

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Kőbánya területén számos olyan telekingatlan található, amelyre eltérő okokból nem lehet építeni. A leginkább érintett a Felsőrákosi-rétek területe. Az ingatlanok tulajdonosai alanyai a telekadónak, ugyanakkor az ingatlanokra nem építkezhetnek, amely indokolatlan és méltánytalan hátrányt jelent számukra. Az ingatlanok egy részének beépítése ugyanis önkormányzati feladatellátás, jellemzően a közművesítés teljesülésének hiánya miatt nem lehetséges.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 2. § c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

*„2. § A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes a telekadó alól
[...]*

c) az olyan telek vagy telekrész, amelynek beépítése az önkormányzati közművesítési feladatellátás teljesülésének hiánya miatt nem lehetséges”

Az Önk. R. 7. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2. § c) pontja 2014. január 1-jén hatályát veszti.

Mivel a közművesítési feladatok elvégzésére nem került sor, illetve folyamatban van a területre vonatkozó szabályozási terv elfogadása, ezért javaslom az adómentesség biztosítását a 2014. évre vonatkozóan is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja rendelkezik a helyi adók mértékének megállapítása során alkalmazandó szempontokról. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa a következő szabályozást figyelembe véve. A hasznos alapterület szerint meghatározott építményadóra, valamint az alapterület szerint meghatározott telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a fogyasztói árszínvonal változásával – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A Htv. értelmében az építményadó évi mértékének felső határa 1100 Ft/m², a telekadó évi mértékének felső határa 200 Ft/m². A törvényi felső határok és a figyelembe veendő időszak egyes éveinek fogyasztói árindexe együttesen (ezek szorzata) határozza meg az adónemekben a tárgyévi adómaximumot.

A Központi Statisztikai Hivatal teszi közzé a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) adatait, amelynek alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium rendszerint október hónap folyamán hivatalos közleményt ad ki az építményadó és telekadó megállapítható mértékének maximumáról. Az így megállapított adómértékek keretén belül van lehetősége a Képviselő-testületnek a helyi adók 2014. évi mértékének meghatározására.

A minisztériumi közlemény még nem áll rendelkezésemre, ezért a 2014. évre vonatkozó adómértékeket az előterjesztés nem tartalmazza.

2007. évtől az építmény- és telekadó érvényes felső határai, valamint a Budapest X. kerületben elfogadott adómértékek az alábbiak szerint alakultak.

	Építményadó felső határa (Ft/m ²)	X. kerületben bevezetett építményadó mérték (Ft/m ²)	Telekadó felső határa (Ft/m ²)	X. kerületben bevezetett telekadó mérték (Ft/m ²)
2007. év	1042	900	231	200
2008. év	1083	1080	240	240
2009. év	1169	1169	259	259
2010. év	1241	1169	275	259
2011. év	1293	1169	287	259
2012. év	1658	1169	301	259
2013. év	1722	1169	313	259

Az összes adóbevétel (építményadó, telekadó, gépjárműadó, idegenforgalmi adó) a következőképpen alakult:

2007. év	3 240 994 eFt
2008. év	3 584 067 eFt
2009. év	3 781 312 eFt
2010. év	4 017 494 eFt
2011. év	3 731 499 eFt
2012. év	3 907 161 eFt
2013. év I. félév	1 799 490 eFt

A méltányossági kérelmek száma:

2007. év	205 db
2008. év	233 db
2009. év	414 db
2010. év	250 db
2011. év	221 db
2012. év	214 db
2013. év I. félév	150 db

A döntés meghozatalánál célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a cégek és magánszemélyek fizetési nehézségeit, illetve a korábbi évek összehasonlítható adatait. A fenti adatok tükrében **nem teszek javaslatot a 2014. év vonatkozásában a telekadó és az építményadó mértékének emelésére.**

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2013. október „11.”


Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2013. (... ..) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. § c) pontja 2015. január 1-jén hatályát veszti.

(3) Ez a § 2015. január 2-án hatályát veszti.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző