

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú  
városrehabilitációs programok” pályázati konstrukción történő részvételről**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Fővárosi Önkormányzat 2014. május végén meghirdette a Tér\_Köz városrehabilitációs pályázat újabb ütemeként a „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatot azzal a céllal, hogy támogatást nyújtson épületek és közterületek felújításához, üres ingatlanok átmeneti közösségi hasznosításához annak érdekében, hogy a városrehabilitáció fizikai beavatkozásain túlmenően elindítsa és erősítse a területen zajló pozitív társadalmi és gazdasági folyamatokat.

A támogatás célja olyan közterületre, telekre vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, új vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják a városi mikrokörnyezet minőségét. A támogatás lehetőséget ad foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosítására is (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjain.

A program keretében a támogatás igénybe vehető

- a) közterületek tájépítészeti elemeinek megújítására,
- b) közösségi cél elérése érdekében közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek részleges bontására, teljes vagy részleges felújítására,
- c) üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítására.

A pályázati kiírást az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Igényelhető támogatás:	maximum 80 millió Ft
Önerő mértéke:	legalább az igényelt támogatás 20%-a
A pályázat benyújtási határideje:	2014. augusztus 15.
Döntés a pályázatokról:	2014. szeptember 30-ig
Együttműködési Megállapodás elfogadása:	2014. december 31-ig
A pályázatok Támogatási Szerződésének elfogadása:	2015. december 31-ig folyamatosan.

### **II. Hatásvizsgálat**

2013-ban a Kőbányai Önkormányzat már részt vett a Tér\_Köz pályázaton, amelyet a főváros közösségi tereinek fejlesztésére: közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására írt ki a Fővárosi Önkormányzat.

A Kőbányai Önkormányzat a Tér\_Köz pályázati konstrukció „A” jelű, Közterületek komplex megújítása című alkomponensére „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” címmel, míg a „B” jelű, Közösségi célú városrehabilitációs programok című alkomponensére a „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” címmel nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatok szakmai értékelését követően a Fővárosi Közgyűlés „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte, míg a

„Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” című pályázat forráshiány miatt nem kapott támogatást.

Jelen pályázati kiírás lehetőséget ad arra, hogy a tavaly támogatást nem nyert pályázatot az Önkormányzat újra benyújtsa.

A „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” című tavaly kidolgozott pályázat illeszkedik a mostani pályázati kiírás célrendszeréhez, ezért annak újbóli benyújtása új esélyt jelenthet a Füzér utca 32. szám alatti önkormányzati ingatlan megújítására és közösségi célú hasznosítására.

A közösségi célú városrehabilitációs programok olyan kisléptékű, innovatív projektek, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják városmegújítási eszközökkel. A Füzér utca 32. szám alatti ingatlanban és a hozzá kapcsolódó kertben megvalósítandó helytörténeti gyűjteményt befogadó közösségi tér hozzájárulhat a helyi közösség identitástudatának erősödéséhez. A gyűjteményt bemutató helyiségek a kiállítási funkción túlmenően események megrendezésére is alkalmasak lehetnek, helyt adva a kőbányai kulturális élet szereplőinek. Az ingatlan olyan módon alakítható át, hogy alkalmas legyen rendezvények megtartására is, ezzel is erősítve a helyi közösségek együttműködését. Cél, hogy Kőbánya történelmi központja újra megteljen élettel. A fejlesztési célokat és a projekt leírását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

### III. A végrehajtás feltételei

A pályázat benyújtásához csatolni szükséges a Képviselő-testület határozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt.

Az elbírálást követően Budapest Főváros Közgyűlése a nyertesekkel együttműködési megállapodást köt, a támogatási szerződés megkötésére a részletes projektdokumentumok benyújtását követően, 2015-ben kerülhet sor.

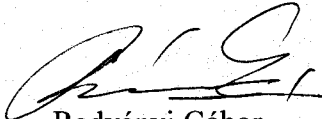
A projekt tartalom változatlanul hagyása mellett, a tavaly benyújtott pályázathoz hasonlóan a pályázat **önrészeinek fedezetét, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadásokat és a kapcsolódó bevételeket** az Önkormányzat 2015-2016. évi költségvetésébe az alábbi táblázat szerint javasolom betervezni:

2015. évi összes kiadás bruttó Ft	2015. évi bevétel (támogatás) bruttó Ft	2015. évi önrész bruttó Ft	2016. évi összes kiadás bruttó Ft	2016. évi bevétel (támogatás) bruttó Ft	2016. évi önrész bruttó Ft	2015-2016 önrész összesen bruttó Ft
98 000 000	78 000 000	20 000 000	28 000 000	2 000 000	26 000 000	46 000 000

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. június 20.

  
Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2014. (... ..) határozata**

**a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázati konstrukción történő részvételről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra pályázatot nyújt be a „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” címmel, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.
2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra benyújtandó „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletében 20 millió Ft, a 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletében 26 millió Ft összeget tervez azzal, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezéséről is gondoskodik.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Főépítési Csoport vezetője  
a Városüzemeltetési Csoport vezetője

Budapest Főváros Önkormányzata

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
2014.**

A Fővárosi Közgyűlés pályázatot hirdet

**Közösségi célú városrehabilitációs programok  
megvalósítására**

**A programok célja**

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keret (továbbiakban: Keret) működtetésével a budapesti városmegújítási feladatok keretében támogatást nyújt épületek és közterületek felújításához, üres ingatlanok átmeneti közösségi hasznosításához annak érdekében, hogy a városrehabilitáció fizikai beavatkozásain túlmenően elindítsa és erősítse a területen zajló pozitív társadalmi és gazdasági folyamatokat.

A támogatás célja olyan közterületre, telekre, vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, új vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják a városi mikrokörnyezet minőségét. A támogatás lehetőséget ad foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosítására is (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjain.

A program keretében a támogatás igénybe vehető

- közterületek tájépítészeti elemeinek megújítására;
- közösségi cél elérése érdekében közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek részleges bontására, teljes vagy részleges felújítására;
- üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítására.

**A pályázók köre**

A támogatási programra a Kerületi Önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

**A pályázatok keretében elnyerhető támogatás**

A támogatás forrása a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a 2013. évben kiosztott, de fel nem használt támogatás.

Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

A támogatásra fordítható összesen 253 millió Ft, melyből pályázatonként **legfeljebb 80 millió Ft** osztható ki.

A nyertes pályázatok lebonyolítása során a kerületi önkormányzatok projektgazdaként felelősek a támogatások felhasználásért, és kihelyezéséért az egyes projektelemelek végső kedvezményezettjei számára. A projektek lebonyolítása során a hatályos jogszabályokat - kiemelten a közbeszerzési eljárások előírásait - a projektgazdának felelősen be kell tartania.

## **A pályázatok részletes ismertetése**

A közösségi célú városrehabilitációs programok olyan kisléptékű, innovatív projektek, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják városmegújítási eszközökkel.

A pályázat keretében támogatható továbbá az alulhasznosított területek, épületek és helyiségek átmeneti hasznosítása, melynek célja, hogy lehetőséget teremtsen a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére.

### ***A pályázattal támogatható munkák***

B1) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- a) kis léptékű köztéri fejlesztések;
- b) kis léptékű közösségi beruházások;

B2) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások:

- c) közösségi célú épületek, építmények létesítése, felújítása;
- d) ökológikus szemléletű épületfelújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése);
- e) belső udvarok, kertek innovatív felújítása;

B3) Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítása:

- f) alulhasznosított területek hasznosítása időszakos közösségi funkciók létrehozásával;
- g) foghíjak átmeneti hasznosítása pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése által;
- h) üres ingatlanok (épületek, helyiségek) hasznosítása közösségi céllal;
- i) hasznosításhoz kapcsolódó közösségformáló elemek.

### ***A jelen pályázat keretében nem támogatott elemek***

A pályázat keretében az alábbi munkákra nem nyújtható támogatás:

- közműépítés, -felújítás;
- útépítés;
- egyéb infrastrukturális fejlesztés;
- parkoló kialakítás;
- közintézmények felújítása.

### ***A támogatások mértéke***

A Keretből elnyerhető támogatás legmagasabb összege nem haladhatja meg a 80 millió forintot.

Az egyes célokra az alább meghatározott mértékben igényelhető támogatás:

- a) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújításához a költségek legfeljebb 80 %-áig

- b) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások költségeinek legfeljebb 80 %-áig
- c) Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, közösségi hasznosításához a költségek legfeljebb 80 %-áig
- d) Magántulajdonban lévő ingatlanokon a munkák költségének legfeljebb 50 %-áig.

### ***A pályázat rendje***

A programok kidolgozása és lebonyolítása a pályázó önkormányzat feladata. A Pályázatok összeállításához Kiíró a pályázati időszak alatt szakmai segítséget nyújt, amelynek keretében szakmai útmutatókat bocsáthat a pályázók rendelkezésére.

A pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázati felhívás mellékletét képező **Pályázati Adatlapot**;
- a pályázó és a projekt adataival kitöltött **Együttműködési Megállapodás** tervezetét, az egyedi projektelemre való javaslatokkal kiegészítve;
- a pályázati program indokoltságának, átfogó tartalmának bemutatását,
- a meglévő és a tervezett állapot bemutatását és elemző értékelését, az épített környezet értékeinek ismertetését,
  - a területre vonatkozó érvényes **szabályozási terv kivonatát**;
  - a beavatkozásokkal érintett ingatlanok **helyszínrajzát**;
  - legalább **konceptióterv szintű tervdokumentációt** (terv, rövid műszaki leírás);
  - a jelenlegi állapotot bemutató **fotódokumentációt**;
- a program **időbeli ütemezését**, különös tekintettel a tervezési, előkészítési, versenyeztetési, tulajdonrendezési közbeszerzési és kivitelezési feladatok időszükségleteire;
- a projekt **költségbecslését**, az egyes projektelemek költségbecslését;
- a program tervezett **finanszírozási konstrukcióját** (a forrásigény részletezését fővárosi támogatás, kerületi önkormányzat, társasház vagy egyéb magánszféra forrásának bontásában);
- a projektmenedzsment megnevezését, **szervezeti felépítését**, a lebonyolító szervezet bemutatását;
- a projektelemek **tulajdonviszonyainak bemutatását**: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérleti, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekinthető térképvázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok **60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának** bemutatása (nem hiteles tulajdoni lap másolat megfelelő);
- a projektben érintett ingatlanok tulajdonosainak (szükség esetén vagyonkezelőinek) **nyilatkozatát a projektben való együttműködésről**;
- a projektben érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó **tulajdonosi hozzájárulást**;
- az előzetesen elvégzett egyeztetések (lakossági felmérés, fórumok, **közműegyeztetések**, hatósági állásfoglalás stb.) eredményét;
- **képviselő- testületi határozatot** arról, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt és felhatalmazza a Polgármestert sikeres pályázat esetén az Együttműködési Megállapodás aláírására;

- a kerületi önkormányzat **nyilatkozatát** arról, hogy a pályázaton **részt kíván venni** és vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított **5 éven belül nem idegeníti el**;
- a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a projekt keretében létrehozott funkciót 5 évig üzemelteti.

A pályázatban igényelt **támogatás megítéléséről** a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti, majd a támogatást elnyert pályázókkal **Együttműködési Megállapodást** köt. A pályázati kiírás mellékletét képező Együttműködési Megállapodás tervezet előzetes irányadó minta, a pályázatok egyedi jellemzői alapján a változtatás jogát a Támogató fenntartja.

Ezt követően kerülhet sor az egyes projektelemek részletes kidolgozására és előkészítésére, melynek alapján a Felek egyedi **Támogatási Szerződést** kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók részletes anyagot nyújtsanak be, melynek az alábbiakat tartalmazniuk kell:

- a projekt költségvetése, ütemezése táblázatos formában
- kiviteli tervek alapján készített tételes költségvetés kiírás, beárazott költségvetéssel
- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
- a tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
- a munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak megállapodása és kötelezettségvállalása
- Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről
- engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) engedélyeket, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat; nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az építési engedélyezési szintű kidolgozottsággal rendelkező terveket
- kiviteli tervdokumentáció.

### **A pályázat lebonyolítása és ütemezése**

Jelen felhívás alapján a pályázatok lebonyolítása az alábbi ütemezés szerint zajlik:

Pályázat meghirdetése:	2014. május 05.
Pályázatok benyújtása:	2014. augusztus 15-ig
Döntés a pályázatokról:	2014. szeptember 30-ig
Együttműködési Megállapodás elfogadása:	2014. december 31-ig
A pályázatok építési engedélyezésre benyújtandó vagy ezzel azonos szintű anyagainak bemutatása:	2015. március 31-ig folyamatosan.
A pályázatok részletes anyagainak benyújtása:	2015. augusztus 31-ig folyamatosan.
A pályázatok Támogatási Szerződésének elfogadása:	2015. december 31-ig folyamatosan.

A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek a Támogatási Szerződésben rögzítik.

### **A pályázatok benyújtásának módja**

A pályázatokat A4 formátumban, a Pályázati Adatlap minden oldalán, valamint a címlapon szignált egy eredeti és egy másolati példányban összefűzve, folyamatos oldalszámozással ellátva, valamint egy példányban elektronikus formában CD lemezen .pdf formátumban kell benyújtani. A CD-re kerülő anyagokat egy fájlba összefűzve, a papíralapon beadott pályázattal megegyezően kérjük beadni.

A pályázati felhívás és mellékletei a Fővárosi Önkormányzat honlapjáról ([www.budapest.hu](http://www.budapest.hu)) tölthető le. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket írásban, e-mailen ([ter\\_koz@budapest.hu](mailto:ter_koz@budapest.hu)) lehet feltenni.

A pályázatokat a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalához (Budapest, V. ker. Városháza u. 9-11.) kell benyújtani postai úton vagy az Ügyfélszolgálati Irodában személyesen. A csomagoláson fel kell tüntetni: **„Pályázat a Városrehabilitációs Keret támogatására”**.

A benyújtás határidejének a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalába történő érkeztetés dátuma tekintendő. A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.

### **A pályázatok elbírálása**

A benyújtott pályázatok formai értékelése vizsgálja, hogy a dokumentációt hiánytalanul kitöltötték-e, a szükséges mellékleteket csatolták-e, s a pályázatot az előírt módon nyújtották-e be. A formailag hiányosan összeállított vagy tartalmilag nem értelmezhető pályázatok nem kerülnek értékelésre.

A szakmai Bíráló Bizottság az elbírálás során az alábbi tartalmi szempontokat értékeli:

- a) a pályázat illeszkedése a Fővárosi és a Kerületi városfejlesztési koncepciókhoz,
- b) kapcsolódás megvalósítás alatt lévő projekthez, illeszkedés a fejlesztésekhez;
- c) helyspecifikus, innovatív megoldások alkalmazása,
- d) a projektjavaslat közösségi célú, a társadalmi részvételt támogató elemeinek megléte,
- e) a létrehozott létesítmények fenntarthatósága,
- f) a helyi közösségek együttműködésének elősegítése,
- g) energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag fenntartható megoldások alkalmazása.

**A támogatásról** a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti.

### **Elszámolási rend**

A pályázat nyertese kedvezményezettként működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.



Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít. A támogatások pénzeszközeinek átadására csak a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és ellenjegyzett számlák alapján kerül sor.

A Fővárosi Közgyűlés az igénybe vett támogatás felhasználását folyamatosan nyomon követi, a fizetési ütemeknek megfelelő teljesítést a Főpolgármesteri Hivatal helyszíni ellenőrzések során ellenőrzi.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről, a közbeszerzési eljárások szabályszerűségéről a pályázó köteles gondoskodni.

A Kedvezményezett az elnyert támogatást a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőt (kivitelezés esetében a műszaki átadás-átvétel napját) követően legfeljebb hat naptári hónapon belül veheti igénybe. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a pályázó elveszíti.

### **Mellékletek**

Jelen pályázati kiírás mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Pályázati Adatlap
- 2. sz. melléklet: Együttműködési Megállapodás minta

A Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra benyújtandó projekt összefoglalása

A projekt címe

Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben

A projekt tartalma, rövid szakmai összefoglalója

A Kőbányai Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Füzér utca 32. szám alatti ingatlanon helytörténeti közösségi tér (helytörténeti múzeum és közösségi kert) létrehozására. A helytörténeti múzeum funkcióján túlmutatóan olyan többfunkciós közösségi központ kialakítása a cél, amely erősíti az intézmény programjaiban részt vevő lakók, iskolások helyi, kőbányai identitását, segíti a városrész kulturális, gazdasági örökségének, értékeinek megismerését és megőrzését.

Tervezett projektelemelek

A projekt célkitűzései, a projekt elemeinek bemutatása

A helyi védettségű, önkormányzati tulajdonú épületrész olyan módon kerül felújításra és átépítésre, hogy befogadhasa azt a helytörténeti gyűjteményt, amely kőbányai civil szervezetek és magánszemélyek adakozásaiból jött létre. A gyűjteményt bemutató helyiségek a kiállítási funkción túlmenően események megrendezésére is alkalmasak lesznek, helyt adva a kőbányai kulturális élet szereplőinek.

Az épület mögött jelentős méretű, dús növényzetű kert található, amelynek közösségi használatú kialakítása jól illeszkedik a helytörténeti múzeum funkcióhoz. A kertet olyan módon alakítjuk ki, hogy alkalmas legyen rendezvények megtartására is. Mivel kevés ilyen jellegű, zárt, mégis közösségi használatú városi kert van Budapesten, a programok nemcsak a kőbányai lakosok, hanem a kulturális programok iránt fogékony valamennyi budapesti számára vonzóvá válhatnak. A helytörténeti közösségi tér hatékony eszköze lehet annak, hogy tágabb körben is ismertté váljanak Kőbánya történeti, gazdasági és kulturális értékei.

A „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázat keretében a helytörténeti közösségi tér megvalósításának első ütemeként az épület felújítására kerülhet sor.

A melléklet végén található engedélyezési terv kivonat bemutatja a tervezett beavatkozásokat.

A projekt előzményei, indokoltsága

A helytörténeti gyűjtemény ideiglenes módon kapott helyet egy irodaház alagsorában, szűkös körülmények között. Megtekintése a helyszűke miatt (különösen iskolás csoportok esetében) igen körülményes, és jelenleg arra sincs lehetőség, hogy a gyűjteményhez kapcsolódó eseményeket, iskolai foglalkozásokat tartsanak.

Az önkormányzat a Füzér utca 32. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, helyi védettséget élvező épület átépítésével, bővítésével tervezi kialakítani a helytörténeti közösségi helyet. Ezidáig forráshiány miatt a felújításra, bővítésre nem volt lehetőség, jelen pályázat erre ad kiváló alkalmat.

## A projekt ütemterve

A projekt kedvező elbírálása és a támogatási szerződés megkötése esetén

- a projekt megvalósítás kezdetének tervezett időpontja: 2015. április 1.
- a projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja: 2016. december 31.

2015. évi tevékenységek: projektindító esemény, épület felújítása, bővítése

2016. évi tevékenységek: a helytörténeti gyűjtemény elhelyezése, rendezvények

A pályázati projekt megvalósításával párhuzamosan megtörténik a kert felújítása is.

## A projekt előkészítettsége

2013-ban elkészült a Füzér utca 32. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, helyi védettséget élvező épület átépítésével, bővítésével kialakítandó helytörténeti múzeum engedélyezési terve, amely alapján az építési engedély kiadásra került. Nyertes pályázat esetén szükséges a kiviteli terv elkészítése. Elkészült a kert kialakításához szükséges kiviteli terv.

## A projekt megvalósításának becsült költségei

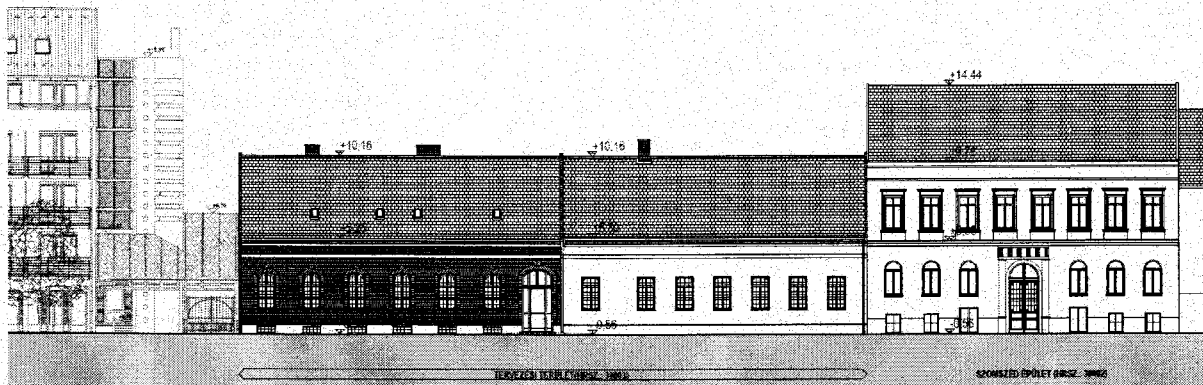
	támogatás max %	nettó költség Ft	bruttó költség Ft	ebből támogatás Ft	ebből önrész Ft
<i>1.</i>					
<i>a „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra benyújtandó projekt</i>					
önkormányzati intézmény épület felújítása, bővítése	80	70 010 000	88 912 700	71 130 160	17 782 540
tervezési költség (épület kiviteli)	80	4 730 000	6 007 100	4 805 680	1 201 420
projektmenedzsment, járulékos költségek	80	4 000 000	5 080 000	4 064 000	1 016 000
<i>2.</i>					
<i>kert felújítása</i>					
önkormányzati intézmény kert felújítása, felszerelés, berendezés		20 000 000	25 400 000	0	25 400 000
			125 399 800	79 999 840	45 399 960

## Partner szervezet megnevezése

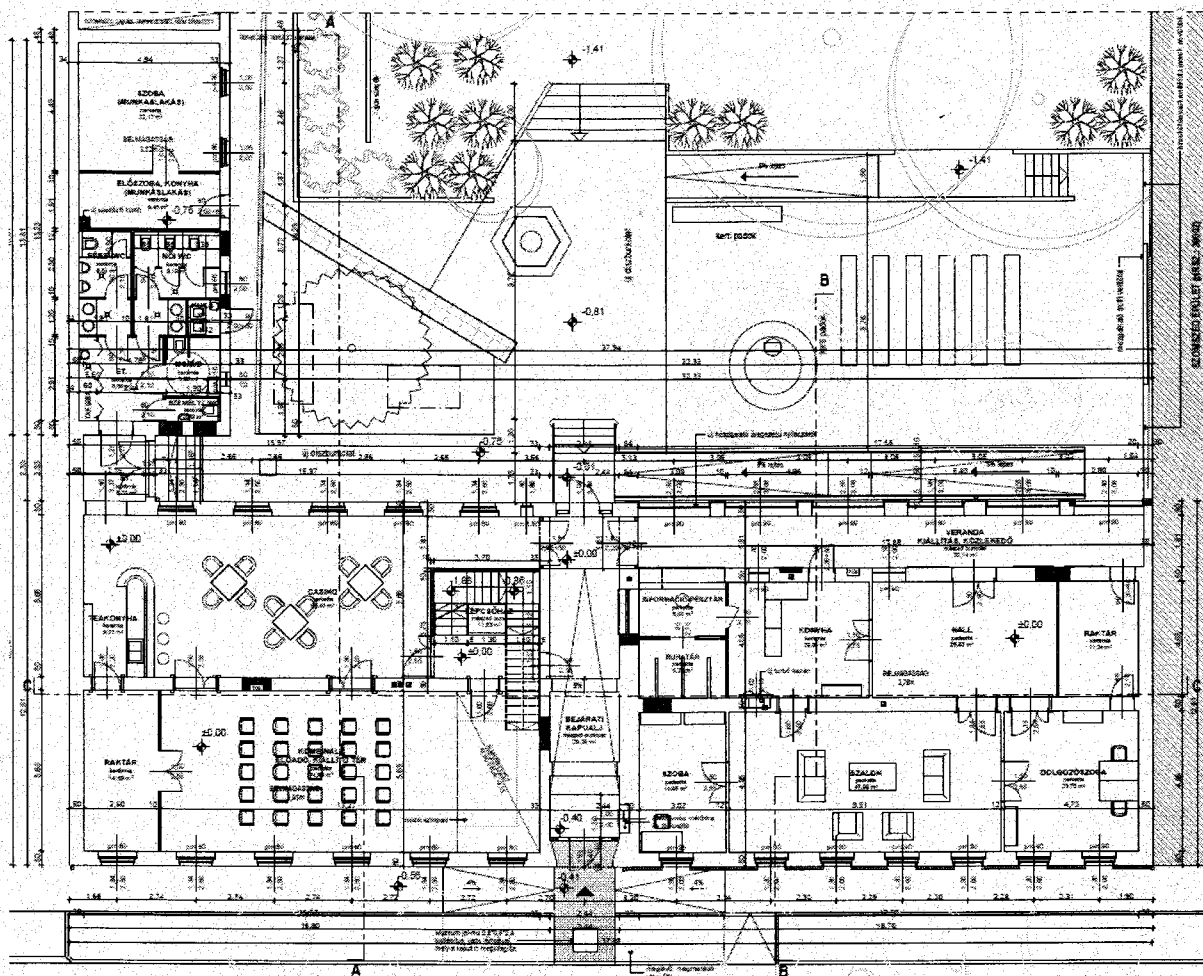
A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevont partner a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ, amely jelenleg a helytörténeti gyűjteményt kezeli.

# Helytörténeti gyűjtemény elhelyezése a Füzér utca 32-ben

## Engedélyezési terv kivonat



utcakép



Alaprajz