

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

*Az előterjesztés 3. melléklete bizalmas:  
a Magyarország helyi önkormány-  
zatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.  
törvény 46. § (2) bekezdése alapján*

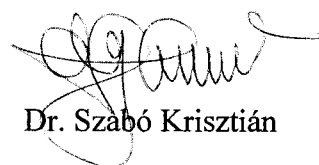
**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Gazdasági Bizottság döntéseinek folyamatos nyomon követése érdekében a 2011. évben, valamint a 2012. évben hozott és még folyamatban lévő, továbbá a 2013. I. félévében hozott határozatok felülvizsgálatáról elkészült a szakirodák jelentése.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott és további intézkedést nem igénylő nyilvános ülésen hozott döntéseket, a 2. melléklete pedig azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van. Az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza azon bizottsági határozatokat, melyek zárt ülésen kerültek elfogadásra, így a melléklet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésére tekintettel bizalmas.

Budapest, 2013. augusztus 21.

  
Dr. Szabó Krisztián

## I. Végrehajtott határozatok

### 23/2012. (II. 21.) GB határozat

#### a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvány részletfizetési kérelméről

##### 7 igen, egyhangú szavazattal

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága részletfizetési megállapodást köt a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvánnyal, az Alapítványnak a Budapest X. kerület Cserkesz u. 1 0-14. szám alatti Iskola bérleti jogának átruházásáról szóló 2010. július 23-án kelt szerződés alapján, a Duna-Millennium Oktatási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-től átvállalt 4 096 901 Ft bérleti díj tartozásának az alábbiak szerinti megfizetésére:

819 381 Ft	2012. február 29-ig
819 380 Ft	2012. március 31-ig
819 380 Ft	2012. április 30-ig
819 380 Ft	2012. május 31-ig
819 380 Ft	2012. június 30-ig.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Határidő:

2012. február 29.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
Jogi Csoport

**Intézkedés: A díjtartozás 2012. március 1-jétől 2012. augusztus 14-éig megfizetés került.**

### 29/2012. (II. 21.) GB határozat

#### a Budapest X., Kada utcai Általános Iskola és Gyermek Ház Óvoda területén található felépítmény bontásáról

##### 7 igen, egyhangú szavazattal

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Kada Mihály Általános Iskola és Gyermek Ház Óvoda (Budapest X., Kada u. 27-29.) telkén található, évek óta bezárt zöldséges pavilon bontásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, gondoskodjék az épület ingatlan-nyilvántartási térképről történő letüntetéséről.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A pavilon bontása megtörtént, a szükséges intézkedéseket az ingatlan-nyilvántartási térképről való letüntetésre megtettük.**

**59/2012. (IV. 17.) GB határozat**

**a CSEP-KER Kft.-nek a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelméről**

**7 igen, egyhangú szavazattal**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti, 39031/3/A hrsz.- ú Társasház alapító okiratának módosításához a CSEP-KER Kft. kérelme alapján azzal, hogy annak minden költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

**Intézkedés: A módosított alapító okirat aláírása megtörtént.**

**62/2012. (IV. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Szlávy utca 44. szám alatti, 41919 hrsz.- ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről**

**8 igen, egyhangú szavazattal**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest X., Szlávy utca 44. szám alatti, 41919 hrsz.- ú ingatlanon a három, korábban lebontott önkormányzati tulajdonban lévő lakás az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bontási határozat benyújtásra került a Földhivatalba.**

**101/2012. (VI. 12.) GB határozat**

**a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projekthez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az Audit Network Hungary Kft. (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) és a Consultatio Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft. (1121 Budapest, Zugligeti út 6.) ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a tárgyú közbeszerzési eljárásban a Gy & Gy Perfekt Audit Kft. (3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

3. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az Audit Network Hungary Kft. (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének.

4. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a Polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést az Audit Network Hungary Kft.-vel (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) nettó 1 800 000 Ft összeggel.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a területfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az Audit-Network Hungary Kft. nem írta alá a szerződést, ezért új közbeszerzési eljárást kellett kiírni.**

#### **129/2012. (VIII. 21.) GB határozat**

**a „KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi).

2. A Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja (a 2. melléklet a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi).

3. A Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a területfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

**Intézkedés:** A közbeszerzési eljárás nem került kiírásra, tekintettel arra, hogy a Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban jogorvoslati eljárás indult. Versenyeztetési eljárás is elegendő, ezért az értékhatár miatt az kerül kiírásra.

**202/2012. (XII. 11.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti társasház területén található, 55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41069/0/A/9) Radványi Zoltánné részére üzlethelyiség (szépségszalon) céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2012. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés:** A bérleti szerződés megkötésre került.

**203/2012. (XII. 11.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41070) Radványi Zoltánné részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés és büfé) céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2012. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés:** A bérleti szerződést a kérelmező nem kívánta megkötni, így a Bizottság határozata hatályát veszítette.

**205/2012. (XII. 11.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti XI. számú épületben lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, XI. számú épületben lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a SIMONFIA

Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós) részére iroda céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2013. január 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2013. december 19-én megkötésre került.**

#### **211/2012. (XII. 11.) GB határozat**

##### **a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosításáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosításával kapcsolatban felkéri a polgármestert, keresse meg a Vidékfejlesztési Minisztériumot, hogy a Minisztérium és az Újhegyi Horgász Egyesület közösen szüntesse meg a 2000. december 15-én a Guttmanntó hasznosítására vonatkozó, 15 év időtartamra szóló haszonbérleti szerződést, mert az Önkormányzat, mint a tó tulajdonosa a halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény rendelkezései alapján a halászati jogának haszonbérbeadásáról meg kíván állapodni az Újhegyi Horgász Egyesülettel 2013. június 1-jétől kezdődően.

2. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy amennyiben a Vidékfejlesztési Minisztérium nem zárkózik el a szerződés megszüntetésétől, akkor a polgármester készítse el a halászati jog átadásával kapcsolatos haszonbérleti szerződést és terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. június 1.

Feladatkörében érintett: a fejlesztési szakterületért és a külkapcsolatokért felelős alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A haszonbérleti szerződés módosítására irányuló háromoldalú megállapodás aláírásra került.**

#### **220/2012. (XII. 11.) GB határozat**

##### **a Kada Mihály Általános Iskola területén található zöldséges pavilon bontásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság Wolford János kártérítési kérelmét a Budapest X., Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon álló zöldséges pavilon bontásával kapcsolatban elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy szólítsa fel a felépítmény tulajdonosát, hogy 2013. január 31-jéig saját költségén bontsa el a pavilon épületét és annak alapját, végezzen durva tereprendezést és intézkedjen az ott található összes közmű kikötéséről. Amennyiben kötelezett ennek határidőre nem tesz eleget, akkor a Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bontást, az alapok elbontását és a közművek kikötését a tulajdonos költségére végezze el.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős

alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A pavilon elbontásra került.**

**221/2012. (XII. 11.) GB határozat  
a KISCSOKOR Bt. méltányossági kérelméről  
(6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)**

A Gazdasági Bizottság támogatja a KISCSOKOR Bt. (Budapest X., Sírkert utca 35.) méltányossági kérelmét és felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., a bérleti szerződést akként módosítsa, hogy a bérlő mindaddig mentesüljön a bérleti díj fizetésének kötelezettsége alól, amíg a Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú ingatlan jogi telekhatár-rendezése be nem fejeződik.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A bérletidíj-előirányzat törlésre került, jelenleg bérleti díj fizetési kötelezettség nincs.**

**222/2012. (XII. 11.) GB határozat  
a Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012. (XI. 13.) GB határozat módosításáról  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012. (XI. 13.) GB határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Bizottság a terület bérleti díját 100 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegben határozza meg.”

Határidő: 2012. december 31.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést, így a Bizottság döntése hatályát veszítette.**

**1/2013. (I. 8.) GB határozat  
a KEOP pályázaton való induláshoz a Budapesti Fegyház és Börtön által kért tulajdonosi hozzájárulás megadása és vagyonhasználati szerződés megkötéséről  
8 igen egyhangú szavazattal**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ahhoz, hogy a Budapesti Fegyház és Börtön a Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 hrsz.-ú ingatlanon az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-2012-5.6.0 kódszámú, központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai tárgykorú pályázaton benyújtandó műszaki tartalmat (Bal Csillag épület külső homlokzatának felújítása és a nyílászárók cseréje) megvalósíthassa. A

nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a munkálatok költségéhez az Önkormányzat nem járul hozzá, valamint a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

2. A Gazdasági Bizottság a Budapesti Fegyház és Börtön által benyújtandó pályázat érdekében felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti KEOP pályázati felhívás C 12. 6. pontjában foglaltak szerint, az 1. melléklet szerinti tartalommal kössön vagyonhasználati szerződést a Budapesti Fegyház és Börtönnel. A megállapodás tartalmazza azt, hogy a két fél között létrejövő vagyonhasználattal kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a KEOP pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: a támogató NFÜ képviselőjében eljáró Pro Regio Kft. által megjelölt határidő  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásra, a vagyonhasználati szerződés megkötésre került a határozatban foglaltak szerint.**

#### **2/2013. (I. 8.) GB határozat**

**a Kőbányai Önkormányzattal feladatellátási szerződést kötött orvosok telephely bejegyzésére vonatkozó kérelmeiről**

**9 igen egyhangú szavazattal**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Kőbányai Önkormányzattal feladatellátási szerződést kötött orvosok részére adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló orvosi rendelők épületét – az Önkormányzattal egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényességéig – telephelyként jegyeztethessék be azzal a feltétellel, hogy a feladatellátási szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

**Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet értelmében a nyilatkozat kiadása polgármesteri hatáskörbe került. A telephely bejegyzésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat kiadása megtörtént.**



**5/2013. (I. 22.) GB határozat**

**a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével a Budapest X., Váltó utca 40908/12 hrsz.-ú ingatlanon.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a MetalCom Zrt. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) megkezdje a telepítés műszaki előkészítését, tervezését és a helyszín felmérését.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy abban az esetben adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a berendezés telepítéséhez, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki szempontból nem emel kifogást azzal kapcsolatban.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.**

**6/2013. (I. 22.) GB határozat**

**a MÁRVIMPEX Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 38.) átruházására vonatkozó kérelméről**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviseletében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérbeadó és a MÁRVIMPEX Kft. bérlő között 2012. szeptember 12-én a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlanból 1123 m<sup>2</sup> nagyságú terület területbérlete tárgyában kötött szerződés közös megegyezéssel 2013. február 1. napjával megszűnjék.

2. A Bizottság a Kontur Atelier Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 16. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-907492) részére bérbe adja a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan – korábban a MÁRVIMPEX Kft. által bérelt – 1123 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzésére 2013. február 1-jétől határozatlan időre, a MÁRVIMPEX Kft. 1. pont szerinti bérleti szerződésében szereplő feltételek szerint.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2013. február 1-jétől megkötésre került.**

**7/2013. (I. 22.) GB határozat**

**a Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött bérlők telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött helyiségbérlők kérelme esetén adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot részükre

ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségüket – az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés érvényességéig – telephelyként, illetve székhelyként jegyeztethessék be azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

**Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet értelmében a nyilatkozat kiadása polgármesteri hatáskörbe került. A telephely bejegyzésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat kiadása megtörtént.**

#### **17/2013. (I. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti lévő magántulajdonban álló garázs önkormányzat tulajdonába vételéről és a területbérleti szerződés felmondásáról (8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság az Önkormányzat és Kökény Mihályné között a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű garázs alatt lévő földterület (helyrajzi szám: 39172) használata tárgyában létrejött területbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2012. november 1. napjával hozzájárul.

2. A Bizottság tudomásul veszi, hogy Kökény Mihályné a területbérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg a saját erőből létesített gépkocsi tárolójáról térítés nélkül lemond az Önkormányzat javára.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 1.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről, a garázs átvétele megtörtént. A Gazdasági Bizottság 18/2013. (I. 22.) GB határozatával döntött a garázs bérbeadásáról.**

#### **18/2013. (I. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatt lévő garázs bérbeadásáról (8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiséget (helyrajzi szám: 39172) Szabó József részére részére gépkocsibeállítás céljára 2012. február 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4485 Ft + 1 211 Ft áfa = 5 696 Ft (1 631 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összegben határozza meg.

Határidő: 2013. február 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2013. február 15-étől megkötésre került.**

**20/2013. (I. 22.) GB határozat**

**a Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 23.) átruházására vonatkozó kérelmről**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy 2013. február 1-jével szüntesse meg a Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 23.; cégjegyzékszám: 01-09-367081) Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú ingatlanon 1998 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó közterület-használati jogát.

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön a Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft.-vel (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 23.; cégjegyzékszám: 01-09-367081) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 998 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 1500 m<sup>2</sup> nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2013. február 1-től határozatlan időre, valamint az ADRIAKŐ Kőkereskedelmi és Megmunkáló Kft.-vel (székhelye: 1202 Budapest, Pirók Gy. utca 34.; cégjegyzékszám: 01-09-707488) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 998 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 604 m<sup>2</sup> nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2013. február 1-jétől határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól, hat(6) hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni és/vagy (sír) kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik;
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterület-használónak az Önkormányzat vagy/és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez;
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált „átlátható szervezet”,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosság mentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kár a bérlőt terheli.

k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe, vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót.

l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony, és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő, vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a Bérbeadó hozzájárulás nélkül módosítja,

mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben az illetékes cégbíróságon törlési eljárás indul,

mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettség harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítészeti Csoport vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2013. február 1-jétől megkötésre került.**

**21/2013. (I. 24.) GB határozat**

**a Kőbányai Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló, önkormányzati tulajdonú ingatlant használó gazdasági társaságok telephely bejegyzésére vonatkozó kérelmeiről**

**8 igen egyhangú szavazattal**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kőbányai Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló gazdasági társaságok kérelme esetén adjon ki hozzájáruló

nyilatkozatot részükre ahhoz, hogy az általuk használt önkormányzati tulajdonban álló ingatlant vagy helyiséget – az Önkormányzattal kötött szerződés érvényességéig – telephelyként vagy székhelyként jegyeztethessék be azzal a feltétellel, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet értelmében a nyilatkozat kiadása polgármesteri hatáskörbe került. A telephely bejegyzésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat kiadása megtörtént.**

### **22/2013. (II. 19.) GB határozat**

**a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága (1139 Budapest, Teve u. 4-6.) részére az Önkormányzat által üzemeltetett térfigyelő-rendszer kameráinak képei és vezérlő jelei – a Rendőrség informatikai hálózatán keresztül történő – elérése érdekében az I. melléklet szerint (az I. melléklet a jegyzőkönyv I. mellékletét képezi).

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
az aljegyző

**Intézkedés: A polgármester a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága részére határidőben kiadta.**

### **23/2013. (II. 19.) GB határozat**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának alakulásáról szóló tájékoztatóról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának alakulásáról szóló tájékoztató részeként, mellékletként kéri bemutatni a korábbi évek hátralék adatait, valamint a jelentős hátralékkal rendelkező bérlők kimutatását.

Határidő:

2013. április 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Bizottság 2013. áprilisi ülésén megtárgyalta a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2013. I. negyedévben történő alakulásáról**

**szóló tájékoztatót, amelyben megtörtént a hátralékok korábbi évekre vonatkozó bemutatása.**

**50/2013. (III. 19.) GB határozat**

**a Fekete István Általános Iskola által használt területen mértékadó csapadék mérésére szolgáló műszer telepítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról (8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4., cégjegyzékszám: 01-10-042418) mértékadó csapadék vizsgálatához szükséges mérőműszert telepítsen az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 42309/18 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Harmat u. 196-198. szám alatti – a Kőbányai Fekete István Általános Iskola által használt – ingatlanon a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoportjával egyeztetett helyre.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a csapadékmérő készülék kihelyezésével kapcsolatos megállapodást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel írja alá.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.**

**51/2013. (III. 19.) GB határozat**

**a Budapest X., volt 1. sz. törzsgyári agyagbánya területén vízjogi engedéllyel nem rendelkező monitoring kút eltömedékeléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség KTVF:7943-2/2012. határozata alapján az ELGOSCAR Kft. (1134 Budapest, Klapka utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-685788) a Budapest X., volt 1. sz. törzsgyári agyagbánya területén, a 42518/41 hrsz.-ú ingatlanon található, vízjogi engedéllyel nem rendelkező monitoring kutat a vonatkozó jogszabályok betartásával, a szükséges hatósági engedélyek birtokában eltömedékelhesse.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a munkálatok elvégzéséhez.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.**

**52/2013. (III. 19.) GB határozat****a kőbányai oktatási és nevelési intézmények alapítványainak székhely bejegyzésére vonatkozó kérelmeiről****(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a kőbányai oktatási és nevelési intézmények kérelme esetén adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az általuk alapított, közcélú alapítványok székhelyként bejegyeztethessék az intézmény által használt ingatlant.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

**Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet értelmében a nyilatkozat kiadása polgármesteri hatáskörbe került.**

**53/2013. (III. 19.) GB határozat****a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról****(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul az 1. mellékletben meghatározott helyszíneken monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a FERCOM Kft. (1036 Budapest, Lajos utca 78., cégjegyzékszám: 01-09-684022) megkezdje a telepítés műszaki előkészítését, tervezését és a helyszín felmérését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a szükséges hatósági engedélyek birtokában a Kft. megkezdje a létesítmények telepítését.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

*1. melléklet az 53/2013. (III. 19.) GB határozathoz*

Sorsz.	Cím:	Hrsz.:
1.	1108 Budapest, Kerepesi út – Malomárok utca kereszteződése	40688/7
2.	1106 Budapest, Juhász utca 55.	40845
3.	1106 Budapest, Váltó utca 40. – Dorogi utca kereszteződése	40947/4
4.	1106 Budapest, Hortobágyi utca – Pilisi utca kereszteződése	40687/3
5.	1108 Budapest, Váltó utca 10/g.	4697/4
6.	1106 Budapest, Kabai utca 2.	40673
7.	1106 Budapest, Paprika utca 1. – Nemes utca kereszteződése	40908/7
8.	1106 Budapest, Keresztúri út 128.	40985/1
9.	1106 Budapest, Kerepesi út – Sárgarózsa utca kereszteződése	42634

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.**

**54/2013. (III. 19.) GB határozat****a Budapest X., Zágrábi utca környezetében 18 darab térfigyelő kamera telepítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról****(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul az 1. mellékletben meghatározott helyszíneken térfigyelő kamerák telepítéséhez (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi).

2. A Bizottság az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy az ERANDO Kft. (1149 Budapest, Angol utca 77., cégjegyzékszám: 01-09-668279) megkezdje a telepítés műszaki előkészítését, tervezését és a helyszín felmérését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a szükséges hatósági engedélyek birtokában a Kft. megkezdje a kamerák telepítését.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítészeti Csoport vezetője

*1. melléklet az 54./2013. (III. 19.) GB határozathoz*

Sorsz.	Cím:	Hrsz.:
1.	Üllői út 136. Orvosi rendelő	38315/74
2.	Üllői út 128. Orvosi rendelő	38315/69
3.	Száva utca – Szárnyas utca sarok	38315/54, 38313/2
4.	Üllői út 132. Általános Iskola	38315/73, 38314/2, 38315/72
5.	Üllői út – Somfa köz sarok	38315/67, 38314/2
6.	Üllői út – Zágrábi köz sarok	38093, 38314/2
7.	Üllői út – Üllői köz sarok	38093
8.	Üllői út – Ceglédi út sarok	38315/42, 38336
9.	Kékvirág utca 5.	38315/97, 38315/88
10.	Balkán utca park	38315/92, 38315/90
11.	Balkán utca park	38315/92, 38315/90
12.	Bihari utca 5/a.	38315/90, 38315/91
13.	Bihari utca – Balkán utca sarok	38317/11
14.	Balkán utca 12.	38315/92
15.	Balkán utca – Ceglédi utca – Somfa utca kereszteződése	38330
16.	Ceglédi út – Basa utca sarok	38315/83, 38339/4
17.	Zágrábi utca – Somfa köz sarok	38315/46, 38315/35
18.	Zágrábi utca – Gém utca sarok	38315/46, 38315/35

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.****55/2013. (III. 19.) GB határozat****a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmann-tó hasznosításáról****(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest X., 42360/1 hrsz.-ú közterületi ingatlanon található Guttmann-tó hasznosítására vonatkozó, az Újhegyi Horgász Egyesület és a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium között 2000.



december 15-én megkötött, 15 évre szóló haszonbérleti szerződésben kikötött halászati joggal kapcsolatos szerződésnek a Vidékfejlesztési Minisztérium Élelmiszerlánc-felügyeletért és Agrárigazgatásért felelős helyettes államtitkára által az Önkormányzat részére megküldött módosításában foglaltakkal.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a megküldött szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

3. A Bizottság továbbá felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el az Önkormányzat és az Újhegyi Horgász Egyesület közötti részletes megállapodást, amely meghatározza a Horgász Egyesület által ellátandó feladatokat, rendezi az ott található szivattyúház használatát, meghatározza a tó közvetlen környezetének használatát.

Határidő:

2013. május 1.

Feladatkörében érintett:

a fejlesztési szakterületért és a külkapcsolatokért felelős alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A szerződések aláírása a felek részéről megtörtént.**

### **56/2013. (III. 19.) GB határozat**

**a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. pályázatának benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1068 Budapest, Rippl Rónai utca 34.) a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel közösen a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázat keretében sportpálya rekonstrukciós beruházást valósíthasson meg a Budapest X., Harmat utca 103. szám alatti, 42137/38 hrsz.- ú ingatlanon azzal, hogy a beruházás költségeihez az Önkormányzat nem járul hozzá.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a pályázaton történő részvételhez.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

és

### **57/2013. (III. 19.) GB határozat**

**a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére kormányablak létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest X., Havas Ignác utca 1-3. szám alatt fekvő, 41460/9 hrsz.- ú ingatlanban a Budapest Főváros Kormányhivatala integrált kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) kialakításához szükséges építési hatósági engedélyezési eljáráshoz a kérelmet az illetékes építési hatósághoz benyújtsa, az ahhoz kapcsolódó valamennyi szakhatósági megkeresést megtegye, egyéb nyilatkozatokat, kérelmeket az illetékes szervekhez, közműszolgáltatókhoz benyújtsa.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adja ki a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítészeti Csoport vezetője

és

**59/2013. (III. 19.) GB határozat**

**a Budapest X., Gyakorló utca 18. szám alatti lakásingatlanl kapcsolatban jelzálogjog bejegyzési kérelemről**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonos a 39210/51/A/290 hrsz.-ú lakásingatlanl kapcsolatban 5 M Ft összegben jelzálogjogot jegyeztethessen be a FUNFDAMENTA Lakáskassza Zrt. (1053 Budapest, Váci út 19-21.) a Kőbányai Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogokat megelőző sorrendben azzal a feltétellel, hogy köteles a hitelösszezből az Önkormányzat felé fennálló tartozásait megfizetni.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adja ki a hozzájáruló nyilatkozatot.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítészeti Csoport vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozatok kiadásra kerültek.**

**85/2013. (IV. 3.) GB határozat**

**a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.)**

**KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- a) a Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (1158 Budapest, Ady Endre u. 40.),
- b) az Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.),
- c) a POLIP 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.),
- d) az E-BUILDER Kft. (1094 Budapest, Páva u. 5. IV/21.),
- e) a FEHÉRÉP KFT. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.),
- f) a Jánosik és Társai Kft. (1145 Budapest, Szugló utca 61-63. V/3.),
- g) a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), valamint
- h) a Mech-Vill System Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40.)

ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat

keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- a PENTA INDUSTRY KFT. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E),
- a Bőjtös-Bau Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5.),
- a Bridge Kft. (a Bridge Kft. és a PMG Kft. alkotta konzorcium) (1062 Budapest, Andrásy út 88-90.),
- a Rózsaép Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.),
- a BALAGE Bt. (1162 Budapest, Segesvár u. 5.),
- az ÉPDUFERR Zrt. (2400 Dunaújváros, Verebély út 14.),
- az FK-RASZTER Zrt. (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) és az ÉPTESZER Építő, Tervező és Szerelőipari Kft. (1046 Budapest, Klauzál u. 9/C.) közös ajánlattevő,
- a BAU-TRADE ÉPÍTŐIPAI TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS KERESKEDELMI KFT. (2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.),
- a TT Building Kft. (vezető cég) és az Alba-Complet Kft. együttes ajánlattevők (1111 Budapest, Bartók Béla út 5. III/5.),
- az ÉPVILLSZER KFT. (5000 Szolnok, Mészáros L. u. 10.), valamint
- a DH – SZERVIZ Kft. (4028 Debrecen, Tüzér u. 4.)

ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Mech-Vill System Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40.) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertes ajánlattevőjének.

4. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést a Mech-Vill System Kft.-vel (1072 Budapest, Rákóczi út 40.) nettó 113 697 230 Ft összeggel.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: aljegyző

**Intézkedés: A nyertes Mech-Vill System Kft.-vel a szerződés 2013. május 15-én megkötésre került.**

#### **109/2013. (IV. 16.) GB határozat**

**a „Pályázatírók közbeszerzése még nem ismert pályázatok vonatkozásában” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(5 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a "Pályázatírók közbeszerzése még nem ismert pályázatok vonatkozásában" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi).
2. A Gazdasági Bizottság a "Pályázatírók közbeszerzése még nem ismert pályázatok vonatkozásában" tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint

jóváhagyja a 298/1. módosító javaslat figyelembevételével (a 2. melléklet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi).

3. A Bizottság a "Pályázatiírók közbeszerzése még nem ismert pályázatok vonatkozásában" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került.**

**116/2013. (IV. 16.) GB határozat**

**a Kőbányai Fiatalok Egyesületének székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Kőbányai Fiatalok Egyesülete részére ahhoz, hogy székhelyeként a Budapest X., Ihász utca 24. szám alatti, 41448 hrsz.-ú ingatlant (Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza) jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a székhelybejegyzését az Önkormányzat írásbeli felszólítására 15 napon belül meg kell szüntetnie.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért  
felelős: alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.**

**158/2013. (V. 14.) GB határozat**

**a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló 53/2013. (III. 19.) GB határozat módosításáról  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló 53/2013. (III. 19.) GB határozat I. melléklete helyébe az I. melléklet lép.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője

*1. melléklet a 158/2013. (V. 14.) GB határozathoz*

1. melléklet az 53/2013. (III. 19.) GB határozathoz

Sorsz.	Cím:	Hrsz.:
1.	1108 Budapest, Kerepesi út – Malomárok utca kereszteződése	40688/7
2.	1106 Budapest, Juhász utca 55.	40845
3.	1106 Budapest, Váltó utca 40. – Dorogi utca kereszteződése	40907/4

4.	1106 Budapest, Hortobágyi utca – Pilisi utca kereszteződése	40687/3
5.	1108 Budapest, Váltó utca 10/g.	40697/4
6.	1106 Budapest, Kabai utca 2.	40673
7.	1106 Budapest, Paprika utca 1. – Nemes utca kereszteződése	40908/7
8.	1106 Budapest, Keresztúri út 128.	40985/1
9.	1106 Budapest, Kerepesi út – Sárgarózsa utca kereszteződése	42634

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozatok kiadásra kerültek.**

**159/2013. (V. 14.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hangár utcai sporttelep hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról**

**(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Hangár utcában található 42444/23 hrsz.-ú, 15 250 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan technikai sportcélú hasznosítására az I. melléklet szerint nyílt pályázatot ír ki.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázat lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítészeti Csoport vezetője

**Intézkedés: A határozatban foglaltak teljesültek, a Képviselő-testület a 347/2013. (VI. 27.) KÖKT határozattal döntött a pályázatról.**

**178/2013. (V. 28.) GB határozat**

**a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(5 igen, 3 ellenszavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a "Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére" tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Gazdasági Bizottság a "Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy határoz, hogy a nyertes ajánlattevő az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. (1054 Budapest, Báthori utca 3.).

3. A Gazdasági Bizottság a "Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére" tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.-vel

mint nyertes ajánlattevővel (1054 Budapest, Báthori utca 3.), a közbeszerzési eljárásban tett végleges ajánlatának megfelelően az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

**Intézkedés: A nyertes ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.-vel a szerződés 2013. június 25-én megkötés megkötésre került.**

#### **187/2013. (V. 28.) GB határozat**

**a Magyar Detektív Szövetség székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről**

**(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Magyar Detektív Szövetség (1084 Budapest, Déri Miksa utca 16.) részére ahhoz, hogy a Szövetség székhelyeként a Budapest X., Maláta utca 8. szám alatti, 41048/8 helyrajzi számú ingatlan 4046119154-ed (önkormányzati tulajdonban álló) tulajdoni hányadát jelölhesse meg azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat a Kőbányai "Wolf Polgárórség, Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött, az ingatlanrész használatára 2010-ben kötött helyiség-bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén hatályát veszti.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a fejlesztési szakterületért és a külkapcsolatokért felelős alpolgármester  
a Főépítészeti Csoport vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.**

#### **190/2013. (VI. 25.) GB határozat**

**a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében biológiai eszközök, kémiai eszközök és vegyszerek, valamint fizikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében biológia eszközök, kémia eszközök és vegyszerek, valamint fizika eszköz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében biológia eszközök, kémia eszközök és vegyszerek, valamint fizika eszköz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében biológia eszközök, kémia eszközök és vegyszerek, valamint fizika eszköz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

és

**191/2013. (VI. 25.) GB határozat**

**a „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a "Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013." tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a "Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013." tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a "Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013." tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

és

**192/2013. (VI. 25.) GB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben, az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Bárka Szociális és Gyermekjóléti Központ részére a tálalókonyhák fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, a részvételi felhívás elfogadásáról  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Vállalkozási szerződés közétkeztetési feladatok ellátására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Kőbányai Önkormányzat Bárka Szociális és Gyermekjóléti Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével és üzemeltetésével az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés közétkeztetési feladatok ellátására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Kőbányai Önkormányzat Bárka Szociális és Gyermekjóléti Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével és üzemeltetésével az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

**Intézkedés: A közbeszerzés eljárások megindításra kerültek.**

## II. Folyamatban lévő határozatok

### 321/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, tegyen azonnali intézkedést annak érdekében, hogy a Budapest X., 42518/41 hrsz-ú ingatlan 21825/98474 tulajdoni hányadának tulajdonosa ne a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, hanem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat legyen.

és

### 322/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság a Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (1106 Budapest, Jászberényi út 57.) kérelmével kapcsolatban hozzájárul a 42518/41 hrsz-ú ingatlan oly módon történő megosztásához, hogy a kérelmező által természetben használt terület leszabályozásra kerüljön a T-77403 tervtári számú változási vázrajz szerint.

A Bizottság továbbá elfogadja a vázrajz szerinti megosztást az Önkormányzat és a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft., mint további tulajdonostárs között, ezért tudomásul veszi, hogy

- az Avermann-Horváth Kft. (7570 Barcs, Dráva part 2.) által megvásárolni kívánt 8 626 m<sup>2</sup>-nyi telekingatlan akkor alakul ki, amikor a T-77403 tervtári számú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre megtörténik, és mód nyílik a már kialakult 42518/46 hrsz-ú önkormányzati ingatlan felosztására;
- a 42518/13 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 2 484 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész ellenértékeként 2 484 m<sup>2</sup> alapterületű területrész a kialakuló 42518/46 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból – csereszerződés alapján – a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonába kerül oly módon, hogy az átadott rész természetben a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. által jelenleg használt területrész folytatásában kerül kijelölésre

azzal, hogy a közterület kialakításában, valamint a kiszabályozást követően a kialakult közterület fejlesztésében az érintettek területarányosan vesznek részt.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a Gazdasági Bizottság a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő csereszerződés tartalmát annak aláírása előtt tárgyalni kívánja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős

alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője



**Intézkedés:** A telekalakításra és az ingatlan rendezésére vonatkozó háromoldalú tárgyalások a tulajdonos felek között – az egyik fél Önkormányzat felé fennálló adó tartozása miatt – megszakadtak. Az önkormányzati tulajdoni hányad hasznosítására a 360/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat értelmében pályázatot írtunk ki, a pályázat célja energiapark létesítése. A pályázatok beadási határideje 2013. augusztus 26.

**590/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a Budapesti Fegyház és Börtön részére pályázaton történő induláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalást a Budapesti Fegyház és Börtön (Budapest X., Kozma u. 13.) parancsnokával a 42511 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületér felelős alpolgármester  
Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés:** Az ingatlan megosztására vonatkozó vázrajz elkészült, azt a Földhivatal (már kétszer is) záradékolta, a szükséges megállapodás elkészítését a BVOP vállalta magára, tájékoztatásuk szerint folyamatban van.

**5/2012. (I. 17.) GB határozat**

**a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest X. kerület Szállás utca 13-15. számú ingatlanok előtt parkolók építéséhez**

**7 igen, egyhangú szavazattal**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a FIGHTER Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 13.) részére a Budapest X., Szállás utca 13-15. számú ingatlanok előtt, a 38368 hrsz.-ú közterületen építendő 16 darab parkoló létesítéséhez a KASIB Mérnöki Manager Kft. tervei alapján a következő feltételekkel:

a) a parkolók létesítéséhez az Önkormányzat anyagi források biztosításával nem járul hozzá, egyben kizár a parkoló építésével kapcsolatos minden későbbi igényérvényesítést is,

b) a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges építéshatósági engedélyeket,

c) a tervekben szereplő fásítást a jogszabályoknak megfelelően kell végrehajtani,

d) az építető feladata a parkolók takarítása, jég- és hómentesítése,

e) a parkolókat nem lehet lezárni, azon a közcélú parkolást ingyenesen engedélyezni kell.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a FIGHTER Kft.-vel az általa kialakítandó parkoló üzemeltetése tárgyában, és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Határidő:

2012. április 2.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületér felelős alpolgármester

a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

**Intézkedés:** A tulajdonosi hozzájárulást a parkoló megépítéséhez kiadtuk, a parkoló megépült. A parkoló forgalomba helyezése is megtörtént. Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás elkészült, annak egy pontjával kapcsolatban – mentesség kikötése – a tárgyalások most is zajlanak.

**31/2012. (II. 21.) GB határozat**

**a Fővárosi közterület-fenntartó Zrt. Budapest X., Harmat utcai sporttelepének közös tulajdona megszüntetéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról**

**6 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott)**

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Budatest X., Harmat utca 103. szám alatti, 42137/38 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetésével, ezért hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi utca 7.) saját költségén megosztási vázrajzot készíttessen a korábbi T-84619 ttsz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerinti tartalommal.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az elkészült változási vázrajzot – amennyiben az megfelel a hatályos kerületi Szabályozási Tervnek – írja alá.

Határidő:

2012. április 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés:** A Bizottság határozatáról tájékoztattuk a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-t, többszöri érdeklődésünk ellenére sem küldték meg a vázrajzot.

**107/2012. (VI. 19.) GB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátását a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás keretében kívánja megoldani 2013. július 11-éig.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a központosított közbeszerzéshez történő önkéntes csatlakozásról szóló nyilatkozatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyában írja alá.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

az aljegyző

**Intézkedés:** A szerződéskötés még nem történt meg. A verseny újbóli megnyitásának bejelentése megtörtént, az ajánlattételi dokumentáció kiküldése a 2013.

**január 1-jei intézményi struktúraváltozás miatt módosítást igényel. Addig a szolgáltatói nyilatkozat alapján változatlan feltételekkel (havi előfizetési díj nélkül) biztosított a szolgáltatás.**

**150/2012. (IX. 18.) GB határozat**

**a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti telekingatlan nyilvános licitpályázaton történő értékesítéséről**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság nyilvános licitpályázaton értékesíti a Budapest X. kerület, Pilisi utca 70. szám alatti, 40996/14 hrsz.-ú ingatlant. A Bizottság a pályázati hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) Az ingatlan kikiáltási ára 17 370 000 Ft + áfa.

b) Az ajánlati biztosíték összege 1 500 000 Ft.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázat lebonyolítására.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes licitpályázatot követően az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő:

azonnal

Feladat körében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

**Intézkedés: A pályázat az idén kiírásra került, a jelentkezési határidő 2013. szeptember 3.**

**197/2012. (XII. 11.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vasgyár utca 10. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság nyilvános licitpályázaton értékesíti a Budapest X. kerület, Vasgyár utca 10. szám alatti (hrsz: 42242) ingatlant. A Bizottság a pályázati hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) Az ingatlan kikiáltási ára 49 360 000 Ft, amely összeg a licitálás során 40 000 000 Ft összeghatárig csökkenhet.

b) Az ajánlati biztosíték összege 5 000 000 Ft.

c) A pályázat nyertese a licitálás során elfogadott vételár összegének 30%-át előlegként köteles befizetni az eladó részére a szerződés aláírásakor.

d) Az ingatlan birtokba adása a bérlők kihelyezésétől függ, amely az eladó kötelezettsége. Az Önkormányzat az adásvételi-szerződés aláírását követően a lehető legrövidebb időn belül gondoskodik a bentlakó bérlők kihelyezéséről. Az Önkormányzat legkésőbb az adásvételi-szerződés aláírását követő 365 nappal lakóktól mentesen, kiürített állapotban adja birtokba az épületet, illetve az ingatlant a vevő részére.

e) A vevő az ingatlan teljes vételárát a kiürítést követően, az Önkormányzat értesítésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

f) Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázat lebonyolítására.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes licitpályázatot követően az adásvételi szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg az ingatlan kiürítése és a bentlakó bérlők elhelyezése, illetve a lakás elhagyása érdekében szükséges pénzbeli megváltás érdekében.

Határidő:

2013. február 28. (a pályázat lebonyolítása)

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az ingatlan pályázati kiírása megtörtént. A pályázaton egy jelentkező volt, aki 40 M Ft összegű vételáron megnyerte a licitálást. Az ingatlan kiürítése folyamatban van.**

#### **207/2012. (XII. 11.) GB határozat**

**a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosításáról**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlan telekalakítást követő elidegenítésével, ezért felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó szabályozási terv előírásai szerint folytassa le a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárását oly módon, hogy annak befejezése után a kialakuló telekrészeket a szomszédos tulajdonosok (Mikropakk Kft., Csőregiszter Kft., MIKERON Kft., Kulcsár András és Kulcsárné Márkus Erzsébet valamint Kulcsár György) részére idegenítse el 5 340 Ft + áfa/m<sup>2</sup> áron.

2. A Bizottság egyetért azzal, hogy a Mikropakk Kft. esetében a vételárba kerüljön beszámításra a Kft. által az elmúlt 7 évben az önkormányzati tulajdonú közterületeken eszközölt beruházások és a szabályozási terv részfinanszírozása miatt igazolt 4 470 582,- Ft valamint Kulcsár András és Kulcsárné Márkus Erzsébet esetében a szabályozási terv részfinanszírozása miatt igazolt 777 800 Ft.

3. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy ajánlja fel megvételre az ERSTE Ingatlan Kft. részére a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú ingatlan megosztása után kialakuló 1940 m<sup>2</sup> nagyságú területet 5 340 Ft + áfa/m<sup>2</sup> áron.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítás lefolytatása után a végleges adásvételi szerződéseket készíttesse el és terjessze a Bizottság elé.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

a Főépítészeti Csoport vezetője

**Intézkedés: A telekalakítási vázrajzot a Földhivatal záradékolta, az adásvételi szerződés megkötése a MIKROPAKK Kft.-vel folyamatban van.**