

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Bihari utca – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, Bihari utca – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt területre jelenleg nincs hatályos kerületi településrendezési eszköz. A Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) készítését a tömbben található cégek területarányosan finanszírozták. A munkahelyi övezetbe tartozó tervezési területen 3 építési telek található, két telek egy-egy önálló cég tulajdonában áll, a tömb felét kitevő 38345 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonban lévő telek pedig közel nyolcvanöt tulajdonossal rendelkezik.

A ingatlanok többsége túlépített, és nagymértékű a zöldfelület hiánya. Ezért bármelyik túlépített ingatlan csak akkor fejleszthető, ha a telekhasználat átgondolását követően a leburkolt felületek, illetve a meglévő épületek alapterületét csökkentik. Ez az osztatlan közös tulajdonú telek esetében a sok tulajdonos egymásrataltsága miatt igen komoly nehézségekbe ütközik.

A terület adottságai alapján a tervezők elkészítették a tervdokumentációt, amelyet megküldtünk államigazgatási véleményezésre. Az egyeztetési folyamat alapján véglegesített tervet ismertettük a tulajdonosokkal, akik a telekmegosztási lehetőség biztosítását szorgalmazták. A kialakult állapot figyelembevételével a telekmegosztás érdekében a tervezők több változatot készítettek elő, de az egyeztetések után a tulajdonosi helyzet vagy jogszabályi megfelelés miatt egyik változat sem került továbbtervezésre.

Felvetődött a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása is, de az övezetmódosítás a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatásának hiányában nem került kidolgozásra. Bizottsági kezdeményezésre a telken belüli engedély nélküli építkezésekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzés is megindult. Az ellenőrzés végeredményeként a 38345 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületek és kerítések Teherkocsi utca területére eső részei elbontásra kerültek.

A hatósági ellenőrzés lezárását követően a jogszabályváltozások figyelembevételével aktualizálásra került tervet megküldtük a véleményezésben érintett államigazgatási szerveknek. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdése alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal Állami Főépítésének kiadott végső szakmai hozzájárulásában több észrevételt tett (2. melléklet). Az észrevételek alapján a rendelettervezet javításra és kiegészítésre került.

A KSZT egyhónapos lakossági közzététele 2014. április 18-án lezárult, ez idő alatt lakossági észrevétel nem érkezett.

## II. Hatásvizsgálat

A rendelet megalkotásával a jelenleg szabályozatlan, kerületi szabályozási tervvel nem lefedett területre egységes építési feltételek vonatkoznának, a szabályozás normatívvá válna. A fejlesztéshez kötött Teherkocsi utca kiépítésével és a Bihari utca – Teherkocsi utcai lámpás csomópont megvalósításával a terület közlekedési szempontból jobban megközelíthetővé válik, és a Fertő utca forgalma is csökkenhet. A KSZT elfogadását követően fejleszteni, vagy telket osztani csak a teljes telekre vetített paraméterek teljesülése esetén lehetséges. Az osztatlan közös tulajdon esetén elengedhetetlen a tulajdonostársak megegyezése, vagy mindenki tulajdoni hányadára vetítetten vállalja a visszabontást és zöldfelület létesítését, vagy közösen kivásárolják azokat a területeket, ahol bontással csökkenthető a beépítettség és növelhető a zöldfelület. Hosszú távon a terület kedvező átalakulása várható.

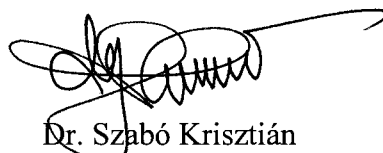
## III. A végrehajtás feltételei

Az építésügyi jogszabályok 2013. január 1-jét követően lényegesen megváltoztak. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése lehetőséget ad a kormányrendelet hatálybalépésekor már elkészült, de még el nem fogadott, vagy az egyeztetés alatt lévő kerületi településrendezési eszköz 2014. június 30-áig történő elfogadására.

## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Bihari utca – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2014. május „13”.

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest X. kerület, Bihari utca – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság Repülőtér-felügyeleti Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala, Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága, Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály, Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitánysága, Budapesti Bányakapitányság Földtani és Adattári Osztály, Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Budapesti Igazgatóság, valamint Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1. §**

(1) A rendet hatálya a Budapest X. kerület, Bihari utca – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt területre terjed ki.

(2) A rendeletet az 1. mellékletben meghatározott Szabályozási Tervlapon (a továbbiakban: Tervlap) meghatározottak szerint kell alkalmazni.

## 2. A szabályozás elemei

### 2. §

(1) A Tervlap kötelező eleme

- a) az építési övezet, az övezet határa és jellemzői,
- b) a kötelező bontás helye,
- c) a nem beépíthető terület, valamint
- d) a megtartandó fasor.

(2) A Tervlapon rögzített kötelező szabályozási elemek csak új szabályozási terv készítésével módosíthatók.

## II. Fejezet

### Beépítésre szánt területek

#### 3. Az M-X/SZ-1 és M-X/SZ-2 jelű építési munkahelyi övezetre vonatkozó általános előírások

### 3. §

(1) Az épület funkciója lehet

- a) védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenység, önálló raktározás,
- b) legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen folytatott önálló kereskedelmi tevékenység,
- c) szolgáltatás,
- d) munkásszálló mint szálláshely-szolgáltatás,
- e) kutatás, fejlesztés,
- f) önálló iroda,
- g) intézmény,
- h) bemutatóterem,
- i) parkolóház, illetve
- j) kézműipari tevékenység.

(2) A területen több önálló és vegyes rendeltetésű építmény elhelyezhető.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetést kiegészítő, kiszolgáló funkciót a főépületen belül kell kialakítani, amely

- a) gépkocsitároló,
- b) technológiai-műszaki létesítmény vagy
- c) porta

lehet.

(4) A területen nem építhető vagy helyezhető el

- a) lakás,
- b) pavilon, fülke,
- c) sátor, lakókocsi és hasonló jellegű építmény,
- d) nyitott szín, tároló,
- e) kerti építmény,
- f) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- g) ól, állatkifutó,
- h) trágyatároló, komposztáló,
- i) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- j) az utcai telekhatártól mért 20 méteres területsávon belül szabadon álló vagy épületre szerelt szélkerék, antennaoszlop.

(5) A kerítést a telekhatáron álló épület anyaghasználatával megegyezően kell kialakítani. A tetőhéjalásnál hullámpala vagy bitumenes zsindegy nem alkalmazható.

(6) Bármely építési telek megváltozott területhasználata, illetve bruttó szintterület-növekedése esetén a Teherkocsi utca kiépítése és a Teherkocsi utca – Bihari utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányításának kialakítása szükséges.

#### **4. Az M-X/SZ-1 munkahelyi építési övezetre vonatkozó előírások**

##### **4. §**

(1) Az építési övezet az „M” jelű munkahelyi terület szabadon álló beépítésű része, melynek szabályozási értékei a következők:

- a) az építési telek legalább 20 000 m<sup>2</sup> méretű,
- b) az építési telek beépítési mértéke a térszín felett legfeljebb 45%,
- c) az építési telek beépítési mértéke a térszín alatt legfeljebb 20%,
- d) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb 0,8 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> ,
- e) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 25%,
- f) az épület legfeljebb 12 m magas.

(2) Műtárgy esetében a legnagyobb építménymagasság 20 m lehet.

(3) Telekalakítás és építési tevékenység az (1) és (2) bekezdésben meghatározott határértékek betartása esetén engedélyezhető teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén.

(4) Az előkert mérete a Bihari utca felől 5,0 méter, a Fertő utca és a Teherkocsi utca felől előkert nem alakítható ki.

#### **5. Az M-X/SZ-2 munkahelyi építési övezetre vonatkozó előírások**

##### **5. §**

(1) Az építési övezet az „M” jelű munkahelyi terület szabadon álló beépítésű része, melynek szabályozási értékei a következők:

- a) az építési telek legalább 20 000 m<sup>2</sup> méretű,
- b) az építési telek beépítési mértéke a térszín felett legfeljebb 50%,
- c) az építési telek beépítési mértéke a térszín alatt legfeljebb 20%,
- d) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb 1 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> ,
- e) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 25%,
- f) az épület legfeljebb 12 m magas.

(2) Műtárgy esetében a legnagyobb építménymagasság 20 m lehet.

(3) Telekalakítás és építési tevékenység az (1) és (2) bekezdésben meghatározott határértékek betartása esetén engedélyezhető teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén.

(4) Új épület építhető, a meglévő épület bővíthető, átalakítható, amennyiben

- a) a terület beépítettsége a fejlesztés végeredményeként sem haladja meg az 50 %-ot,
- b) a telken belül az aktív zöldfelület a telek területének legalább 25 %-a, és
- c) az adott funkcióhoz szükséges parkolóhelyek a telken belül kerülnek kialakításra.

(5) Előkert nem alakítható ki.

### **III. Fejezet** **Beépítésre nem szánt területek**

#### **6. A KL-KT-X jelű célzott területfelhasználási módú közlekedési célú közterület**

##### **6. §**

(1) Az övezet kizárólag közlekedési célú közterület, nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmény elhelyezésére szolgál.

(2) A területen csak a közlekedést szolgáló

- a) közút, pályatest,
- b) közúti csomópont,
- c) gyalogosforgalom területe,
- d) kerékpáros közlekedés területe,
- e) közúti és gyalogos aluljáró,
- f) megállóhely várakozó építménye,
- g) gépjárműparkoló, illetve
- h) mindezek zöldsávja, fasora és a zöldfelület fenntartására szolgáló egyéb építmény helyezhető el.

(3) A területen elhelyezhető

- a) utcabútor,
- b) közlekedési építmény,
- c) közvilágítási, közlekedésirányítási, távközlési, postai műtárgy, geodéziai jel,
- d) a 8. § figyelembevételével önálló reklámhordozó, illetve
- e) szelektív hulladékgyűjtő.

(4) A Bihari utca (38318 hrsz.) szabályozási szélessége kialakult, 22,70 m. II. rendű főút besorolásba tartozik.

#### **7. A keretövezetbe nem sorolt közterület**

##### **7. §**

(1) A közterületre a rendelet hatályba lépését követően épületrész (előlépcső) nem nyúlhat.

(2) A Fertő utca (38331 hrsz.) szabályozási szélessége kialakult, 22,60 m. Lakóút besorolásba tartozik.

(3) Az Árpa utca (38343 hrsz.) szabályozási szélessége kialakult, 15,20 m. Lakóút besorolásba tartozik.

(4) A Teherkocsi utca (38359 hrsz.) szabályozási szélessége kialakult, 22,60 m. Lakóút besorolásba tartozik.

#### **8. Közterület**

##### **8. §**

A közterületen önálló reklámhordozóként legfeljebb 1 m átmérőjű hirdetőoszlop, valamint legfeljebb 1 m<sup>2</sup> felületű reklám-, cég- vagy címtábla helyezhető el.

## **IV. Fejezet Szakági rendelkezések**

### **9. Tűzvédelem**

#### **9. §**

(1) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményhez olyan utat, területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

(2) A szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapból kell biztosítani. Valamennyi közterületen lévő tűzcsap helyét „D” jelű tűzcsapot jelző táblával kell megjelölni.

### **10. Zöldfelületek**

#### **10. §**

(1) Minden tíz gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet fásítani kell a külön jogszabályban meghatározottak szerint.

(2) Az építési telkek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét aktív zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani az építési övezetekben meghatározott zöldfelületi minimum értékek betartása mellett. Az út és a parkoló felülete gyeprács, zöldbeton vagy ezekhez hasonló megoldás alkalmazása esetén sem számítható be a zöldfelületbe.

(3) A zöldfelület kialakítása során honos fajokat kell használni.

### **11. A talaj és felszín alatti vízminőség védelme**

#### **11. §**

(1) A talajban kimutatott TPH és toxikus fémszennyezés, valamint a talajvízben kimutatott toxikus fémszennyezés miatt a 38345 hrsz.-ú ingatlanon a bontás, tereprendezés, építési tevékenység megkezdése előtt el kell végezni legalább az építési övezettel határolt telekegységre vonatkozóan a környezetvédelmi feltárást, szükség esetén a terület kármentesítését.

(2) A terület feltöltése esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni.

(3) A felszín alatti vizek védelme érdekében a területen potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható.

(4) A területen a szennyvízszikkasztás tilos.

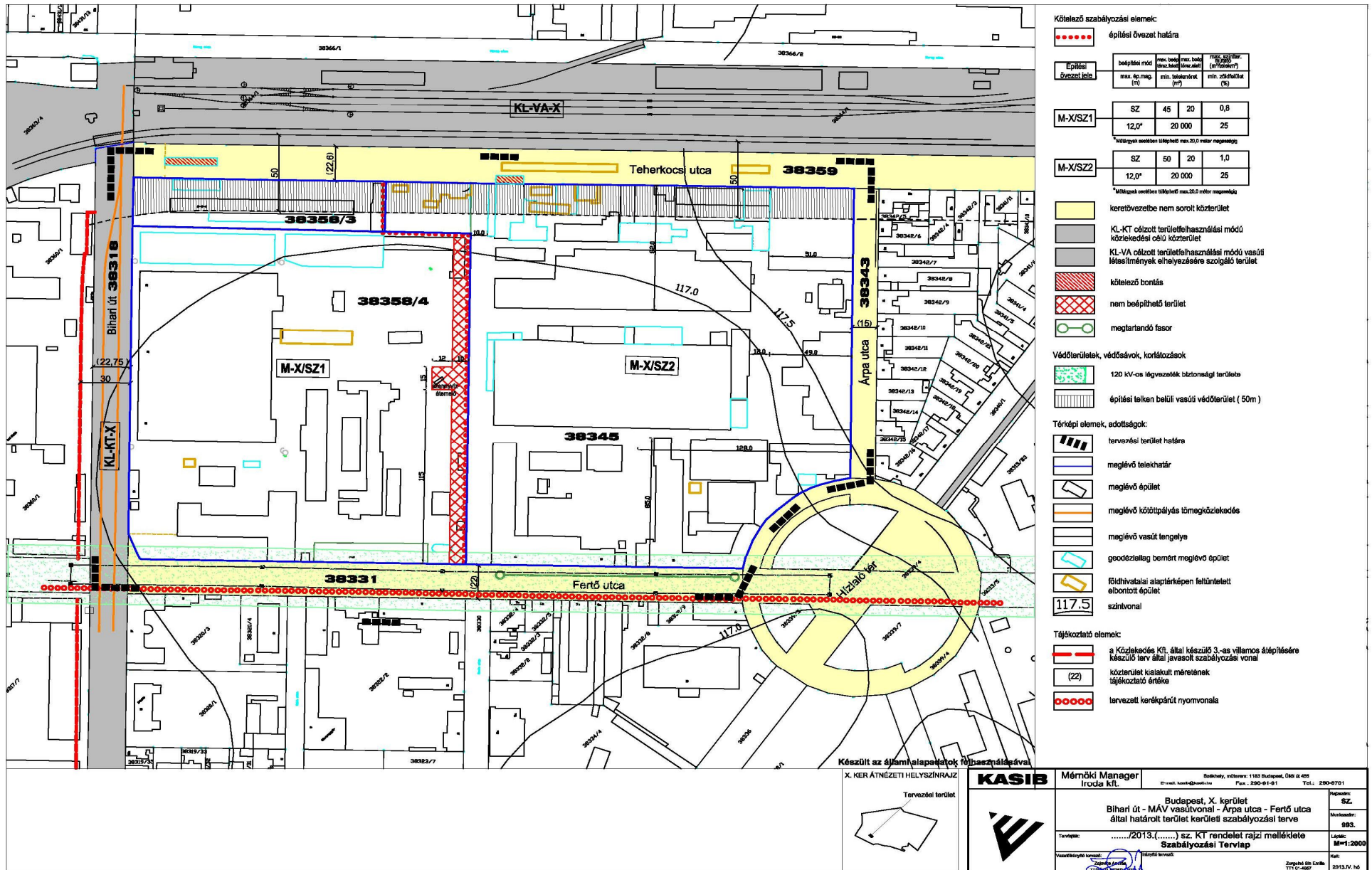
## **V. Fejezet Záró rendelkezések**

#### **12. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



Kötelező szabályozási elemek:

- építési övezet határa
- | Építési övezet jelölése | beépítési mód | max. beép. max. beép. létszámjelölés (m <sup>2</sup> /ha) | max. beép. max. beép. létszámjelölés (%) |     |
|-------------------------|---------------|---|--|-----|
| M-X/SZ1                 | SZ            | 45  | 20                                       | 0,8 |
|                         | 12,0°         | 20 000  | 25                                       |     |
- | M-X/SZ2 | SZ    | 60     | 20 | 1,0 |
|---------|-------|--------|----|-----|
|         | 12,0° | 20 000 | 25 |     |
- keretvezetékbe nem sorolt közterület
- KL-KT célozott területfelhasználási módú közlekedési célú közterület
- KL-VA célozott területfelhasználási módú vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- kötelező bontás
- nem beépíthető terület
- megtartandó fasor

- Védőtérületek, védőzónák, korlátozások
- 120 kV-cs légvezeték biztonsági területe
  - építési telken belüli vasúti védőtérület (50m)

- Térképi elemek, adottságok:
- tervezési terület határa
  - meglévő telekhatár
  - meglévő épület
  - meglévő köztáplálás tömegközlekedés
  - meglévő vasút tengelye
  - geodéziailag bemért meglévő épület
  - földhivatali alaptérképen feltüntetett elbontott épület
  - szintvonal

- Tájékoztató elemek:
- a Közlekedési Kft. által készülő 3-as villamos átépítésére készülő terv által javasolt szabályozási vonal
  - (22) közterület kialakult méreteinek tájékoztató értéke
  - tervezett kerékpárút nyomvonala

Készült az államalapítók felhasználásával

X. KERÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

Tervezési terület

**KASIB** Mérnök Manager Iroda kft.

Budapest, X. kerület  
Bihari út - MÁV vasútvonal - Arpa utca - Fertő utca  
által határolt terület kerületi szabályozási terve

Tervező: ...../2013.(.....) sz. KT rendelet rajzi melléklete  
Szabályozási Tervrajz

lapszám: SZ.  
műveletszám: 983.  
lévél: 1/2000  
évi: 2013.IV. hó



## INDOKOLÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése szerint a hatálybalépésekor már elkészült, de még el nem fogadott vagy egyeztetés alatt lévő, kerületi településrendezési eszközt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2012. december 31-én hatályos szabályainak és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendeletnek megfelelően 2014. június 30-áig kell elfogadni.

A rendelet megalkotásával lehetőség nyílik arra, hogy a jelenleg szabályozatlan, kerületi szabályozási tervvel nem lefedett területen belül az építési feltételek minden telekre egységesen vonatkozzanak, a szabályozás normatívvá válják. A Teherkocsi utca fejlesztéshez kötött kiépítésével és a Bihari utca – Teherkocsi utcai lámpás csomópont megvalósításával a terület közlekedési szempontból jobban megközelíthetővé válik, és a Fertő utca forgalma is csökkenhet. Hosszú távon a terület kedvező átalakulása várható.



IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2014 APR 08.

2. melléklet az előterjesztéshez

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALAÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00067/1/2014

Tárgy: BP X Bihari út, MÁV vonal, Árpa utca,  
Fertő utca KVSZ Étv. 9. § 6 bekezdése szerint +

Ügyintéző: Kövesi György

Telefon: 06-1/4856924

E-mail:

Melléklet: -

Hiv. szám: K/17886/2014/XI

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozni.

Budapest, Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Főépítész csoport

Mozsár Ágnes főépítész

1102. Budapest, Szent László tér 29.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: <u>K/17886/1/2014/XI</u>	
2014 APR 08.	
Előszám: <u>K/17886/2014/XI</u>	Ebádó: <u>Söllösi</u>

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettem - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdése szerint megküldött - a BP. X: Bihari-MÁV vonal – Árpa - Fertő u KVSZ módosítás dokumentációját.

**A megküldött anyaggal kapcsolatosan az alábbiakra hívom fel szíves figyelmüket:**

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban BVKSZ) § (8) bekezdése szerint: „Szabadonálló beépítésnél 10 000 m<sup>2</sup> telekméret felett a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén - az előkert kivételével -, minimum 10 m-es szélességben egybefüggően kell kialakítani.”

Rendelettervezetük (a továbbiakban RT.) 4. § (4) bekezdése a pontjában a tulajdonos, használó számára tiltják csak a lakásépítést a tervezési területen, ezt javaslom a lakásépítés tiltására módosítani.

Továbbá felhívom szíves figyelmüket, hogy saroktelek esetén nincs hátsóker, csak oldalkert Rt. 5. § (5) és 6 § (7) bekezdése javítandó.

A Kerületi szabályozási terv éppen úgy mint a kerületi építési szabályzat jogszabály, így nem adhat felmentést saját előírásai alól. Ha és amennyiben a módosítással érintett terület valamely telkéről másképp kívánnak rendelkezni, ebben az esetben más övezetbe kell sorolni, esetlegesen a meglévő állapot elfogadásával és az új építés szabályozása mellett. A felhatalmazás csak konkrét lehet, biankó nem (Rt. 6. § (5) bekezdés) és semmiképpen nem kapcsolható a fennmaradáshoz, sugallva az esetleges engedély nélküli túlépítés jóváhagyásának lehetőségét.

A rendelettervezetben a korábbi KL-VA-X övezet építési paraméterei a korábbi állapothoz képest törlésre kerültek, szándékosan?

A BFKH Közlekedési Felügyelősége Ütügyi osztály BF/UO/NS/184/1/2013 számú véleményében foglalt közlekedésfejlesztési beruházások megvalósítása építési feltételként (nem a használatba vételi engedély feltételeként) előírható, előírása szükséges a KVSZ-ben.

Alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn. Amennyiben a megküldött dokumentációban az észrevételekre adott válaszok szerinti javítások – ide értve jelen szakmai véleményemben foglaltakat is - átvezetésre kerültek, ide értve levelemben és az államigazgatási szervek fenntartott véleményében foglaltakat és a terv az Étv. 9.§ (6) bekezdésében előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek. A szakmai vizsgálatához, a jóváhagyott terv egy hitelesített papír formátumú (kinyomtatott, minden oldalán hitelesített, olvasható léptékű példány) és egy kép formátumú CD adathordozón rögzített példányát kérem, mely dokumentumok a szakmai vizsgálatot követően az állami főépítési irattárba kerülnek. Tekintettel arra, hogy szakmai véleményemet és a szakmai vizsgálatot is a főépítési irattárban lévő dokumentumok alapján végzem, kiemelten kérem, hogy a megküldött dokumentumok hitelesítését minden esetben tegyék meg.

Budapest, 2014. március 28.

Tisztelettel:

  
Dr. Sersliné Kócsi Margit



- Értesül: 1. címzett,  
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Ellenőrzési Főosztály  
3. Irattár