**
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008.** (XII. 3.) **KvVM-EüM együttes rendelet.**

A 312/2012. R. 39. § (1) bekezdés b) és c) pontja és a (2) bekezdés szerint:

„39. § (1) Használatbavételi engedély alapján vehető használatba a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, ha

b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.

c) a 11/A. § (1) bekezdés szerinti építésügyi hatóság építési engedélye a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely szakkérdés tekintetében kikötést vagy feltételt tartalmazott,

(2) Szakhatóságot kell bevonni a használatbavételi engedélyezési eljárásba, ha az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához a szakhatóság kikötéssel vagy feltételekkel járult hozzá, vagy ha az építési tevékenység folyamán az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a szakhatóság állásfoglalásának tartalmát érinti.”

Tekintettel arra, hogy az eljárásba bevont tűzvédelmi szakhatóság az építési engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá, továbbá határozatom rendelkező része a vizsgált közegészségügyi, műszaki biztonsági, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés tekintetében kikötést tartalmaz, ezért a jelen engedély alapján elvégezett építési tevékenységet követően az Építetőnek a tényleges használatbavételt megelőzően használatbavételi engedélyt kell kérnie.

Határozatomat a fenti jogszabályok, valamint a **Ket. 71. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban **Itv.**) az építésügyi engedélyezési eljárás illetékének mértékéről a következőképpen rendelkezik:

„29. § (1) Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért - ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik - 3000 forint illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték).

5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

b) a helyi önkormányzatok és azok társulásai,”

Fentiek alapján tárgyi eljárásban az **Építető** teljes személyes illetékmentességben részesült.

Eljárásom során az **Építető** a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatáért járó egyéb eljárási költséget megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel, annak viseléséről a **Ket. 158. § (1)-(3)** bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

A fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok gyakorolhatóságára vonatkozó tájékoztatás a **Ket. 101. § (1)** bekezdése szerint tettem.

A fellebbezési jogot a **Ket. 98. § (1)** és **(4)** bekezdése értelmében biztosítottam.

A fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt a **Ket. 99. § (1)** bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékét az **Itv. 29. § (1)** bekezdése, és ugyanezen jogszabály mellékletének **XV. Cím III. pontja** szabályozza.

A fellebbezési illeték megfizetési módját az **Itv. 73. § (2) és (5)** bekezdései szabályozzák.

Az igazolási kérelem benyújtásának lehetőségéről a **Ket. 66. §-a** alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az **Étv. 53/C. § (12)** bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésének módjára vonatkozó tájékoztatást a **312/2012. R. 70. §-ban** előírtak alapján tettem.

A **Ket 33. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„33. § (1) A határozatot, az eljárást megszüntető végzést, valamint a másodfokú döntést hozó hatóságnak az első fokú döntést megsemmisítő és új eljárásra utasító végzését az (5) bekezdésben meghatározott időponttól számított huszonegy napon belül kell meghozni és gondoskodni a döntés közléséről. Ennél rövidebb határidőt bármely jogszabály, hosszabbat pedig törvény vagy kormányrendelet állapíthat meg. Ha e törvény valamely eljárási cselekmény teljesítésének vagy végzés meghozatalának határidejéről nem rendelkezik, a hatóság haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül gondoskodik arról, hogy az eljárási cselekményt teljesítse vagy a végzést meghozza.”

A 312/2012. R. az építési engedélyezési eljárásra vonatkozóan ügyintézési határidőt nem állapít meg.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 21 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak be a **Ket. 33. § (3)** bekezdésében meghatározott időtartamok.

BFKH V. Kerületi Hivatala előtt a tárgyi építési engedélyezési eljárás 2016. november 17-én indult.

Jelen eljárásban az utolsó irat 2017. január 10-én érkezett.

A fentiek alapján a tárgyi ügy tekintetében az ügyintézési határidő 2017. január 30-án jár le.

Jelen döntésem az előzőekben hivatkozott jogszabályokban előírt ügyintézési határidőn (szubjektív – 21 napon és objektív – 60 napon) **belül hoztam meg.**

A **Ket. 71/A. § (4)** bekezdésben a következőképpen szabályoz:

„71/A. § (4) Az (1) bekezdésben meghatározott döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg.”

Jelen döntésem rendelkező részében a 2016. november 24-én kelt BP-05/07/04341-2/2016. számon kiadott függő hatályú döntéssel összefüggésben a joggyakorlásra vonatkozóan az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezések alapján az Építettőt tájékoztattam.

BFKH V. Kerületi Hivatalának döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, a 343/2006. R. 1. § (2) bekezdés f) pontján, valamint az I. melléklet II. rész 20. során, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 3. § (2) bekezdésén, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint 13. § b) pontján alapul.

Budapest, 2017. január 13.

dr. Nagy Júlia hivatalvezető
nevében és megbízásából eljárva:

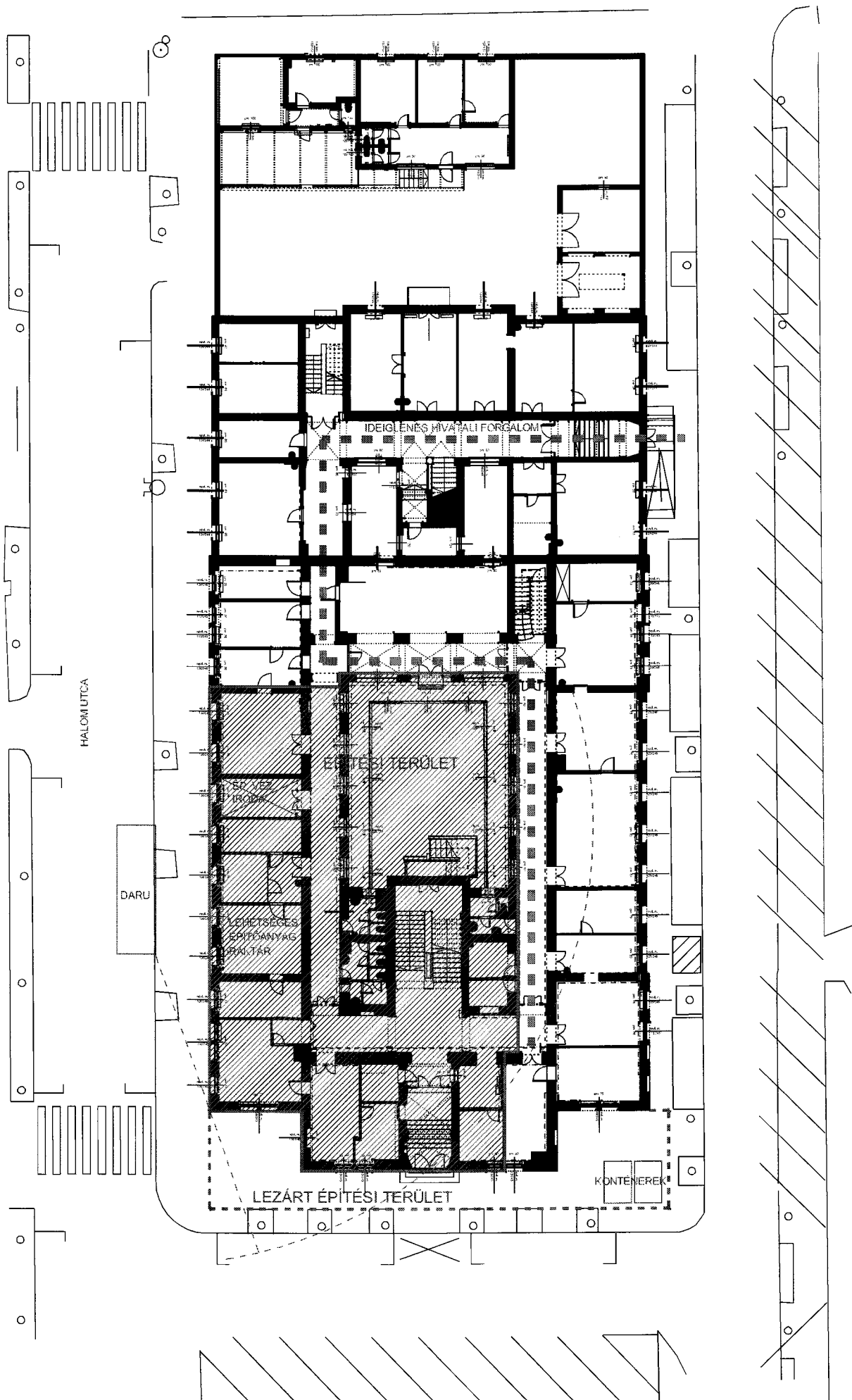
Kosztju Anikó
osztályvezető

A BP-05/107/00089-5/2017. számú határozatomról **ÜGYFÉLI MINŐSÉGBEN** értesül:

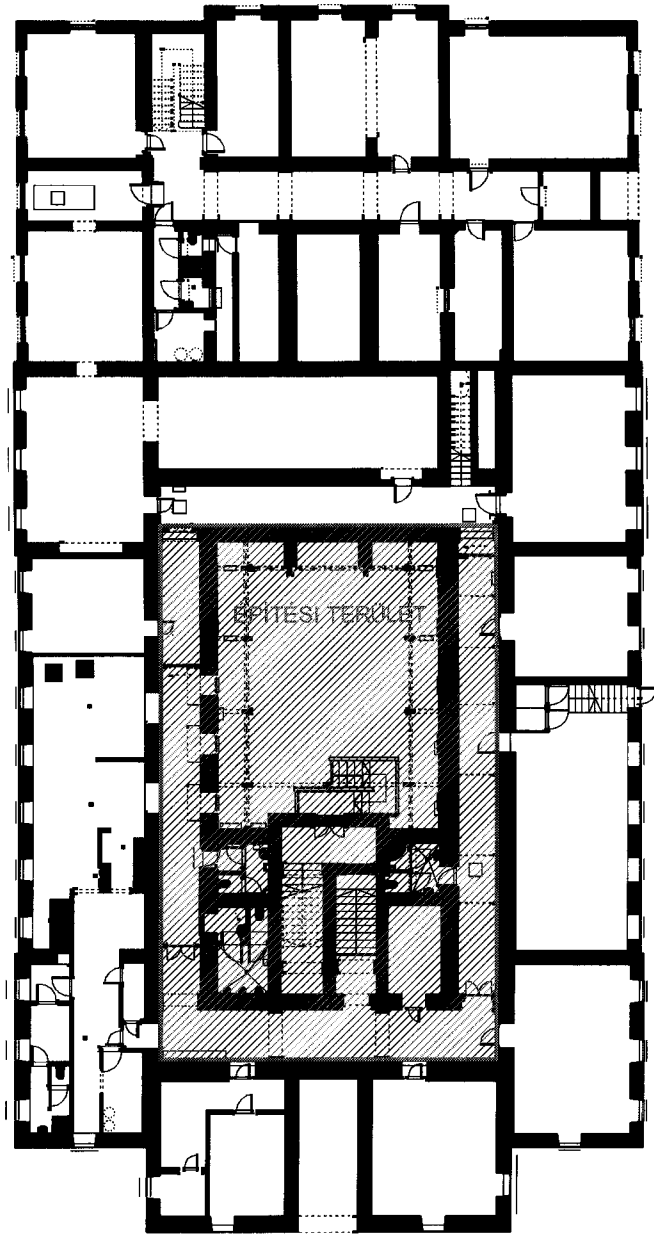
1. Vagácsné Hajdú Nóra – az Építetű képviselői megbízottja ETDR rendszerben ETDR

A BP-05/107/00089-5/2017. számú határozatomról **TÁJÉKOZTATÁSUL** értesül:

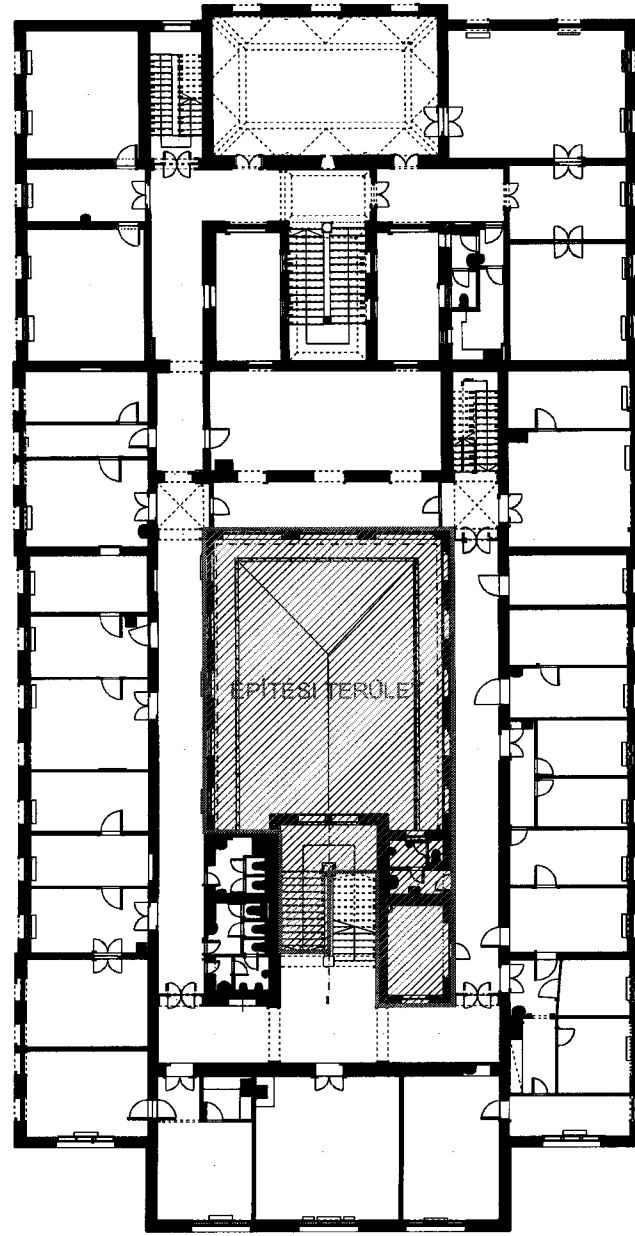
- | | | | | | |
|---|----------|------|----|--------|------|
| 2. ELMU Hálózati Kft. – vezetékjog jogosultja, | Budapest | Váci | út | 72-74. | 1132 |
| 3. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége –
ETDR rendszerben | ETDR | | | | |
| 4. BFKH V. KH Építésfelügyeleti Osztály – jogerő után | ETDR | | | | |



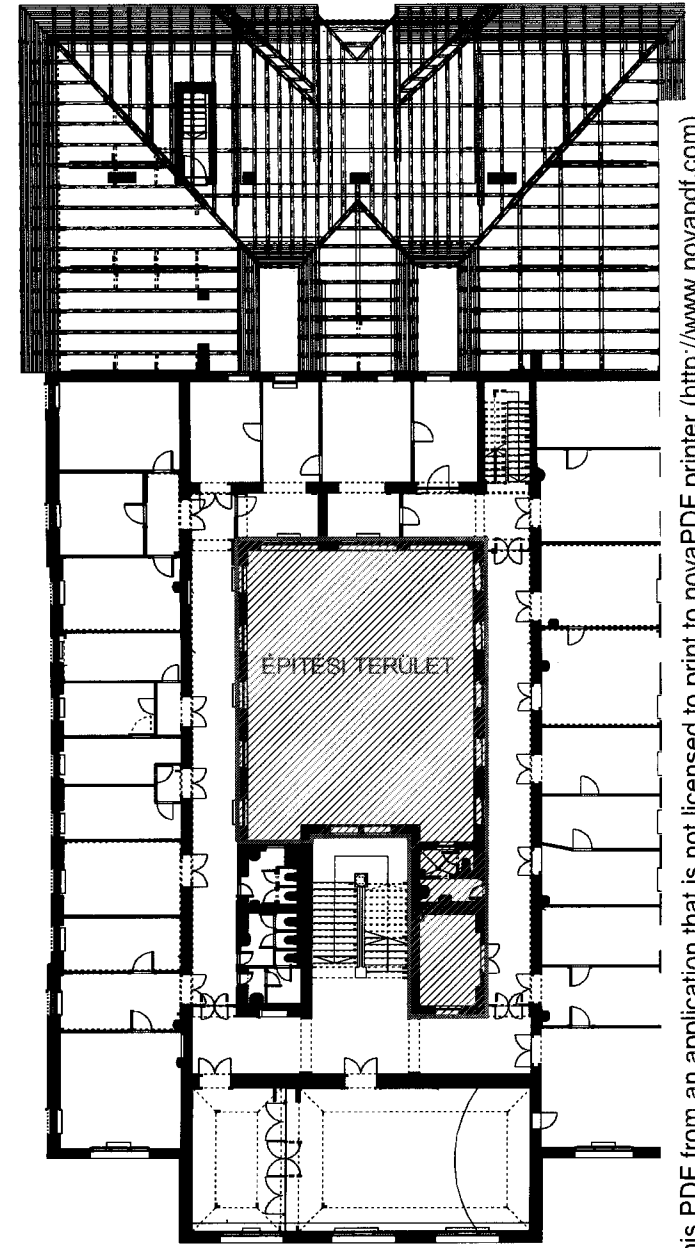
HELYSZÍNI ORGANIZÁCIÓS VÁZLAT A KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁSI MUNKÁIHOZ - FÖLDSZINT



PINCE



1. EMELET



2. EMELET