

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Előterjesztés

**a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatának (KVSZ) Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi
út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt területegységére elkészült
programjavaslata és szabályozási koncepciója módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján folyamatban van a Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (a továbbiakban: KVSZ) ütemezett tervezése.

Jelen ütem a KVSZ Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt területegységére vonatkozik, mintegy 180 ha területre.

A munka első fázisa, a vizsgálati munkarész leszállításra került, amelyről a Bizottság tagjai a 2012. júniusi ülésen kaptak tájékoztatást. A tervezés folytatásaként elkészült a területre vonatkozó programjavaslat és a szabályozási koncepció, amelyet a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 43/2012. (XI. 8.) KKB határozatával elfogadott és továbbtervezésre alkalmasnak tartott.

A program egyes területekre – az energiapark megvalósításának céljával – Budapest Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendeletnek (továbbiakban: BVKSZ), valamint a hatályos Fővárosi Szabályozási Kerettervnek a (továbbiakban: FSZKT) módosítását javasolta, amelynek elfogadása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület a TSZT, BVKSZ és FSZKT módosításának kezdeményezéséről a 494/2012. (XII. 13.) KÖKT határozatában, majd ezt követően a csökkentett területű energiaparkra vonatkozó átsorolás kezdeményezéséről a 325/2013. (VI. 27.) KÖKT határozatában döntött. A módosítási kérelmeket megküldtük Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala válaszában jelezte, hogy – bár a volt bányaterület egy részén a különleges beépítésre nem szánt energiapark területbe történő átsorolást és hasznosítást elviekben nem kifogásolnák – az Akna utcai volt bányaterülethez kapcsolódó kezdeményezést nem tartják támogathatónak, A levél az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

Ennek megfelelően szükségessé vált a Programjavaslat és a szabályozási koncepció részleges módosítása. Jelen javaslat kizárólag a volt bányaterület tervezett átsorolásának megghiúsulásából adódó változtatásokat tartalmazza, egyebekben a korábban elfogadott programanyagban tartalmi változtatás nem történt.

A területfelhasználás vonatkozásában tehát lényeges változás, hogy a volt bányaterület Gránátos utcától délre eső része különleges beépítésre nem szánt energiapark helyett erdőterületi besorolásban marad. Az egykori bányaterület fizikai és környezeti adottságai nem

ideálisak sem környezetvédelmi szempontból értékes erdőtelepítésre, sem közjóléti-rekreációs funkciók számára.

Mindezekre tekintettel a program módosítása során a továbbra is turisztikai erdő besorolású terület olyan hasznosítása javasolt, amely megfelel a területfelhasználási kategória (erdőterület), illetve a keretövezeti besorolásból (turisztikai erdő) adódó elvárásoknak, ugyanakkor kiaknázza a terület potenciáljában rejlő lehetőségeket, tehát a területhasználat az adottságokból levezethető későbbi generális újrahasznosítás irányába mutat.

Ennek megfelelően a Gránátos utcától délre eső területrészen egyik lehetőségként elképzelhető a megújuló energiaforrások hasznosításának szellemében un. energetikai faültetvény, illetve energiaerdő létesítése. Az energetikai célra termesztett fás szárú növények (pl. gyertyán, juhar, hárs, fűz, éger, nyír, akác) nem érzékenyek a talajviszonyokra és az időjárási körülményekre sem. Ezen feltételeknek a rekultivált bányaterület elvileg megfelel és a tervezett úthálózat, illetve a munkahelyi környezet biztosíthatja a biomassza célú energianövény termesztés összetett és bonyolult logisztikai hátterét (szállítás, apríték-tárolás), stb.). A vázolt funkcióval összefüggésben az ismeretterjesztés létesítményei is helyet kaphatnak.

Mindezen tevékenység illeszthető a terület jelenlegi turisztikai erdő (E-TG) besorolásához és nem zavaró, sőt kapcsolható a Gránátos utcától északra eső volt bányaterület szabadidő parkként tervezett hasznosításához. Itt a sport és rekreációs funkciók mellett a környezettudatos gondolkodásra ösztönzés is megjelenik, amelynek egy konkrét formájaként a szomszédos energiaerdő példája közvetlenül is szemléltethető. Amennyiben a későbbiekben a terület egészségnek energiapark céljára történő felhasználása mégis lehetővé válik, az energianövény termesztés fennmaradhat, de adott esetben fel is hagyható.

A program korábbi javaslati változatlan formában részét képezik a módosított programjavaslatnak is. A módosított javaslatokat a Tervező cég munkatársai a jelen ülésen ismertetik.

III. A végrehajtás feltételei

A módosított programjavaslat és szabályozási koncepció elfogadását követően készülhetnek el a jóváhagyandó tervi munkarészek, amelyek közigazgatási egyeztetési eljárása kezdeményezhető a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. november "11."



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

.../2013. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatának (KVSZ)**

**Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út –
Maglódi út által határolt területegységére elkészült programjavaslata és szabályozási
konceptiója módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt területegységére elkészült programjavaslat és szabályozási koncepció 1. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
Főépítész Csoport

BUDAPEST, X. KERÜLET

Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út –
Kozma utca - Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (KSZT)

III. kötet - Programjavaslat, szabályozási koncepció - MÓDOSÍTÁS

KASIB

mérnöki
manager
iroda



Tsz.: 1703

2013.
november

Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Tervező: **KASIB** Mérnöki Manager Iroda Kft.
SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191
E-mail: titkarsag@kasib.hu, www.kasib.hu



TÜVRheinland®
CERT
ISO 9001

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából eljáró Radványi Gábor alpolgármester
TERVEZŐ:	KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. Képviseli: Zajovics András ügyvezető
ÜGYVEZETŐ:	Zajovics András okl. építőmérnök, okl. városi közlekedési szakmérnök okl. városép. - városgazd. szakmérnök vezető településrendező tervező
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:	Pintér Ferenc okl. építészmérnök, településtervezési vezető tervező településrendezési szakértő É 01-1719, TT/1É 01-1719, SZTR 01-1719
TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	Bálizsné Nagy-Pál Anna okl. építészmérnök, építész vezető tervező településtervezési vezető tervező É/1 01-0574, TT/1É 01-0574
ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELEM:	Koprda Ildikó okl. táj- és kertépítészmérnök K 01-5171, TK 01 5171, TR 01 5171 Szűts Orsolya okl. tájépítészmérnök K 01-5226, TK 01-5226
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:	Dobrai Béla okl. építőmérnök K1d-1-Tell, KÉ-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell
TÉRINFORMATIKA:	Faragó Péterné informatikai rendszerszervező
GEOTECHNIKA:	Szitnyai György - GEOSZI Mérnökiroda 1023 Budapest, Levél u. 3/b.
RÉGÉSZET:	Adorján dr. Gyuricza Anna - Mátra-Vet Kft. 1171 Budapest, Gerecsehida u. 15.
GEODÉZIA:	Göblös Gábor - Parcella GM Kft. 2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.



TARTALOM

1. Előzmények, a módosítás indokai..... 3
2. Településszerkezeti, területfelhasználási programjavaslat módosítása..... 4
3. Szabályozási koncepció és övezeti rendszer programjavaslatának módosítása 6

RAJZJEGYZÉK

Javasolt úthálózat	M=1:5500
Környezetalakítási javaslat	M=1:4000
Övezeti és szabályozási javaslat	M=1:5500



1. Előzmények, a módosítás indokai

A Budapest, X. kerület Akna utca - Gránátos utca - Tárna utca - Jászberényi út - Kozma utca - Újhegyi út - Maglódi út által határolt terület kerületi szabályozási tervét a X. kerület Kőbányai Önkormányzat megbízásából a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. készíti.

A feladat teljesítése a közbeszerzési pályázat ajánlati dokumentációjában, illetve a vonatkozó tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően ütemezetten történik. Első ütemben elkészült az „1. Előkészítő, helyzetfeltáró és elemző szakasz”, melyet a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (KEKÖBI) elfogadott. Ezt követően leszállításra került a „2. Értékelő. javaslattevő és szabályozási szakasz” első fázisaként a „Programjavaslat, szabályozási koncepció” c. munkarész.

A „Programjavaslat, szabályozási koncepció” - a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával történt előzetes szakmai egyeztetés alapján - olyan javaslatokat is tartalmazott, amelyek egy esetben TSZT, 3 esetben FSZKT módosítást igényeltek.

A Főváros településrendezési eszközeinek fenti módosítását a programterv három részterületen igényelte:

- volt bányaterület egy része erdőterületi besorolásának megváltoztatása „különleges beépítésre nem szánt energiapark” területfelhasználási kategóriába, illetve keretövezetbe
- a Fővárosi Vízművek ipari víztározó telepe egy részének vízbeszerzési területből munkahelyi területbe történő átsorolása
- az ELMŰ Maglódi úti állomása tekintetében a különleges városüzemeltetési, ezen belül az energiaszolgáltató terület és a vele határos munkahelyi terület határainak hozzáigazítása a tényleges területhasználathoz.

Fentiekről - a volt bányaterület vonatkozásában az erdőterület, illetve erdő övezet energiapark céljára történő átsorolását a teljes erdőterületre kiterjesztve - a X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestülete határozott és ennek alapján kezdeményezte a Fővárosnál a szükséges TSZT/FSZKT módosítási eljárás(ok) megindítását.

A Főváros elsődlegesen a csere-erdőterülettel kapcsolatos problémákra hivatkozva a volt bányaterület egészének átsorolását nem támogatta.

Később - a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztállyal folytatott támogató egyeztetés ellenére - az eredeti programjavaslatnak megfelelő kisebb erdőterületi átsorolásra vonatkozóan megismételt kérelmet is elutasította azzal, hogy nem kívánja a tulajdonában álló Újköztemető tartalékterület egy részét erdőterületbe átsorolni. A Fővárosi Vízművek és az ELMŰ területét érintő övezetmódosításával kapcsolatban a Főváros észrevételét nem tett.

Mindezek következtében szükségessé vált a „Programjavaslat, szabályozási koncepció”részleges módosítása.

Jelen dokumentáció kizárólag a volt bányaterület tervezett átsorolásának módosításából adódó változtatásokat tartalmazza, egyebekben a korábban elfogadott programanyagon tartalmi változtatás nem történt.



2. Településszerkezeti, területfelhasználási programjavaslat módosítása

A Budapest X. kerületében a Jászberényi út - Kozma utca - Gránátos utca - Tárna utca által határolt, mintegy 180ha nagyságú, főutakkal határolt térség helyzete településszerkezeti szempontból régóta meghatározott, ebben alapvető változások - a Tárna utcai átvezetés esetleges nagy távú megvalósítását leszámítva - nem várhatók.

A Sibrik Miklós út és a Tárna utca kapcsolatát a tervezési terület érintésével biztosító útátvezetésnek az elfogadott programjavaslatban szerepeltetett megoldását a jelenlegi fővárosi tervekben szereplő területfelhasználás (erdő) „konzerválása” nem befolyásolja.

Továbbra is koncepcionális elgondolás, hogy a tervezett útátvezetés lehetőleg minél nagyobb mértékben szolgálja a most még feltáratlan mintegy 50-60ha-os terület közötti megközelíthetőségét, illetve kiszolgálását.

E szempont az erdőterületi besorolás megtartásától függetlenül indokolja, hogy a térségi kapcsolatot is szolgáló utak az erdő besorolású és a munkahelyi terület határán, a Venyige utca folytatásából két irányba kiindulva egyúttal gyűjtőút szerepkört is betöltsenek.

Továbbra is fontos eleme a tervezett úthálózatnak a Kozma utca felől a Vízművek és a volt Metalloglobus telephelye között kiépített (de jelenleg lezárt) kiszolgáló út továbbvezetése az említett gyűjtőútig.

Ezen útszakasz elsődlegesen a meglévő és tervezett telephelyek megközelítését szolgálja, tehermentesítendő az oldalfekvésű villamospálya miatt kedvezőtlen adottságú Sírkert utcát, valamint a Kozma utca - szintén a villamospálya miatt - beszűkülő szakaszát.

A kialakult beépítés adottságai miatt és a kártalanítások elkerülése érdekében a megnyitandó, illetve meghosszabbítandó kiszolgáló út szabályozási szélességét továbbra is 12m-ben javasolt megállapítani, de a szabályozás indirekt eszközökkel (pl. be nem építhető területsáv jelölésével) biztosítja az útszakasz esetleges későbbi kiszélesítését, ha a forgalmi igények ezt indokoltá teszik.

Területfelhasználás vonatkozásában viszont lényeges változás, hogy a volt bányaterület Gránátos utcától délre eső része - az elfogadott programjavaslattól eltérően - különleges beépítésre nem szánt energiapark helyett erdőterületi besorolásban marad. Az egykori bányaterület fizikai és környezeti adottságai - amint a korábbi programjavaslatban részletesen kifejtésre került - nem ideálisak sem környezetvédelmi szempontból értékes erdőtelepítésre, sem nem vonzóak közjóléti-rekreációs funkciók számára.

Mindezekre tekintettel a program módosítása során a továbbra is turisztikai erdő besorolású terület olyan hasznosítása javasolt, amely megfelel a területfelhasználási kategória (erdőterület), illetve a keretövezeti besorolásból (turisztikai erdő) adódó elvárásoknak, ugyanakkor kiaknázza a terület potenciáljában rejlő lehetőségeket, tehát a területhasználat az adottságokból levezethető későbbi generális újrahasznosítás irányába mutat.

Ennek megfelelően a Gránátos utcától délre eső területrészen egyik lehetőségként elképzelhető a megújuló energiaforrások hasznosításának szellemében un. energetikai faültetvény, illetve energiaerdő létesítése. Magyarországon is van már számos példa zöldenergia termelésre áttért erőművekre ill. faapríték-tüzeléssel működő hőközpontokra.

Erre a célra elsősorban a már hazánkban is több helyen bevált fás szárú növényekkel betelepített ültetvények alkalmasak, amelyeknél vagy újratelepítéssel technológiát, vagy sarjzatarlós rendszert alkalmaznak.

Az energetikai célra termesztett fás szárú növények (pl. gyertyán, juhar, hárs, fűz, éger, nyír, akác) nem érzékenyek a talajviszonyokra és az időjárási körülményekre sem. Ezen feltételeknek a rekultivált



bányaterület elvileg megfelel és a tervezett úthálózat, illetve a munkahelyi környezet biztosíthatja a biomassza célú energianövény termesztés összetett és bonyolult logisztikai háttérét (szállítás, apríték-tárolás), stb.). A vázolt funkcióval összefüggésben az ismeretterjesztés létesítményei is helyet kaphatnak.

Mindezen tevékenység illeszthető a terület jelenlegi turisztikai erdő (E-TG) besorolásához és nem zavaró, sőt kapcsolható a Gránátos utcától északra eső volt bányaterület szabadidő parkként tervezett hasznosításához. Itt a sport és rekreációs funkciók mellett a környezettudatos gondolkodásra ösztönzés is megjelenik, melynek egy konkrét formájaként a szomszédos energiaerdő példája közvetlenül is szemléltethető.

Amennyiben a későbbiekben a terület egészének energiapark céljára történő felhasználása mégis lehetővé válik, az energianövény termesztés fennmaradhat, de adott esetben fel is hagyható, hiszen az energiaerdő vágásfordulója lehet mini (1-4 év), illetve sarjaztatás esetén is 3-5 évenként a terület tarrá vágható, tehát a területhasználat viszonylag rugalmasan változtatható.

A volt bányaterület újrahasznosítása mellett két kisebb területfelhasználási módosítás is szerepelt a jóváhagyott programban. Az egyik a Fővárosi Vízművek ipari víztároló telepe egy részének más célra történő hasznosítását szolgálja. A másik az ELMŰ Maglódi úti alállomásának térségében az övezeti rendszer és a tényleges területhasználat összhangját biztosítja.

Ezen javaslatok változatlan formában részét képezik a módosított programjavaslatnak. Az időközben történt jogszabály-módosítások miatt azonban ezen esetekben sem szükséges az FSZKT eseti módosítása, a tervezett övezetmódosítás a KVSZ keretében a kerületi önkormányzat jóváhagyásával megtörténhet az Étv. 60.§ (10) bekezdése alapján.

Fentiek alapján tehát összességében megállapítható, hogy a TSZT/FSZKT módosítást igénylő erdőterület átsorolási javaslat - egyenlőre - megghiúsult, a korábban FSZKT módosítást igénylő két másik övezetmódosítási javaslat pedig jelenleg már külön FSZKT módosítási eljárás nélkül is megvalósítható.



3. Szabályozási koncepció és övezeti rendszer programjavaslatának módosítása

A közutak tervezett szabályozása a jelen programmódosítás során nem változott.

Az övezeti rendszer tekintetében a munkahelyi területekre adott tagozódás és az övezeti paraméterekre, szabályozási határértékekre vonatkozó javaslatok változatlanul maradtak.

Az egyéb koncepcionális szabályozási elemek az elfogadott programban foglaltakhoz képest szintén nem módosultak.

Alapvető változás a különleges beépítésre nem szánt energiapark (K-EP-X) övezetének törlése.

A fentiek figyelembevételével a hatályos tervhez képest tervezett változások - a jóváhagyott programnak megfelelő tartalommal - az alábbi táblázatban piros színnel kiemelve nyomon követhetők.

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Szintterületi mutató	Az épület építmény-magassága	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		területe	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete		min.	max.
				felett	alatt				
			m ²	%	%	%	m ² /telek m ²	m	m
I	-X/SZ	SZ	5000 (1000)	35	50 (-)	35	3,0 (2,0)	3,0	15,0
IZ	-X/SZ	SZ	4000 (1000)	35	40 (-)	50	2,0	3,0	15,0
M	-X/SZ-1	SZ	8000 (6000)	45	60 (-)	25	2,0 (2,4)	3,0	21,0
M	-X/SZ-2	SZ	6000 (4000)	45	60 (-)	25	1,5 (2,0)	3,0	15,0
M	-X/SZ-3	SZ	4000	45	60	25	1,2	3,0	12,0
M	-X/SZ-4	SZ	1500	40	60	25	1,0	3,0	6,0
KV-EN	-X	SZ	5000	35	50 (-)	25	0,5	3,0	15,0
E-TG	-X	SZ	50.000 (3000)	3	10 (-)	90	-	-	12,0 (6,0)
VT-VB	-X	SZ	20.000 (50000)	5 (2)	40 (-)	50	0,1 (-)	3,0	6,0
KL-KT	-X	SZ	-	-	-	-	-	-	-

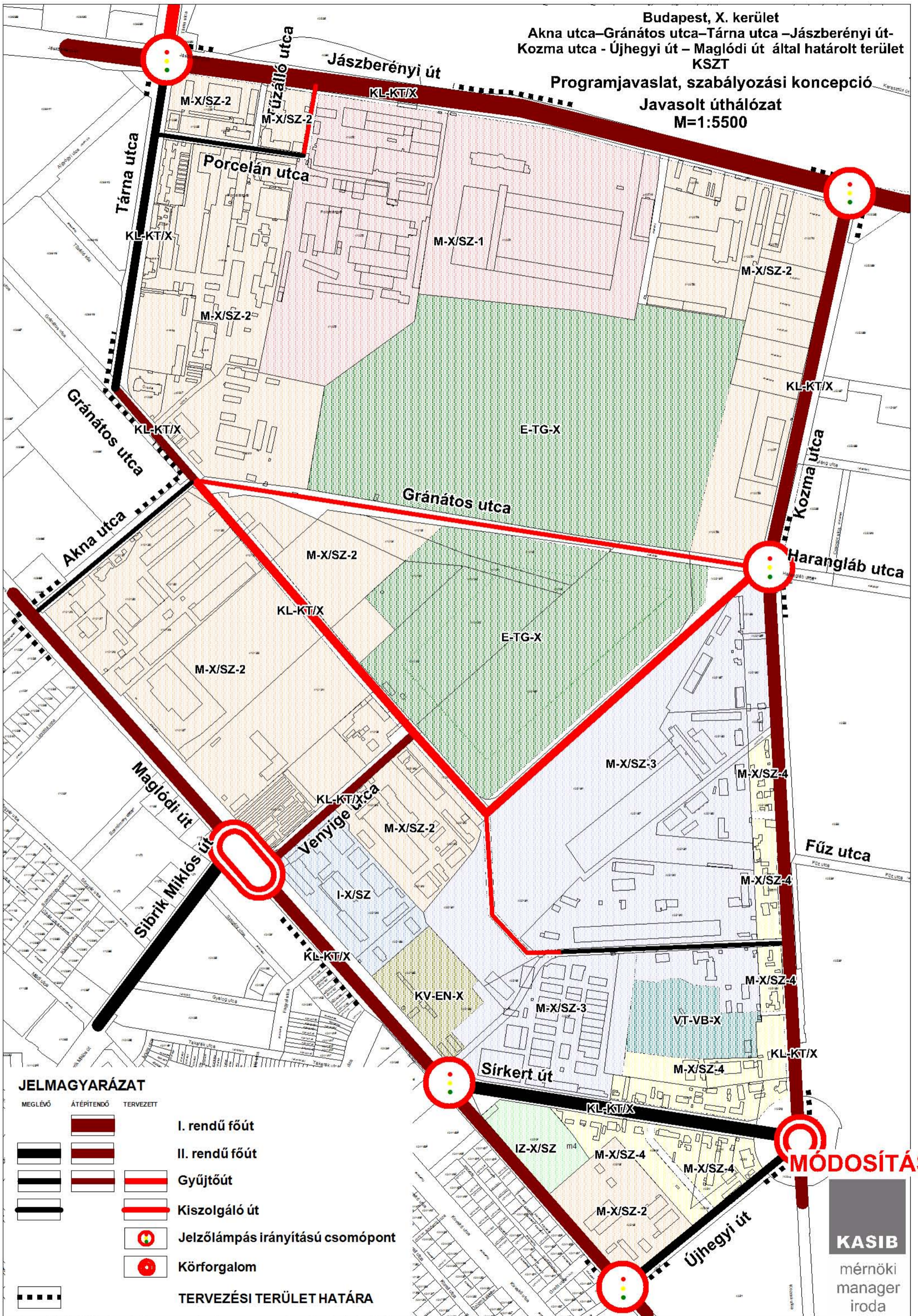
IZ-X/SZ Hatályos, megmaradó övezeti jelek, illetve paraméterek
(5000) Módosuló övezeti paraméterek



Budapest, X. kerület
 Akna utca–Gránátos utca–Tárna utca –Jászberényi út-
 Kozma utca - Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület
 KSZT

Programjavaslat, szabályozási koncepció

Javasolt úthálózat
 M=1:5500



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	ÁTÉPÍTENDŐ	TERVEZETT	
			I. rendű főút
			II. rendű főút
			Gyűjtőút
			Kiszolgáló út
			Jelzőlámpás irányítású csomópont
			Körforgalom
			TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

MÓDOSÍTÁS

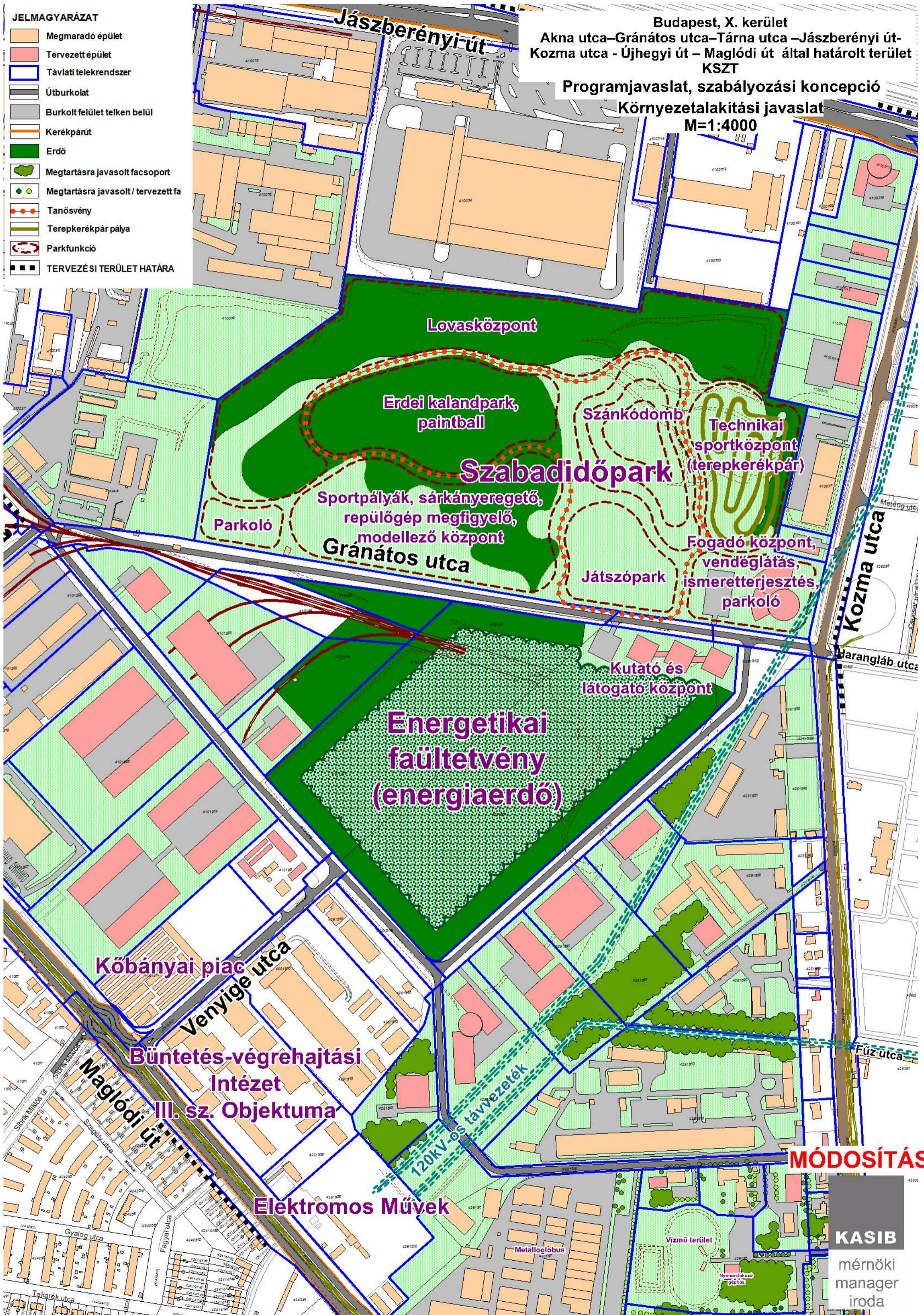
KASIB
 mérnöki
 manager
 iroda

JELMAGYARÁZAT

- Megmaradó épület
- Tervezett épület
- Távlati telekrendszer
- Útburkolat
- Burkolt felület telken belül
- Kerékpárút
- Erdő
- Megtartásra javasolt facsoport
- Megtartásra javasolt / tervezett fa
- Tanósvény
- Terepkerékpár pálya
- Parkfunkció
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

Budapest, X. kerület
 Akna utca–Gránátos utca–Tárna utca –Jászberényi út-
 Kozma utca - Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület
 KSZT

Programjavaslat, szabályozási koncepció
 Környezetalakítási javaslat
 M=1:4000

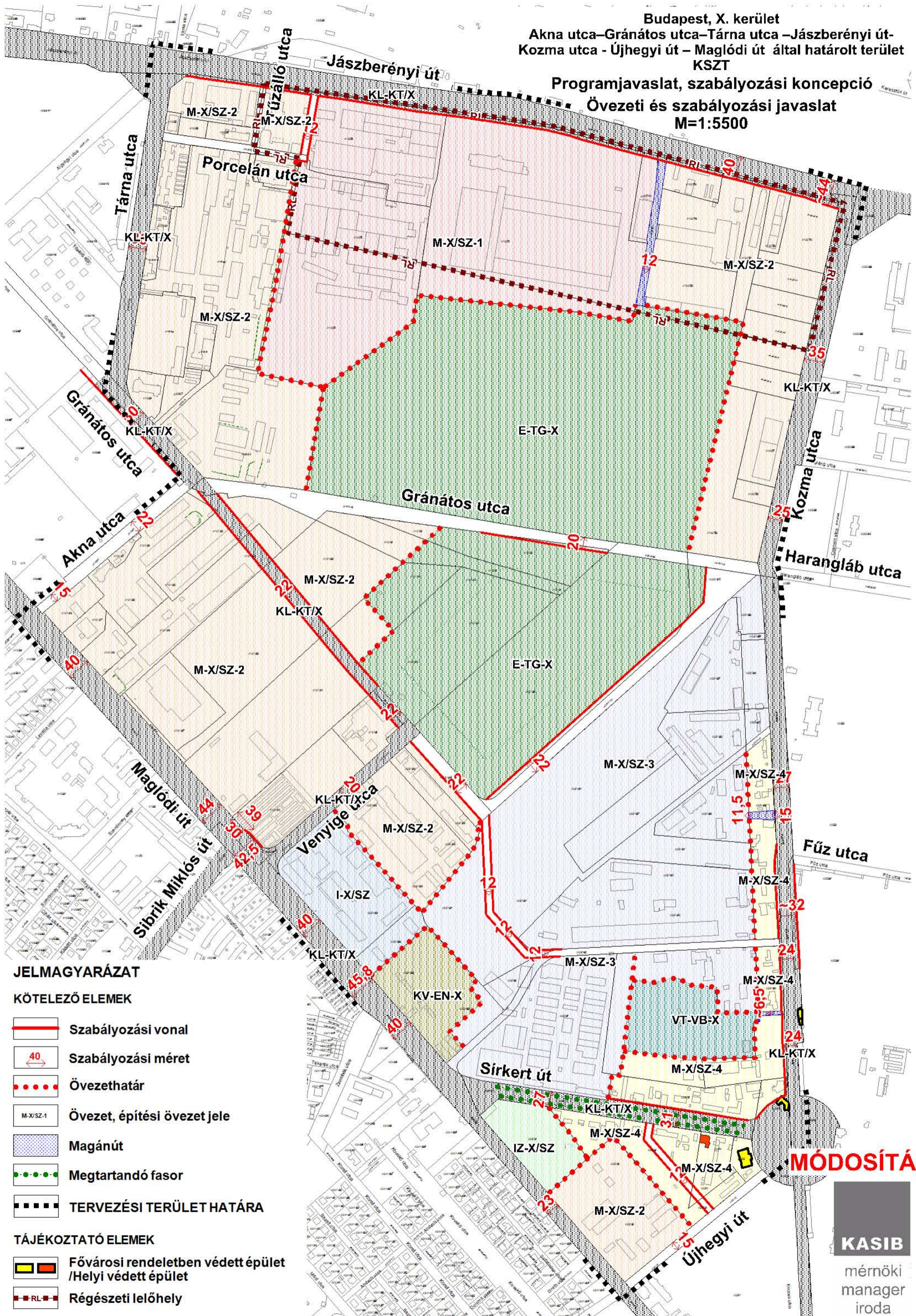


MÓDOSÍTÁS

KASIB
 mérnöki
 manager
 iroda

Budapest, X. kerület
 Akna utca–Gránátos utca–Tárna utca –Jászberényi út–
 Kozma utca - Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület
 KSZT

Programjavaslat, szabályozási koncepció
 Övezeti és szabályozási javaslat
 M=1:5500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási méret
-  Övezethatár
-  Övezet, építési övezet jele
-  Magánút
-  Megtartandó fasor
-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  Fővárosi rendeletben védett épület /Helyi védett épület
-  Régészeti lelőhely

MÓDOSÍTÁS

KASIB

mérnöki
 manager
 iroda



1000053939983

ikt. szám: FPH059 /161 - 5 /2013

Kovács Róbert polgármester

hiv. szám: K/15689/1/2013/XI.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat ügyintéző: Pártos Judit

1475 Budapest
Pf. 35.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
iktalószám: K/15689/16/2013/XI.	2013 AUG 21
Előszám:db melléklet	Előadó: Ullóesi T.

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

tárgy: X. kerület Akna utca – Gránátos
utca – Tárna utca – Jászberényi út
– Kozma utca – Újhegyi út –
Maglódi út által határolt terület

Tisztelt Polgármester Úr!

A X. kerület Főépítésének 2013. július 11-én érkezett azon levele, amelyben ismételten kezdeményezte a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (BVKSZ) és a 1125/2005. (V.25.) számú határozattal megállapított Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) módosítását a X. kerület Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület egyes részeire.

A megkeresés tartalmával kapcsolatban az alábbi problémákat látom:

A 325/2013. (VI.27.) KÖKT X. kerületi Képviselő-testület határozata szerint megküldött kerületi kezdeményezés négy területre vonatkozik, ezek közül kettő az Akna utcai volt bányaterülethez kapcsolódó - egymással összefüggő - módosítási javaslat. A kerületi elképzelés szerint a jelenleg a TSZT-ben erdőterületként, az FSZKT-ban E-TG jelű turisztikai erdőterület keretövezeti besorolású terület egy része K-EP jelű különleges beépítésre nem szánt energiapark célzott területfelhasználási módú besorolásba kerülne. A javaslat a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti erdőterület pótlását az Ezüstfa utcai 42536/3 helyrajzi számú, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, KV-TE temetőterület besorolású ingatlan részben erdőterületbe sorolásával kívánja megoldani valamint a fennmaradó területet munkahelyi keretövezetbe kívánja átsorolni.

Az Új köztemető területére az 1/2006. (I.20.) sz. rendelettel jóváhagyott kerületi szabályozási terv van hatályban, amely értelmében a 42536/3 helyrajzi számú telken a temető fejlesztésére van lehetőség. (üzemeltetési terület, egyéb kiszolgáló funkciók, kápolna és ravatalozó számára építési lehetőség).

A Fővárosi Önkormányzat köztemetők fenntartására vonatkozó feladat- és hatásköre ellátásának hosszabb távú biztosítása szempontjából továbbra sem tartom támogathatónak a tárgyi módosítási kérelmet, amellyel a temető bővítési lehetősége megszűnne.

Jelenleg készül a Főváros új Településszerkezeti terve, ennek során az Ezüstfa utcai ingatlan Önök által javasolt hasznosítását megvizsgálták a tervezők és szakmai indokok alapján (a temető – Nemzeti Gyászpark – védőterülete) sem javasolták az átsorolást.

Jelezném továbbá, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírásai értelmében Fővárosi Önkormányzatnak nincs felhatalmazása a BVKSZ módosítására.

A módosítási kérelem 2. és 3. számú területeire vonatkozó FSZKT módosításával kapcsolatban előzetesen nem merültek fel problémák.

Egyúttal jeleznénk, hogy az 1. terület (volt bányaterület) egy részén a különleges beépítésre nem szánt energiapark területbe történő átsorolást és hasznosítást elviekben nem kifogásolnánk, azonban a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti erdőterület pótlását más területen szükséges kompenzálni.


Fentiek alapján a tárgyi TSZT, FSZKT és BVKSZ módosítási eljárást nem áll módomban megindítani.

Budapest, 2013. augusztus „12”

Tisztelettel:


Szencz Balázs dr.
főpolgármester-helyettes



Szignálta: 
Finta Sándor
főosztályvezető

08.07.

kegy