

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe
adásáról szóló megállapodás és vagyonnevelési szerződés módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények állami működtetésbe adásáról szóló 374/2016. (XII. 15.) KÖKT határozattal fogadta el a köznevelési intézmények állami működtetésbe átadásával összefüggő intézményátadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) és a köznevelési intézmények állami működtetésbe átadásával összefüggő vagyonnevelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Kelet-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) igazgatója, dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó részéről történt megkeresés alapján a Megállapodás és a Szerződés módosítása és kiegészítése vált szükségessé.

A Tankerület az étkezők iskolák által használatának biztosíthatósága érdekében kérte, hogy az iskolák épületében található étkezők – amelyek korábban a közétkeztetési feladatok Önkormányzatnál maradása miatt nem kerültek átadásra – kerüljenek a Tankerület vagyonnevelésébe. Tekintettel arra, hogy valóban indokolt az étkezők iskolák általi rendszeres használata, továbbá az Önkormányzat kezdettől fogva a teljes átadás mellett foglalt állást, javasolom az étkezők átadását. Ezen módosítással egyedül a konyhák maradnak minden iskolában az Önkormányzat működtetésében.

A Megállapodásban kiegészítésre kerül az iskolai étkeztetési térítési díjak beszedésével kapcsolatos feladat ellátáshoz biztosított támogatás felhasználása a dologi kifizetések finanszírozásának a lehetőségével az eddigi személyi juttatás és munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adó mellett.

A Megállapodásban rögzítésre kerül a vagyonnevelésbe át nem adott területeket ellátó közszolgáltatások (áram, gáz, távfűtés, víz és csatorna) díjainak elszámolásához szükséges eljárás, amelyet a korábban megkötött szerződések későbbi megállapodásra utaltak.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat továbbá biztosítja a vagyonnevelésbe át nem adott Zsiros Tibor Kosárlabdacsarnok területén megtalálható parkolóhelyek közül 3 db parkoló használatát a Tankerület részére.

Igazgató asszony a Szerződés kiegészítését is kezdeményezte a vagyonnevelési jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A módosítással a Szerződés törzsszövegében is megjelölésre kerülnek a Szerződés 1. melléklet szerinti vagyonnevelésbe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok, a vagyonnevelésbe kerülő telek és épületterületek feltüntetésével. A Szerződéses rendelkezések megfogalmazása kapcsán a Tankerület jogi képviselője részéről további igények is megfogalmazódtak, ezek egyeztetése azonban ezidáig nem vezetett eredményre.

II. Hatásvizsgálat

Az étkezők átadása segíti az iskolák működését, programjaik megvalósítását. Az Önkormányzat, illetve a 2017. április 1-jétől a konyhai feladatokat ellátó Kőbányai Egyesített Bölcsődék mentesül az étkezők működtetésével kapcsolatos feladatok alól.

Az iskolai étkeztetési térítési díjak beszedésével kapcsolatos feladat ellátáshoz biztosított támogatás – 15 420 000 Ft – felhasználásának kiterjesztése lehetőséget biztosít az étkeztetési feladatokhoz kapcsolódó dokumentumok, adatszolgáltatások, számlák előállításához szükséges és felmerülő költségek elszámolásához.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet állapítja meg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárásokat és benyújtandó dokumentumokat.

A vagyonkezelői jog az önkormányzat tulajdonában lévő egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre, ezek eszmei hányadára vagy az ingatlan meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni.

A vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok nem teljes mértékben kerülnek a Tankerülethez, ezért szükséges pontos területmérétek megadása a Szerződésben, amely a bejegyzés alapjául szolgáló okirat.

Az át nem adott területekre vonatkozó közszolgáltatási díjak szétosztási arányainak meghatározásával biztosítható az igénybe vett szolgáltatások ellenértéke teljesítésének szerződő felek közötti megosztása.

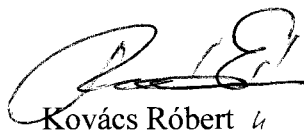
III. A végrehajtás feltételei

A fenti célokat a Megállapodás és Szerződés módosításáról szóló szerződésmódosítás megkötésével lehet végrehajtani, mely módosítás tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

IV. Döntési javaslat

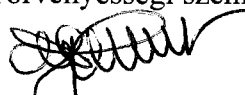
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. február „22.”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (II. 23.) határozata

**a köznevelési intézmények állami működtetésbe adásáról szóló megállapodás és
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények állami működtetésbe átadásával összefüggő intézményátadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás és a köznevelési intézmények állami működtetésbe átadásával összefüggő vagyonkezelési szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

MEGÁLLAPODÁS ÉS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., képviseli: Kovács Róbert Antal polgármester, törzsszáma: 735737, adóigazgatási azonosító száma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: 11784009-15510000-00000000, KSH statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, mint átadó és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Vagyonkezelésbe adó**), a

Kelet-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., képviseli: Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15835217-2-42, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336712-00000000, ÁHT azonosítója: 361395, KSH statisztikai számjele: 15835217-8412-312-01, mint átvevő és vagyonkezelő (a továbbiakban: **Átvevő vagy Vagyonkezelő**), valamint a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző, törzsszáma: 510008, adóigazgatási azonosító száma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: 11784009-15735739-00000000, KSH statisztikai számjele: 15510000-8411-325-01, mint átadó munkáltató (a továbbiakban: **Hivatal**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 15. napjával **Megállapodás** jött létre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről (a továbbiakban: **Megállapodás**), továbbá a Felek **Vagyonkezelési szerződést** (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) kötöttek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Nkt.**) 99/H. § (1) bekezdése alapján a Vagyonkezelőt megillető vagyonkezelői jog gyakorlásáról.

2. A Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a Megállapodást és a Vagyonkezelési szerződést jelen szerződésmódosítással közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

I. A Megállapodás módosítása

3. A Megállapodás IV. fejezet (A Megállapodás tartalma) 2.7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.7. Az Önkormányzat biztosítja az Átvevő részére az 1103 Budapest, Kada utca 27-29. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő, az Átvevő részére át nem adott Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok (a továbbiakban: **Kosárlabdacsarnok**) ingyenes használatát testnevelés óra tartása céljára szorgalmi időszakban minden tanítási napon 8.00 órától 15.00 óráig. Abban az esetben, ha a Kosárlabdacsarnokot használó Kőbányai Diákok Sport Egyesülete nemzetközi, illetve többnapos tornát szervez, az Átvevő vállalja, hogy a tanórákat ezzel összhangban átszervezi. A Felek megállapodnak, hogy a Kosárlabdacsarnokot ellátó külön nem mérhető közszolgáltatások ellenértékét akként számolják el, hogy az Átvevő a részére kiszámlázott közszolgáltatási díjakat tartalmazó számla összegének a jelen megállapodás 10. mellékletében meghatározott hányadát az Önkormányzat részére legalább 15 napos fizetési határidő megjelölésével továbbszámlázza.

Az Önkormányzat biztosítja továbbá Átvevő részére a Kosárlabdacsarnokhoz tartozó gépjármű-parkolóhelyek közül 3 db parkolóhely használatát.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt, hogy az 1104 Budapest, Harmat utca 88. szám alatti ingatlan Átvevő részére át nem adott részén sportcsarnokot kíván létesíteni. A sportcsarnok létesítéséig az Önkormányzat a sportcsarnok részére kijelölt ingatlanrész ingyenes használatát biztosítja az Átvevő részére.

Az Átvevő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai Harmat Általános Iskola által használt Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 helyrajzi számú ingatlanon álló könnyűszerkezetes épületet az Önkormányzat a sportcsarnok építésének előkészítése keretében lebontsa.”.

4. A Megállapodás IV. fejezete (A Megállapodás tartalma) kiegészül a következő 2.12-14. pontokkal:

„2.12. A Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelésbe át nem adott területeken igénybe vett külön nem mérhető közszolgáltatások ellenértékéeként az Átvevő a részére kiszámlázott közszolgáltatási díjat tartalmazó számlák összegének a jelen megállapodás 10. mellékletében meghatározott hányadát az Önkormányzat részére legalább 15 napos fizetési határidő megjelölésével tovább számlázza.

2.13. A Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelésbe át nem adott konyhákban felhasznált hideg- és melegvíz, továbbá csatorna díjának pontosabb meghatározása érdekében a Felek által kiválasztott konyhában Átvevő vízmérő órákat szereltet be, melyeken mért fogyasztást a Felek havonta közösen rögzítik. A mérés alapján a Felek külön jegyzőkönyvben megállapodnak a hideg- és melegvíz, továbbá a csatornadíj visszamenőleges, 2017. január 1-jéig történő elszámolásáról és a továbbiakban a tovább számlázáshoz alkalmazandó arányokról.

2.14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 10. mellékletben meghatározott közszolgáltatás mérésére mérőberendezés kerül beépítésre, úgy a beépítést követő hónap első napjától kezdődően a tovább számlázás alapjául a mérőt veszik figyelembe.”.

5. A Megállapodás V. fejezet (Egyéb rendelkezések) 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Átvevő részére az iskolai étkezési térítési díjak beszedésével kapcsolatos feladat ellátáshoz a 2017. évben 15 420 000 Ft összegű támogatást nyújt. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja 096015. A támogatás kizárólag az iskolai étkezési térítési díjak beszedésével kapcsolatos feladatokra használható fel, amelyről a támogatott a támogatás folyósítást követő év január 15-éig tételesen elszámol. A Felek vállalják, hogy a támogatás összegét minden évben felülvizsgálják. Az Átvevő egy összegben köteles visszafizetni a támogatásnak

- a) a fel nem használt,
- b) a nem a támogatási célra felhasznált, valamint
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül.”.

6. A Megállapodás 6. melléklet I. pontja „Egyéb kötelezettségek” részében a Miller Alarm Kft.-re (RWA rendszer karbantartás és BMZ tűzjelző karbantartás) és Multi Alarm Zrt.-re (Távfelügyeleti szolg.) vonatkozó sorok törlésre kerülnek.

7. A Megállapodás 6. melléklet II. pont „Kötelezettségvállalások” részében az IntelliAlarm Zrt.-re (Tűzjelző karbantartás és Tűzátjelzés szolgáltatás) vonatkozó sorok törlésre kerülnek.

8. A jelen szerződésmódosítás 1. melléklete a Megállapodás 10. mellékletét képezi.

9. A jelen szerződésmódosítás 2. melléklete a Megállapodás 1. mellékletében szereplő „1. melléklet Ingatlanok listája” elnevezésű dokumentum helyébe lép.

10. A Megállapodás „Mellékletek” elnevezésű felsorolása kiegészül a következő szövegrésszel:

„10. melléklet: Az Önkormányzat részére továbbszámlázandó közszolgáltatások arányai”.

II. A Vagyonkezelési szerződés módosítása

11. A Vagyonkezelési szerződésben a felek megnevezésénél az „átadó (a továbbiakban: Önkormányzat)” szövegrész helyébe a „vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó)”, az „átvevő (a továbbiakban: Átvevő)” szövegrész helyébe a „vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)” szövegrész lép. A Vagyonkezelési szerződés I-V. fejezeteiben az „Önkormányzat” szövegrész helyébe a „Vagyonkezelésbe adó”, az „Átvevő” szövegrész helyébe a „Vagyonkezelő” szövegrész lép.

12. A Vagyonkezelési szerződés II. fejezet (A szerződés tárgya) 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő

- a) a 39182 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 28-34. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 9 669 m²-nyi területére (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 30 m²-nyi területe),
- b) a 38900/10 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 2 025 m²-nyi területére (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 77 m²-nyi területe),
- c) a 42309/18 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Harmat utca 196-198. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 4 832 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 234 m²-nyi területe),
- d) a 41191/10 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Harmat utca 88. szám alatt megtalálható ingatlan 8 930 m²-nyi telekterületére és az ingatlanon található épület 3 735 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad a telek 2 260 m²-nyi területe és az épület 91 m²-nyi területe),
- e) a 41454 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Kápolna tér 4. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 4 149 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 53 m²-nyi területe),
- f) a 38315/43 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Üllői út 118. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 3 593 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 51 m²-nyi területe),
- g) a 41671/1 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt megtalálható ingatlan 5 693 m²-nyi telekterületére és az ingatlanon található épület 3 214 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad a telek 3 072 m²-nyi területe és az épületek 2026 m²-nyi területe),
- h) a 39210/10 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 5 317 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 169 m²-nyi területe),
- i) a 42526/107 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Jászberényi út 89. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület

1 465 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 66 m²-nyi területe),

- j) a 42309/111 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatt megtalálható ingatlan 15 128 m²-nyi telekterületére és az ingatlanon található épület 5 645 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad a telek 1 987 m²-nyi területe és az épület 515 m²-nyi területe),
- k) a 39051/2 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Szent László tér 1. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 4 365 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 87 m²-nyi területe),
- l) a 38924/7 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatt megtalálható ingatlan 8 271 m²-nyi telekterületére és az ingatlanrészben található épület 2 482 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad a telek 2 055 m²-nyi területe és az épület 45 m²-nyi területe),
- m) a 38924/9 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatt megtalálható ingatlan 2 317 m² telekterületére és az ingatlanon található épület teljes területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad a telek 1 666 m²-nyi területe),
- n) a 38315/79 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Gém utca 5-7. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület 2 304 m²-nyi területére, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 80 m²-nyi területe), valamint
- o) a 39127 helyrajzi számú ingatlan, természetben Budapest X. kerület, Szent László tér 34. szám alatt megtalálható 1/1 tulajdoni hányadára

vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

A Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.”.

13. A Vagyonkezelési szerződés 15. pontjának utolsó mondata törlésre kerül.

14. A jelen szerződésmódosítás 2. melléklete a Vagyonkezelési szerződés 1. mellékletét képező „1. melléklet Ingatlanok listája” rész helyébe lép.

III. Egyéb rendelkezések

15. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba.

16. A Megállapodás és a Vagyonkezelési szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

17. Jelen szerződésmódosítás 5 számozott oldalból és 2 mellékletből áll, és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot és a Hivatalt, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

A Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő Testülete a/2017. (II. 23.) határozatával elfogadta.

Kelt: Budapest, 2017. február „ ”

.....
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviseli
Kovács Róbert Antal
polgármester
Önkormányzat, Vagyonkezelésbe adó**

.....
**Kelet-Pesti Tankerületi Központ
képviseli
Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
tankerületi központigazgató
Átvevő, Vagyonkezelő**

.....
**Kőbányai Polgármesteri Hivatal
képviseli
Dr. Szabó Krisztián
jegyző**

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. február „ ”

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. február „ ”

.....
**Önkormányzat
Rappi Gabriella
főosztályvezető**

.....
**Tankerületi Központ
.....
gazdasági vezető**

Szakmailag ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. február „ ”

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. február „ ”

.....
**Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető**

.....

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. február „ ”

.....
**Dr. Csurgó Szabolcs
jogtanácsos**

10. melléklet: Közművek megosztása

Intézmény neve, címe	Áram	Konyhai gázfelhasználás	Távhő, gáz, fűtés	Víz	Csatorna
Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Tagintézménye 1101 Bp. Üllői út 118.	1,5%	nincs használat	1,5%	15%	15%
Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Pedagógiai Szakszolgálat 1107 Bp. Gém. U. 5-7.	3,3%	nincs használat	3,3%	15%	15%
Kőbányai Harmat Általános Iskola 1104 Bp. Harmat u. 88.	2,4%	külön gázóra 100% (Önkormányzatnál marad)	2,4%	15%	15%
Kőbányai Fekete István Ált. Iskola 1108 Bp. Harmat u. 196-198.	0% külön mérő (Önkormányzatnál marad)	külön gázóra 100% (Önkormányzatnál marad)	4,6%	15%	15%
Kőbányai Bem József Ált. Iskola 1101 Bp. Hungária krt. 5-7.	3,8%	külön gázóra 100% (Önkormányzatnál marad)	3,8%	15%	15%
Kőbányai Kertvárosi Ált. Iskola 1106 Budapest, Jászberényi út 89.	4,3%	az iskola gázvezetékéről 4,3 %-ban	4,3%	15%	15%
Kőbányai Kada Mihály Ált. Iskola 1103 Bp. Kada u. 27-29.	29,5% + 0,5%	nincs használat	29,5% + 0,5%	34,0%	34,0%
Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 1105 Bp. Kápolna tér 4.	1,3%	nincs használat	1,3%	15%	15%
Kőbányai Keresztury Dezső Ált. Iskola 1106 Bp. Keresztúri út 7-9.	saját mérő 0%	külön gázóra 100% (Önkormányzatnál marad)	3,1%	15%	15%
Kőbányai út 38. Szervátiusz Jenő Á.I. 1101 Bp. Kőbányai út 38.	1,4%	nincs használat	1,4%	15%	15%
Kőbányai Széchenyi István Két Tanítási Nyelvű Ált. Iskola 1108 Bp. újhegyi sétány 1-3.	2,4%	Közös gázóra a tanteremmel 100% (Önkormányzatnál marad)	2,4%	15%	15%
Kőbányai Szent László Ált. Iskola 1105 Bp. szent László tér 1.	2,0%	nincs használat	2% + április végéig 18% a Hiv. ép. miatt	15%	15%
Szent László Gimnázium 1102 B p. Kőrösi Cs. S. út. 28-34.	0,3%	külön gázóra 100%(Önkormányzatnál marad)	0,3%	15%	15%

Sorsz.	Cím	Intézmény megnevezése	Épületek nettó alapterülete (m2)	Át nem adott épületrészek	Étkeztetés céljára használt át nem adott terület (m2)	Egyéb át nem adott terület (m2)
1.	Kőrösi Csoma Sándor út 28-34.	Kőbányai Szent László Gimnázium	9 699	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	30	
2.	Hungária körút 5-7.	Kőbányai Bem József Általános Iskola	2 102	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	77	
3.	Harmat utca 196-198.	Kőbányai Fekete István Általános Iskola	5 066	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	234	
4.	Harmat utca 88.	Kőbányai Harmat Általános Iskola	3 826	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	91	
5.	Kápolna tér 4.	Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	4 202	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	53	
6.	Üllői út 118.	Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola - tagintézménye	3 644	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	51	
7.	Kada utca 27-29.	Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola	5 240	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek, valamint a Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok ingatlanrészei.	23	648 óvoda, 1355 Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok
8.	Keresztúri út 7-9.	Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola	5 486	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	169	
9.	Jászberényi út 89.	Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola	1 531	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	66	
10.	Újhegyi sétány 1-3.	Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	6 160	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	150	365 óvoda
11.	Szent László tér 1.	Kőbányai Szent László Általános Iskola	4 452	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	87	
12.	Kőbányai út 38.	Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola	3 292	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	45	
13.	Gém utca 5-7.	Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola	2 384	Nem kerülnek átadásra a konyha funkciójú ingatlanrészek.	80	
14.	Szent L. tér 34.	Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskola	4 655			

Telkek területei							
Sor sz.	Cím	Helyrajzi szám	Intézmény megnevezése	Ingtalan területe (m ²)	Ingtalan területéből vagyongkezelésbe adott terület (m ²)	Ingtalan területéből át nem adott terület	Közüzemi díjak továbbszámlázására vonatkozó információk
1.	Kőrösi Csoma Sándor út 28-34.	39182	Kőbányai Szent László Gimnázium	9 741	9 741		
2.	Hungária körút 5-7.	38900/10	Kőbányai Bem József Általános Iskola	5 273	5 273		
3.	Harmat utca 196-198.	42309/18	Kőbányai Fekete István Általános Iskola	11 443	11 443		
4.	Harmat utca 88.	41191/10	Kőbányai Harmat Általános Iskola	11 190	8930	Létesítendő sportcsarnok területe, parkolók	
5.	Kápolna tér 4.	41454	Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	11 454	11 454 (11 804 lesz)		
6.	Üllői út 118.	38315/43	Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola - tagintézménye	8 074	8 074		
7.	Kada utca 27-29.	41671/1	Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola	8 765	5 693	Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok és udvara, Kőbányai Gyermek Háza Óvoda és udvara	Az intézménynél jelentkező fogyasztás tartalmazza a Gyermek Háza Óvoda fogyasztását is. A fogyasztási helyen almérő került felszerelésre, aminek az intézményre történő átírása folyamatban van. Jelenleg almérő alapján számlázunk. Folyamatban van a mérő saját számlázása. A gondnoki lakásban Menyhárt Lászlóné lakik, van saját mérője. A lakás többi közműve esetében átalány kerül továbbszámlázásra. A Kosárlabdacsarnok továbbszámlázási arányai kialakítandók.
8.	Keresztúri út 7-9.	39210/10	Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola	14 542	14 542		Jelenleg az Önkormányzat számláz tovább a KISE részére: áram, víz, csatorna, távhőszolgáltatást. Víz továbbszámlázása 2 db almérő alapján történik. Hődíj továbbszámlázása 2,09% arányban van továbbszámlázva. Áram továbbszámlázása almérő alapján történik.
9.	Jászberényi út 89.	42526/107	Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola	3 005	3 005		

10.	Újhegyi sétány 1-3.	42309/111	Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	17 115	15 128	Kőbányai Aprók Háza Óvoda és udvara, Szivárvány Nonprofit Kft. Gondozási Központjának bejárati útja	Jelenleg az Önkormányzat továbbszámláz az Aprók Háza Óvodának víz (almérő lapján), csatorna, gáz (légköbméter alapján) és áram (almérő) közműveket. Továbbszámlázunk a Pensió Kft. részére: víz (almérő alapján), gáz: (légköbméter arányosan) közműveket. Bosch Óvoda részére: víz (almérő) és csatorna közműveket. Aprók Háza Óvodának 2 db víz almérő + csatornadíj van továbbszámlázva. Pensió Kft-nek 7 db vízmérő + csatornadíj van továbbszámlázva. Bosch Óvodának 1 db víz almérő + csatornadíj van továbbszámlázva. Aprók Háza Óvodának 5% fűtés átalány van továbbszámlázva. Pensió Kft-nek 3,2% fűtés átalány van továbbszámlázva. 2016. december 31-ig az Önkormányzat továbbszámláz a Fortuna Bt. részére áram közművet 1 darab almérő alapján. Aprók Háza Óvodának 1 db áram almérő van továbbszámlázva.
11.	Szent László tér 1.	39051/2	Kőbányai Szent László Általános Iskola	4 407	4 407		Jelenleg az Önkormányzat műszaki felújítás alatt áll, de most még a Szent László Általános Iskola épülete és a Polgármesteri Hivatal épületének egy része műszaki szempontból közös. Emiatt az Önkormányzat továbbszámlázza a Hivatal által felhasznált távhőszolgáltatást. A Polgármesteri Hivatalnak 18% fűtésátalány van továbbszámlázva.
12.	Kőbányai út 38.	38924/7	Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola	10 326	8 271	Kőbányai Csupa Csoda Óvoda és udvara	Jelenleg az Önkormányzat továbbszámlázás az Eosport Kft. részére áram és víz közműveket almérők alapján. Eosport Kft-nek 1 db vízmérő és 2 db áram almérő van továbbszámlázva.
		38924/9		3 983	2 317	Kőbányai Csupa Csoda Óvoda udvara, közhasználatú játszótér	
13.	Gém utca 5-7.	38315/79	Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola	9 228	9 228		Puella Kft. nevéől az Önkormányzat nevére kerül átírásra a gázóra. Ezt követően az Önkormányzat fogja továbbszámlázni.
14.	Szent L. tér 34.	39127	Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskola	2 034	2 034		