

2016 JÚN 03.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült a Humánszolgáltatási Bizottság 2016. május 26-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 8.35 óra

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök,  
Gál Judit, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Almádi Krisztina, Lakatos Béla, Vermes Zoltán, a Bizottság nem képviselő tagjai

**Távolmaradását előre jelezte:**

Bányai Tibor Péter, a Bizottság képviselő tagja  
Dr. Fejér Tibor, a Bizottság képviselő tagja  
Mácsik András, a Bizottság képviselő tagja  
Baloghné Stadler Irén, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Egervári Éva a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében  
Ehrenberger Krisztina a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**Meghívottak:**

Kárpáti Beatrix a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és  
Egészségügyi Osztály vezetője  
Dr. Czagányi Cecília a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és  
Egészségügyi Osztály részéről

**Az ülést vezeti:** dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Humánszolgáltatási Bizottság rendkívüli ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [214/2016. (V. 26.)]:

1. Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei (310. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weber Tibor alpolgármester

KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: 4/6550/5/2016/IX.

2016 JÚN 03.

Előszám: db Előadó:

4/6550/4/2016/IX. Kordujin

**1. napirendi pont:**  
**Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tíz lakást készített elő helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadásra. A lakások helyreállításának vállalásáról összesen 130 fő nyilatkozott. A lakásbérleti szerződés fél éves határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázókkal. Amennyiben a bérlő a helyreállítási munkálatokat nem, vagy nem megfelelő módon végzi el, a lakhatási célú lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerül sor. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Ügyrendi felszólalás:**

**Lakatos Béla:** Javasolja, hogy az „Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmeiről” szóló 310. számú előterjesztés 1-10. mellékletében szereplő határozattervezetokről egyben döntsenek.

**Elnök:** Kérdezi dr. Egervári Évát, hogy van-e erre lehetőség?

**Dr. Egervári Éva:** Természetesen egy szavazással is dönthet a Bizottság az előterjesztés elfogadásáról. Az előterjesztés 1-10. mellékletében szereplő határozattervezetek elfogadása a jegyzőkönyvben külön-külön határozatként jelenik meg.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 310. számú előterjesztés 1-10. mellékletében szereplő határozattervezetek elfogadásáról.

**215/2016. (V. 26.) HB határozat**  
**az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/29. szám alatti lakás bérbeadásáról**  
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/29. szám alatti kettő szoba, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Benczi Gyula és Benczi Tamás számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:	2016. június 30.
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**216/2016. (V. 26.) HB határozat**  
**az 1105 Budapest, Halom u. 40/A 1/3. szám alatti lakás bérbeadásáról**  
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Halom u. 40/A 1/3. szám alatti kettő szoba, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Hovanyecz Pál számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás

időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**217/2016. (V. 26.) HB határozat  
az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/14. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/14. szám alatti kettő szoba, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Gellértfy Imre Tamás és Gellértfyiné Fölesinszki Hajnalka számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**218/2016. (V. 26.) HB határozat  
az 1108 Budapest, Kozma u. 15. IV. ép. I. lh. 1/8. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Kozma u. 15. IV. ép. I. lh. 1/8. szám alatti egy szoba, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Faragó Péter számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**219/2016. (V. 26.) HB határozat  
az 1108 Budapest, Kozma u. 15. V. ép. II. lh. 1/19. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Kozma u. 15. V. ép. II. lh. 1/19. szám alatti egy szoba, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Kuti Adrienn számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**220/2016. (V. 26.) HB határozat**

**az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 15. 7/27. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 15. 7/27. szám alatti három szoba, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást Farkas Krisztina számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**221/2016. (V. 26.) HB határozat**

**az 1106 Budapest, Maglódi út 101. fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 101. fszt. 3. szám alatti egy szoba, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Énekes Mária és Pankotai Gábor számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**222/2016. (V. 26.) HB határozat**

**az 1105 Budapest, Román u. 2. fszt. 3/A szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Román u. 2. fszt. 3/A szám alatti egy szoba, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Ernst Laura számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**223/2016. (V. 26.) HB határozat**

**az 1108 Budapest, Takarékné u. 10. fszt. 190. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Takarékné u. 10. fszt. 190. szám alatti egy szoba, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Kovács Tamás Bálintné sz.: Sütő Éva Anikó és Örkényi Endre György számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2016. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**224/2016. (V. 26.) HB határozat**

**az 1107 Budapest, Üllői út 134. II. lh. 6/1. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Üllői út 134. II. lh. 6/1. szám alatti kettő szoba, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást Molnár Ákos számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2016. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

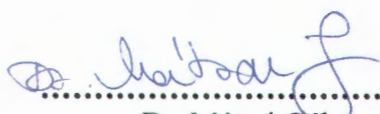
2016. június 30.

Feladatkörében érintett:

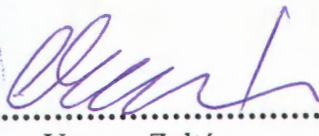
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság rendkívüli ülését **8.40 órakor** bezárja.

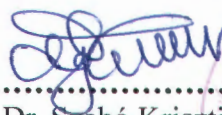


Dr. Mátrai Gábor  
bizottsági elnök



Vermes Zoltán  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

2016. május 26. 8.30 órakor megtartott Humánszolgáltatási Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Dr. Mátrai Gábor

Bányai Tibor Péter

Dr. Fejér Tibor

Gál Judit

Mácsik András

Varga István

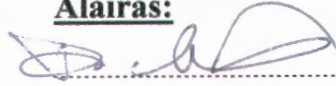
Almádi Krisztina

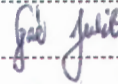
Baloghné Stadler Irén

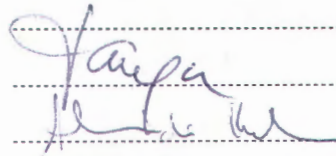
Lakatos Béla

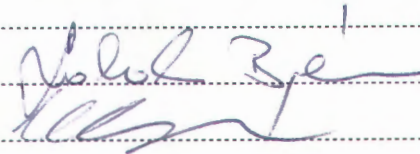
Vermes Zoltán

**Aláírás:**

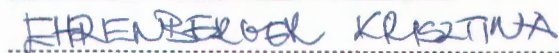


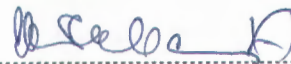






**Tanácskozási joggal: (aláírás)**





**Meghívottak: (aláírás):**

