

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló
tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2013. május 1-jétől a polgármester településképi véleményt ad a rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélykérelmekhez.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, valamint hogy a kerületközponti, lakótelepi és kertvárosi lakóterületek megőrizzék jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása fontos önkormányzati feladat.

A településképi véleményezés során a Rendelet hatálybalépése óta 74 kérelem érkezett, amelyek az alábbi megoszlás szerint kerültek elbírálásra:

48 kérelem	engedélyezésre – feltétel nélkül – javasolt
5 kérelem	engedélyezésre – feltétellel – javasolt
13 kérelem	engedélyezésre nem javasolt (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)
7 kérelem	a kérelmező visszavonta a kérelmet
1 kérelem	folyamatban lévő ügy

A benyújtott kérelmek főként meglévő lakóépületek átépítésére és ipari–gazdasági funkciójú épületek, csarnokok átépítésére vonatkoztak.

30 kérelem	ipari–gazdasági funkciójú épületek, csarnokok építése, bővítése, felújítása
28 kérelem	lakóépületek építése, bővítése, felújítása
11 kérelem	intézményi funkciójú épületek építése, bővítése, felújítása
5 kérelem	Egyéb funkciójú épületek építése, bővítése, felújítása

A tervek részletes nyilvántartását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ában meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Kőbányai Tervtanács véleményét. Az új jogszabályok alapján létrehozott Kőbányai Tervtanács 2013. május 22-én tartotta az alakuló ülést.

A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 29 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre 2 fő (a kamarai biztos minden esetben) kerül meghívásra. Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építetők.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt megküldeni. A határidő rövideje miatt a Tervtanácsi ülés gyors összehívása a tagok nagy száma ellenére is időnként nehézséget okoz, de eddig minden esetben tudott a Tervtanács véleményt adni a beadott tervhez.

Az egy év alatt beérkezett 74 kérelemből a Kőbányai tervtanács 23 tervet tárgyalt meg, amelyből 18 tervet engedélyezésre és 5 tervet átdolgozásra javasolt.

A kőbányai építészeti és műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése alapján a Tervtanácsi tagokat tanácskozási naponként bruttó 10 000 forint tiszteletdíj illeti meg. Az elszámolás tárgyi évben, a félévek lezárásakor történik. 2013-ban májustól decemberig 140 000 Ft kifizetés történt, 2014 áprilisáig 180 000 Ft számolható el.

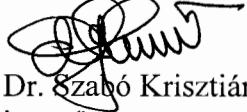
A véleményezett tervek alapján megállapítható, hogy a fejlesztési szándékok az év eleje óta emelkedő tendenciát mutatnak. A tervek között főként bővítések, átépítések voltak, az új építésű beruházások még elég kevés számban jelentkeztek.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. Az eltelt egy éves időtartam alatt kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2014. május 12.


Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Építési helyszín címe	Hrsz	Építési tevékenység	Dokumentáció hiányában	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervezési tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármesteri aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély, szakhatósági
2013.05.29	K/26578/2013/XI	1106 Keresztúri út 30-38.	40624	meglévő épület átépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.12		2013.06.13	
2013.05.30	K/26468/2013/XI	1101 Hungária krt. 1-3. 18. sz. épület	38916/8	fafödém cseréje vb. földemre	igen	1.§ (1) - I. rendű főút menti telkek 1.§ (4) b) - FSZKT L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.12		2013.06.14	
2013.05.30	K/26603/2013/XI	1106 Keresztúri út 30-38.	40624	EGIS meglévő épület átépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.12		2013.06.14	
2013.06.06	K/27613/2013/XI	1105 Téglavető köz 7.	41267/10	családi ház bővítése	igen	1.§ (4) b) - FSZKT L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.19		2013.06.21	2013.09.10. építési engedély kiadva
2013.06.06	K/27395/2013/XI	Dóczy J. u. 21-23.	41176/9	családi ház átalakítása	igen	1.§ (4) b) - FSZKT L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.19		2013.06.21	
2013.06.06	K/27472/2013/XI	1106 Keresztúri út 30-38.	40624	meglévő épület átépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.19		2013.06.21	
2013.06.10	K/27636/2013/XI	1107 Száva utca 1.	38303/28	iskolabővítés, emeletráépítés	igen	1. § (4) e) -- I intézmény	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.19		2013.06.25	
2013.06.10	K/27635/2013/XI	1108 Újhegyi út 14.	42365/8	tetőcsere	igen	1. § (4) e) -- I intézmény	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.06.19		2013.06.25	
2013.06.17	K/28321/2013/XI	1104 Alkér u. 63.	42054/40	családi ház emeletráépítés	igen	1. § (4) b) -- L4 intenzív kertvárosias lakóterület	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2013.06.19		2013.07.02	
2013.06.26	K/29237/2013/XI K/7909/2014/XI	1107 Fertő u. 5.	38322/2	meglévő raktárépület bővítése	igen	1.§ (4) g) FSZKT M munkahelyi	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.07.05	2013.07.05	2013.07.11	2013.10.31 építési engedély
2013.07.02	K/29601/2013/XI	1106 Keresztúri út 30-38.	40624	EGIS meglévő 65. sz. épület átépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.07.11		2013.07.17	
2013.07.05	K/29893/2013/XI K/3348/2014/XI	Hungária krt. 1-3. 35. épület	38916/8	lakóépület tűzkár utáni helyreállítása és rekonstrukciója	igen	1.§ (1) - I. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervezési	nincs	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2013.07.20		2013.07.20	2014.01.06. építési engedély
2013.07.05	K/29915/2013/XI	1104 Dóczy J. u. 19.	41177/4	meglévő családi ház lapostető helyett magastető építése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.07.09	2013.07.09	2013.07.20	
2013.07.16	K/30685/2013/XI	1103 Alkér utca 35.	41953	lakóépület tetőtér részleges beépítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.07.16	2013.07.16	2013.07.31	
2013.07.15	K/30686/2013/XI	Keresztúri út 27.29.	39212/1	MOLARI polgári védelmi szíréna oszlop tartószerkezet	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2013.07.19	2013.07.20	2013.07.30	
2013.07.18	K/31055/2013/XI	1107 Száva utca 3.	38303/51	Telekom T logók kihelyezése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT f) IZ	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.08.15	2013.08.21	2013.08.02	2013.09.19. NKH szakhatósági állásfogl. 2013.10.15 építési engedély
2013.08.14	K/32425/2013/XI	1101 Zách u. 4.	38905	Összekötő folyosó két meglévő irodaépület között	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.08.21	2013.08.21	2013.08.29	2013.10.30 építési engedély
2013.08.22	K/32896/2013/XI	1103 Gyömrői út 105.	42444/32	meglévő épület átalakítása szerszámkészítő forgácsoló üzem és központi iroda	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.08.30	2013.09.04	2013.09.06	2013.11.21 építési engedély
2013.08.23	K/32899/2013/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	64. ép. étterem és konyha épület átalakítása	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.08.30	2013.08.30	2013.09.07	2013.11.08 építési engedély
2013.08.24	K/32986/2013/XI	Kozma u. 4.	42528/58	portaépület magastetővel lefedése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.08.30	2013.08.30	2013.09.08	
2013.09.03	K/33970/2013/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	meglévő 1. sz. épület átalakítása	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.09.12	2013.09.13	2013.09.18	

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Építési helyszín címe	Hrsz	Építési tevékenység	Dokumentáció hiánytalan	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja?	Polgármesteri aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély, szakhatósági
2013.09.10	K/34483/2013/XI K/7763/2014/XI	Gyömrői út 30-48.	42208	új gyógyszerbiztonsági laboratórium (állatház) építése, meglévő funkció áttelepítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (5) a) - helyi védett épület telkén 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2013.09.18	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2013.09.25	2013.09.25	2013.09.25	
2013.09.11	K/34647/2013/XI	1101 Zách u. 4.	38905	TEK kapuk és térlefedések	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja	2013.09.25	2013.09.26	2013.09.26	
2013.09.16	K/35006/2013/XI	1106 Piliási u. 64	40906/170	családi ház bővítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2013.09.25	2013.09.26	2013.10.01	
2013.09.23	K/35465/2013/XI	Gyömrői út 6-28.	42154	124. ép. bontása, új AD hűtőgépház építése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (5) a) - helyi védett épület telkén 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2013.10.02	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.10.07	2013.10.08	2013.10.08	2013.12.03. építési engedély
2013.09.27	K/35985/2013/XI	1101 Szalonka köz 13.	38924/40	lakóház tetőtér beépítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.10.07	2013.10.08	2013.10.12	2013.12.10. építési engedély
2013.10.11	K/37137/2013/XI	1106 Pogány u. 9.	40878	új egylakásos lakóépület	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2013.10.16	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.10.18	2013.10.29	2013.10.26	2013.12.09. építési engedély
2013.10.14	előzmény: K/34483/2013/XI most: K/37397/1/2013/XI	Gyömrői út 30-48.	42208	új gyógyszerbiztonsági laboratórium (állatház) építése, meglévő funkció áttelepítése ÚJRA!	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (5) a) - helyi védett épület telkén 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2013.10.16	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.10.18	2013.10.29	2013.10.29	2013.12.13. szakhatósági hozzájárulás Élelmiszer... 2014.01.27. szakhatósági hozzájárulás Népegészségügyi 2014.01.27. szakhatósági hozzájárulás KDV 2014.02.03. építési engedély
2013.10.16	K/16890/2014/XI	Rákosvölgyi köz 8.	40908/15	lakóház gkcsi tároló átalakítása	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.10.22	2013.10.29	2013.10.31	2014.02.21. építési engedély
2013.10.16	K/37460/1/2013/XI	Maglódi út 109/A	42414/158	lakóépület nyílászárócseré miatti kiváltócsere	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.10.24	2013.10.29	2013.10.31	2013.11.11. építési engedély
2013.10.22	K/37763/2013/XI	Gyömrői út 19-21.	42154	kémia III. raktár és szoc. épületben menekülőberkély és lift	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.10.28	2013.10.29	2013.11.06	2014.02.24. katasztrófavédelmi szakhat hozzájárulás 2017.03.27. fennmaradási engedély
2013.10.25	K/37973/2013/XI	Újhegyi út 5.	42444/20	csapadék és szélvédő sátor építése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	nincs	visszavonta, újat nyújt be			2013.11.09	
2013.10.31	előzmény: K/37973/2013/XI K/37973/1/2013/XI	Újhegyi út 5.	42444/20	csapadék és szélvédő sátor építése ÚJRA!	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.11.07	2013.11.12	2013.11.15	2013.12.13. építési engedély
2013.10.29	előzmény: K/32896/2013/XI most: K/32896/1/2013/XI	1103 Gyömrői út 105.	42444/32	meglévő épület átalakítása szerszámkészítő forgácsoló üzem és központi iroda ÚJRA!	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.11.06	2013.11.06	2013.11.13	
2013.10.31	K/38436/2013/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	új EGIS reklámszlop telepítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2013.11.07	2013.11.12	2013.11.15	

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Építési helyszín címe	Hrsz	Építési tevékenység	Dokumentáció hiánytalan	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármesteri aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély, szakhatósági
2013.11.15	K/39432/2013/XI	Kőér köz	42032/4	plasztikai sebészet műtő blokk épület építése (új)	igen	1.§ (4) - FSZKT e) I 2.§ (2) g) - új építésű	Tervtanács	2013.11.20	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2013.11.28	2013.11.29	2013.11.30	
2013.11.20	K/39733/2013/XI K/5984/2014/XI	Takarék utca 2. fszt.141	42428/B/A/7	társasházi lakás konyha újjáépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) b) -- L4 intenzív kertvárosias lakóterület	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.11.25	2013.11.26	2013.12.05	2013.12.21. építési engedély
2013.12.12	K/39432/2013/XI előzmény: K/39432/2013/XI most: K/39432/2013/XI	Kőér köz	42032/4	plasztikai sebészet műtő blokk épület építése (új) ÚJRA!	igen	1.§ (4) - FSZKT e) I 2.§ (2) g) - új építésű	Tervtanács	2013.12.18	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2013.12.20	2014.01.06	2013.12.27	
2013.12.12	K/41126/2013/XI	Maglódi út 121.	42434/6	iroda és bemutatóterem építése (új)	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2013.12.11	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2013.12.16	2013.12.16	2013.12.27	
2013.12.12	K/41420/2013/XI	Ónodi u. 13.	39136/2	Telenor állomás	igen	1.§ (1) - I. rendű főút menti telkek 1.§ (3) - I. rehabilitációs szabályozást igénylő terület 1.§ (4) - FSZKT c)L7	Tervtanács	2013.12.18	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2013.12.20	2014.01.06	2013.12.27	
2013.12.20	K/42003/2013/XI K/207/2014/XI	Pesti Gábor utca 38.	40901/30	fennmaradási engedélyhez lakóépület bővítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	2014. 01.03-án a kérelmet a tervező visszavonta, új dokumentációt fog benyújtani.			2014.01.04	
2014.01.09	K/1252/2014/XI	Gyömrői út 87.	42150/3	autómosó átépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2014.01.17	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.01.21	2014.01.22	2014.01.24	
2014.01.24	K/42003/2013/XI K/207/2014/XI	Pesti Gábor utca 38.	40901/30	fennmaradási engedélyhez lakóépület bővítése ÚJRA!	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.01.29	2014.01.30	2014.02.08	
2014.01.24	K/4698/2014/XI	Köszméte u. 20.	42526/29 5	meglévő lakóépület terasz beépítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.01.29	2014.01.30	2014.02.08	
2014.01.27	K/5322/2014/XI	Keresztúri út 198.	40956/7	épülő raktárcsarnok bővítés visszabontott acél tetőszerkezete visszaépítésének ép. engedélyezése	igen	1.§ (2) - II. renou főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.02.10	2014.02.11	2014.02.11	
2014.01.28	K/5108/2014/XI	Sárosi utca 29.	42232/1, 4	raktárépület bővítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.02.12	2014.02.13	2014.02.12	
2014.01.05	K/6231/1/2014/XI	Kada u. 38-40.	41657/5	Richter - Petőfi művelődési ház bővítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.02.05	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.02.18	2014.02.18	2014.01.20	
2014.02.03	K/7038/2014/XI	Váltó u. 53.	40906/17 9	új családi ház építése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.02.05	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.02.18	2014.02.18	2014.02.18	
2014.02.12	K/7911/2014/XI	Zách u. 4.	38905	TEK kerítés ÚJRA	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Főépítész	nincs	nem került kiadásra településképi vélemény			2014.02.27	
2014.02.17	K/8588/2014/XI	Gyömrői út 104.	42288/12	Bosch Fejlesztőmérnöki Irodaház fennmaradási eng.	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.03.04	2014.03.05	2014.03.04	

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Építési helyszín címe	Hrsz	Építési tevékenység	Dokumentáció hiánytalan	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármesteri aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély, szakhatósági
2014.02.17	K/9098/2014/XI	Gyömrői út 150. V-7	42296/34	ipari épület fennmaradása, korszerűsítése, továbbépítése	nem	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	visszavonták, mivel a tervdokumentációk hiányosak voltak			2014.03.04	
2014.02.17	K/9096/2014/XI	Gyömrői út 150. V-8	42296/34	ipari épület fennmaradása, visszaépítése, korszerűsítése, továbbépítése	nem	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	visszavonták, mivel a tervdokumentációk hiányosak voltak			2014.03.04	
2014.02.21	K/9319/2014/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	EGIS új oldószer tároló épület	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2014.03.05	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.03.10	2014.03.10	2014.03.08	
2014.03.02	K/16895/2014/XI	Diósgyőri utca 24/A	41662/2	új lakóépület	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.03.12	nem került kiadásra településképi vélemény engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja			2014.03.17	
2014.03.07	K/16884/2014/XI	Rákász u. 8.	40587/1	3lakásos lakóépület tetőtérbeépítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.03.17	2014.04.08	2014.03.22	
2014.03.07	K/16887/2014/XI	Várgede u. 14.	41717/29	lakóépület átépítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.03.18	2014.04.08	2014.03.22	
2014.03.11	K/17231/2014/XI	Diósgyőri u. 14.	41667	bontás és új lakóépület	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.03.12	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.03.26	2014.04.08	2014.03.26	
2014.03.27	K/19451/2014/XI	Gergely u. 85.	42300/4	Föv. Önk. Idősek Otthona 2 felvonó telepítése	igen	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.03	nincs	2014.04.11	
2014.03.27	K/19456/2014/XI	Kápolna tér 4.	41454	Janikovszky Ált. Isk. ebédlő bővítése	igen	1.§ (5) a) - helyi védett épületek telkei	Tervtanács	2014.04.02	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.10	2014.04.10	2014.04.11	
2014.03.27	K/19449/2014/XI	Maglódi út 6.	40995/2	FÉM-ÉP Design új raktár és irodaépület	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2014.04.09	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.04.11	2014.04.11	2014.04.11	
2014.04.04	K/20580/2014/XI	Halom u. 12.	39088/7	Tulipán Lakópark 1B-A	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.04.16	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.04.18	2014.04.18	2014.04.19	
2014.04.04	K/20578/2014/XI	Halom u. 12.	39088/6	Tulipán Lakópark 1B-B	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.04.16	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.04.18	2014.04.18	2014.04.19	
2014.04.04	K/20581/2014/XI	Halom u. 10.	39088/4	Tulipán Lakópark 1A	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.04.16	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.04.18	2014.04.18	2014.04.19	
2014.04.08	K/20622/2014/XI	Szent László tér 25.	39119	Plebánia felvonó építése és kerítés átépítése	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.18	2014.04.18	2014.04.23	
2014.04.10	K/20872/2014/XI	Szellőrózsa u. 22.	42526/42 3	Szellőrózsa u. 22. lakóépület	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.18	2014.04.18	2014.04.25	
2014.04.11	K/21052/2014/XI	Kozma u. 13.	42511	meglévő körletépület felújítása, tartószerkezetet is érintően	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.24	2014.04.28	2014.04.26	
2014.04.14	K/21230/2014/XI	Maglódi út 14/A	40999/10	raktárcsarnok fennmaradási és használatbavételi eng	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2014.04.16	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.07		2014.04.29	

Erkeztetés dátuma	Iktatószám	Építési helyszín címe	Hrsz	Építési tevékenység	Dokumentáció hiánytalan	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármesteri aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély, szakhatósági
2014.04.14	előzmény: K/9098/2014/XI K/9098/2/2014/XI	Gyömrői út 150. EVIG V-7	42296/34	ÚJRA BENYÚJTVA ipari épület fennmaradása, korszerűsítése, továbbépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.18	2014.04.18	2014.04.29	
2014.04.14	előzmény K/9096/2014/XI K/21363/2014/XI	Gyömrői út 150. EVIG V-8	42296/34	ÚJRA BENYÚJTVA ipari épület fennmaradása, visszaépítése, korszerűsítése, továbbépítése	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.18	2014.04.18	2014.04.29	
2014.04.15	előzmény: K/7038/2014/XI K/7038/1/2014/XI	Váltó u. 53.	40906/17 9	új családi ház építése ÚJ TERV ALAPJÁN	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.04.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.07		2014.04.30	
2014.04.15	K/21506/2014/XI	Noszlopy u. 20.	41637	tetőtér ráépítés	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	visszavonta!			2014.04.30	
2014.04.28	K/21506/1/2014/XI	Noszlopy u. 20. ÚJRA!	41637	tetőtér ráépítés	igen	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs				2014.05.13	
2014.04.18	K/21906/1/2014/XI	Újhegyi sétány 16.	42309/27	közösségi ház könyvtár piac átépítése	igen	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Tervtanács	2014.04.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.07		2014.05.03	
2014.04.18	K/19449/3/2014/XI	Maglódi út 6.	40995/2	FÉM-ÉP Design új raktár és irodaépület	igen	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2014.04.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.04.11	2014.04.11	2014.05.03	

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

- 1 Albrecht Ute
- 2 Csapó Balázs Tamás
- 3 Dévényi Tamás
- 4 Dobai János DLA
- 5 Antalné dr. Czétényi Piroska
- 6 dr. Szabó Zerindné Balogh Judit
- 7 Eltér István
- 8 Hegedűs Péter
- 9 Janáky György
- 10 Jankovits Vera
- 11 Kálmán Ernő DLA
- 12 Kertész András Tibor DLA
- 13 Kruppa Gábor
- 14 Lukács István
- 15 Maczelka László
- 16 Mányi István
- 17 Marosi Miklós
- 18 Miklós Balázs
- 19 Nagy Márta
- 20 Perczel Anna
- 21 Pethő László
- 22 Pintér Ferenc
- 23 Pottyondy Péter
- 24 Sajtos Gábor
- 25 Skardelli György
- 26 Sólyom Benedek DLA
- 27 Sugár Péter DLA
- 28 Szabó Levente DLA
- 29 Vikár András DLA