

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 23-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Mácsik András, a Bizottság képviselő tagja
Pluzsik Gábor, a Bizottság képviselő tagja
Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság
munkahelyi elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Radányi Gábor	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Pándiné Csernák Margit	a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
Hegedűs Viktória	a Főépítészeti Osztály képviselőjében
Deézsai Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Tóth Balázs	önkormányzati képviselő

Meghívottak:

Dr. Ács Viktória Éva	jegyzői titkárságvezető
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Csurgó Szabolcs	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Herbai Csilla	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály részéről
Kovács József	a Főépítészeti Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám: 4/6560/10/2016/IX.		
2016 AUG 31.		
Előszám:	Előadó:	
4/6560/9/2016/IX.	melléklet	Kordujin

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban hármas sorszámmal jelölt a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Továbbá elmondja, hogy a nyolcas sorszámmal jelölt „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról” szóló 411. számú előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[186/2016. (VIII. 23.)]**:

1. A „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (429. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Nyomatékészítő eszközök bérebevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (430. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalás (406. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A Kőbányai Önkormányzat, valamint a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában az ingóvagyon értékesítésére vonatkozó egységes szabályozás megalkotása (426. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Tubák István önkormányzati képviselő
5. A Budapest X. kerület, Bebek u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása (405. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. A VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton történő részvétel (423. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről (412. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Kőbányai Lövész Sportegyesület Kőbánya név használata iránti kérelme (421. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatairól (424. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (413. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (410. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelem (385. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelem (414. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. Az AUER-KŐ Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Sírkert utca 26.) kérelem (415. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. Ábrahám János sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelem (416. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása (419. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (386. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (388. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (418. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (387. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (390. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (389. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (391. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

24. A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység bővítése (427. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2016. II. negyedéves alakulásáról (417. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. Az ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (402. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Ha jól értelmezi az előterjesztést, akkor a közbeszerzési eljárásra meghívott öt cég közül négy nem tett ajánlatot. Érdeklődik, hogy van-e lehetőség arra, hogy ha egy cég ilyen esetben nem tesz ajánlatot, akkor a következő pályázatból kizárják?

Hegedűs Károly: Arra van lehetőség, hogy ha a jövőben hasonló típusú közbeszerzési eljárást indít az Önkormányzat, akkor azokat a cégeket, akik korábban nem tettek ajánlatot, nem keresik meg ajánlattétel szempontjából. Az eljárást az is megnehezítette, hogy a Hivatal épülete fővárosi védettség alatt áll, ezért annak stílusát meg kell őrizni a nyílászárók cseréje kapcsán is.

Somlyódy Csaba: Úgy gondolja, hogy vagy rosszul kerültek a cégek kiválasztásra, vagy keveset hívtak meg a közbeszerzési eljárásra. Furcsának tartja, hogy csak egy cég nyújtott be ajánlatot az Önkormányzathoz.

Radványi Gábor: Egyetért Somlyódy képviselő úrral. Tudomása szerint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. azért nem nyújtott be ajánlatot, mivel jelenleg nagyon sok munkájuk van, amelyek miatt már ezt a munkát nem tudják vállalni.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges az „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” tárgyú 429. számú előterjesztés tekintetében.

Hegedűs Károly: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a 429. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

187/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Renoglas Kft. (2040 Budaörs, Fövény utca 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Renoglas Kft. (2040 Budaörs, Fövény utca 4.), mint egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, amelynek ajánlata a Kbt. 76. § (1) bekezdésre tekintettel a legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Renoglas Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

2. napirendi pont:

A „Nyomatékészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Nyomatékészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” tárgyú 430. számú előterjesztés tekintetében.

Hegedűs Károly: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a 430. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

188/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Altern Kft. (1193 Budapest, Bem utca 15/1) ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) az Ashen Kft. (2319 Szigetújfalu, Dunasor 2324/2),

b) a Rendszer Szerviz Kft. (1039 Budapest, Batthyány utca 43.), valamint

c) a Mindennap Kft. (1113 Budapest, Badacsony u. 21.)

ajánlata érvényes.

3. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Ashen Kft. (2319 Szigetújfalu, Dunasor 2324/2) mint a legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, mivel ajánlata tartalmazza a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy kössön bérleti és karbantartási keretszerződést az Ashen Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Informatikai és Iratkezelési Osztály vezetője

3. napirendi pont:

A Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalás

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Több problémája is van az előterjesztéssel kapcsolatban. Az anyag nem tartalmazza, hogy mennyi időre vállal hosszútávú kötelezettséget az Önkormányzat, meddig tart a futamidő. Ha 2019 előtt jár le a futamidő, akkor nincs problémája, de ha később, akkor súlyos aggályai vannak abból a szempontból, hogy akkor már nem ez az összetételű Képviselő-testület fogja a költségvetést összeállítani. A másik kérdése az, hogy évente mekkora összeget kell a bank részére kifizetni a hitelfelvételt követően? Továbbá azt sem tudja, hogy Polgármester úr mely bankoktól kért be ajánlatot, valamint azt sem, hogy azok milyen ajánlatot tettek?

Radványi Gábor: Elmondja, hogy nyáron bonyolította le a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály a versenyeztetési eljárást. Úgy tudja, hogy négy banktól kértünk be ajánlatot. Az OTP Bank 3,5%-os kamatot, majd a második körben 0,84%-os kamatot biztosított volna, míg a Gránit Bank 0,74%-ra tett ajánlatot, így az övé volt a legkedvezőbb ajánlat.

Hegedűs Károly: Tájékoztatásul elmondja, hogy a versenyeztetési eljárás anyagai a Jegyzői Főosztály Jogi Osztályán bármikor megtekinthetők. A szerződés aláírás előtti előkészítés alatt van, de az aláírás feltételei egyrészt a kötelezettségvállalás, másrészt pedig a biztosítási szerződés módosítása. A kölcsönszerződés tíz évre szól, és azt tartalmazza, amelyről korábban már döntött a Képviselő-testület.

Rappi Gabriella: Beszámol arról, hogy a futamidő végét azért nem jelölték meg az előterjesztésben, mert a hitellehívásra van egy intervallum, ami a szerződés hatálybalépésétől függ. A hatálybalépés feltétele a bank bevonása a biztosítási szerződésbe. Jelenleg még nem tudható, hogy mikor hívjuk le a hitelt, és mikor kerül kifizetésre az első törlesztőrészlet. Valóban a Gránit Bank nyújtotta be a legjobb ajánlatot. Az OTP Bank indikatív ajánlata 3% feletti volt, a Gránit Bank pedig 0,74%-os ajánlatot tett. A második legjobb ajánlat a számlavezető banké volt, amely 0,85%-os ajánlatot tett. Úgy érzi, hogy ez a tízéves kötelezettségvállalás nem jelenthet problémát, hiszen számtalan olyan szerződése van az Önkormányzatnak (közüzemi szerződések, felújítással kapcsolatos szerződések), amelyek nemcsak egy adott év költségvetését érintik, hanem több évét fognak át.

Hegedűs Károly: A CIG biztosítóval egyeztettek a szerződésmódosítás tárgyában. Ha ez megtörtént, akkor a hitelfelvételnek semmi akadálya nem lesz.

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy a hitelfelvétel éves szinten milyen mértékben fogja érinteni a költségvetést?

Rappi Gabriella: Éves szinten 40 000 000 Ft összeget kell erre a célra elkülöníteni.

Somlyódy Csaba: A törvény értelmében a képviselők részére olyan anyagot kell benyújtani, amely teljeskörű, bemutat minden problémát és lehetőséget annak érdekében, hogy a képviselő felelőssége tudatában tudjon döntést hozni. Véleménye szerint ez az előterjesztés számos feltételnek nem felel meg.

Hegedűs Károly: Az elbírálás szempontjából a döntés a bírálóbizottság hatáskörébe tartozott. Jelzi, hogy a teljes beszerzési iratanyagba bármikor betekintést nyerhet a képviselő. Elmondja, hogy ha a bank nem kérne külön kötelezettségvállalást, akkor is sor kerülne rá, hiszen a szerződés aláírásával az Önkormányzat tízéves futamidőre kötelezettséget vállal a felvett összeg visszafizetésére.

Somlyódy Csaba: Nincs igaza Aljegyző úrnak. A kötelezettségvállaláshoz nem elég a polgármester és a bírálóbizottság döntése, hiszen szükség van a Képviselő-testület támogatására is, amely testület ennek a súlyát és felelősségét is viselni fogja.

Dr. Szabó Krisztián: Jelzi, hogy jelen esetben nem a hitelfelvételről kell döntenie a Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek, hiszen erről már korábban hoztak egy döntést.

Somlyódy Csaba: Az előterjesztés tárgya az, hogy 2 milliárd forint összegben a jelenlévők kötelezettséget vállalnak tíz évre arra, hogy minden évben meg lesz tervezve a költségvetésben ennek az összegnek a visszafizetése.

Tubák István: Érdeklődik, hogy van-e lehetőség arra, hogy a teljes iratanyag feltöltésre kerüljön a szerverre?

Dr. Szabó Krisztián: Természetesen semmi akadálya nincs. A teljes beszerzési iratanyag feltöltésre kerül a szerverre a holnapi nap folyamán.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 406. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal (4 fő nem szavazott) a „Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalásról” szóló 406. számú előterjesztést nem támogatja. (Érvénytelen szavazás)

Elnök: Kéri a Bizottságot, hogy az SZMSZ 61. § (1) bekezdése alapján döntsön a „Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalásról” szóló napirendi ponttal kapcsolatban ismételt szavazás elrendeléséről a szavazógép meghibásodása okán.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az SZMSZ 61. § (1) bekezdése alapján ismételten szavazást rendel el a „Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalásról” szóló napirendi ponttal kapcsolatban [189/2016. (VIII. 23.)].

Dr. Szabó Krisztián utólagos törvényességi észrevétele, hogy az SZMSZ 61. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, technikai hiba esetén a bizottsági elnök jogköre az ismételt szavazás elrendelése.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással a „Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalásról” szóló 406. számú előterjesztést **támogatja** [190/2016. (VIII. 23.)].

4. napirendi pont:

A Kőbányai Önkormányzat, valamint a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában az ingóvagyon értékesítésére vonatkozó egységes szabályozás megalkotása

Előterjesztő: Tubák István önkormányzati képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Radványi Gábor: Érdeklődik, hogy Képviselő úr mit ért ingóvagyon alatt?

Tubák István: Elsősorban a személyautókra és munkagépekre gondol.

Elnök: A gazdasági társaságokra vonatkozik egy jogszabály, amely elég jelentősen leszabályozza a gazdasági társaság vezetőjének a felelősségi körét. Az Önkormányzatnak négy gazdasági társasága van. Véleménye szerint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nél, valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél csak a személygépjármű cseréje merülhet fel. Számára nem világos az sem, hogy ez a 100 000 Ft a könyv szerinti értéket, vagy a használati értéket jelenti-e. Azt gondolja, hogy abszolút körültekintően kezelik a gazdasági társaságok az értékesítés kérdését.

Dr. Szabó Krisztián: Felhívja a figyelmet arra, hogy nemcsak a gazdasági társaságok tulajdonában lévő ingóvagyonról van szó, hanem a teljes önkormányzati körről. Arra is fel szeretné hívni a figyelmet, hogy nemcsak azokról az ingóságokról van szó, amelyeknek az értéke önmagában meghaladja a 100 000 Ft értéket, hanem azon ingóelemről is amelyeknek az együttes értéke eléri ezt az összeghatárt. Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy az ingóelemek értékesítése a rendelet kihirdetését követően csak nyilvános árverés útján történhetne meg.

Elnök: Érdeklődik, hogy mennyire jellemző az értékesítés az Önkormányzat, valamint a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában?

Dr. Szabó Krisztián: Elmondja, hogy a személygépjárművek kapják a legnagyobb hangsúlyt, de értékesítésre kerültek már bútorok, valamint nem használt gépek is. Fontos tudni, hogy soha nem a könyv szerinti érték számít elsődlegesen az értékesítés során, hanem a forgalmi érték, és a könyv szerinti értéken alul semmiképpen sem értékesít az Önkormányzat.

Elnök: Érdeklődik, hogy a nyilvános árverésnek milyen feltételei vannak, várható-e valamilyen plusz költség ezzel kapcsolatban?

Dr. Szabó Krisztián: Az ingóvagyon esetében nem kötelező közjegyző részvétele. Úgy gondolja, hogy plusz költséget akkor jelentene, ha több munkaidő és munkaerő felhasználása válna szükségessé.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 426. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 4 tartózkodással a „Kőbányai Önkormányzat, valamint a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában az ingóvagyon értékesítésére vonatkozó egységes szabályozás megalkotásáról” szóló 426. számú előterjesztést **nem támogatja [191/2016. (VIII. 23.)]**.

5. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bebek u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Tudomása szerint a FEMA Állatmentő és Állatvédelmi Egyesülettel 2016. december 31-éig szól az együttműködési megállapodás. Érdeklődik, hogy meddig kapja az Egyesület ingyenes használatba ezt az ingatlant, valamint arról, hogy az udvar alkalmassá tételét ki fogja finanszírozni?

Elnök: Az előterjesztés alapján 2016. december 31-éig kapná ingyenes használatba az ingatlant az Egyesület. Nyilván, ha az együttműködési megállapodás meghosszabbításra kerül a jövőben, akkor lehetőség lesz az ingatlan ingyenes használatba adásának a meghosszabbítására is. Véleménye szerint ez a területet teljesen alkalmas az Egyesület feladatának az ellátására.

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy a belső rész igényel-e kialakítást, és ha igen, akkor ki fogja finanszírozni?

Elnök: Az iroda alkalmas arra, hogy az Egyesület végezze a munkáját, pluszköltségek nem merülnek fel. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 405. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú a „Budapest X. kerület, Bebek u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról” szóló 405. számú előterjesztést **támogatja [192/2016. (VIII. 23.)]**.

6. napirendi pont:

A VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton történő részvétel

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy kik alkotják a konzorciumot? A Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Közhasznú Egyesületet nem ismeri. Kéri, adjanak rövid tájékoztatást arról, hogy milyen tevékenységet látnak el Kőbányán, valamint arról, hogy mit takarnak a szoft és egyéb tevékenységek?

Elnök: A projektben konzorciumi partnerként, a szoft elemek megvalósítójaként vesz részt a BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Közhasznú Egyesület és a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Úgy gondolja, hogy olyan konzorciumi partnerek kerültek kijelölésre, akik jól fogják ellátni a munkájukat. Tájékoztatást ad arról, hogy Kőbányán a Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Közhasznú Egyesület látja el a legtöbb feladatot az ifjúsággal foglalkozó egyesületek közül. Ők működtetik például az ifjúsági tanácsadó irodát, a „Polgár a helyi demokráciában” programot, valamint ők szervezik a szemétyűjtési akciókat is.

Herbai Csilla: Az előterjesztés 4. melléklete tartalmaz egy költségvetést, amelyben meg lehet tekinteni, hogy a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület milyen szoft tevékenységeket fog ellátni a projekt ideje alatt.

Elnök: Elmondja, hogy ezeknek a programoknak sarkalatos része az, hogy szoft elemként nagyértékű eszközöket nem lehet vásárolni, csak bérelni. Ennek köszönhetően a szoft tevékenységet ellátó szervek az adott közösségi ház erőforrásait használják fel ahhoz, hogy a fiataloknak különböző programokat szervezzenek.

Varga István: Mint a körzet képviselője, nagyon örül annak, hogy módjuk lesz a terület rehabilitálására. Véleménye szerint ez Kőbánya gazdasági életére is nagy hatással lesz.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 423. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton történő részvételről” szóló 423. számú előterjesztést **támogatja [193/2016. (VIII. 23.)]**.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 412. számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:

A Kőbányai Lövész Sportegyesület Kőbánya név használata iránti kérelem
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 421. számú előterjesztés elfogadásáról.

194/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Kőbányai Lövész Sportegyesület Kőbánya név használata iránti kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kőbánya név felvételéről és használatáról szóló 31/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a Kőbányai Lövész Sportegyesület (székhelye: 1105 Budapest, Kelemen utca 35. fszt. 3.) részére engedélyezi a Kőbánya név használatát.

2. A használat engedélyezett célja a Sportegyesület nevében a „Kőbányai” jelző feltüntetése.
3. Az engedély a Sportegyesület működésének időtartamára szól.
4. A Kőbánya név használatáért felelős személy: Szász Richárd Gyula elnök.
5. A Kőbánya név használata ingyenes azzal a feltétellel, hogy a körülmények változása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat díjat állapíthat meg.
6. A Bizottság felkéri a polgármestert az engedély nyilvántartásba vétele iránti intézkedésre.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jogi Osztály

9. napirendi pont:

Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatairól
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatairól” szülő 424. számú előterjesztést megtárgyalta.

10. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 413. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szülő 413. számú előterjesztést **támogatja [195/2016. (VIII. 23.)]**.

11. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 410. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szülő 410. számú előterjesztést **támogatja [196/2016. (VIII. 23.)]**.

12. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület, Szövőszék utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szóló 385. számú előterjesztést megtárgyalta.

13. napirendi pont:

**Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 414. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelemről” szóló 414. számú előterjesztést **támogatja [197/2016. (VIII. 23.)]**.

14. napirendi pont:

**Az AUER-KŐ Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Sírkert utca 26.) kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 415. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az „AUER-KŐ Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Sírkert utca 26.) kérelemről” szóló 415. számú előterjesztést **támogatja [198/2016. (VIII. 23.)]**.

15. napirendi pont:

**Ábrahám János sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 416. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „Ábrahám János sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelemről” szóló 416. számú előterjesztést **támogatja [199/2016. (VIII. 23.)]**.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 419. számú előterjesztés elfogadásáról.

200/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 42309/27 helyrajzi számú ingatlanban található 37,03 m² és 37,45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díjának alsó határát 18 000 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségekben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:

a) üzleti (kereskedelmi, szolgáltató) tevékenység kivéve: használtruha-árusítás, dohányárusítás, alkoholtermékek árusítása, szexshop működtetése,

b) irodai tevékenység.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 386. számú előterjesztés elfogadásáról.

201/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446)

Klippel Attiláné (okmányazonosító száma: 577722 HA) részére raktározás céljára 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2016. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 388. számú előterjesztés elfogadásáról.

202/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 10. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Balázs Mihály György (okmányazonosító száma: 305875 MA) részére zenekari próbaterem céljára 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 418. számú előterjesztés elfogadásáról.

203/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Jakab Ádám (okmányazonosító száma: 624520 IA) részére zenekari próbaterem céljára 2016. szeptember 1. napjától 2017. február 28. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2016. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 387. számú előterjesztés elfogadásáról.

204/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 27. számú, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dani Sándor (okmányazonosító száma: 480721 MA) részére raktározás céljára 2016. szeptember 5. napjától 2016. december 15. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2016. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 390. számú előterjesztés elfogadásáról.

205/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 108 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2016. szeptember 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2016. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 389. számú előterjesztés elfogadásáról.

206/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú, 14 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Krátki János (okmányazonosító száma: 070236 AE) részére hobbitevékenység (vasútmodellezés) céljára, 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 391. számú előterjesztés elfogadásáról.

207/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2016. szeptember 1. napjától 2017. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység bővítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 427. számú előterjesztés elfogadásáról.

208/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység bővítéséről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: Miletics Marcell intézményvezető) Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (a továbbiakban: Baptista Szeretetszolgálat) a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő szociális mosoda és népfürdő szolgáltatás céljára használt épületet 2016. szeptember 1. napjától az eddigi funkció mellett támogatott lakhatás céljára is használja változatlan feltételek mellett.

2. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a használó az 1. pontban engedélyezett tevékenységbővülés miatt szükséges felújítási és kialakítási munkákat saját költségén elvégezze azzal, hogy az esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, illetve engedélyeket köteles beszerezni. A Baptista Szeretetszolgálat a használati szerződések megszűnésekor nem kérheti a felújítás, átalakítás költségeinek megtérítését az Önkormányzattól. A Baptista Szeretetszolgálat az általa idegen tulajdonon végzett felújítások értékét köteles térítésmentes átadással átadni az Önkormányzat részére.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

25. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2016. II. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2016. II. negyedéves alakulásáról” szóló 417. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 28. számú napirendi pontot.

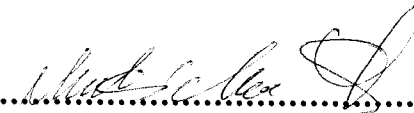
26. napirendi pont:


**Az ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

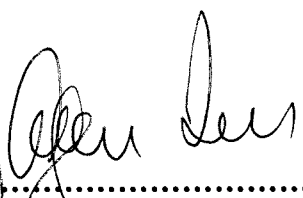
A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

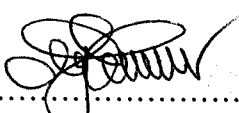
Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Bejelenti, hogy 2016. augusztus 25-én (csütörtökön) 8.30 órára rendkívüli bizottsági ülést hív össze. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **15.40** órakor bezárja.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


K.M.F.
Közterület-használati
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Budapesti Főpolgármesteri Hivatal


.....
Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2016. augusztus 23. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

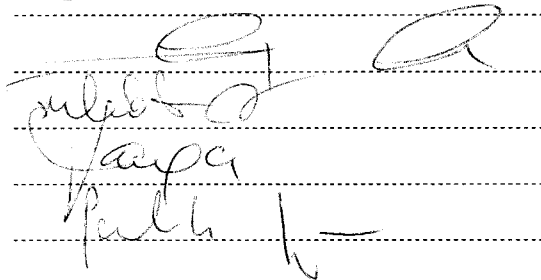
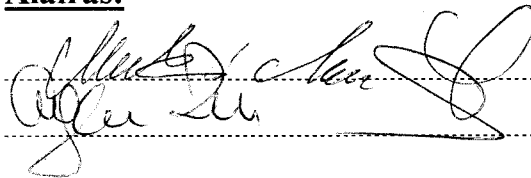
Gerstenbrein György

Pluzsik Gábor

Tamás László

Tábi Attila

Aláírás:



Tanácskozási joggal: (aláírás)

• DE. CSABE GYULA

• ~~DE. KÓRPAI ANITA~~

• DR. EGERTÁRI ÉVA

• dr. Nagy János

• Dr. Szabados Ákos

• Paluchiné Benekóczy Meryll

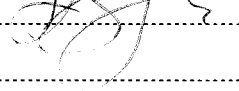
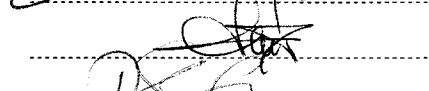
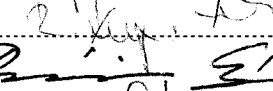
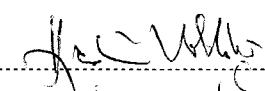
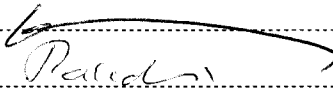
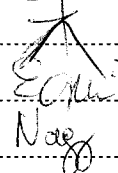
• HEGERDŐS VIKTÓRIA

• DE. KÓRPAI ANITA

• Radványi Gábor

• dr. Abs Viktória

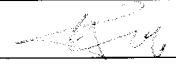

• DR. CSABE GYULA



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

Meghívottak jelenléti íve

2016. augusztus 23. 14.00 órakor megtartott Humánszolgáltatási Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Horváth Zoltán	KöK JAB.	
2.	Ventur József	ÖK	Ventur J.
3.	Kovács József	ÖK	
4.	Dr. Áziz-Náczik Nóra	ÖK	Dr. Áziz-Náczik Nóra
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


A „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

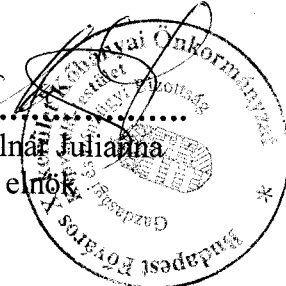
amely a 2016. augusztus 23-án megtartott
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András			
5./ Pluzsik Gábor			
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László			
8./ Tábi Attila	X		
9./ Tubák István	X		
10./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


**A „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**


**amely a 2016. augusztus 23-án megtartott
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

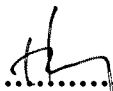
A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András			
5./ Pluzsik Gábor			
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László			
8./ Tábi Attila			X
9./ Tubák István	X		
10./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

