

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Humánszolgáltatási Bizottság 2015. október 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.15 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök,
Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Mácsik András, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,
Almádi Krisztina, Balogné Stadler Irén, Lakatos Béla, Vermes Zoltán, a bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Bányai Tibor Péter, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Kovács Róbert	polgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Kálmánné Szabó Judit	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében
Pfeifer Istvánné	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Nagy István	a Kocsis Sándor Sportközpont igazgatója
Némethné Lehoczki Klára	a BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője
Nagy Ágota	a Kőbányai Csodafa Óvoda vezetője
Szigetiné Mezei Gabriella	a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda vezetője
Marksteinné Molnár Julianna	képviselő, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Meghívottak:

Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Dr. Czagányi Cecília	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály részéről
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Humánszolgáltatási Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [357/2015. (X. 20.)]:

1. A kőbányai iskolák működését segítő alapítványok támogatása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Tájékoztató a kőbányai nevelési-oktatási intézményekben a 2015/2016. nevelési-oktatási év indításáról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A kőbányai tehetséges sportolók 2015. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
5. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ működésével kapcsolatos döntések és az alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. A Kőbányai Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. A Kőbánya kulturális életének 2015. évi támogatására kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
8. Tájékoztató a lakásbérleti díjak mértéke felülvizsgálatának tapasztalatairól (2015. január - szeptember)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
9. Gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása mellett történő felmondása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

1. napirendi pont:
A kőbányai iskolák működését segítő alapítványok támogatása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy az intézmények alapfeladatain túli tevékenysége finanszírozására alapítványok működnek. Az alapítványok működésének egyik forrása az intézmény épületének bérbeadásából származó bevétel visszaszármaztatása a működtetőtől. Az Önkormányzat az iskola bevételeinek 50%-át teszi közvetlenül hozzáférhetővé részükre. Az intézmények az alapítványi támogatáshoz szükséges kérelmeket 2015. október 5-éig küldhették meg az Önkormányzat részére. Négy intézménytől érkezett támogatási kérelem, a támogatás alapját a 2015. évi január-augusztus havi bérletdíj-bevételek határozták meg. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 477. számú előterjesztés támogatásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai iskolák működését segítő alapítványok támogatásáról” szóló 477. számú előterjesztést **támogatja [358/2015. (X. 20.)]**.

2. napirendi pont:
Tájékoztató a kőbányai nevelési-oktatási intézményekben a 2015/2016. nevelési-oktatási év indításáról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Baloghné Stadler Irén: Elmondja, hogy az előterjesztés nagyon sok területre terjed ki. Beszámol arról, hogy az óvodákban a csoportok létszáma, valamint a gyermekek összlétszáma csökkenő tendenciát mutat. Ezt korábban jelezték is az Önkormányzat felé. A Kőbányai Aprók Háza Óvodába jelenleg 43 gyermekkel kevesebb jár a korábbi évekhez képest. Elmondja, hogy az intézmény nagyon nagy hiányát érzi a tornaszobának, ezért megfontolásra javasolja, hogy azokban az intézményekben, ahol csökkent a gyermekek létszáma, és nincs tornaszoba, ott az kerüljön kialakításra.

Dr. Szabó Krisztián: Felhívja a figyelmet arra, hogy a jelenlegi előterjesztés a nevelési-oktatási év indításáról, valamint a már kialakított keretek alkalmazásáról szól. Az elhangzott javaslatok a költségvetéshez, valamint a csoportlétszám meghatározásához kapcsolódnak, de természetesen a költségvetés tervezésekor és a csoportlétszám meghatározásánál lehetőség van a javaslattételre.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Humánszolgáltatási Bizottság a „Kőbányai nevelési-oktatási intézményekben a 2015/2016. nevelési-oktatási év indításáról” szóló 508. számú előterjesztést megtárgyalta.

3. napirendi pont:
A kőbányai tehetséges sportolók 2015. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Radványi Gábor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a kőbányai tehetséges sportolók támogatására a Képviselő-testület 2 000 000 Ft összegű keretösszeget biztosított a 2015. évi költségvetés terhére. A beérkezett pályázatok elbírálására éves szinten két alkalommal kerül sor. Beszámol arról, hogy előterjesztőként kis megszorítást alkalmazott, mivel a Sasok Sportegyesülettől négyen is nyújtottak be pályázatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Az előterjesztés alapján Liszi Gergő nem részesül támogatásban, mivel nincsenek nemzetközi eredményei. Liszi Gergő először jutna ki nemzetközi versenyre, ezért megfontolásra javasolja, hogy a Bizottság nyújtson számára 85 000 Ft összegű támogatást.

Radványi Gábor: Elmondja, hogy a Sasok Sportegyesületből összesen négyen nyújtottak be pályázatot, ha minden pályázót támogatnának, akkor az az Önkormányzat e célra éves szinten biztosított támogatási összegének aránytalan felhasználását eredményezné. Véleménye szerint az Egyesület meg tudja oldani Liszi Gergő nemzetközi versenyen történő szerepeltetését az előterjesztés szerinti javaslat ellenére is.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 501. számú előterjesztés elfogadásáról.

359/2015. (X. 20.) HB határozat

a kőbányai tehetséges sportolók 2015. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság megállapítja, hogy a tehetséges sportolók egyéni támogatására kiírt pályázati felhívásra beérkezett 9 db pályázat érvényes.
2. A Bizottság a tehetséges sportolók egyéni támogatására kiírt pályázat alapján az 1. mellékletben meghatározott sportolók részére a megjelölt szervezeteken keresztül nyújt támogatást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 23. sora terhére összesen 1 370 000 Ft összegben.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.
4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

(A határozat 1. mellékletét képező, a támogatást nyert sportolók nevét tartalmazó táblázat mindenben megegyezik az előterjesztésben szereplővel.)

4. napirendi pont:
A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)
önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Dr. Fejér Tibor: Az előterjesztés 3. pontjában határozott kijelentés szerepel arról, hogy a határozott időre szóló bérbeadás maximális időtartama a korábbi kettő évről öt évre emelkedik, azonban a következő mondatban feltételhez van kötve a teljesülése, ezért javasolja, hogy az „emelkedik” szövegrész helyett az „emelkedhet” szöveg szerepeljen.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatja Képviselő urat arról, hogy az előterjesztés szövegéhez nem lehet módosító javaslatot előterjeszteni. Elmondja, hogy a bérbeadás maximális időtartamáról van szó, ez emelkedik.

Vermes Zoltán: Érdeklődik, hogy a módosítások követik-e a törvényi változásokat?

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatást ad arról, hogy a rendelet a törvényhez képest megengedőbb szabályokat nem fogalmazhat meg. A rendelet azt a törvényi felhatalmazás által biztosított keretet tölti ki, amelyre vonatkozóan a törvény nem tartalmaz szabályozást. A módosítási javaslat elsősorban gyakorlati tapasztalatokon alapul, tehát például az öt év határozott idejű jogviszony kiterjesztése indokolt abban az esetben, ha a bérlő problémamentesen eleget tesz kötelezettségeinek.

Vermes Zoltán: A rendeletet elolvasva elmondja, hogy Kőbánya példát mutat ezzel a rendelettel a fővárosban lévő többi kerület számára. Ez a szociális gondoskodásnak egy jó példája lehet. Elmondja, hogy a törvény szerint, ha valaki nem tudja fizetni a lakás bérleti díját, akkor rosszhiszemű bérlőként a szociális lakbér háromszorosát kell fizetnie. Ennek nem érti a logikáját, ezért tájékoztatást kér Jegyző úrtól.

Dr. Szabó Krisztián: Ez a szabályozás ebben a formában nem létezik a törvényben. Annyit mond a törvény a használati díjról, hogy abban az esetben, ha a lakásbérleti jogviszony megszűnik és az ingatlan birtokbaadási kötelezettségének a volt bérlő nem tesz eleget, akkor használati díjat köteles fizetni. Ennek a mértékéről nincs törvényi rendelkezés, az Önkormányzatok dönthetnek róla. A Kőbányai Önkormányzatnál ez a használati díj az első időszakban a bérleti díjjal megegyező, majd a harmadik hónaptól a bérleti díj kétszerese. Ez azt a célt szolgálja, hogy minél hamarabb rendeződjön a jogviszony.

Elnök: Érdeklődik, hogy mögöttes felelősség van-e az Önkormányzat részéről is?

Dr. Szabó Krisztián: A lakbértartozás esetén ez nem értelmezhető, de közüzemi tartozás esetén helytállási kötelezettsége van az Önkormányzatnak. Távhő esetén készfizető kezesi kötelezettsége, míg víziközmű esetén olyan felelősség, amely csak akkor érvényesíthető, ha a kötelezett esetében már minden lehetőséget kimerített a közműszolgáltató a behajtás érdekében.

Varga István: Örömmel látja, hogy azoknál a bérlőknél, akik kötelezettségeiket rendben teljesítik, a bérbeadás hossza megemelkedik öt évre. Korábban sokszor megkeresték a rendben teljesítő bérlők azzal kapcsolatban, hogy a közjegyző hitelesítési díja magas költségeket ró rájuk minden szerződés hosszabbítás alkalmával.

Elnök: Már nem kell közjegyzői okiratot készíteni és díjat fizetni.

Szóbeli módosító javaslat:

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy a rendeletervezet 15. §-a a következő (2) bekezdéssel egészüljön ki:

„(2) Hatályát veszti az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sora.”

Indokolás: a rezsicsökkentés miatt felértékelődött a távfűtéses lakások értéke.

(513/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 513/1. módosító javaslatot.

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy a rendeletervezet 8. §-ában a „harminchat” szövegrész helyébe a „negyvennyolc” szöveg lépjen.

Indokolás: a Bizottság mérlegelési jogkörének kiterjesztése 48 hónapra indokolt esetben.

(513/2. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 513/2. módosító javaslatot.

Dr. Fejér Tibor elhagyta az üléstermet.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 513. számú előterjesztés támogatásáról az 513/1. és az 513/2. módosító javaslatok figyelembevételével.

A Humánszolgáltatási Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 513. számú előterjesztést az 513/1. és az 513/2. módosító javaslatok figyelembevételével támogatja [360/2015. (X. 20.)].

5. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ működésével kapcsolatos döntések és az alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy az alapító okirat módosítása azért szükséges, mert az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény az irányító szerv döntési jogkörébe teszi, hogy a 100 fő éves átlagos statisztikai állományi létszámot meghaladó költségvetési szerv esetében a gazdasági feladatokat önálló gazdasági szervezet vagy az önkormányzati hivatal útján látja el. Ennek alapján az előterjesztés javasolja, hogy a BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ gazdasági szervezete feladatait 2016. január 1-jétől a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal lással el. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás,

kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 502. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet támogatásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ működésével kapcsolatos döntések és az alapító okirat módosításáról” szóló 502. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezetet támogatja [361/2015. (X. 20.)].

Elnök: Kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 502. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezet támogatásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ működésével kapcsolatos döntések és az alapító okirat módosításáról” szóló 502. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezetet támogatja [362/2015. (X. 20.)].

6. napirendi pont:

A Kőbányai Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény előírja, hogy a kétezer fő feletti településeknek és kerületeknek a szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót kell készíteniük. Ennek tartalmát az Önkormányzat két évente felülvizsgálja és aktualizálja. A koncepció célja a szociális ellátások tervezésének és szervezésének kerületi szintű összehangolása, a lakosságszám és a korösszetétel figyelembevételével a szolgáltatások iránti igények meghatározása, és a fejlesztés irányainak kijelölése. Ez a koncepció összehangban áll a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. Véleménye szerint az Önkormányzat részéről nagyobb mértékben kellene tájékoztatást nyújtani arról, hogy hogyan tudják a kőbányai lakosok igénybe venni az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. pontjában szereplő koncepció 5.1 pontja egészüljön ki egy újabb feladattal az alábbiak szerint:

”

(Feladat meghatározása

Határidő

Felelős

Forrás)

<i>(Feladat meghatározása</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős</i>	<i>Forrás)</i>
Gyógyászati segédeszköz-támogatás jogosultsági feltételeinek bővítése	2015. december	Humánszolgáltatási Főosztály	költségvetés

Indokolás: a támogatás kiterjesztése indokolt a családoknál az egyszeri rendkívüli nagyobb kiadást jelentő gyógyászati segédeszköz beszerzésére.

(498/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 498/1. módosító javaslatot.

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. pontjában szereplő koncepció 5.1 pontja egészüljön ki egy újabb feladattal az alábbiak szerint:

”

<i>(Feladat meghatározása)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős</i>	<i>Forrás)</i>
A házi segítségnyújtás keretében a jelzőrendszer visszaállításának vizsgálata	2015. december	Bárka	költségvetés

Indokolás: az otthonukban ellátandó idős emberek életminőségének, biztonságérzetének javítása.

(498/2. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 498/2. módosító javaslatot.

Lakatos Béla: Javasolja, hogy a születési támogatás összege 15-20 000 forintra kerüljön megemelésre.

Indokolás: egy gyermek születése nagy terhet ró a családokra, amelyhez nagyobb mértékű segítséget adjunk.

(498/3. módosító javaslat)

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatást ad arról, hogy a megemelt összegű születési támogatásról a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításakor lesz lehetőség dönteni.

Lakatos Béla: Visszavonja a 498/3. módosító javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Némethné Lehoczki Klára: Tájékoztatásul elmondja, hogy a jelzőrendszeres segítségnyújtással kapcsolatban készítenek egy előterjesztést, ezért ellátogatnak olyan kerületekbe, ahol jelenleg működik ilyen rendszer. Beszámol arról, hogy 2016 januárjától jelentősen megváltozik a jogszabály, ezért a házi segítségnyújtásban a pontozási rendszer különbözni fog a tényleges ápolási szolgáltatásoktól. Több szociális segítő lesz, ezért a finanszírozás nagyobb terheket ró majd az Önkormányzatra.

Elnök: Az előterjesztésben szerepel, hogy a BÁRKA Kőbányai Humányszolgáltató Központ által nyújtott idősök nappali ellátásslolgáltatását igénybe vevők száma évről évre csökken.

Némethné Lehoczki Klára: Ez valóban így van. Véleménye szerint kicsit több életet kellene vinni az idősök nappali ellátásába, többször kellene elmenni a klubokba, mivel így javulna az információáramlás. Beszámol arról, hogy a Maglódi úton lévő tábor ki lett bővítve, így a Lélek-pont mellett Népkonyha is működik. Rendbe lett téve a zöldterület, valamint a Baptista Szeretetszolgálattal együttműködve a hétvégén kiépítésre került a nagyteljesítményű villanyóra is.

Vermes Zoltán: Érdeklődik, hogy az idősök jelzőrendszerének kialakítására van-e valamilyen határidő, hogy mikorra kerül kiépítésre?

Némethné Lehoczki Klára: Nincs, mivel a költségvetésbe be kell tervezni ennek a forrását, ezt megelőzően pedig felmérést kell végezni az igényekről.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 498. számú előterjesztés támogatásáról a 498/1. és a 498/2. módosító javaslatok figyelembevételével.

A Humánszolgáltatási Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadásáról” szóló 498. számú előterjesztést a 498/1. és a 498/2. módosító javaslatok figyelembevételével támogatja [363/2015. (X. 20.)].

7. napirendi pont:

A Kőbánya kulturális életének 2015. évi támogatására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Képviselő-testület 1 000 000 Ft keretösszeget különített el a 2015. évi költségvetésben erre a célra. A pályázati támogatás célja a kerületi kulturális, művészeti élet segítése, ösztönzése, fellendítése. A pályázati felhívás alapján egy pályázó részére maximum 200 000 Ft összegű támogatás nyújtható. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 509. számú előterjesztés elfogadásáról.

364/2015. (X. 20.) HB határozat

a Kőbánya kulturális életének 2015. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság megállapítja, hogy a Kőbánya kulturális életének 2015. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásra 2015. július 1-jétől 2015. október 6-áig beérkezett hat pályázat érvényes.

2. A Bizottság a határozat 1. melléklete szerinti támogatást nyújt a pályázók részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 28. sorának terhére.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

(A támogatást nyert pályázók névsorát tartalmazó 1. melléklet mindenben megegyezik az előterjesztésben szereplővel.)

8. napirendi pont:

Tájékoztató a lakásbérleti díjak mértéke felülvizsgálatának tapasztalatairól (2015.

január - szeptember)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy hogyan tevődik össze a szociális lakbér egy 50 négyzetméteres lakás esetében.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Pfeifer Istvánné: Ahogy az az 1. táblázatban is szerepel, első lépésként kiszámításra kerül a szociális lakbér komfortfokozat szerinti alapdíja, ami egy 50 négyzetméteres lakás esetében 13 250 Ft havonta. Ezt követően a lakásban lakók havi összjövedelméből kiszámításra kerül az egy főre eső jövedelem. Több együtt lakó esetén vizsgálni kell a jövedelemhatárt, amely az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszerese, amely 57 000 Ft. Ezt követően a szociális lakbér komfortfokozat szerinti alapdíjához hozzá kell adni a jövedelemhatárt meghaladó rész 20%-át, és így megkapjuk a lakás után fizetendő havi bérleti díjat.

Elnök: Érdeklődik, hogy mit takar a korrekciós tényezők kivezetése?

Pfeifer Istvánné: Tájékoztatásul elmondja, hogy a korábban hatályos rendeletben az épületek műszaki állapota szerinti korrekciós tételek is szerepeltek, ezeket a hatályos rendelet már nem tartalmazza, ezért kerültek kivezetésre a lakbérekből.

Elnök: Érdeklődik, hogy az 5. táblázatban lévő pluszlakbér mit jelent?

Pfeifer Istvánné: Pluszlakbér alatt azt értik, amikor a szociális alapdíjnak megfelelő mértékű lakbérhez a meghatározott jövedelemhatár fölötti jövedelem 20%-a is társul.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Humánszolgálati Bizottság a „Lakásbérleti díjak mértéke felülvizsgálatának tapasztalatairól” szóló 500. számú előterjesztést megtárgyalta.

9. napirendi pont:

Gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 484. számú előterjesztés elfogadásáról.

365/2015. (X. 20.) HB határozat

a gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgálati Bizottság Babariczné Vincze Zsuzsanna részére a megvásárolt ortopéd cipőhöz támogatást biztosít, amely az ortopéd cipő vételárának 90%-a, 16 000 Ft.
2. A Bizottság Fülöp Jánosné részére az emlőprotézis és protézisstartó melltartó megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszközök vételárának 90%-a, legfeljebb 15 550 Ft.
3. A Bizottság Daru Sándorné részére a távollátó és olvasószemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencsék vételárának 90%-a, legfeljebb 22 655 Ft.
4. A Bizottság Daru Sándor részére a távollátó és olvasószemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencsék vételárának 90%-a, legfeljebb 16 355 Ft.
5. A Bizottság Varga Istvánné részére a szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 5400 Ft.

6. A Bizottság Neubrandtné Czudor Katalin részére a gyermeke, kk. Neubrandt Nikoletta fogszabályzó készülékének megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételára önrészenek 90%-a, legfeljebb 67 500 Ft.
7. A Bizottság Pelády Vivien részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 16 200 Ft.
8. A Bizottság Lancsák Istvánné részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a kedvezményes szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 28 710 Ft.
9. A Bizottság Bányainé Szabó Mária részére fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás árának 90%-a, legfeljebb 160 380 Ft.
10. A Bizottság Antal Beatrix részére a gyermeke, kk. Piroska Vivien szemüvegének megvásárlásához támogatást biztosít, amely a kedvezményes szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 9270 Ft.
11. A Bizottság Schubert János Nándor részére az elkészített szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 90%-a, 6210 Ft.
12. A Bizottság Erdősi Józsefné részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 4050 Ft.
13. A Bizottság Le Noémi részére a gyermeke, kk. Tóth Rikárdó Sándor megvásárolt szemüvegéhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 6750 Ft.
14. A Bizottság Tusor Jánosné részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék önrészenek 90%-a, legfeljebb 110 070 Ft.
15. A Bizottság Perina Sándor István részére a megvásárolt elektromos mopedhez támogatást biztosít, amely az elektromos moped önrészenek 90%-a, 78 865 Ft.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

10. napirendi pont:

Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 478. számú előterjesztés elfogadásáról.

366/2015. (X. 20.) HB határozat

az ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság Andrási Istvánné részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 96 000 Ft.
2. A Bizottság Jánosi István részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
3. A Bizottság Miczi Károly részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jéről 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
4. A Bizottság Kunu Lina részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
5. A Bizottság Horváth Elemér Antal részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

6. A Bizottság Bóka Viktor részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

7. A Bizottság Sárközi Vince részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

8. A Bizottság Kovács Zsuzsanna részére ápolási támogatást állapít meg 2015. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

11. napirendi pont:

Önkormányzati lakást igénylők kérelmei

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Javasolja, hogy az egyes kérelmeket külön-külön tárgyalják.

1. Az 1106 Budapest, Maglódi u. 49-51. 1/1/B szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

367/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1106 Budapest, Maglódi u. 49-51. 1/1/B szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi u. 49-51. 1/1/B szám alatti kettőszobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Kutiné Ádám Szilvia és Kuti Tamás számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2015. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Az 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47/C fszt. 398. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

368/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47/C fszt. 398. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(7 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47/C fszt. 398. szám alatti egy+félshobás, 39 m² alapterületű, félkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Bangó Tamásné sz.: Lakatos Zsófia számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Az 1108 Budapest, Tóvirág u. 14. 10/44. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 3. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

**369/2015. (X. 20.) HB határozat
az 1108 Budapest, Tóvirág u. 14. 10/44. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Tóvirág u. 14. 10/44. szám alatti kettőszobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Csibi Lászlóné sz.: Kerekes Rozália számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. Az 1107 Budapest, Üllői út 134. III. lh. 6/4. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 4. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

**370/2015. (X. 20.) HB határozat
az 1107 Budapest, Üllői út 134. III. lh. 6/4. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Üllői út 134. III. lh. 6/4. szám alatti kettőszobás, 54 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Ujmár Sándorné sz.: Havaj-Baczka Mária Erzsébet és Ujmár Sándor számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

5. Az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 13. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 5. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

**371/2015. (X. 20.) HB határozat
az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 13. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 13. szám alatti egyszobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi

állapotában Sebők Angéla Zsuzsanna számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérebe adja.

Határidő: 2015. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. Az 1105 Budapest, Vaspálya u. 11. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 6. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

372/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1105 Budapest, Vaspálya u. 11. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Vaspálya u. 11. fszt. 2. szám alatti egyszobás, 31 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Máté Balázs számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérebe adja.

Határidő: 2015. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. Az 1108 Budapest, Tóvirág u. 12. 1/6. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Varga István: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársaitól kérdezi, hogy a lakásbérleti szerződés lejáratát előtt hány nappal korábban kell benyújtani az új lakásbérleti jogviszony létesítése iránti kérelmet?

Belkó Judit: Tájékoztatásul elmondja, hogy 30 nappal korábban kell benyújtani a kérelmet.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 7. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

373/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1108 Budapest, Tóvirág u. 12. 1/6. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Tóvirág u. 12. 1/6. szám alatti háromszobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Paunoch Zsuzsanna Margit sz.: Schlosser Zsuzsanna Margit számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérebe adja.

Határidő: 2015. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

8. Az 1103 Budapest, Alkér u. 31/B fe. 6. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 8. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

374/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1103 Budapest, Alkér u. 31/A-B fe. 6. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Alkér u. 31/A-B fe. 6. szám alatti egyszobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kotász János számára határozott időre, 2016. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. Az 1105 Budapest, Harmat u. 5. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 9. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

375/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1105 Budapest, Harmat u. 5. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Harmat u. 5. fszt. 2. szám alatti egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Csomor Alexandra Ottilia számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. Az 1106 Budapest, Gyakorló u. 5. 5/31. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 10. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

376/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1106 Budapest, Gyakorló u. 5. 5/31. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Gyakorló u. 5. 5/31. szám alatti egy+kettő félszobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Máté Annabella számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. Az 1104 Budapest, Kéknyelű u. 7. 1. ép. 1/4. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 11. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

377/2015. (X. 20.) Hb határozat

az 1104 Budapest, Kéknyelű u. 7. 1. lh. 1/4. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Kéknyelű u. 7. 1. lh. 1/4. szám alatti egyszobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos lakást jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Gera Tímea Katalin számára határozott időre, 2016. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. Az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/18. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 12. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

378/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/18. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/18. szám alatti egyszobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Speét János számára határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. Az 1105 Budapest, Kápolna utca 17. 6/43. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 13. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

379/2015. (X. 20.) határozat

az 1105 Budapest, Kápolna utca 17. 6/43. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kápolna utca 17. 6/43. szám alatti háromszobás, 64 m² alapterületű, összkomfortos lakást jelenlegi állapotában Petróczkiné Kratochvilla Tímea és Petróczki István részére határozott időre, 2017. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

14. Az 1101 Budapest, Hős utca 15/B 3/69. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Tájékoztatást kér arról, hogy miért kerül elutasításra Sándor Krisztina kérelme? Javasolja, hogy félévre kapja bérbe a lakást a kérelmező.

Dr. Czagányi Cecília: Beszámol arról, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által megküldött bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiderült, hogy a lakásban a villanyóra leszerelésre került, de az ellenőrzéskor az elektromos eszközök működtek. A villanyóra leszerelésére a szolgáltató által igazolt 826 876 Ft fennálló díjtartozás miatt került sor. Véleménye szerint az ilyen esetekben nem célszerű az Önkormányzatnak támogatnia az új lakásbérleti szerződés megkötését. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Hős utca 15/B számú ingatlant a jövőben szanálni kívánja az Önkormányzat.

Weeber Tibor: Elmondja, hogy a Bizottságnak következetesnek kell lennie, mivel az áramlopás bűncselekménynek minősül. Ettől nem lehet eltekinteni, mivel kínos következményekkel járna. Jelzi, hogy előterjesztőként nem támogatja az új lakásbérleti szerződés megkötését.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Hős utca 15/B szám alatti ingatlan esetében az Önkormányzat célja a kiürítés. Meg kell vizsgálni, hogy van-e különös indok a bérleti jogviszony meghosszabbítására. Ha nincs ilyen indok, akkor figyelembe kell venni az Önkormányzat célját, ami ebben az esetben a kiürítés.

Varga István: Ez a felvilágosítás nem szerepelt az előterjesztésben. Így már támogatni tudja a 14. mellékletben szereplő határozattervezetet.

Lakatos Béla: Érdeklődik, hogy ha a bérlő a teljes díjtartozást kifizette volna a közműszolgáltató felé, akkor visszaszerelésre került volna-e a villanyóra?

Elnök: Erre nem tudnak választ adni.

Vermes Zoltán: Érdeklődik, hogy hivatalosan tudjuk-e azt, hogy jelen esetben lopásról van szó? Abban az esetben, ha az Önkormányzat tudomást szerez ilyen törvénytelen ségről, nincs feljelentési kötelezettsége?

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul elmondja, hogy bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyvvel rendelkezik az Önkormányzat az ügyről, az Elmű nem készített jegyzőkönyvet. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tesz jelzést ilyenkor a szolgáltató felé.

Pfeifer Istvánné: A Hős utca tekintetében mind az Elmű, mind a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársainak részvétele folyamatos. Elmondja, hogy amint a kollégák elhagyják az épületet, folyamatosak az áram-visszakapcsolások. Ha az Elmű észreveszi ezt, akkor lekapcsolja az áramot, és megteszi a szükséges intézkedéseket. Ha a Kőbányai Vagyonkezelő

Zrt. munkatársai veszik észre az illegális tevékenységet, akkor jelentik a rendőrség felé, és megteszik a feljelentést.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 14. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

380/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1101 Budapest, Hős utca 15/B 3/69. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Sándor Krisztina az 1101 Budapest, Hős utca 15/B 3/69. szám alatti egyszobás, 25 m² alapterületű, komfort nélküli lakás bérbeadására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

15. Az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 499. számú előterjesztés 15. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

381/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 3. szám alatti egyszobás, 27 m² alapterületű, komfortos lakást jelenlegi állapotában Gyulai Zsolt számára határozott időre, 2016. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása mellett történő felmondása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Varga István: Érdeklődik, hogy a Noszlopy utca 15-17. szám alatti ingatlanban mennyien maradnak még?

Pfeifer Istvánné: Tájékoztatásul elmondja, hogy az ingatlanban jelenleg két elhelyezésre váró, valamint egy jogi eljárás alatt lévő bérlő van.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 494. számú előterjesztés elfogadásáról.

382/2015. (X. 20.) HB határozat

az 1108 Budapest, Dombtető u. 4. 4/17. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján Turai István 1103 Budapest, Noszloy u. 15-17/A fszt. 9. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének cserelakással történő felmondását követően az 1108 Budapest, Dombtető u. 4. 4/17. szám alatti kettőszobás, 49 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Turai István és Turainé Peti Barbara számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1103 Budapest, Noszloy u. 15-17/A fszt. 9. szám alatti lakást Turai István a jelenlegi állapotában a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. napirendi pont:

Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Javasolja, hogy az egyes kérelmeket külön-külön tárgyalják.

1. Kótai Attila, valamint Lóderer Lászlóné lakáscsere iránti kérelme

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 496. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

383/2015. (X. 20.) HB határozat

Kótai Attila, valamint Lóderer Lászlóné lakáscsere iránti kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Kótai Attila a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1108 Budapest, Sírkert u. 27. 1/3. szám alatti kettő és fél szobás, 83 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti jogát Lóderer László Dezsőnének a 2253 Tápióság, Szecsői út 75. (hrsz.: Tápióság 878/1) szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon fennálló tulajdonjogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1108 Budapest, Sírkert u. 27. 1/3. szám alatti kettő és fél szobás, 83 m² alapterületű, komfortos lakást Lóderer László Dezsőné sz.: Barcsi Brigitta Éva számára határozott időre, 2017. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2015. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Botos Rozália, valamint Báki Szilvia lakáscsere iránti kérelme

Szöbéli módosító javaslat:

Dr. Szabó Krisztián: Javasolja, hogy a 2. mellékletben szereplő határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

„1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Botos Rozália a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Állomás u. 21. 10/47. szám alatti kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti jogát Báki Szilvia 2870 Kisbér, Batthyány puszta 000225/0001. (hrsz.: Kisbér 0225/1) szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon fennálló tulajdonjogára elcserélje azzal a feltétellel, hogy Botos Rozália a 159 865 Ft távhődíj-tartozását egyösszegben megfizeti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Állomás u. 21. 10/47. szám alatti kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Báki Szilvia számára határozott időre, 2017. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.”

(496/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 496/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 496. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról a 496/1. módosító javaslat figyelembevételével.

384/2015. (X. 20.) HB határozat

Botos Rozália, valamint Báki Szilvia lakáscsere iránti kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Botos Rozália a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Állomás u. 21. 10/47. szám alatti kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti jogát Báki Szilvia 2870 Kisbér, Batthyány puszta 000225/0001. (hrsz.: Kisbér 0225/1) szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon fennálló tulajdonjogára elcserélje azzal a feltétellel, hogy Botos Rozália a 159 865 Ft távhődíj-tartozását egyösszegben megfizeti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Állomás u. 21. 10/47. szám alatti kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Báki Szilvia számára határozott időre, 2017. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2015. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Majzik Gabriella Rita, Bukoveczky János, valamint Finszter Károly lakáscsere iránti kérelme

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 496. számú előterjesztés 3. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

385/2015. (X. 20.) HB határozat

Majzik Gabriella Rita, Bukoveczky János, valamint Finszter Károly lakáscsere iránti kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Majzik Gabriella Rita Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1101 Budapest, Korponai u. 11. 1/11. szám alatti egy szobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti jogának, Bukoveczky János Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló, 1094 Budapest, Angyal u. 7/A-B fszt. 2. szám alatti három+fél szoba, 98 m² alapterületű komfortos lakásra vonatkozó bérleti jogának, valamint Finszter Károly 1145 Budapest, Újvidék u. 2. 4/17. (hrsz.: 32151/55/A/17) szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának cseréjéhez.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1101 Budapest, Korponai u. 11. 1/11. szám alatti egy szobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakást Bukoveczky János számára határozott időre, 2017. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2015. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 14. napirendi pontot.

14. napirendi pont:

Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása

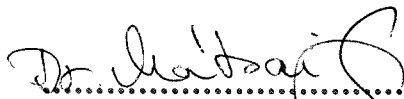
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Humánszolgáltatási Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

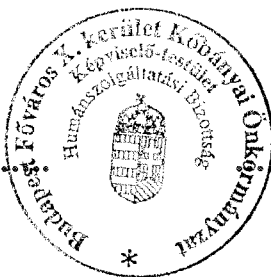
ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **10.45 órakor** bezárja.

K. m. f.

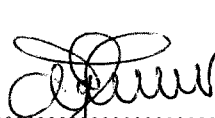


Dr. Mátrai Gábor
bizottsági elnök

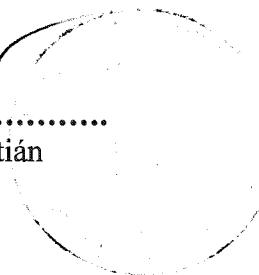


Vermes Zoltán
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2015. október 20. 9.00 órakor megtartott Humánszolgáltatási Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Dr. Mátrai Gábor

Bányai Tibor Péter

Dr. Fejér Tibor

Gál Judit

Mácsik András

Varga István

Almádi Krisztina

Baloghné Stadler Irén

Lakatos Béla

Vermes Zoltán

Aláírás:

Dr. Mátrai

Bányai

Dr. Fejér

Gál Judit

Mácsik András

Varga István

Almádi Krisztina

Baloghné Stadler Irén

Tanácskozási joggal: (aláírás)

- KALNÁK NÉ SZABÓ ZSUZSA
- HEGESZ KÁROK
- HORVÁTHNÉ DR. TÓTA ENIKŐ
- Nagy István KSSK
- Beckó Judit
- KEMENYÉ LORÉNA ANNA
- NAGY ÁGOTA
- DR. VAGY ZOLTÁN
- Beckó Judit
- dr. Groggy Cecília
- DR. EGERVÁRI ÉVA
- Kalkszéné Molnár József

Kal

Hegesz

Horvath

Nagy István

Beckó Judit

Kemeny

Nagy Ágota

Dr. Vagy

Beckó Judit

Dr. Groggy

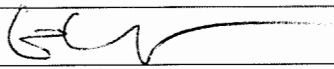
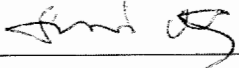
Dr. Egervári

Kalkszéné Molnár

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG**

Meghívottak jelenléti íve

2015. október 20. 9.00 órakor megtartott Humánszolgálatási Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Dr. Fodor Alon	PH	
2.	LIGETI LÉNYZOGÁRKA	Szervezeti és Humán	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			