

52-12/2013.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

K/2601/1/2013/IX

est

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

K/2601/2013/IX

Kardos

Készült a **Gazdasági Bizottság 2013. január 22-én** a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 10⁰⁰ óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Tóth Balázs, Marksteinné Molnár Julianna, Somlyódy Csaba, Varga István a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kacsmarcsik György Istvánné, a Bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	a Jogi Csoport részéről
Pándiné Csernák Margit	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Vámos Imre	a Belső Ellenőrzés vezetője
Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett	a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Bellovics Péter	a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara részéről

Meghívottak:

Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Kovács József	a Főépítészeti Csoport részéről
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Iroda részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal felveszi napirendjére az „Önkormányzat lakáskonceptiójáról” szóló 15. számú előterjesztést.

Tóth Balázs elhagyta az üléstermet.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

K.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét:

1. Az Önkormányzat lakáskonceptiója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2013. évi munkaterve
Előterjesztés: Agócs Zsolt képviselő
3. A White Sharks Hockey Club érvényes jégpálya létesítése iránti pályázatának támogatásáról szóló 344/2012. (VII. 5.) KÖKT határozat módosítása
Előterjesztés: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Kőbányai Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2013. évi jegyárainak megállapítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A MÁRVIMPEX Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 38.) átruházására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött bérlők telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbevétele
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 17. számú, az ÉLESS-SZÍN Kft. által bérelt helyiség bérleti szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Maglódi út 103/a szám ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Korponai u. 2. szám alatti bérlakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Tafák Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
13. Az Olidom Bt. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
14. A Hungexpo Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
15. Az Aszfaltbeton Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
16. A Zsepi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

17. A HM EI Zrt. részére megállapított közterület-használati díj módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
18. A Budapest X. kerület, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
19. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 7. szám alatti, 41790 hrsz.-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X., Állomás u. 15. szám alatti ingatlan tulajdoni hányadának átruházási kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 2. és 3. számú helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Gergely utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Meetrix Kft. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti lévő magántulajdonban álló garázs önkormányzat tulajdonba vétele, és a garázs bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő 42480/1 hrsz.-ú és a Serpenyő utcában lévő 42480/15 hrsz.-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 23.) átruházására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Tóth Balázs megérkezett az üléssterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

1. napirendi pont:
Az Önkormányzat lakáskonceptiója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: *Bejelenti, hogy a bizottság az „Önkormányzat lakáskonceptiójáról” szóló 15. számú előterjesztést a Pénzügyi Bizottsággal együttes ülés keretében tárgyalja.*

- együttes ülés -

2. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága 2013. évi munkaterve
Előterjesztő: Agócs Zsolt képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 40. számú előterjesztés elfogadásáról.

4/2013. (I. 22.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága 2013. évi munkatervéről

8 igen egyhangú szavazattal

A Gazdasági Bizottság az alábbiak szerint fogadja el a 2013. évi munkatervét:

I. 22.

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2013. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat rendeletének megalkotása az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
3. A Kőbányai Sportközpont uszodája 2013. évi jegyárainak megállapítása
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil Csoport vezetője
A tárgyban érintett bizottság: KOS
Döntéshozó: KT
4. Az informatikai eszközök beszerzése Polgármesteri Hivatal és intézményei részére közbeszerzési eljárásának indítása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős

Szakmai felelős: alpolgármester
a Jegyzői Iroda (közbeszerzés)

5. Tonerbeszerzés Polgármesteri Hivatal és intézményei részére közbeszerzési eljárásának indítása

Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda (közbeszerzés)

II. 19.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: a polgármester

Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

A tárgyban érintett bizottság: PB

Döntéshozó: KT

2. A 2013-ban felújítandó járdák kijelölése

Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A tárgyban érintett bizottság: KKB

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Kőbányai Diákok Sportegyesülete közötti megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület közötti megállapodás felülvizsgálata a Budapest X. Ihász utca 24. sz. önkormányzati tulajdonú sportlétesítményen található műfüves labdarúgó pálya és az ahhoz kapcsolódó öltözők használatára vonatkozóan

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület közötti megállapodás felülvizsgálata a Budapest 4172 sz. tulajdoni lapon 39210/92 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, X. Gyakorló utca 25. sz. alatt található ingatlan 12 000 m² területén lévő sportlétesítmény használatára vonatkozóan

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Kőbánya Sport Club közötti megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Törekvés Sportegyesület közötti megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Kőbányai Torna Club közötti megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége közötti megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

10. A MÁV Szimfonikus Zenekari Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KOS

Döntéshozó: KT

III. 19.

1. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2013. évi üzleti terve

Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

A tárgyban érintett bizottság: PB

Döntéshozó: KT

2. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2012. évi üzleti terve
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
 A tárgyban érintett bizottság: PB
 Döntéshozó: KT
3. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terve
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi vezetője
 Csoport
 A tárgyban érintett bizottság: PB NB
 Döntéshozó: KT
4. A személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátások 2013. évi önköltségei és intézményi térítési díjai
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi vezetője
 Csoport
 A tárgyban érintett bizottság: NB
 Döntéshozó: KT
5. A szociális és gyermekjóléti alapellátások 2013. évi önköltségének meghatározása
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi vezetője
 Csoport
 a BÁRKA Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője
 a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője
 A tárgyban érintett bizottság: NB
 Döntéshozó: KT
6. Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési terve
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: az aljegyző
 Döntéshozó: KT

IV. 16.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat rendeletének megalkotása az Önkormányzat 2012. évi költségvetési beszámolójáról, a zárszámadásról és a pénzmaradványról
 Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
 A tárgyban érintett bizottság: PB

- Döntéshozó: KT
2. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2012. évi számviteli beszámolója (mérleg, kiegészítő melléklet), üzleti- és közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
A tárgyban érintett bizottság: NB
Döntéshozó: KT
 3. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2012. évi beszámolója
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT
 4. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsága 2012. évi beszámolója
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT
 5. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumának teljesülése
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Döntéshozó: KT
 6. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Döntéshozó: KT
 7. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Közhasznú szerződésének módosítása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Döntéshozó: KT
 8. A KŐKERT Kőbányai Feladat-ellátási Szerződésének módosítása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Döntéshozó: KT

9. A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
 Döntéshozó: KT
10. Beszámoló a lakásgazdálkodás 2012. évi bevételeiről és kiadásairól
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 Döntéshozó: KT
11. Beszámoló a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi tevékenységéről
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
 Döntéshozó: KT
12. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Közszolgáltatási szerződés szerinti 2012. évi Éves Működési Jelentése
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 Döntéshozó: KT
13. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi mérlegbeszámolója
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
 Döntéshozó: KT
14. Az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási szerződés megkötése
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
 Döntéshozó: KT
15. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2012. évi prémiumának teljesülése
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
 Döntéshozó: KT
16. Az ÖKO-hét országos programon való részvétel, az Autómentes Nap országos rendezvényeihez történő csatlakozás
 Előterjesztő: a területfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

A tárgyban érintett bizottság: KKB KOS
Döntéshozó: KT

17. Tájékoztató a nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszonyának 2013. I. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

V. 14.

1. Beszámoló a kőbányai nemzetiségi önkormányzatok 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról és tájékoztató a 2012. évi munkatervi tevékenységről
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil Csoport vezetője
A tárgyban érintett bizottság: KOS GB

VI. 18.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT
2. A Kőbányai Hírek szerkesztése és nyomdai munkálatai közbeszerzési eljárásának indítása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda (közbeszerzés)
3. A HPV védőoltás közbeszerzési eljárásának indítása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda (közbeszerzés)

Július tanácskozási szünet

VIII. 27.

1. Beszámoló a lakásgazdálkodás 2013. I. félévi bevételeiről és kiadásairól
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A tárgyban érintett bizottság: GB
Döntéshozó: KT

2. Tájékoztató a nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszonyának 2013. II. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
3. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek 2013. évre vonatkozó bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

IX. 17.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Tárgyalja: KT
3. A Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója, valamint az Önkormányzat 2013. évi gazdálkodása háromnegyedéves helyzetéről szóló tájékoztató
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: NB PB KKB KOS
Döntéshozó: KT
4. Az egységes vagyon és felelősségbiztosítása a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére közbeszerzési eljárásának indítása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda (közbeszerzés)

X. 15.

1. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítással, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: Hatósági Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjról szóló 21/2011. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: Hatósági Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT
3. A szociális lakásbérleti díjak mértékének emelése
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A tárgyban érintett bizottság: PB NB
Döntéshozó: KT
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Közszolgáltatási szerződés szerinti 2013. évi Féléves Működési jelentése
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Döntéshozó: KT
5. Tájékoztató a nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszonyának 2013. III. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
6. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj emelése
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A tárgyban érintett bizottság: PB
7. Az S1 területén a gépkocsi beállók, területek bérbeadásának, valamint a pincerendszer és a Dreher villa látogatásának 2014. évi díjszabása
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A tárgyban érintett bizottság: PB

XI. 19.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT

2. A 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Döntéshozó: KT

XII. 10.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat rendeletének megalkotása az Önkormányzat 2014. évi átmeneti költségvetéséről
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Döntéshozó: KT

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi helyi adóztatási tevékenységéről szóló tájékoztató
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: Hatósági Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB
Tárgyalja: KT

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2014. évi teljesítményértékelésének alapját képező céljai
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: az aljegyző
A tárgyban érintett bizottság: PB KKB KOS NB
Döntéshozó: KT

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi munkaterve
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Szervezési és Ügyviteli Csoport vezetője
A tárgyban érintett bizottság: PB KKB KOS NB
Döntéshozó: KT

5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2014. évi munkaterve

Előterjesztés:
Szakmai felelős:

képviselő, a Bizottság elnöke
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

3. napirendi pont:

A White Sharks Hockey Club érvényes jégpálya létesítése iránti pályázatának támogatásáról szóló 344/2012. (VII. 5.) KÖKT határozat módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Kacsmarcsik György Istvánné: Érdeklőik, hogy a tavalyi árakhoz képest, miért emelkedett 50%-kal a jegyek ára?

Radványi Gábor: A Képviselő-testület határozta meg a jegyárakat. A szerződésben foglaltak szerint évente sor kerül a jegyárak felülvizsgálatára.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 45. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a „White Sharks Hockey Club érvényes jégpálya létesítése iránti pályázatának támogatásáról szóló 344/2012. (VII. 5.) KÖKT határozat módosításáról” szóló 45. számú előterjesztést **támogatja**.

4. napirendi pont:

A Kőbányai Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2013. évi jegyárainak megállapítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Radványi Gábor előterjesztő: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. mellékletében szereplő táblázat az alábbiak szerint módosuljon:

Uszodai belépőjegyek

[Kódszám] Szolgáltatás megnevezése:

Bruttó összeg:

[0011] Felnőtt belépő 4 órára szaunával

[990] 900 Ft

[0012]	Felnőtt belépő 2 órára szauna nélkül	[690] <u>600</u> Ft
[0021]	[Diák vagy nyugdíjas] Diák, nyugdíjas, nagycsaládos belépő 4 órára szaunával	[790] <u>700</u> Ft
[0022]	[Diák vagy nyugdíjas] Diák, nyugdíjas, nagycsaládos belépő 2 órára szaunával	[590] <u>500</u> Ft
[0031]	Gyermek belépő (3-14 éves) 4 órára	[590] <u>550</u> Ft
[0032]	Gyermek belépő (3-14 éves) 2 órára	[490] <u>450</u> Ft
[0041]	Csoportos gyermek belépő (10 főtől)	[490] <u>450</u> Ft
[0051]	Családi belépő 4 órára, 2 felnőtt és [egy] <u>kettő</u> gyermek részére	[1 690] <u>1500</u> Ft
	minden további gyermek személyenként	[590] <u>500</u> Ft
	Közszolgálatban dolgozók napi jegyára	490 Ft
	Közszolgálatban dolgozók szauna használata	300 Ft

A közszolgálatban dolgozók a kedvezmény igénybevételének jogosultságát a munkáltató által kiállított közszolgálati igazolvánnyal igazolják.

Uszodai bérletek

[Kódszám]	Szolgáltatás megnevezése	alkalom	Bruttó összeg
[0211]	Felnőtt bérlet 4 órára szaunával	10	[8 900] <u>8000</u> Ft
[0221]	[Diák vagy nyugdíjas] Diák, nyugdíjas, nagycsaládos bérlet 4 órára szaunával	10	[7 110] <u>7000</u> Ft
[0231]	Gyermek bérlet (3-14 éves) 4 órára	10	[5 310] <u>5000</u> Ft
			[115 990]
[0041]	Éves bérlet szaunával (egy naptári éven belül)	132	<u>100 000</u> Ft

Strandbelépőjegyek

[611]	Felnőtt belépő egész napra	[1 490] <u>1 200</u> Ft
[621]	[Diák vagy nyugdíjas] Diák, nyugdíjas, nagycsaládos belépő egész napra	[1 190] <u>900</u> Ft
[631]	Gyermek belépő (3-14 éves) egész napra	[690] <u>600</u> Ft
[641]	Családi belépő 2 felnőtt és [1] <u>2</u> gyermek részére egész napra	[3 290] <u>2 700</u> Ft
	minden további gyermek személyenként	[590] <u>500</u> Ft

Uszodai és strandbelépőjegyek

<u>Felnőtt belépőjegy egész napra</u>	<u>1 500</u> Ft
<u>Diák, nyugdíjas, nagycsaládos belépő egész napra</u>	<u>1 130</u> Ft

<u>Gyermek belépő (3-14 éves) egész napra</u>	<u>750 Ft</u>
<u>Családi belépő 2 felnőtt és 2 gyermek részére egész napra</u>	<u>3 380 Ft</u>
<u>minden további gyermek személyenként</u>	<u>630 Ft</u>
<u>Közszolgálatban dolgozók napi jegyára</u>	<u>600 Ft</u>

Egyéb szolgáltatások

[0053]	Úszósapka-kölcsönzés	150 Ft+300 Ft kaució
[0054]	Értékmegőrzés	200 Ft
[0055]	Vízijártassági igazolás	5 000 Ft
[0056]	Szaunabérlés (óra)	3 890 Ft
[0057]	Szekrénybérlés (havi)	1 200 Ft
[0059]	Karóra-kaució	1 000 Ft
[0006]	Ruhatár	100 Ft
[0007]	Kísérő belépő (Tanév alatt)	300 Ft

(24/1. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 24. számú előterjesztés támogatásáról a 24/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással a „Kőbányai Sportközpont uszodája 2013. évi jegyárainak megállapításáról” szóló 24. számú előterjesztést a 24/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja**.

5. napirendi pont:

A monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Korábban javasolta, hogy a Kertvárosi Általános Iskola tetején is kerüljön kiépítésre egy monitoring és lakossági riasztórendszer, azonban erről nem kapott további információt.

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatást ad arról, hogy a Katasztrófavédelem határozza meg ezeknek, a riasztórendszereknek a helyét. Felveszi a kapcsolatot velük azért, hogy megérdeklődjé, hol tart ez az ügy.

Kovács József: A jelenlegi előterjesztés alapján egy másik cégnek kerül kiadásra tulajdonosi hozzájárulás. A korábbi kérés alapján felvették a kapcsolatot a FERCOM Kft.-vel és felkérték őket, hogy lépjenek kapcsolatba Agócs Zsolttal.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 33. számú előterjesztés elfogadásáról.

5/2013. (I. 22.) GB határozat

a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével a Budapest X., Váltó utca 40908/12 hrsz.-ú ingatlanon.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a MetalCom Zrt. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) megkezdje a telepítés műszaki előkészítését, tervezését és a helyszín felmérését.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy abban az esetben adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a berendezés telepítéséhez, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki szempontból nem emel kifogást azzal kapcsolatban.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője**

6. napirendi pont:

A MÁRVIMPEX Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 38.) átruházására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 31. számú előterjesztés elfogadásáról.

6/2013. (I. 22.) GB határozat

a MÁRVIMPEX Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 38.) átruházására vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviseletében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérbeadó és a MÁRVIMPEX Kft. bérlő között 2012. szeptember 12-én a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlanból 1123 m² nagyságú terület területbérlete tárgyában kötött szerződés közös megegyezéssel 2013. február 1. napjával megszűnjék.

2. A Bizottság a Kontur Atelier Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 16. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-907492) részére bérbe adja a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan – korábban a MÁRVIMPEX

Kft. által bérelt – 1123 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzésére 2013. február 1-jétől határozatlan időre, a MÁRVIMPEX Kft. 1. pont szerinti bérleti szerződésében szereplő feltételek szerint.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Élő Norbert elhagyta az üléstermet.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

7. napirendi pont:

A Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött bérlők telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 48. számú előterjesztés elfogadásáról.

7/2013. (I. 22.) GB határozat

a Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött bérlők telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött helyiségbérlők kérelme esetén adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot részükre ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségüket – az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés érvényességéig – telephelyként, illetve székhelyként jegyeztethessék be azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Elnök: *Kéri, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a 8. és 9., 19-23. 25. és 27.. számú napirendi pontok tekintetében, továbbá az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 12-18. számú napirendi pontok tekintetében.*

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal zárt ülés keretében tárgyalja az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a 8. és 9., 19-23. 25. és 27.. számú napirendi pontokat, valamint az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 12-18. számú napirendi pontokat.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbevétele

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbevételeéről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 17. számú, az ÉLESS-SZÍN Kft. által bérelt helyiség bérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 17. számú, az ÉLESS-SZÍN Kft. által bérelt helyiség bérleti szerződésének módosításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: *Kéri, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről a 10. számú napirendi pont tekintetében.*

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a 10. számú napirendi pontot.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 103/a szám ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Maglódi út 103/a szám ingatlan elidegenítéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: *Kéri, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről a 11. számú napirendi pont tekintetében.*

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a 11. számú napirendi pontot.

11. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Korponai u. 2. szám alatti bérlakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Korponai u. 2. szám alatti bérlakás elidegenítéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

12. napirendi pont:
A Tafák Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Tafák Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

13. napirendi pont:
Az Olidom Bt. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „Olidom Bt. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

14. napirendi pont:
A Hungexpo Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Hungexpo Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

15. napirendi pont:
Az Aszfaltbeton Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „Aszfaltbeton Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

16. napirendi pont:
A Zsepi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Zsepi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

17. napirendi pont:
A HM EI Zrt. részére megállapított közterület-használati díj módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „HM EI Zrt. részére megállapított közterület-használati díj módosításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

18. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Budapest X. kerület, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

19. napirendi pont:
**A Budapest X. kerület, Bolgár utca 7. szám alatti, 41790 hrsz.-ú ingatlan
tulajdonviszonyának rendezése**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Bolgár utca 7. szám alatti, 41790 hrsz.-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

20. napirendi pont:
**A Budapest X., Állomás u. 15. szám alatti ingatlan tulajdoni hányadának átruházási
kérelme**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Állomás u. 15. szám alatti ingatlan tulajdoni hányadának átruházási kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

21. napirendi pont:
**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 2. és 3. számú helyiségek
bérbeadása**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 2. és 3. számú helyiségek bérbeadásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Élő Norbert megérkezett az üléssterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Gergely utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: *Kéri, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről a 24. számú napirendi pont tekintetében.*

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a 24. számú napirendi pontot.

24. napirendi pont:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

25. napirendi pont:
A Meetrix Kft. bérletdíj-csökkentésre vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Meetrix Kft. bérletdíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: *Kéri, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről a 26. számú napirendi pont tekintetében.*

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nyilvános ülés keretében tárgyalja a 26. számú napirendi pontot.

26. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti lévő magántulajdonban álló garázs önkormányzat tulajdonba vétele, és a garázs bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 46. számú előterjesztés elfogadásáról.

17/2013. (I. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti lévő magántulajdonban álló garázs önkormányzat tulajdonába vételéről és a területbérleti szerződés felmondásáról (8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság az Önkormányzat és Kökény Mihályné között a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti, 33 m² alapterületű garázs alatt lévő földterület (helyrajzi szám: 39172) használata tárgyában létrejött területbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2012. november 1. napjával hozzájárul.

2. A Bizottság tudomásul veszi, hogy Kökény Mihályné a területbérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg a saját erőből létesített gépkocsi tárolójáról térítés nélkül lemond az Önkormányzat javára.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2013. február 1.

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője**

18/2013. (I. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatt lévő garázs bérbeadásáról (8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Harmat utca 5. szám alatti, 33 m² alapterületű garázs helyiséget (helyrajzi szám: 39172) Szabó József részére részére

gépkocsibeállítás céljára 2012. február 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4485 Ft + 1 211 Ft áfa = 5 696 Ft (1 631 Ft/m²/év + áfa) összegben határozza meg.

Határidő:

2013. február 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

27. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő 42480/1 hrsz.-ú és a Serpenyő utcában lévő 42480/15 hrsz.-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő 42480/1 hrsz.-ú és a Serpenyő utcában lévő 42480/15 hrsz.-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: *Kéri, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről a 28. számú napirendi pont tekintetében.*

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nyilvános ülés keretében tárgyalja a 28. számú napirendi pontot.

28. napirendi pont:

A Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 23.) átruházására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: *Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 60. számú előterjesztés elfogadásáról.*

20/2013. (I. 22.) GB határozat

a Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 23.) átruházására vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy 2013. február 1-jével szüntesse meg a Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 23.; cégjegyzékszám: 01-09-367081) Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú ingatlanon 1998 m² nagyságú területre vonatkozó közterület-használati jogát.

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön a Kovács Kőfaragó és Műköipari Kft.-vel (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 23.; cégjegyzékszám: 01-09-367081) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4

hrsz.-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan 1500 m² nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2013. február 1-től határozatlan időre, valamint az ADRIAKŐ Kőkereskedelmi és Megmunkáló Kft.-vel (székhelye: 1202 Budapest, Pirók Gy. utca 34.; cégjegyzékszám: 01-09-707488) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan 604 m² nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2013. február 1-jétől határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól, hat(6) hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni és/vagy (sír) kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik;
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterület-használónak az Önkormányzat vagy/és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez;
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált „átlátható szervezet”,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélykészerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosság mentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kár a bérlőt terheli.
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe, vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót.
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony, és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő, vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a Bérbeadó hozzájárulás nélkül módosítja,
- mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben az illetékes cégbíróságon törlési eljárás indul,
- mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettség harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruhazza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését 11⁰⁰ órakor bezárja.

.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági tag

.....
Agócs Zsolt
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2013. január 22. 9⁰⁰ órakor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Agócs Zsolt

Élő Norbert

Marksteinné Molnár Julianna

Somlyódy Csaba

Tóth Balázs

Varga István

Gerstenbrein György

Kacsmarcsik György Istvánné

Tamás László

Aláírás:

Agócs Zsolt
Élő Norbert
Marksteinné Molnár Julianna
Somlyódy Csaba
Tóth Balázs
Varga István
Gerstenbrein György
Kacsmarcsik György Istvánné
Tamás László

Tanácskozási joggal: (aláírás)

Baldog István
Gy. He
Marksteinné Molnár Julianna
Páudai
Szabó László

9⁰⁰
9⁰⁰
9⁰⁰