

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

27. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a „KEOP-2012-5.5.0/B számú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázaton a Bem József Általános Iskolával (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.), valamint a Keresztury Dezső Általános Iskolával (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) történő részvételről

I. Tartalmi összefoglaló

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2012. december 12-én pályázati felhívást tett közzé a honlapján a Környezet és Energia Operatív Program keretében az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” címen, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámon.

Megismerve a pályázati felhívás feltételrendszerét – beleértve a 85%-os támogatási mértéket és az elnyerhető 50-500 millió Ft-os támogatási összeget, továbbá felhasználva a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) által elkészített előzetes vizsgálatokat és költségbecsléseket, valamint a 2012. évi és korábbi évek KEOP pályázati konstrukcióban történő energiakorszerűsítést célzó felújítások tapasztalatait – javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi két intézménnyel vegyen részt a pályázaton:

- Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., hrsz.: 38900/10),
- Keresztury Dezső Általános Iskola (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., hrsz.: 39210/10 és a 39210/182).

A két intézmény esetében a beruházás teljes megvalósításának előzetesen becsült értéke bruttó 588 millió forint. Ennek megfelelően a 85%-os támogatási mérték eléri a támogatással elnyerhető összeg maximumát, azaz bruttó 500 millió forintot.

II. Hatásvizsgálat

Javasolom, hogy az Önkormányzat a 2013. évi költségvetésében biztosítson fedezetet a pályázati önrészre, azaz 88 000 000 Ft összegre, valamint vállaljon kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A tényleges megvalósítás a 2014. évben esedékes, amely naptári évben a teljes beruházási összeg fedezetét szükséges biztosítani az aktuális éves önkormányzati költségvetésben tekintettel arra, hogy a KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázat esetében utófinanszírozott támogatási konstrukcióról van szó.

A fentiekkel összefüggésben javasolom továbbá, hogy az Önkormányzat adjon megbízást a Vagyonkezelő részére a pályázat előkészítésére, a pályázat részeként benyújtandó műszaki dokumentumok elkészítésére, illetve elkészíttetésére, mivel a Vagyonkezelő rendelkezik a megfelelő tapasztalattal és szaktudással a feladat teljesítésére, valamint rendelkezik megfelelő helyismerettel az érintett intézmények vonatkozásában. Javasolom, hogy ezen feladat ellátására az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében biztosítson bruttó 10 096 500 Ft összegű fedezetet, és adjon külön – a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező – szerződés szerinti megbízást.

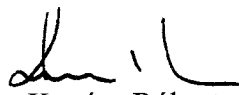
A Vagyonkezelő megbízásával kapcsolatban előadom, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § ka) pontja úgy rendelkezik, hogy: „E törvényt

nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

III. Határozati javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. január 16.



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2013. (... ..) határozata

a „KEOP-2012-5.5.0/B számú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázaton a Bem József Általános Iskolával (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.), valamint a Keresztury Dezső Általános Iskolával (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) történő részvételről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által KEOP-2012-5.5.0/B azonosító számon, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” címen kiírt pályázati felhívásra az alábbiak szerint:

- a) A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe(i):
 - aa) Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., hrsz.: 38900/10),
 - ab) Keresztury Dezső Általános Iskola (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., hrsz.: 39210/10 és a 39210/182).
- b) A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 588 000 000 Ft.
- c) A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: bruttó 588 000 000 Ft.
- d) Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása: bruttó 88 000 000 Ft.
- e) A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 500 000 000 Ft.
- f) A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatáshoz az önkormányzati saját forrás összegét az adott évi költségvetésében elkülöníti.

2. A Képviselő-testület az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal megbízási szerződést köt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a KEOP-2012-5.5.0/B azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat részeként kötelezően beadandó műszaki dokumentumok elkészítésére, a pályázatba bevonandó intézmények (Bem József Általános Iskola, 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. és a Keresztury Dezső Általános Iskola, 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) szerepeltetésével. A pályázathoz kötelezően beadandó műszaki dokumentumok az Energetikai tanulmány és mellékletei (beleértve a költséghaszon elemzést/CBA, illetve az alkalmazott műszaki megoldásokat, tervezett rétegrendeket, amelyek egyben a későbbi kiviteli tervek alap adatszolgáltatását képezik).

3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott feladat teljesítéséhez a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetésében 10 096 500 Ft összeget biztosít a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére, amely összeget a nyertes pályázat esetén költségként számolhat el.

Határidő: 2013. január 21. (illetve a KEOP-2012-5.5.0/B hivatalos beadási határidői szerint)

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-száma: 735737, adószáma: 157357-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank NyRt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-20508524-00000000, képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint Megbízott (továbbiakban **„Megbízott”**)

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek megfelelően, a következő tartalommal:

I. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) ka) pontja alapján írják alá, amely szerint: *„E törvényt nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a helyi önkormányzat köteles ellátni a törvényben meghatározott kötelező és általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a köznevelési feladat ellátásának tárgyi feltételeit, a feladat ellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont a működtető üzemelteti.

Működtető a törvény alkalmazásában a települési önkormányzat. A működtetőnek a felhívott törvény 76. § (1) bekezdése szerint feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlan az e törvény keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel az ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltesse, karbantartsa.

Megbízó pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által KEOP-2012-5.5.0/B azonosító számon, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” címen kiírt pályázati felhívásra, a Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.), és a Keresztury Dezső Általános Iskola (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) szerepeltetésével. Megbízó számú KT- határozatában úgy döntött, hogy megbízást ad a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. számára a KEOP-2012-5.5.0/B azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat részként kötelezően beadandó műszaki dokumentumok elkészítésére, a pályázatba bevonandó intézmények (Bem József Általános Iskola, 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., és a Keresztury Dezső Általános Iskola, 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) szerepeltetésével.

II. Szerződés tárgya

1. Megbízó megrendeli Megbízottól, hogy jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott feladatokat végezze el.
2. A Megbízott feladatát (szerződés tárgya) képezi a KEOP-2012-5.5.0/B számú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati kiírásra:
 - a műszaki előkészítő dokumentáció elkészíttetése, valamint a
 - Pályázati Felhívásban előírt, kötelezően benyújtandó energetikai tanulmány elkészíttetése, költség-haszon elemzés/CBA mellékletekkel együtt.
3. Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.
4. A Megbízott által – jelen szerződés keretei között – vállalt feladatok tételes felsorolása:
Megbízó a feladatok részletezésével összefüggésben rögzíti, hogy az energetikai fejlesztés megvalósítása mindkét intézmény esetében *nem építési engedély köteles* módon kell, hogy megvalósuljon.

4.1 Műszaki előkészítő dokumentáció

1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., hrsz. 38900/10 alatti

Bem József Általános Iskola vonatkozásában

Építészet:

- Felmérési tervek készítése (M=1:100 méretarányú alaprajzok, homlokzatok, metszetek), műszaki leírás
- Szakhatóságokkal és engedélyező hatósággal történő egyeztetés (szükség szerint);
- Költségbecslés és költségvetési kiírás elkészítése;

Gépészet (az intézmény saját kazánal rendelkezik – fűtőkorszerúsítás az igény kazáncserével):

- Primer hőtermelők méretezése;
- Energetikai tanúsítványok elkészítése;
- Közműszolgáltatókkal és szakhatóságokkal történő egyeztetés;
- Anyag- és energiamérlegek;
- Költségbecslés és költségvetési kiírás elkészítése;

Elektromos tervezés (a világítótestek cseréje a „Szemünk fénye” program keretében 2008-ban már megtörtént, igény az elektromos hálózat szükség szerinti felújítása a felmérés alapján):

- Napelem rendszer méretezése;
- Közműegyeztetés az áramszolgáltatóval;
- Költségbecslés és költségvetési kiírás elkészítése.

1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., hrsz. 39210/10 és a hrsz. 39210/182 alatti

Keresztury Dezső Általános Iskola vonatkozásában

Építészet:

- Felmérési tervek készítése (M=1:100 méretarányú alaprajzok, homlokzatok, metszetek), műszaki leírás
- Szakhatóságokkal és engedélyező hatósággal történő egyeztetés (szükség szerint);
- Költségbecslés és költségvetési kiírás elkészítése;

Gépészet (az intézmény távhővel ellátott – fűtőkorszerúsítás az igény):

- Primer hőtermelők méretezése;
- Energetikai tanúsítványok elkészítése;
- Közműszolgáltatókkal és szakhatóságokkal történő egyeztetés;
- Anyag- és energiamérlegek;
- Költségbecslés és költségvetési kiírás elkészítése;

Elektromos tervezés (Igény a komplett elektromos (erős- és gyengeáramú) hálózat felújítása):

- Napelem rendszer méretezése;
- Közműegyeztetés az áramszolgáltatóval;
- Költségbecslés és költségvetési kiírás elkészítése.

4.2 Energetikai tanulmány és mellékleteinek elkészítése a két intézmény vonatkozásában (beleértve a költség-haszon elemzést/CBA, illetve az alkalmazott műszaki megoldásokat, tervezett rétegrendeket.

5. A fentiekkel kapcsolatos esetleges hiánypótlás(ok) teljesítése és tisztázó kérdések megválaszolása, valamint a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges, támogatási szerződés mellékleteit képező fejezetek átdolgozása.

III. Szerződés teljesítése

1. A szerződés tárgyában részletezett feladatok hiánytalan elvégzésével.
2. Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatás kifogástalan minőségben, határidőre történő teljesítésére.
3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.
4. A szerződés teljesítésének határidői:
 - a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok leadása: 2013. január 21. (illetve a pályázati felhívás esetleges módosítása esetén az új pályázati beadási határidő szerint)
 - a pályázat elbírálásához szükséges hiánypótlások teljesítése, a pályázat elbírálást követően a hiánypótlások teljesítésének jegyzőkönyvezése alapján.

IV. Szerződés tartalma

1. Megbízott köteles a jogszabályi előírásoknak, a mindenkor hatályos pályázati felhívásnak, útmutatónak, stb. (továbbá pályázati dokumentumok) és jelen szerződésnek megfelelően teljesíteni. Felelős azért, hogy az energetikai tanulmány az arra vonatkozó valamennyi feltételnek megfeleljen.
2. Megbízott köteles az energetikai tanulmányt a Megbízó kívánságának megfelelő tartalommal, a pályázati dokumentumoknak megfelelően elkészíteni.
3. Megbízott köteles jelezni a Megbízó felé, ha annak bármely utasítása jogellenes, vagy a pályázati dokumentumokba ütközik. Ennek elmaradásából származó valamennyi hátrányért a Megbízott felel.
4. Megbízott köteles jelezni, ha és amennyiben a Megbízó olyan utasítást ad, mely a pályázat kedvező elbírálásának esélyét negatívan befolyásolja. Ennek elmaradásából származó valamennyi hátrányért a Megbízott felel.
5. Megbízott köteles minden olyan adatot, tényt, okiratot a Megbízótól kérni, mely a energetikai tanulmány elkészítéséhez szükséges, és annak előállítása, beszerzése nem tartozik a Megbízott feladatai közé. Nem minősül Megbízott szerződésszegésének, ha a Megbízó az egyebekben szükséges adatot, tényt, okiratot felhívás ellenére sem szolgáltatja, vagy a szolgáltatott adat, okirat téves, vagy hibás (hiányos), és ezt a Megbízott nem észlelhette, kellő körültekintés mellett sem.
6. Felek kötelesek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni.
7. A Megbízó részére átadásra kerülő dokumentumok formátuma: 6 példány papír alapú, 2 pld elektronikus formátumban, CD/DVD lemezre írva; a rajzok dwg, illetve pdf, egyéb (szöveges, táblázatos) dokumentumok szerkeszthető word- illetve excel, és abból publikált pdf formátumban.

8. Megbízott köteles határidőre az energetikai tanulmányt elkészíteni és a Megbízónak átadni.
9. A szerződés teljesítése során a Megbízott köteles a feladat ellátásához szükséges a megfelelő szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakembereket biztosítani az ajánlatában bemutatottak szerint.
10. Megbízott akadályoztatása esetén (értve ezalatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megbízót.
11. A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés EU-s támogatással megvalósuló pályázattal kapcsolatos. Kifejezetten vállalja, hogy mindent megtesz azért, hogy a támogatás elnyerhető legyen. Egyebekben Megbízott nem felel a pályázat sikertelenségéért, kivéve, ha a pályázatot a Megbízottnak felróható okból nyilvánítják érvénytelenné.

V. Vállalkozási díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért a Megbízó 7 950 000 Ft + 27% áfa, azaz Hétmillió - kilencszázötvenezer forint + 27% áfa = bruttó 10 096 500 Ft, azaz Tízmillió – kilencvenhatezer – ötszáz forint megbízási díjat köteles megfizetni Megbízott felé.
2. A megbízási díj magánban foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznot. Megbízó nem jogosult a vállalkozási díjon felül további igények Megbízóval szemben történő érvényesítésére (átalánydíj), kivéve a késedelmi kamatot.
3. A Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
4. A számlázás rendje a Megbízási szerződés III. 4. pontjában szereplő határidők betartása esetén.
 - 1. részszámla a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok leadását követően a megbízási díj 85%-a: 6 757 500 Ft + 27% áfa, azaz Hatmillió – hétszázötvenhétezer - ötszáz forint + 27% áfa = bruttó 8 582 025 Ft, azaz Nyolcmillió – ötszáznyolcvankettőezer – huszonöt forint;
 - Végszámla a pályázat elbírálásához szükséges hiánypótlások teljesítését követően a megbízási díj 15%-a: 1 192 500 Ft + 27% áfa, azaz Egymillió - százkilencvenkettőezer - ötszáz forint + 27% áfa = bruttó 1 514 475 Ft, azaz Egymillió – ötszáztizennégyezer – négyszázhetvenöt forint)
5. Megbízó az ellenszolgáltatás összegét a teljesítéshez igazodóan, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, számla ellenében egy összegben, átutalással a kézhezvételtől számított 30 napos fizetési határidővel teljesíti Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11794008-20508524-00000000 számú bankszámlaszámára.
6. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
7. A számlának meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak.
8. A számlák kifizetésnek további feltétele a teljesítésigazolás megléte. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele, a szerződésben rögzített valamennyi feladat hiány-, és hibamentes ellátása.
9. Fizetési késedelem esetén a Megbízó köteles a Ptk. 301/A § (2) -(3) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
10. Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült tanulmány a Megbízott szellemi terméke, melyre a Megbízó jelen szerződéssel térbeli, időbeli, és egyéb korlátozásoktól mentes felhasználási jogot szerez, mely kiterjed különösen a mű átdolgozására, vagy harmadik személlyel történő átdolgoztatására is. A felhasználási jog ellenértékét a megbízási díj tartalmazza.

VI. Szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen szerződést Felek határozott időre, a teljesítésig kötik azzal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező dokumentumok elkészítésének határnapja 2013. január 21. (illetve a pályázati felhívás esetleges módosítása esetén az új pályázati beadási határidő szerinti dátum), amely

szigorú határidő. A szigorú (fix) határidő tartalmával a Felek tisztában vannak. Megbízó előteljesítést elfogad.

2. A Felek a szerződés hatályának megszüntetését csak súlyos szerződésszegés esetén gyakorolhatják, kivéve, ha a jelen szerződés másképp nem rendelkezik.
3. Bármelyik szerződő fél jogosult viszont jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás).
4. A rendkívüli felmondás jogát Felek az alábbi esetekben gyakorolhatják különösen:

Megbízó részéről:

1. ha a Megbízott meghiúsulási kötbér megfizetésére lett vagy lenne kötelezett,
2. ha a Megbízott olyan mulasztást vagy magatartást követ el, amely a pozitív tartalmú pályázati döntést kizárja vagy veszélyezteti,
3. titoktartási kötelezettségét a Megbízott megszegi,
4. Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Megbízott tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
5. Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Megbízott tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

Megbízott részéről:

6. Megbízó a teljesítésigazolás kibocsájtását alapos ok nélkül megtagadja,
 7. titoktartási kötelezettségét megszegi.
11. A rendkívüli felmondás alkalmazása előtt – amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt vagy a szerződés, illetve a pozitív pályázati döntést kizáró szerződésszegés történt – a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni:
 12. Rendkívüli felmondás esetén a Felek a felmondás hatályba lépésének napján kötelesek egymással elszámolni.

VII. Szerződési biztosítékok

1. Meghiúsulási kötbér fizetendő Megbízott által akkor, ha a szerződés teljesítése a Megbízottnak felróható okból meghiúsul. Ennek minősül minden olyan magatartás és mulasztás is, mely a energetikai tanulmánnyal érintett pályázat érvénytelenné nyilvánítását eredményezi. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 20 %-a.
2. Megbízott késedelmi kötbér megfizetésére köteles akkor, ha valamely szolgáltatással késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatások vonatkozásában külön-külön a szerződés nettó értékének 5 %-a naponta.
3. A Megbízó a követelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek – késedelmi kamat terhe mellett – a Megbízott köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Megbízott a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Megbízott részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 130. § (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.

4. Megbízó követelheti a fentiekén túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kár miatti igényeket is).
5. A kártérítés érvényesítésére a kötbér érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandóak.

VIII. Egyéb szabályok

1. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a megbízás mindenkor állásáról Megbízottól információt kérhet.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázati dokumentumok olyan módon változnak, mely a jelen szerződésben meghatározott konkrét feltételeket (különösen teljesítési határidő) módosítják, akkor a pályázati dokumentumok említett feltételei minden további jogcselekmény nélkül a jelen szerződésben rögzített rendelkezéseket módosítják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés előtt a pályázati felhívást visszavonják, vagy olyan pályázati döntés születik, mely alapján a pályázat nem benyújtható, az a Felek a szerződés lehetetlenülési okának tekintik, ebben az esetben az addig elvégzett munkával Felek kötelesek egymással elszámolni.
4. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetőleg alvállalkozók bevonásával azt a Megbízott teljesíteni tudja. Megbízott a teljesítésbe az ajánlatában bemutatott alvállalkozókat jogosult bevonni. További, újabb alvállalkozó bevonása a Megbízó előzetes jóváhagyása esetén lehetséges. Megbízott az alvállalkozója munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
6. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képeznek ez alól azon adatok, amelyek a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősülnek.
7. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tarozik.
8. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
9. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
10. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekén értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
11. Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megbízó részéről:

Név: Radványi Gábor alpolgármester
Telefon: 06-1-433-8217
Mobil: 06-30-625-6787
e-mail: radvanyigabor@kobanya.hu

Megbízott részéről:

Név: Buday Pál műszaki igazgató
Telefon: 06-1-666-2731
Mobil: 06-30-551-4446

e-mail: budaypal@kovagyon.hu

12. A szerződés módosítására kizárólag a Felek közös egyetértésével van lehetőség.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
15. Felek a közöttük jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben fent említett tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek alávetik magukat – a pertárgy értékétől függően – a Pp. irányadó rendelkezései szerinti rendes bíróságok illetékességének.
16. Jelen szerződés mellékletét képezi Megbízott ajánlata.
17. Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.

Jelen szerződést – mely 7 oldalból áll – a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 eredeti, egymással mindenben szó szerint megegyező példányban készült, amelyből a Megbízottat 2 eredeti példány, és a Megbízót 3 eredeti példány illeti.

Budapest, 2013. január 18.

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester

Megbízott
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly
aljegyző

dr. Aziz-Malak Nóra
jogász