

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

pályabekü

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

5/132/49/2012

Budapest, 2013 MÁRC 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kada Mihály Általános Iskola területén épülő tornacsarnok támogatási szerződésének
módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Diákok Sportegyesülete (1105 Budapest, Ihász utca 24.) között 2012. március 22-én megállapodás jött létre a „Kada utcai sportsarnokkal kapcsolatos önrész-átadásról, üzemeltetési és egyéb kérdésekről”. A megállapodás 3.6 pontját a Képviselő-testület a 421/2012. (X. 18.) határozatával módosította, mely szerint, amennyiben a kivitelezést a Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (továbbiakban: KDSE) 2013. március 30-áig nem kezdi meg, az önrész összegét teljes egészében vissza kell utalnia az Önkormányzat számára.

A KDSE jelenleg bonyolítja a beruházás kivitelezőjének kiválasztására kiírt pályázatot, ahol hiánypótlást kellett kiírni. A fentiek alapján indokoltá vált a határidő ismételt, 2013. június 30-ára történő módosítása, melyre ezúton teszek javaslatot.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben 2013. március 30-áig bármilyen ok miatt nem kezdődik meg a kivitelezés, akkor az önkormányzati önrész visszafizetésének kötelezettsége miatt az egész beruházás meghiúsul, ennek megakadályozása érdekében szükséges a határidő módosítása.


III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. március 20.


Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013. (... ..) határozata

a Kada Mihály Általános Iskola területén épülő tornacsarnok támogatási szerződésének módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Diákok Sportegyesülete (1105 Budapest, Ihász utca 24., bírósági nyilvántartási száma: 7557/2011.) között 2012. március 22-én megkötött, a „Kada utcai sportsarnokkal kapcsolatos önrész-átadásról, üzemeltetési és egyéb kérdésekről” szóló, 2012. december 5-én módosított megállapodás 3.6. pontját a következőképpen módosítja:

„3.6. Egyesület tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg 2013. június 30-áig, az önrész összegét vissza kell utalnia az Önkormányzat számára teljes egészében.”

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Közbiztonsági Hivatala

Iktatószám: K/25844/1/2012/XI

2012. MÁRC. 7. 6.

Előadó: Kovács Róbert

MEGÁLLAPODÁS

A KADA UTCAI TORNACSARNOKKAL KAPCSOLATOS ÖNRÉSZ-ÁTADÁSRÓL, ÜZEMELTETÉSI ÉS EGYÉB KÉRDÉSEKRŐL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat).

másrészről

Kőbányai Diákok Sportegyesülete (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 24., bírósági nyilvántartási száma: 7557, adószáma: 1815943, bankszámlaszáma: 10700543-43769201-52300002, képviseli: Hajdu Péter elnök, a továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Értelmező rendelkezések

- 1.1 Csarnok: a tornacsarnok és a hozzá tartozó, építési engedélyről leolvasható építmények (öltözők, vizesblokkok, parkoló, stb)
- 1.2 Használat: saját használat vagy a használati jog átadása harmadik személy részére bármilyen jogcímen
- 1.3 Rendeltetésszerű használat: sportcélra, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv.) 22/C. (6) bekezdésében meghatározott célokra történő használat
- 1.4 Pályázat: a Tao tv. 22/C §-ában, valamint a 107/2011. (VI. 30.) korm. rendeletben meghatározott pályázat
- 1.5 Beruházás: a pályázati forrás összegének felhasználása, a Csarnok kiviteli tervezetése és megépítése.
- 1.6 Telek: az Önkormányzat tulajdonában lévő 41671/1 helyrajzi számú, Kada utca 27-29. alatt található telekingatlan
- 1.7 Önrész: a pályázat teljes összegének legfeljebb egyharmad része

2. Előzmények

Az Egyesületet 1997-ben az Önkormányzat kezdeményezésére alapították, azóta a kerület területén működik és pályázati forrásból tornacsarnokot kíván építeni. Önkormányzat képviselőivel zajlott egyeztetések során felmerült annak a lehetősége, hogy ezt a tornacsarnokot Egyesület az Önkormányzat területén lévő, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon kívánja megvalósítani, ugyanakkor Önkormányzat forrást biztosított a Budapest

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendeletében a tornacsarnok megépítésének önrészehez.

3. Önrész

- 3.1 Önkormányzat a 4/2012 (II.27.) önkormányzati rendelet és a 115/2012. (III. 22.) KÖKT határozat alapján kijelenti, hogy Egyesület pályázatához 150.000.000 Ft-ot, azaz százötvenmillió forintot biztosít.
- 3.2 Az önrészt Önkormányzat úgy biztosítja, hogy e szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az önrész teljes összegét egyösszegű átutalással teljesíti Egyesület erre a célra elkülönített számlájára.
- 3.3 Egyesület köteles a számlán elkülönítetten és zároltan kezelni a pályázatról szóló döntésig az önrész teljes összegét.
- 3.4 Abban az esetben, ha a pályázat nem nyer, Egyesület köteles az önrész összegét visszautalni Önkormányzat számára.
- 3.5 Abban az esetben, ha a pályázat nem olyan mértékű forrást nyer el, Felek azonnal tárgyalni kezdenek egy új megállapodásról.
- 3.6 Egyesület tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg 2012. október 31-éig, az önrész összegét vissza kell utalnia Önkormányzat számára teljes egészében.
- 3.7 Abban az esetben, ha a pályázat nyer, Egyesület jogosult az önrész teljes összegét felhasználni a beruházás megvalósítása során.
- 3.8 Egyesület tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a kivitelezést nem fejezi be annak megkezdésétől számított négy éven belül, az önrész teljes összegét visszafizeti Önkormányzat számára.

4. Engedélyek, hozzájárulások

- 4.1 Önkormányzat a 115/2012. (III. 22.) KÖKT határozat alapján kijelenti, hogy a telek tulajdonosaként az e szerződés mellékletét képező VIII/31097-18/2011 számú építési engedély és 574/2011 számú tervrajz alapján ráépítést engedélyez Egyesület számára Egyesület által a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtani kívánt TAO-pályázat sikeres elnyerése esetére. Felek megállapodnak abban, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a tornacsarnok jogerős építési engedélyének átíratása Egyesület részére megtörténjen.
- 4.2 Felek tudomásul veszik, hogy Egyesület a ráépítéssel Önkormányzat telekingatlanán nem szerez tulajdont. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a ráépítés eredményeként létrejött ingatlan osztja a telek jogi sorsát és Egyesület nem szerez tulajdont a ráépítés eredményeként létrejött ingatlanon.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az üzemeltetés kezdetétől Egyesület részére szívességi használatba adja a tornacsarnokot határozatlan időre, de legalább az üzembe helyezéstől számított 15 évig e megállapodás 6. pontjában foglalt szabályok szerint. Egyesület tudomásul veszi, hogy a tornacsarnokot sportcélra, valamint a Tao tv. 22/C. (6) bekezdésében meghatározott célokra használhatja ezen időtartam alatt.
- 4.4 Önkormányzat a 115/2012. (III. 22.) KÖKT határozat alapján kijelenti, hogy ezzel egyidejűleg a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított 30 napon belül 15

éves időtartamra a pályázat során megítélt támogatás mértékéig önálló zálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a telekre és a ráépített ingatlanra is Egyesület által benyújtani kívánt pályázat sikeres elnyerése esetére.

5. Elszámolás

5.1 Egyesület köteles a műszaki ellenőrzés pontjai során teljes körű betekintést és tájékoztatást adni Önkormányzat számára a beruházás állásáról és az önrész felhasználásáról.

5.2 A beruházás lezárását követően Felek elszámolnak egymással. A fennmaradt arányos önrészt Egyesület köteles visszautalni Önkormányzat számára.

6. Használati megosztás

6.1 Felek megállapodnak, hogy Egyesület részére Önkormányzat törzsidőt biztosít. A törzsidő Egyesület részére minden hétköznap délután 16 órától este 22 óráig, valamint hétvégén egész nap tart. A törzsidőt Önkormányzat a 7.1 – 7.2. pontoknak megfelelően ingyenesen biztosítja.

6.2 Felek megállapodnak, hogy a napi üzemidő legalább 20 százaléka, és évi legalább 10 nap ingyenes vagy kedvezményes hasznosításra kerül iskolai és diák-, főiskolai-, egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából.

6.3 A törzsidőn kívüli fennmaradó időben a szerződés mellékletét képező órarend szerint a tornacsarnokot a Kada Mihály Általános Iskola használja sportcélra, valamint szükség esetén az iskolai ünnepélyek időtartamára.

7. Üzemeltetés

7.1 Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetés költségei a Kada Mihály Általános Iskola költségvetésében biztosítottak.

7.2 Az üzemeltetésről a beruházás lezárását követően Önkormányzat a Kada Mihály Általános Iskola fenntartójaként saját hatáskörében gondoskodik.

7.3 Abban az időben, amikor az iskola használja a csarnokot, az esetleges neki felróható károkozásért felel. Minden ezen kívüli kárért Egyesület a felelős.

8. Hatály

8.1 Felek megállapodnak, hogy e megállapodás az aláírásával egyidejűleg hatályba lép.

8.2 Felek megállapodnak, hogy e megállapodás határozatlan idejű.



Felek a Fenti Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – képviselőik útján – jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. március 22.



Budapest Főváros X. kerület

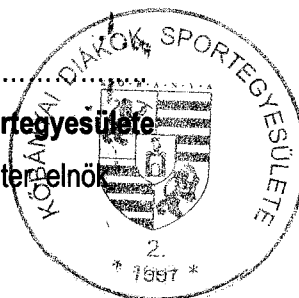
Kőbányai Önkormányzat

képviseli: Kovács Róbert polgármester

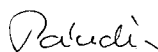


Kőbányai Diákok Sportegyesülete

képviseli: Hajdu Péter elnök



Pénzügyi ellenjegyzés:




Pándiné Csernák Margit
irodavezető

2012 MÁRC 22

Szakmai és jogi szignáló:



Mozsár Ágnes
főépítész



Dr. Boldog Krisztina
jogtanácsos

**MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
A KADA UTCAI TORNACSARNOKKAL KAPCSOLATOS ÖNRÉSZ-ÁTADÁSRÓL,
ÜZEMELTETÉSI ÉS EGYÉB KÉRDÉSEKRŐL**

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

a **Kőbányai Diákok Sportegyesülete** (székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 24., bírósági nyilvántartási száma: 7557/2011., adószáma: 18159439-1-42., bankszámlaszáma: 10700543-43769201-52300002; képviseli: Hajdu Péter elnök, a továbbiakban: Egyesület),

együttesen: Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek 2012. március 22-én megállapodást (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. számú – az Önkormányzat tulajdonát képező – telekingatlanon tornacsarnok építésével kapcsolatos pályázati önrész átadása, a tornacsarnok üzemeltetése és egyéb kérdések tárgyában.


2. A Szerződő Felek az Alapszerződés 3.6 pontját a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 421/2012. (X. 18.) határozata alapján a következőképpen módosítják:


"3.6 Egyesület tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg 2013. március 30-áig, az önrész összegét vissza kell utalnia az Önkormányzat számára teljes egészében."

3. A jelen megállapodás-módosítás az Alapszerződés része és azzal együtt érvényes. Az Alapszerződés itt nem érintett részei változatlanul érvényesek.

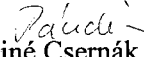
4. Jelen megállapodás-módosítást a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – képviselőik útján – jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. november " "

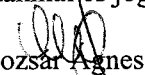


**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**
Kovács Róbert polgármester


Kőbányai Diákok Sportegyesülete
Hajdu Péter
elnök

2012. NOV. 29. ellenjegyzés:


Páldiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

 Mozsár Agnes főépítész
 dr. Boldog Krisztina jogtanácsos

BUDAPEST FŐVÁROSI X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám: K/25844/3/2012/XI.	
2012 DEC 04	
Előszám:	Előadó:
K/25844/2/2012/XI	Kovács R.