

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazást kapott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában arra, hogy rendeletben állapítsa meg a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseivel.

Az Étv. 30/C. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat polgármestere a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban – bizonyos esetekben – véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez. Véleményének kialakításához a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása érdekében a polgármester szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet. Jelen előterjesztéshez tartozó, a tervtanács működésével kapcsolatos rendelet előkészítése párhuzamosan folyik a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával.

A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata ezzel összefüggésben:

- a) az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése,
- b) a települési környezet, a táj- és településképi, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint
- c) a helyi építészeti értékek és örökség védelme.

**II. Hatásvizsgálat**

A településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet megalkotását követően a véleményezési eljárás során - a rendeletben meghatározott esetekben - meg kell kérni a Kőbányai Tervtanács véleményét. A tervtanácsi vélemény alapján a Polgármester által kiadott településképi véleményben a tervdokumentációt - feltétellel vagy anélkül - javasolja vagy nem javasolja engedélyezésre. A tervtanácsi vélemény alapján kiadott településképi vélemény ellen önálló


jogorvoslatnak nincs helye, csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

A Tervtanács véleménye elősegíti Kőbánya építészeti értékeinek védelmét, a városkép harmonikus és színvonalas kialakítását.

### **III. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2013. március „12.”



dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2013. (.....) önkormányzat rendelete**

**a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a külön rendelet szerint tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot működtet Kőbányai Tervtanács megnevezéssel (a továbbiakban: Tervtanács).

**2. A Tervtanács feladata**

**2. §**

(1) A Tervtanács feladata

- a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács a külön rendeletben meghatározottak szerint szakvéleményt ad a polgármester részére a településképi véleményezési eljárás keretében az építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(3) A Tervtanács véleményezi az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

(4) A Tervtanács véleményez minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester vagy a főépítész felkéri.

**3. A Tervtanács összetétele, az eljáró Tervtanács**

**3. §**

(1) A Tervtanács tagjainak száma legfeljebb harminc fő. A tervtanácsi tagok megbízatása négy évre szól, amely meghosszabbítható.

(2) A Tervtanács négy fős tanácsban jár el. A Tervtanács tagjai közül az eljáró Tervtanács négy tagját az elnök kéri fel a Tervtanács ülésének összehívásával egyidejűleg.

**4. §**

- (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsai tag is felkérhető.
- (3) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának az elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legalább három napot kell biztosítani.

**4. Összeférhetlenségi szabályok****5. §**

- (1) Tervtanácsai tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsai eljárásban
- a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
  - b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
  - c) a tervező
    - ca) munkatársa,
    - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
    - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll,
    - d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll,
    - e) aki bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig, továbbá
    - f) aki a Magyar Építész Kamara szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt, és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (2) A Tervtanács ülésén nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (3) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács Ügyrendje rendelkezik.

**5. A Tervtanács eljárás rendje****6. §**

A Tervtanács működésének részletes szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrend elfogadására a Tervtanács elnöke tesz javaslatot. A tervtanács Ügyrendjét a Tervtanács fogadja el.

**7. §**

- (1) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább két nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
- (2) A Tervtanács az állásfoglalását – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a kérelem előterjesztésétől számított harminc napon belül hozza meg, amelybe a benyújtás napja nem számít bele. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a Polgármesteri Hivatalban a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.
- (3) A Tervtanács a döntését szótöbbséggel hozza meg.

## 6. A tervtanácsi jegyzőkönyv

### 8. §

A Tervtanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározottak mellett tartalmazza

- a) az építető nevét vagy elnevezését, valamint lakcímét vagy székhelyét,
  - b) a tervező tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
  - c) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció), valamint
  - d) a napirendenként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.
- (2) A jegyzőkönyvet az elnök és az eljáró Tervtanács egy tagja írja alá.

## 7. Finanszírozás és működési feltételek

### 9. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működési költségeit a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg.
- (3) Tiszteletdíj illeti meg
  - a) a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett,
  - b) a szakbírálót a megbízás teljesítésekor.
- (4) A tiszteletdíj mértéke
  - a) a (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben napirendi pontonként bruttó 10 000 Ft,
  - b) a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben bírált ügyenként bruttó 20 000 Ft.
- (5) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor.

### 10. §

A Tervtanács működtetéséhez szükséges szervezési és adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

## 8. Záró rendelkezések

### 11. §

- (1) Ez a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a kőbányai építészeti-műszaki tervtanács működési rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) önkormányzati rendelet.

Kovács Róbert  
polgármester

dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## INDOKOLÁS

A 2013. január 1-jén hatályba lépett jogszabályok alapvetően megváltoztatták az építésügyi igazgatás rendszerét. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településképi véleményezési eljárást lehet lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakításra, felújítására irányuló építési engedélyezési eljárást megelőzően. A polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.

A megváltozott jogszabályi környezettel összhangban szükséges a kőbányai építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletet felváltó új önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet alkalmazásával egységesebb városkép, az épített környezet megóvása és körültekintő fejlesztése érhető el.