

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármester**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Törekvés M. K. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal  
közművelődési megállapodás kötéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2008. április 14-én közművelődési megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött a Kőbányai és Vasutas Törekvés Művelődési Központ Kulturális – Szabadidő Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület). A megállapodás célja a közművelődési feladatok ellátásának szakszerű biztosítása a közművelődési ellátást igénybevevő állampolgárok számára az önkormányzati fenntartásban működő közművelődési intézményekkel együttműködve.

A megállapodás képezte az alapját az Egyesület éves támogatásának, mely az utolsó három évet tekintve a következőképpen alakult:

- a) 2013. évben mindösszesen 19 000 000 Ft támogatás
  - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet alapján 12 000 000 Ft,
  - a Törekvés Művelődési Központ támogatásáról szóló 359/2013. (VI. 27.) KÖKT határozattal 3 500 000 Ft,
  - a Törekvés Művelődési Központ támogatásáról szóló 490/2013. (X. 17.) KÖKT határozattal 3 500 000 Ft.
- b) 2014. évben mindösszesen 20 000 000 Ft
  - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.20.) önkormányzati rendelete alapján 20 000 000 Ft.
- c) 2015. évben mindösszesen 20 000 000 Ft
  - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete alapján 10 000 000 Ft,
  - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 14/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelete alapján 10 000 000 Ft.

Az Egyesület a 2013. 2014. évi támogatásokról a támogatási szerződésben meghatározottak szerint elszámolt.

Az Egyesület használja és gyakorlatilag üzemelteti a Törekvés Művelődési Központ felépítményt (a továbbiakban: intézmény). Az ingatlan tulajdonosa és az intézmény fenntartója korábban a MÁV Zrt. volt, amely az elmúlt időszakban fokozatosan leépítette, majd megszüntette az intézmény támogatását (a sporttelephez hasonlóan). Az önkormányzati támogatást lényegében az intézmény fenntartása és működtetése indokolta, amelyben az Egyesület a tevékenységét folytatja.

Vizi Tibor, az Egyesület elnöke 2015. november 4-én tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az Egyesület által használt ingatlan tulajdonosa 2014. június 19-étől a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja. Az erről szóló értesítést az Egyesület 2015. november 3-án kapta meg. Elnök úr tájékoztatója az előterjesztés 2. melléklete.

A tájékoztatóból kitűnően az MNV Zrt.-vel történő egyeztetések szerint az ingatlan használati jogát a Törekvés M. K. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) szerezhethé meg, aminek feltétele, hogy a Kft. rendelkezzen a kerületi önkormányzattal kötött közművelődési megállapodással. A Kft. társasági szerződés szerinti célja a Törekvés Művelődési Ház mint intézmény fenntartása, üzemeltetése, a néphagyomány, a népi kultúra ápolása. A Kft. társasági szerződése az előterjesztés 3. melléklete. A társaság ügyvezetője Németh József Tibor. A Kft. javaslatot tett a közművelődési megállapodásra, amely az előterjesztés 4. melléklete.

A Törekvés Művelődési Központ több mint 125 éve működik a kerületben a kultúra szolgálatában. Híre túlmutat Kőbánya határain, a működő klubok, amatőr csoportok, egyesületek hosszú idő óta nagy látogatottsággal működnek. Az intézmény fontos szerepet tölt be a környezetében élők életében, akiknek nincs vagy kevesebb lehetőségük van az egyéb művelődési intézmények rendezvényeinek látogatására.

Javasolom, hogy az Önkormányzat továbbra is támogassa a Törekvés Művelődési Központban folyó kulturális, közművelődési és közösségi tevékenységet a Kft.-vel kötendő közművelődési megállapodás keretében azzal a feltétellel, hogy a Kft. megszerzi az ingatlan, illetve az intézmény használati jogát az MNV Zrt.-vel kötött szerződés alapján. A támogatás összege évente az Önkormányzat költségvetése alapján kerül meghatározásra külön támogatási szerződésben.

A közművelődési megállapodás a határozat 1. melléklete.

## **II. Hatásvizsgálat**

Az Önkormányzattal kötött közművelődési megállapodásra tekintettel a Kft.-nek lehetősége nyílik az MNV Zrt.-nél az ingatlan használati joga megszerzésére. A használati viszonyok rendezése biztonságos alapot teremtene az intézmény működtetéséhez és az ott folyó kiváló szakmai munka folytatásához. Az Önkormányzat anyagi támogatása lehetővé teszi az intézmény fennmaradását, különböző programok színvonalas megrendezését, az egyesületek és egyéb önszerveződő csoportok tevékenységéhez ingyenes helységhasználat biztosítását, illetve elkerülhető a jegyárak jelentős mértékben történő emelése. Ezáltal a környéken élő, illetve az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező lakosok is részesülhetnek kulturális szolgáltatásokban.


## **III. A végrehajtás feltételei**

A közművelődési megállapodásról a Képviselő-testület jogosult dönteni. A támogatás fedezetét az Önkormányzat éves költségvetésében kell biztosítani. A támogatást támogatási szerződés alapján nyújtja az Önkormányzat.

## **IV. Döntési javaslat**

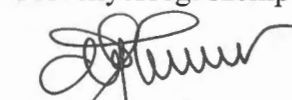
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. december „10”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2015. (XII. 17.) határozata**

**a Törekvés M. K. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal  
közművelődési megállapodás kötéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Törekvés M. K. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodást.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámla száma: OTP Bank Rt. Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint Megbízó, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

a **Törekvés M. K. NONPROFIT Korlátolt Felelősségű Társaság** (1102 Budapest, Endre utca 18., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-187435, adószáma: 24881773-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20214779, képviseli: Németh József Tibor ügyvezető mint Megbízott, a továbbiakban: Kft., együtt Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat közművelődési feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános kulturális ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 25/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelete határozza meg.
2. A Kft. társasági szerződés szerinti célja a Törekvés Művelődési Ház mint intézmény fenntartása, üzemeltetése, a néphagyomány, a népi kultúra ápolása. A Kft. politikai pártot és vallási felekezetet nem támogat, tőlük támogatást nem fogad el.
3. A Budapest X. kerület 38920 hrsz.-ú, természetben 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25. szám alatt lévő ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) található a Törekvés Művelődési Központ (a továbbiakban: intézmény) felépítmény. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdona, kezelője a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.).
4. A Szerződő Felek közművelődési megállapodást kötnek egyes jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatok ellátására azzal a feltétellel, hogy a Kft. megszerzi az ingatlan, illetve az intézmény használati jogát az MNV Zrt.-vel kötött szerződés alapján. A használati jog megszerzéséről szóló szerződést a Kft. megküldi az Önkormányzatnak.
5. A Kft. vállalja, hogy az intézményt fenntartja és a jelenlegi funkciója szerint művelődési központként működteti.
6. A Kft. az intézményben állandó helytörténeti kiállítást tart fenn a Törekvés Művelődési Központ történetéről és működéséről, amellyel összefüggésben évente két alkalommal saját rendezésű megemlékezést tart.
7. A Kft. az intézményben helyet biztosít civil szervezetek és a lakosság önszerveződő csoportjai részére az ismeretterjesztő, amatőr alkotóművészeti, sport, művelődési stb. tevékenységük folytatásához.
8. Az intézményben jelenleg rendszeresen működő közösségek: sakk kör, természetjáró kör, nyugdíjas klubok, kártya klub, bélyeggyűjtő kör, a Törekvés Dalkör, népzenei csoport, a TÖRI-Goldance Versenytánc Klub, magyar néptánc csoportok (Apróságok, Kis Cseperedők, Cseperedők, Suttyók, Törekvés Táncegyüttes – felnőtt, Törekvés „Régi Felnöttek”, Hagyományőrök).
9. A Kft. kiemelten kezeli a magyar néptánc, néphagyomány, népi kultúra megismertetését, ennek érdekében oktató előadásokat, színpadi bemutatókat szervez a nép- és honismeret tantárgy tematikájához kapcsolódva, táncházat szervez megfelelő végzettségű, jól képzett szakemberek közreműködésével, továbbá segíti a néptánc, hagyományőrzéssel kapcsolatos kerületi rendezvények megszervezését.
10. A Kft. közösségi teret és kiállító helyet biztosít a különböző korosztályok és nemzetiségek részére kulturális, közművelődési és közösségi programok, összejövetelek és rendezvények

céljára.

11. A Kft. különböző rendezvényeket és programokat (a továbbiakban együtt: program) szervez az intézmény funkciójának megfelelően (pl. koncertek, színházi előadások, kiállítások, lakossági fórumok, előadások, tanfolyamok, nyári táborok, stb.).

12. A Kft. igény szerint közreműködik a kerületi ünnepek megszervezésében, lebonyolításában.

13. A Kft. kapcsolatot tart közművelődési intézményekkel és művészeti csoportokkal, a közművelődési feladatai ellátása során együttműködik a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: Kőrösi Kft.).

14. A Kft. tájékoztatja az intézmény programjairól a Kőrösi Kft.-t, és hozzájárul az intézmény programjai Kőrösi Kft. általi közzétételéhez, valamint vállalja, hogy a Kőrösi Kft. hozzá eljuttatott programjait a saját felületein közzéteszi.

15. A Kft. együttműködik a kerületi médiumokkal, és az intézmény programjairól rendszeresen tájékoztatja a lakosság széles körét.

16. A Kft. az intézmény szolgáltatásait elsősorban a Budapest, X. kerület lakossága, továbbá a vasutas dolgozók és a nyugdíjas vasutasok, valamint családtagjaik részére biztosítja.

17. A Kft. az intézmény nyitva tartását az alábbiak szerint biztosítja:

Hétfő	9.00-től 21.00-ig,
Kedd	9.00-től 21.00-ig,
Szerda	9.00-től 21.00-ig,
Csütörtök	9.00-től 21.00-ig,
Péntek	9.00-től 21.00-ig,
Szombat:	15.00-től 21.00-ig,
Vasárnap	10.00-től 21.00-ig.

Az intézmény ettől eltérő időpontban történő igénybevételére a Kft.-vel történő külön megállapodás alapján van lehetőség.

18. A Kft. vállalja, hogy a közművelődési feladatait a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére című 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakképesítéssel rendelkező munkavállalókkal látja el az intézményben.

19. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Kft. részére támogatást nyújt az 5-15. pontban foglalt feladatok végrehajtásához az éves költségvetésében meghatározottak szerint. Az éves támogatás összegéről a Szerződő Felek külön szerződést kötnek.

20. Jelen megállapodás 2016. január 1-jén lép hatályba, és határozatlan időre szól.

21. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak teljesítését jogosult ellenőrizni a Kft.-nél, a Kft. köteles az ellenőrzést adatszolgáltatással és minden egyéb szükséges módon elősegíteni.

22. Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartó a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal közművelődésért felelős szervezeti egysége, illetve a közművelődési referens. A Kft. részéről a kapcsolattartó az ügyvezető.

23. A megállapodás teljesítése érdekében a Szerződő Felek együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdéseket a Szerződő Felek elsősorban egyeztetés útján rendezik.

24. A megállapodást bármelyik fél jogosult indoklás nélkül írásban felmondani a másik fél székhelyére címzett postai küldeményben egy hónapos felmondási határidővel. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegés a Kft. részéről különösen az 5. pontban foglaltak megsértése, a 6-15. pontban foglalt feladatok nem vagy nem megfelelő ellátása, a 18. és a 21. pontban foglaltak megsértése, illetve a támogatási szerződésben foglaltak megsértése. Súlyos szerződésszegés az Önkormányzat részéről a 19. pontban foglaltak megsértése.

25. A megállapodást a Szerződő Felek írásban módosíthatják.

26. A megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2015. (XII. 17.) KÖKT határozatával jóváhagyta.

27. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény és a muzeális intézményekről, a nyilvános kulturális ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény irányadó.

A megállapodást a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá. Jelen megállapodás három oldalból álló, öt egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, 2015. december „ ”

Budapest, 2015. december „ ”

Weeber Tibor  
alpolgármester

Németh József Tibor  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella  
főosztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly  
aljegyző

dr. Egervári Éva  
jogtanácsos



Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M. K.  
Kulturális-Szabadidő Egyesület



Vasutasok Szakszervezete MÁV Északi J.J.  
TÖREKVÉS Művelődési Központ



Törekvés M. K.  
NONPROFIT Kft.

2015. 11. 09. 10:00

L. 28  
Int.: Kálcsasz

2. melléklet

E: 79/17/2015

Tárgy: Közművelődési Megállapodás cedálása  
Iktató sz.: 152 /2015  
Ügyintéző: Béres Edina

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Int: Jegrő

Dr. Pap Sándor Úr Alpolgármester Úr részére

1102 Budapest  
Szent László tér 29.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Sz. Eberbényei Károly  
Lőv. ut.  
Tudomás van kezelt belételek  
megállapodásuk 2015 NOV 09.

A Törekvés Művelődési Központ 127 éve működik, 127 éve ugyanazon falak között. A múlt század közepétől több tulajdonosa volt: Törekvés Dal-Zene és Önképző Egylet 1888-tól az 1940-es évek végéig, államosítás után a Magyar Állam, majd Vasutasok Szakszervezete, azt követően Magyar Államvasutak, MÁV Északi J.J., MÁV Zrt., 2014. június 19-től Magyar Állam, tulajdonosi jogokat pedig Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A Törekvés Művelődési Központ látogatói, falai között képzést, oktatást igénybe velők, magyar és balkán néptáncosok, nyugdíjas klubok, sakk klub, Budapesti Ifjúsági csapat bajnokságok, Internet klub-könyvtár, az alapítás óta a dalkör, verseny táncosok, szórakozni vágyó Kőbányai, tágabb értelemben a Régió polgárai továbbra is szeretnék igénybe venni a Művelődési Központ szolgáltatásait.

A szolgáltatások fennmaradásának, a Művelődési Ház üzemeltetésének jogi feltételei 2014. június 19-től változtak, amelyről értesítést az elmúlt hónapokban kaptunk. 2015. november 03-án 10 órakor a MNV ZRt. képviselőivel konstruktív tárgyalást folytattunk, amelynek eredménye reméljük pozitív lesz a hozzánk látogató polgárok számára is. Ennek előfeltétele, hogy a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzattal továbbra is legyen közművelődési megállapodása az üzemeltetőknek, azon belül is a Törekvés Nonprofit Kft-nek.

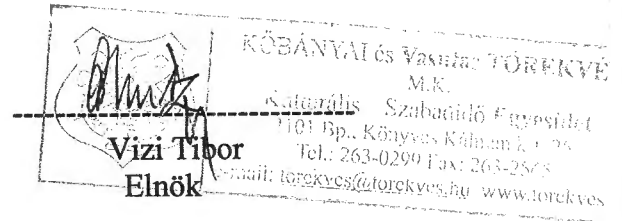
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/79.17/15/2015/11	2015 NOV 09.
Előszám: K/79.17/14/2015/11	Előadó: H-Alg

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Kérjük, a Kőbányai Képviselő Testületet, hogy a „TÖREKVÉS” megmaradása, a hozzánk látogatók elégedettségének megtartása érdekében kerüljön módosításra a 2008. április 14-én TÖRI-KE-vel meglévő közművelődési (támogatási) megállapodás (vagy kerüljön sor új Közművelődési Megállapodás megalkotására) megkötésére nevezetesen, hogy a Kőbányai és Vasutas Törekvés Művelődési Központ Kulturális-Szabadidő Egyesület nevéből a jelenleg érvényes közművelődési (támogatási) megállapodás szerződés kerüljön átírásra a Nonprofit Kft-re.

Budapest, 2015. november 04.

Fáradozását előre is köszönve, üdvözlettel:



Melléklet: 1db MNV értesítése a tulajdonos váltásról  
Kelt: 2015. június 18.  
1 db emlékeztető az előzményekről





Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M. K.  
Kulturális-Szabadidő Egyesület



Törekvés M. K.  
NONPROFIT Kft.



Vasutasok Szakszervezete MÁV Északi J.J.  
TÖREKVÉS Művelődési Központ

## EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Törekvés Művelődési Központ  
működési feltételei  
Ikt. szám: 380/2015  
Telefon: 1/263-0299

2015. júniusában Dr. Makula Gergely Úr a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóság Igazgatója tájékoztatta a „TÖREKVÉS”-t üzemeltető Művelődési Központot, a TÖRI-KE-t, a Nonprofit Kft, hogy 2014. június 19. napjától a volt Északi J.J. tulajdonosa a **Magyar Állam** lett.

### Előzmények:

A „TÖREKVÉS” Dal, Zene és Önképző Egylet 1888-ban kezdte meg hivatalosan működését, hogy a polgárság a fárasztó munka után egyéniségének, gondolkodásmódjának megfelelő szabadidő-eltöltést választhasson a „minél fennköltebb és műveltebb a lélek, annál finomabb az ízlése, igénye az üdítő szórakozásra” elv jegyében — amely igény már akkor is utat tört magának.

Mint az ismeretes, a volt MÁV Északi J.J.-val egy telken, egy helyrajzi számon szerepel a Törekvés ingatlanja a felépítménnyel együtt, amely a fenti időponton **újra Állami tulajdon lett**, „A TÖREKVÉST” a használók TMK, Egyesület, Nonprofit és elődei Egylet 1888 óta birtokolja, használja, karbantartja az elődök által épített épületet és a terület útjait.

A „TÖREKVÉS” épülete az 1940-es évek végén, **államosítás útján** került az állam tulajdonába, ezt követően a tulajdont a Vasutasok Szakszervezetének adták, aki azt 1986-ban átadta a Magyar Állam Vasutaknak, aki az Északi Járműjavítót bízta meg a tulajdonosi jogok gyakorlásával. Ezt követően 1992-ben a MÁV Gazdasági Társasággá alakulásával beapportálta a vagyonai, elemei közé, úgy, hogy erről nem értesítette a használókat.

A „TÖREKVÉS” épületére a mai használók nagyon sok gondot fordítottak, sokat költöttek, hogy az elődök által megálmodott, majd alapszabályban rögzített feladatoknak az épület megfeleljen, használhatóságát megőrizték.

### Működő csoportok a TÖRI-ben:

**Törekvés Magyar Néptáncgyűttes, Törekvés Hagyományőrző csoport, Balkáni-Néptánc Klub, TÖRI-Goldance társastánc csoport, Kézműves foglalkozás, Törekvés Természetjáró Kör, Törekvés Dalkör, Törekvés nyugdíjas klubok, Bélyeggyűjtő kör, Törekvés Sakk Klub, Művészi Tánc csoport, Balett-művészi torna, Kártya klub, VNYKOSZ stb.**

A Törekvés beszámolóit nyilvánosak, publikusak, azok közzétételre kerülnek, bevételeinek többsége pályázatokból, adományokból, tagdíjakból, kiemelten önkormányzati támogatásból tevődik össze. 2014 évi látogatói létszám megközelítette a 160 000 főt.

A 2015-ös évben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóság Rt-től kapott rövid tájékoztató rögzítette, hogy mivel a volt Északi J.J. területén helyezkedik el a Törekvés és nem volt és jelenleg sincs szerződése az államosítások utáni tulajdonosoktól, ezért „jogcím nélküli használónak” minősül. A

Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M. K.  
1101 Bp., Kőbányai út 110.  
Tel: 263-0299 Fax: 263-2994  
e-mail: torekves@torekves.hu www.torekves.hu

2015. szeptember 07-én megfogalmazott átiratunkban kértük a MNV igazgatóját, hogy személyes meghallgatásra fogadja vezetőinket, az épület üzemeltetése – az alapítók által rögzített kulturális, művelődési feladatok ellátása – hosszabb távú jogi megalapozottságát kitérjesszük, megismerjük a jelen tulajdonos elképzeléseit ill. jelenlegi üzemeltető lehetőségét, a működési feltételeket.

**A találkozóra 2015. november 03-án 10 órára kaptunk időpontot az MNV székházában (1133 Bp. Pozsonyi u. 56.). Az Igazgató úrral való találkozás elmaradt, az MNV Igazgatóságának két megbízottja Dr. Bittó Krisztina és Dr. Toma Eszter fogadta a Tőrekvés vezetőit. A megbeszélés során a következők tisztázódtak, illetve további kérdések merültek fel:**

- A „TÖREKVÉS” vezetése tudomásul vette, hogy a Magyar Állam a tulajdonos és a tulajdonosi jogokat a volt Északi J.J. területe, eszközei vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő gyakorolja

- A „TÖREKVÉS” vezetője tájékoztatta a tulajdonos képviselőjét, hogy az elmúlt években és jelenleg is folyamatosan végzi az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat, azaz a kapott számlák alapján fizette és fizeti a fogyasztott és számlázott villamos energia ellen értékét, a fűtéshez felhasznált gáz ellen értékét, a víz és csatorna díjakat, a hulladék elszállítás díját és egyéb az üzemeltetésben felmerülő közüzemi díjakat.

Biztosítást kötött az épületre a tulajdonos javára.

Javíttatta és javíttatja a meghibásodásból eredő hibákat, úgy mint csótörés, beázás, parketta felújítás. Elvégeztette minden évben a tisztasági festést, a meghibásodott burkolatot cserélte, az elektromos hálózatot újíttatja. Pénzeszköz hiányában nem tudta a nyílászáró felújítást megoldani, a fűtési rendszer korszerűsítése részben megtörtént (kínai terem és környéke), ideiglenes jelleggel kiépítésre került új elektromos hálózat pl. külső kisház, reklámtáblák, földszinti és emeleti irodák egy részére, hogy a fűtési költségeket csökkenteni lehessen, ebből is látszik, hogy nem tudtuk lecserélni a gőzkazánt vízfűtésre, a lokális fűtési rendszer kialakítása várat magára.

Külön hangsúlyoztuk, hogy korszerűsítésekre a tulajdonosi szerkezet változásai és nehézkes szerkezete miatt nem tudunk pályázni

Tájékoztattuk a T. Tárgyaló partnereket, hogy a vihar károkat, amelyek a múlt esztendőben 3 is volt, kijavítottuk.

Kértük segítő együtt működésüket a műszaki problémák rendezésére, feltételeinek megteremtésére, mivel pl. a 2014. esztendőben több napig áram nélkül volt a Művelődési ház a Járműjavítóban történt meghibásodások okán. 2015 évi fűtési szezon kezdete előtti próba fűtésnél derült ki, hogy a gázszolgáltatás a volt Északi területéről nem működik. Képviselőjük segítségével ugyan bejártuk saját szakembereinkkel is a gázellátás útvonalát, kiderül hogy az elmúlt 1 év során az MNV átvette az Északi kulcsait, azonban szakemberei felkészülése folyamatban van, pl. az Északiban a fűtési rendszert üzemeltető megrendelés nélkül, de folyamatosan a területen tartózkodnak, így derült ki a bejárás során hogy az egyik szakaszoló részen a kiegyenlítő csövet a zárt védő dobozból valakik kiszerezték.

- A MNV képviselői elmondták, hogy a szabad rendelkezésű, fejleszthető föld területe a magyar államnak Budapesten 2 helyen van, az egyik a Kőbányai út 30. alatt található volt Északi területe, a másik a Podmaniczky utca melletti volt kormányzati negyed kialakítására szánt terület.

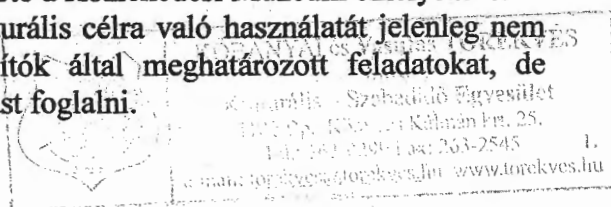
A területekre sok érdeklődő és jelentkező van, akik az Állam által is elfogadott szorgalmazott feladatokat látnak el, így a döntési sorozatok hígfolyós állapotban vannak, azaz jelenleg nem tudják, hogy az elkövetkező években ki kapja meg a volt Északi területét.

Tájékoztatót kaptunk, hogy a volt Északi területének középső részén az Opera Ház már Állami döntéssel megkapta az Eiffel csarnokot és a hozzá tartozó kiszolgáló épületeket és földterületet.

Továbbá tájékoztattak, hogy a volt Északi területét 4 területre szabályozzák ki, amely folyamatba ők nem akarnak bele avatkozni.

- A kiszabályozás utáni egyik telken valószínűsíthető a Közlekedési Múzeum elhelyezése.

A „TÖREKVÉS” elhelyezkedését és művelődési és kulturális célra való használatát jelenleg nem fenyegeti semmi, azaz nyugodtan végezzük az alapítók által meghatározott feladatokat, de hosszabb távon jelenleg nem tudnak szerződést kötni, állást foglalni.



A kérdésre, hogy a karban tartási, felújítási, a szükséges korszerűsítési munkákat ki végezze kérték a jelenlegi gyakorlat folytatását, azaz a Művelődési Központ hárítsa el a felmerülő problémákat.

A használati díjra vonatkozó kérdésünkre elmondták, hogy az MNV a jogszabályokat is figyelembe véve díj nélkül csak úgy tudja szerződésileg is biztosítani az épületet és a telket, ha azt átadja a jelenlegi üzemeltetőknek.

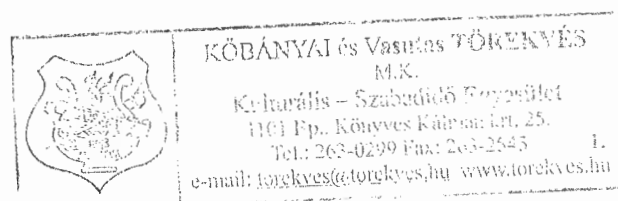
Az átadás társadalmi szervek esetében (Egyesület, Alapítvány, TMK) csak kormány döntés alapján lehetséges, más megoldás pl. hogy pályázatot írnak ki a hasznosításra. Azonban ez a megbeszélés során elvetésre került mivel jelenleg (lakott) az épület. Másik megoldásként merült fel hogy ha a gazdálkodó szervnek adják az épületet, és ott kulturális tevékenység folyik a díj alap „0”-ra is csökkenthető.

Az előzőleg felvetett kérdésre tájékoztattuk a tárgyaló partnereket, hogy az Egyesület és a TMK mellett üzemeltető fenntartó a Tőrekvés Nonprofit Korlátolt Felelősségű **Gazdasági Társaság** is. Ekkor hangzott el ama kitétel, hogy ha az Önkormányzattal van állami önkormányzati feladat ellátásra vonatkozó szerződés, akkor az épület üzemeltetése pályázat és kormány határozat nélkül is átadható, azaz a MNV Zrt. hatáskörében eldönthető. Azonban ez nem 100%, mivel a döntést a vezetés hozza.

Javasolták, ha van ilyen szerződésünk, akkor a kérvényt nyújtjuk be a megállapodással szerződéssel együtt, és akkor elkezdődik a döntési folyamat.

A „TÖREKVÉS” vezetése tájékoztatta a T. Tárgyaló feleket hogy a Bp. X. kerületi Önkormányzattal van kulturális-művelődési feladat ellátására szóló megállapodás. A kölcsönös tájékoztatás után rögzítjük, hogy felkeressük a Budapest X. kerületi Önkormányzat vezetését, hogy a jelenleg meglévő kulturális művelődési célú megállapodásunkat cedáljuk át a Nonprofit Kft-re, e döntések után vissza térünk a további feladatok megbeszélésére.

Budapest, 2015. november 04.



Sanyó

KÖZVETLEN KEZELÉSŰ INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: MNV/01347261 p/2015.

TÖREKVÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

Ügyintéző: dr. Buchert Edina

Köztér és 1-1 plót. csoport  
T. V. Szakasz-10.  
T. V. Szakasz-10.  
T. V. Szakasz-10.  
T. V. Szakasz-10.  
Kérjük, hogy válaszában iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjék

Budapest

Könyves K. krt. 25.

1101

d. Makula Gergely 2015.06.23

Tárgy: Tájékoztatás tulajdonosváltásról - 1101 Budapest, Hungária körút 1-3., Északi Járműjavító

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a MÁV Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) között 2014. június 19. napjától hatályos tulajdonrendezési megállapodás alapján a Budapest, Hungária körút 1-3. szám alatti lakótelep és az Északi Járműjavító tulajdonosa a Magyar Állam lett.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Magyar Állam tulajdonosi jogait a MNV Zrt. gyakorolja.

A MÁV Zrt. által részünkre átadott dokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy a Törekvés Művelődési Központ jogcím nélkül használja az Északi Járműjavító területén található, 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25. szám alatti ingatlant.

Tájékoztatom, hogy a tulajdonjog-átruházásra tekintettel a Magyar Állam tulajdonos képviseletében az MNV Zrt. gyakorolja a tulajdonost megillető jogosítványokat, így a Törekvés Művelődési Központ jogcím nélküli használó az ingatlan állami tulajdonba kerülésének időpontjától az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló részére köteles teljesíteni a jogcím nélküli használatból kifolyólag keletkező használati díjakat, valamint üzemeltetési költségeket.

Budapest, 2015. június 18.

dr. Makula Gergely

igazgató

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

62.

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS,

mellyel a II. pontban megjelölt alapító tagok a módosított gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 4. §-ának rendelkezései nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására nonprofit gazdasági társaságot (a továbbiakban: társaság) hoznak létre az alábbiak szerint:

### I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE

1. A társaság cégneve: **Törekvés M.K Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.**
2. A társaság rövidített elnevezése: **Törekvés M.K Nonprofit Kft.**
3. A társaság székhelye: 1102 Budapest, Endre u. 18.

### II. A TÁRSASÁG TAGJAI

1. **Kőbányai és Vasutas TÖRKVÉS M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület**  
Adószáma: 19650641 – 2- 42  
Székhelye: 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25,  
Képviseli: Vizi Tibor Elnök  
Megyei nyilvántartási szám 3222 / 2005 Fővárosi  
Törvényszék  
Országos nyilvántartásbeli azonosító4061 / 1990
2. **Törekvés Táncegyüttes Alapítvány**  
Adószáma: 18036644-1-42  
Székhelye: 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25,  
Megyei nyilvántartási szám 2527/2011 Fővárosi Törvényszék  
Országos nyilvántartásbeli azonosító6178 / 1991  
Képviseli: Szűr Dóra Kuratóriumi elnök
3. **Területi Művelődési Intézmények Egyesülete,**  
  
Székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 47.  
Adószáma: 19031264-2-43  
Megyei nyilvántartási szám: 574 / 2009  
Országos nyilvántartásbeli azonosító: 21798 / 1990
4. **AGROBA '95 Zrt.**  
  
Adószáma: 12015726-2-42  
Székhelye: 1102 Budapest, Endre u. 18.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042758

### III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

1. A társaság cél szerinti tevékenysége  
Gazdasági Társaság célja: 1888-ban alapított Törekvés Művelődési Ház mint intézmény fenntartása, üzemeltetése, a néphagyomány, a népi kultúra ápolása. Állampolgárok részére önszerveződési lehetőség biztosítása, művészeti alkotóközösségek működtetése, kultúra közvetítő és szolgáltató

tevékenység folytatása, florklór művek bemutatása, a magyar néptánc és népzene klasszikusai hagyatékának ápolása. Látogatók körében az ének a zene, a tánc, a műkedvelő színjátszás, a képzőművészetek más ágainak megkedveltetése, felkarolása. A kultúra részét képező társastánc műfajának népszerűsítése, a különböző társastáncok megismertetése, a táncművelés terjesztése. Modern külföldi táncművészeti irányzatok ismertetése, táncversenyek szervezése. Múzeumi tevékenység, előadóművészi tevékenység segítése. Kulturális örökség megóvása, műemlékvédelem. Gyermek és ifjúság védelem, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségek, valamint határon túli magyarsággal való tevékenység ápolása, utazásszervezés, sport és szabadidő tevékenység, képzés. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének foglalkoztatásának elősegítése.

Fő bázisa; regionális jelleggel, Pest megye, Budapest, Budapesten belül Kőbánya és Józsefváros lakossága, vasutas dolgozók és családtagjaik, vasutas nyugdíjasok és hozzátartozóik.

2. A társaság tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel

A társaság fő tevékenysége:

**9101/08 Könyvtári, levéltári tevékenység**

A társaság további alap tevékenységi körei:

- 1812/08 Nyomás
- 4761/08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762/08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 5811/08 Könyvkiadás
- 5814/08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5914/08 Filmvetítés
- 6203/08 Számítógép üzemeltetés
- 6209/08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311/08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6820/08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831/08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832/08 Ingatlankezelés
- 7320/08 Piac-, közvélemény kutatás
- 7810/08 Munkaközvetítés
- 7820/08 Munkaerő kölcsönzés
- 7830/08 Egyéb emberi-erőforrás ellátás, -gazdálkodás
- 7911/08 Utazás közvetítés

7912/08	Utazás szervezés
7990/08	Egyéb foglalás
8110/08	Építmény üzemeltetés
8121/08	Általános épülettakarítás
8122/08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129/08	Egyéb takarítás
8551/08	Sport, szabadidős képzés
8552/08	Kulturális képzés
8559/08	M.n.s. egyéb oktatás
8810/08	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8891/08	Gyermekek napközbeni ellátása
8899/08	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9002/08	Előadó művészetet kiegészítő tevékenység
9004/08	Művészeti létesítmények működtetése
9102/08	Múzeumi tevékenység
9103/08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9313/08	Testedzési szolgáltatás
9319/08	Egyéb sporttevékenység
9329/08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499/08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9604/08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609/08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
1820/08	Egyéb sokszorosítás
4779/08	Használt cikk bolti kiskereskedelme
5920/08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6312/08	Világháló-portál szolgáltatás
6399/08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7721/08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8230/08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8553/08	Járművezető-oktatás

- 8560/08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 9001/08 Előadó művészet
- 9003/08 Alkotóművészet
- 9311/08 Sportlétesítmény működtetése

**A Társaság egyéb tevékenysége:**

Az alaptevékenysége megvalósításához az alábbi tevékenységi körben gazdasági vállalkozási tevékenységet folytathat:

- 1814/08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 4789/08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 4791/08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
- 4799/08 Egyéb nem bolti kiskereskedelem
- 5320/08 Egyéb posta, futárpostai tevékenység
- 5813/08 Napilap kiadás
- 5819/08 Egyéb kiadói tevékenység
- 6201/08 Számítógépes programozás
- 7010/08 Üzletvezetés
- 7021/08 PR, kommunikáció
- 7022/08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7112/08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7311/08 Reklámügynöki tevékenység
- 7312/08 Médiareklám
- 7420/08 Fényképészet
- 7490/08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7740/08 Immateriális javak kölcsönzése
- 9104/08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

A Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyontát gyarapítja.



#### **IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA**

A társaság határozatlan időre jön létre.

Az első üzleti év a társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak.

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak a társaság cégbejegyzését követően, az engedély birtokában végezhetőek.

#### **V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TAGOK TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA**

A társaság törzstőkéje 2.000.000,- Ft azaz kettőmillió forint ami 600.000,- Ft azaz hatszázezer forint pénzbeli betétből és 1.400.000,- Ft azaz egymillió négyszázezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékeléséhez könyvvizsgálót nem vettek igénybe.

A tagok törzsbetétei:

Kőbányai és Vasutas TÖRKVÉS M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület 300.000,- Ft készpénzbetét és 1.400.000,- Ft. nem pénzbeli hozzájárulásból áll. Az alapításkor a készpénzbetétet és a nem pénzbeli hozzájárulást is a társaság rendelkezésére bocsátották.

Törekvés Táncegyüttes Alapítvány 100.000,- Ft készpénzbetét

Területi Művelődési Intézmények Egyesülete 100.000,- Ft készpénzbetét

AGROBA '95 Zrt. 100.000,- Ft készpénzbetét

Minden tag saját pénzbeli betétjét teljes egészében az alapításkor a társaság házipénztárába befizette.

#### **VI. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA**

A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló. A munkáltatói jogokat is az ügyvezető gyakorolja.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét aláírja az aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintának megfelelően.

#### **VII. A TÁRSASÁG ÉS A TAGOK KÖZÖTTI JOGVISZONY**

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 85 %

Név (Cégnév): Kőbányai és Vasutas TÖRKVÉS M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület

2. üzletrész 5 %

Név (Cégnév): Törekvés Táncegyüttes Alapítvány

3. üzletrész 5 %

Név (Cégnév): Területi Művelődési Intézmények Egyesülete

4. üzletrész 5 %

Név (Cégnév): Agroba 95' Zrt.

Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve - szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen az üzletrész nem átruházható.

A társaság a saját üzletrészét a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

A tagok mellékszolgáltatás teljesítését nem vállalnak.

Pótbefizetésre a tag nem kötelezhető.

## VIII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.

3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Kőbányai és Vasutas TÖRKVÉS M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület  
szavazat: 170

Név (Cégnév): Törekvés Táncegyüttes Alapítvány szavazat 10

Név (Cégnév): Területi Művelődési Intézmények Egyesülete szavazat 10

Név (Cégnév): AGROBA '95 Zrt. szavazat 10

4. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben nem zárják ki.

5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

7. Ügyvezető

A társaság ügyvezetője: Németh József Tibor

Anyja neve: GÖNYE MÁRIA

Adószáma: 8269932132

Születési ideje és helye: 1940.11.27. Böhönye

Lakcíme: 1151 Budapest Lóvasút köz 11/b. 1 em 1. a.;

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2014. február 27.

Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

## IX. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYAI

A Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyónát gyarapítja.

## X. A TÁRSASÁG MEGSZÚNÉSE

### 1. Jogutód nélküli megszűnés

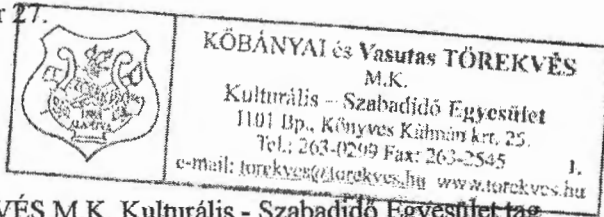
A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

### 2. Jogutódlással történő megszűnés

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

Kelt: Budapest, 2014. február 27.

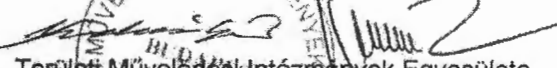
Aláírások:

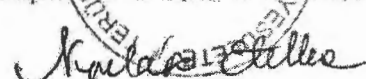


Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület tag  
Képv: Vizi Tibor Elnök

  
Tőrekvés Táncgyűttes Alapítvány tag  
Képv: Sztúr Dóra Kuratóriumi elnök

Tőrekvés Táncgyűttes Alapítvány  
1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 23.  
Adószám: 18036644-1-01  
Számlasz.: BBRT 10102086-15210202-00000003  
Készletsz.: BBRT 10102086-15210202-01000006

  
Területi Művelődési Intézmények Egyesülete  
Képv: Molnár Géza és Kénesi Szilvia

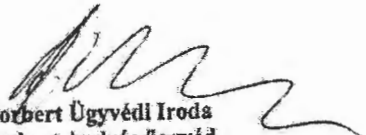
  
AGROBA '95 Zrt.



Képviseli: Nyulász Etelka vezérigazgató

Ellenjegyezte: Budapest, 2014. 02. 27.

dr. Pataki Norbert András ügyvéd

  
Dr. Pataki Norbert Ügyvédi Iroda  
Dr. Pataki Norbert András ügyvéd  
1027 Budapest, Bem rkp. 46. 1./6/a  
Tel.: 786-0520 Fax: 445-0539  
E-mail: norbert.pataki@avocat.hu

**KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
egy-egy önkormányzati köz- művelődési feladatok ellátására

I.

amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29. törzsszáma:510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámla száma: OTP Bank Rt. 11784009-1551000)képviselésében Kovács Róbert polgármester, mint támogató (továbbiakban Támogató)

másrészről:

a **Törekvés M. K. NONPROFIT Kft**( 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt.25., (1102. Budapest, Endre u. 18.) cégjegyzék sz:01-09-187435, Adószáma: 24881773-2-42 Bankszlasz: 11710002- 20214779)

képviselésében Németh József Tibor ügyvezető igazgató, mint támogatott (továbbiakban Támogatott)

II.

A megállapodás célja: **köz- művelődési feladatok ellátásának** biztosítása.

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásról és a köz- művelődésről szóló 1997. évi.CXL.törvény 79. §-a és az Önkormányzati 47/2001.(X.3.) rendelete alapján a fenti cél megvalósítása érdekében a felek az alábbiakban állapodnak meg.

III.

Támogatott, a jelen megállapodás alapján a következőkben rögzített köz- művelődési feladatok végrehajtására használja fel a támogatást: művelődési intézmény fenntartására, hogy a működését hosszú távra megőrizze, az alapító okiratban rögzített kulturális, művelődési, sport, szociális, kisebbségi, határon túli Magyar – Magyar kapcsolat erősítéséhez, szabadidő eltöltéséhez, a kapcsolódó feladatok ellátásához:

- (a) a köz- művelődési feladatok végrehajtási díjának, költségeinek megtérítésére
- (b) a közüzemi díjak és bérleti díjak kiegyenlítésére (gáz-villany-víz-csatorna, hulladék elszállítás stb.)
- (c) a működési feladatok ellátására, az utazási és szállásköltségre, stb.
- (d) a létesítmény fenntartási és karbantartási költségeire,
- (e) a bér és járulék kifizetésére

**Törekvés M.K. NONPROFIT Kft. szolgáltatásai:**

1. Ismeretterjesztő lehetőségek feltárása a lakosság részére

- (a) A Művelődési Központ területén ismeretterjesztő kiállítást rendez évente legalább egy alkalommal. Továbbá helytörténeti értékű állandó -második évszázadába lépett történetét és működését bemutató – kiállítást tart fenn. Nyitva tartás: hétfőtől-péntekig 09.00. órától – 21.00 óráig, szombaton 15.00 órától 22.00 óráig, vasárnap 10.00 órától – 21.00 óráig, illetve szükség szerint tart nyitva.
- (b) lehetőséget biztosít az intézményben kerületi érdekelttségű ünnepséghez, megemlékezéshez, megemlékezésekhez.
- (c) Elősegíti a különböző korosztályok, társadalmi rétegek tagjai számára a kultúra értékeinek megismerését, megértését, befogadását aktív résztvevőként (művészeti csoport) és befogadóként (nézőként, hallgatóként) egyaránt.
- (d) Ismeretterjesztő, amatőr alkotóművészeti, sport és művelődési közösségeket működtet, melyek a következők:

#### Rendszeres működő közösségek:

- Sakk kör
- Természetjáró kör
- Nyugdíjas klub 1-2-3
- Kártya klub
- Bélyeggyűjtő kör

#### Magyar néptáncsoportok:

- Apróságok
- Kis Cseperedők
- Cseperedők
- Suttyók
- Törekvés Táncgyűttes (felnőtt)
- Törekvés „Régi felnőttek”
- Hagyományőrök

#### Magyar és nemzetközi dalirodalom megőrzésére:

- Törekvés Dalkör

#### Amatőr rock együttest, élőzenés klub

#### Népzenei csoport

#### Együtműködik Standard és latin tánckultúra megismertetése, elsajátítása érdekében:

- „TÖRI-Goldance Versenytánc klub

- (e) A nyugdíjas társadalmi réteg számára érdekképviseleti önszerveződésnek ad helyet, kulturális, szociális és egészségmegőrző célokat szolgálva (ingyenes).
- (f) Helyet ad a lakosságot érintő közéleti fórumoknak.
- A szabadidőt eltöltéséhez a technikai-tárgyi feltételeket lehetőségeihez mérten biztosítja az intézmény területén; (ingyenes)
  - Művelődési lehetőségeket kínál a lakosság különböző rétegei és korcsoportja számára.

A közművelődési szolgáltatást igénybe vevő lakossági kör: Budapest-Kőbánya lakossága, vasutas dolgozók és családtagjaik, továbbá vasutas nyugdíjasok számára.

2. Egészségmegőrzést, ismeretterjesztést, művészeti értékek elsajátítását biztosító, foglalkozásokat indít.
  - Tanfolyamok (gyermek és ifjúsági /3-8 évesek / néptánc, társastánc);
  - Nyári táborok (gyermek néptánc tábor, társas- és versenytánc tábor minden korosztálynak);
  - Szakmai edzőtáborok művészeti csoportok tagjai számára
  - Nyári családi természetjáró tábor
  
3. Saját rendezéseken megemlékezéseket tart (évi két megemlékezés)
  
4. Kapcsolódik Kőbánya ünnepeinek lebonyolításához, művészeti csoportjainak színvonalas műsorával (évi egy ünnepség). pl. Szent László napok.
  
5. Kiemelten kezeli a magyar néptánc, néphagyomány, népi kultúra megismertetését. E témakörben ismeretterjesztő bemutatókat tart az adott hónap népszokásaiból. Oktató előadásokat és színpadi bemutatókat szervez kapcsolódva a nép-és honismeret tantárgy tematikájához. Táncházakat tart, mely feladatokhoz megfelelő végzettségű és jól képzett szakembereket biztosít. Felvállalja a kerület ilyen tematikájú rendezvényeinek szervezését.
  
6. Lehetőséget biztosít – a tolerancia hirdetésével – a kerület kisebbségeinek találkozására.
  
7. Nemzetközi és vidéki kapcsolatokat tart fenn más amatőr csoportokkal amatőr művészeti csoportjain keresztül.
  - a) A helyi média képviselőivel együttműködik, a Kőbányai és Vasutas Törekvés M. K. Kulturális –Szabadidő Egyesület, a Nonprofit szervezet közművelődési programjait közzéteszik.
  - b) Programjainak reklámanyagát megküldi az önkormányzati fenntartású kulturális intézményeknek akik azt közzé teszik és párhuzamosan fogadja ezen intézmények reklámanyagát.

## IV.

1. A támogatás célja az Intézmény megmaradása mellett a Támogatott közművelődési feladatok díjának és költségeinek – számlák (pl.: közüzemi, bér, bérjellegű kifizetések, tiszteletdíj stb) – megfizetése vissza nem térítendő önkormányzati pénzeszközök átadásával.
2. A Szerződő felek megegyeznek abban ,hogy a Támogató évi 21.000.000,-Ft azaz Huszonegymillió forint összegű támogatást nyújt a Támogatott részére a közművelődési megállapodás II.sz. részében írt közművelődési feladatok díjának és költségeinek **részbeni** megtérítésére. A támogatás teljes összegének legfeljebb 10 %-a használható fel étkezési költségre az önkéntesek kötelező és vállalt ráfordításaira. A közművelődési feladatok ellenértékét, **minden negyedév 10. napjáig** előre utalja a Támogató.
3. A Támogatott a 2/. pontbeli összeget a támogatási célra /üzemeltetésre, működésre, rendeltetészerűen használhatja fel utólagos elszámolási kötelezettség mellett, úgy hogy a vállalt közművelődési feladatokat megvalósítja és működtetésre a támogatásból 60%-ot használhat fel (saját kivitelezésű rendezvények – saját munkaerő).
4. A Támogatott köteles legkésőbb az adott év december 20-ig a támogatási összeg felhasználásával tételesen elszámolni és elszámolását az alapbizonylatok hiteles másolatainak csatolásával a Támogató részére megküldeni.

Hiteles az alapbizonylat akkor, ha a Támogatott vezetője aláírásával, annak eredetivel való egyezőségét igazolja.

A Támogatott képviselőjének felelősségének tudatában, az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolnia kell, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

5. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a végső elszámolás elfogadásáig bármikor ellenőrizheti, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésre bocsátásával.

5.1. Ellenőrzésre jogosult: a Közoktatási és Közművelődési Iroda vezetője.

A Támogatott köteles visszafizetni, - az elszámolási határidőt meghaladó 15 napon belül, a támogatási összeg rendelkezésre állásának napjától a kifizetésig számított időszakra évi iránymutató jegybanki alapkamattal együtt a támogatást vagy azt a hányadát, - melyet nem a támogatási célra használt fel.

## V.

Záró rendelkezések:

- 1) Jelen megállapodás 2015. december 21-én lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 2) A Budapest Kőbányai Önkormányzat és a Törekvés M.K. NONPROFIT Kft a közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező közművelődési szakember közreműködésével is vizsgálhatja.
- 3) A közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, - a megállapodás céljának sérelme nélkül módosítható, a megállapodás hatályba lépésétől számított hat hónap lejártá után.
- 4) Jelen szerződés – minden évben – a költségvetés elfogadásáig módosítható, illetve mondható fel, hat hónapos felmondási időt tekintve szeptember 30-ra.
- 5) Kapcsolattartó személy a Törekvés M.K. NONPROFIT Kft. részéről az ügyvezető, az önkormányzat részéről a Közoktatási és Közművelődési Iroda vezetője.
- 6) A felek kötelezik magukat arra, hogy a közművelődési megállapodás végrehajtása során támadt vitát – a megállapodás céljainak megvalósulása érdekében – tárgyalás útján rendezik.
- 7) A Törekvés M.K. NONPROFIT Kft pártot, vallási felekezetet nem támogat, tőlük támogatást nem fogad el.
- 8) Jelen közművelődési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 9) Jelen közművelődési megállapodást a felek az elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal igazolják.
- 10) Jelen szerződést - a képviselő-testület jóváhagyását követően – jóváhagyólag, mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

Budapest, 2015. december . . .

.....  
Németh József Tibor ügyvezető

.....  
Kovács Róbert Polgármester

.....  
Szignálta:

.....  
Ellenjegyezte: