

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
az ERECO Zrt. zöldfelületi fejlesztéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 3/2011. (I. 6.) határozata alapján 2011. január 26-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és az ERECO Kelet-európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zrt. között megállapodás jött létre, amelynek mellékletét képező környezetvédelmi intézkedési terv magában foglalja a Budapest X. kerület, Gránátos utca 1-3. szám alatti telephelyen a zöldfelületi fejlesztés tekintetében vállalt kötelezettségeket. A határidők tekintetében a megállapodás 2011. július hónapban módosításra került. A feladatokra megállapított módosított határidők lejártával az ERECO Zrt.-vel folytatott egyeztetésen elhangzottak és a benyújtott beszámoló alapján kiderült, hogy a zöldfelületi fejlesztés kivitelezési munkái – a bekért árajánlatok alapján – olyan magas költséget rónának az ERECO Zrt.-re, amelyet a jelen gazdasági helyzetben nem tudnak felvállalni. Az ERECO Zrt. azonban teljesíteni kívánja a vállalását, így kompromisszumos javaslatot tett, miszerint a kivitelezést szakaszokra bontottan, évi 6 millió forint összegben kívánja a fejlesztéseket megvalósítani.

Az ERECO Zrt. elkészítette a zöldfelületi fejlesztésre, növelésre vonatkozó „A” és „B” változatú ütemtervet, amelyet a Bizottság a 2012. szeptember 13-ai ülésén megtárgyalt. A Bizottság a 38/2012. (IX. 13.) KKB határozatában egyetértett a telephelyen megvalósítandó zöldfelületi fejlesztés ütemezésével, és egyben felkérte a polgármestert a 2011. január 26-án megkötött megállapodás módosítására az alábbiak szerint:

Ütemezés	Kivitelezés határideje	Kivitelezés területei
I. ütem	2012. december 31.	Gránátos utca felőli oldal és a parkoló területe
II. ütem	2013. december 31.	Akna utcai közterület
III. ütem	2014. december 31.	Telephely belső területei
IV. ütem	2015. december 31.	Maglódi út felőli oldal
V. ütem	2016. december 31.	Sportpálya felőli oldal

A szerződés módosításának előkészítése során megállapítást nyert, hogy az ERECO Zrt. által az idei évben fejlesztendő Akna utcai közterület egy részét a szomszédos MERKAPT Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (Budapest X. kerület, Maglódi út 14/A) használja. A Hatósági Iroda a közterület-használatot megvizsgálta, amelynek során a MERKAPT Zrt. úgy nyilatkozott, hogy a terület elkerített közterületi részét továbbra is használni kívánja. A Hatósági Irodánál a közterület-használati hozzájárulással kapcsolatos eljárás folyamatban van.

Az ERECO Zrt. a fentiek miatt kisebb Akna utcai közterületet tud a II. ütemben, 2013. december 31. napjáig kialakítani, fejleszteni, viszont az éves 6 millió forint összegű ráfordítást ez a kisebb terület is igényli, mivel a területen húzódó iparvágányokat meg kell szüntetni, és a kavicsos talajt termőföldre

kell cserélni, ami tetemes költséget fog jelenteni. A módosított területnagyságot ábrázoló ütemezési helyszínrajz jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ERECO Zrt. a vállalt zöldfelületi fejlesztés 2012. évre eső I. üteme szerinti kivitelezési munkálatokat elvégezte a Gránátos utca közterületén található területen és a parkolóban. A megvalósításról készült beszámoló az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

## **II. Hatásvizsgálat**

Az ERECO Zrt. telephelyének zöldfelületi, esztétikai helyzetének javítása érdekében szükséges volt az ütemezett fejlesztési lehetőség biztosítása. A továbbiakban az Akna utcai közterületen, valamint a telephely területén a zöldfelületi fejlesztés az öt évben egyenletes ütemben történő megvalósításával 2016. december 31. napjáig a telephely esztétikus munkahelyi környezetté válik.

## **III. Döntési javaslat**

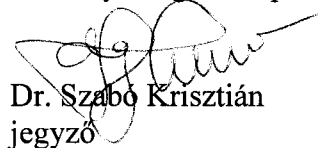
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. február 6.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2013. (... ..) számú határozata**

#### **az ERECO Zrt. zöldfelületi fejlesztéséről**

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az ERECO Kelet-európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zrt.-vel (Budapest X. kerület, Gránátos utca 1-3. szám) a 2011. január 26-án megkötött megállapodást a 38/2012. (IX. 13.) KKB határozata alapján az előterjesztés 2. mellékletét képező helyszínrajz szerint módosítsa.

Határidő: 2013. március 30.  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
a Hatósági Iroda vezetője

2. A Bizottság az ERECO Kelet-európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zrt. (Budapest X. kerület, Gránátos utca 1-3. szám) által I. ütemben megvalósított, a Gránátos utca felőli oldal és parkoló területének zöldfelületi kialakítását elfogadja.





**A munka kivitelezője:** Corona Hortus Kft.

**1118 Budapest, Nedecvár u. 4.**

**A kivitelezés ideje:** 2012. 10. 15. – 2012.12. 15.

**A kivitelezés bekerülési költsége:** 7 128 000 Ft + ÁFA = 9 052 560 Ft

**A költségek megoszlása:**

- **Bontási munkálatok költsége a teljes kivitelezésből:** kb. 35 %
- **Termő és töltőföld szállítás, betermelés költsége a teljes kivitelezésből:** Kb.10 %
- **Növények és azok ültetési költsége a teljes kivitelezésből:** Kb. 40 %
- **Locsoló rendszer kialakítás költsége a teljes kivitelezésből:** Kb. 15%

**Elvégzett munkák:**

- ~ 500 nm aszfaltozott terület felbontása
- ~ 150 m<sup>3</sup> felbontott aszfalt és az alatti kőzúzalék elszállítása, elhelyezése
- ~ 600 nm –nyi területen 20-30 cm vastag vasalt térbeton felbontása
- ~ 200 m<sup>3</sup> felbontott beton kitermelése, elszállítása, elhelyezése
- ~ 350 m<sup>3</sup> föld ideszállítása, betermelése, terítése
- 3800 db cserje beültetése
- 85 db leylandi ciprus beültetése
- 16 db fa beültetése
- 270 db sziklakerti növény belültetése
- 10 körös locsolórendszer kialakítása, automata vezérlés

A növények kiválasztásánál elsődleges cél volt olyan fajokat választani, amelyek igénytelenebbek, szárazság és portűrőek.

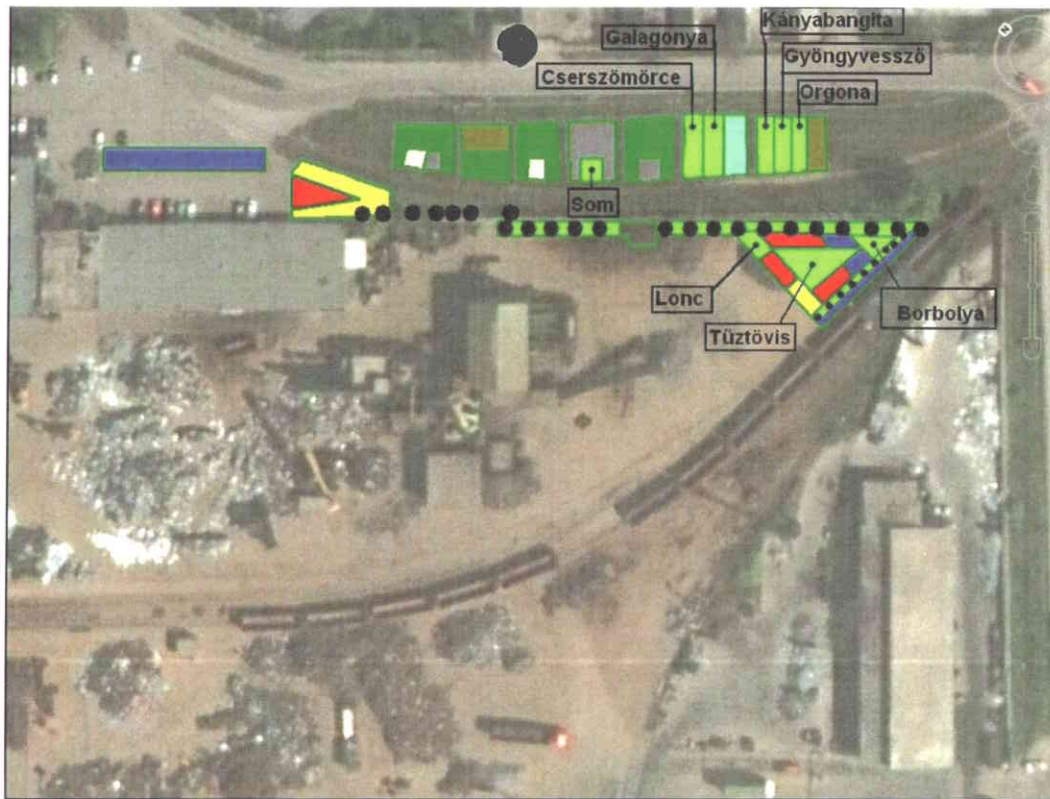
A beültetés kialakításánál a következő szempontokat vettük figyelembe:

- I. Az irodaépület bejárata előtt nagy kopár, aszfaltozott területet megtörni egy szép zöldfelülettel, úgy, hogy a parkoló helyek is megmaradjanak.
- II. Ennek érdekében egy 400 levendula tövet magába foglaló ágyás lett kialakítva, valamint 6, később nagyra növő, árnyékot és lombfelületet biztosító kőris fa került beültetésre.
- III. A korábban is meglévő sziklakertbe 270 db újabb évelő lett elültetve.
- IV. Szintén ezt a területet szépítendő egy közel háromszög alakú területen 20 db nyírfát ültettünk, azok alá pedig vegyes, alacsony növésű, szépen színesedő cserjéket ültettünk, 900 db-t.
- V. A kerítésünk vonalában, teljes hosszában 85 db leylandi ciprus került elültetésre, melyek közismerten nagyon gyorsan növekednek és télen-nyáron nagy zöld lombot biztosítanak.
- VI. A sínek közötti – elvileg füves - területen tekintettel a száraz időjárásra és az ottani rossz talajminőségre idáig inkább giz-gaz nőtt. Itt szép gyepet csak aránytalanul magas vízfelhasználással és nagyon nagy munkaráfordítással lehetett volna kialakítani, ezért ezen a területen – MÁV előírásokat is figyelembe véve – egy óriási vegyes beültetésű cserjés lett kialakítva, 1400 db cserje felhasználásával. A cserjék úgy lettek összeválogatva, hogy a különböző évszakokban szép színes foltokat képezzenek majd a mögöttük zöld háttérrel adó leylandi ciprusok előtt. Ezek a cserjék közepmagasak lesznek.
- VII. A kerítés végénél, telephelyen belül egy nagy háromszög alakú zöldfelület lett kialakítva, megakadályozandó a telepre történő belátást. Itt tujasor és 990 db cserje lett telepítve.

A fenti beültetések az alábbi elrendezésben lettek kialakítva:

A fák és cserjék most még természetesen nagyon kicsik, de később várható megjelenésük illusztrálására képeket illesztettünk be az ültett fajokról:





-  = Levendula
-  = Kecskerágó
-  = Kőkény
-  = Madárbirς
-  = Hóbogyó
-  = Homoktövis
-  = Fagyal
-  = Aranyvessző
-  = Fenyő



Cserszömörce



Levendula



Gyöngyvessző



Madárbirς-Cotoneaster horizontalis



Hűsűs Som



Viburnum Opulus-Kányabangita



Solidago virgaurea-aranyvessző

Hippophaë rhamnoides-homoktövis



Borbolya



Ligustrum vulgare-Fagyal



Lonc



Kőkény-Prunus spinosa

Kűszű Kecskerágű - Euonimus-Emerald'nGold



Syringa Vulgaris Sensation-Orgona



Hűbogyű



Galagonya-Crataegus-viridis



Pyracantha-Tűztűvis



















