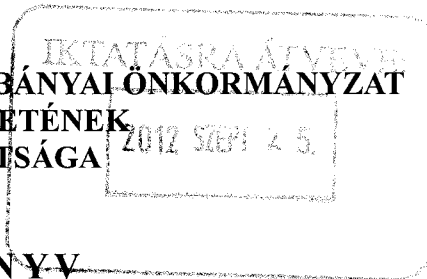


**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Népjléti Bizottság 2012. szeptember 18-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14⁰⁰ óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök,
Dr. Csicsay Claudius Iván, dr. Fejér Tibor, Mihalik András, a bizottság képviselő tagjai,
Dr. Csóka Gabriella, Gagyi Róbert a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Bakondyné Eperjesi Erika

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kovács Róbert	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Egervári Éva	a Jogi Csoport részéről
Dr. Szebechlebszky Erika	a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat vezetője

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA			
Előszám:	X / 5835 / 11 / 242 / X		
2012. SZEPTEMBER 25.			
Előadó:	Kovács Róbert	Előadó:	
Előszám:		mellettkel	X / 5835 / 10 / 242 / X

Meghívottak:

Horváthné dr. Tóth Enikő	a Polgármesteri Kabinet részéről
Timkó Lászlóné	a Humán Iroda részéről
Tileczkyné Dr. Lapu Ilona	a Humán Iroda részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Elnök: Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Népjléti Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Pappné Gorzó Irén vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

A napirendi pontok elfogadása előtt felszólal:

Elnök:

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívóban szereplő 3. sorszámú napirendi pontot nem tárgyalják, mivel az előterjesztő visszavonta az előterjesztést.

Elnök: Amennyiben nincs észrevétel, kéri szavazzanak a napirend elfogadására.

A Népjóléti Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

2. A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Gagyfi Róbert megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Elnök: Véleménye szerint, a kötelező feladatok körében kötött szerződések esetében a foglalkozás-egészségügyi ellátásról szóló szerződést érdemes költségvetési szempontból átgondolni, mivel a kormányhivatalba átkerülő feladatok miatt az ellátottak száma jelentősen csökkenni fog.

Az önkormányzat által önként vállalt feladatok körében kötött szerződések esetében a Juhász Zsófia Szeretetotthonnal kötött szerződés, illetve a családi napközik felülvizsgálatát javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 657. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések felülvizsgálatáról” szóló 657. számú előterjesztést **támogatja.**

2. napirendi pont:

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Elnök: Véleménye szerint áttekinthető, jól értelmezhető a rendelettervezet, és mivel a bizottságot főként a lakások bérbeadása, bére és elidegenítése érinti, ezért szeretné ezeket a kérdéseket megtárgyalni.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy rendkívül erőteljes egyszerűsítést szerettek volna véghezvinni a rendeletben, elsősorban a lakásbérbeadási jogcímeknek a megszüntetése útján. A jövőben az ügyfelek számára is átláthatóbb, átjárhatóbb lesz a rendszer. Pár mondatban összefoglalja a lakásrendelet lényegét.

Egy-két pontosító javaslatot tesz a rendelettel kapcsolatban.

Az előterjesztő szóbeli módosító javaslata:

1. A rendelettervezet 14. § (2) bekezdésében „lakás költségelvű bérének” szövegrész helyébe a „bérleti jogviszony megszűnésekor irányadó lakbérnek” szöveg lép.
2. A rendelettervezet 59. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.
3. A rendelettervezet 72. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:
„(2) Az 1. mellékletet a rendelet hatályba lépésekor már megkötött lakásbérleti szerződésre a lakbér módosításáig nem kell alkalmazni.”

(689/1. módosító javaslat)

Dr. Csóka Gabriella: Ha közjegyző előtt történik a bérbeadás, akkor probléma esetén a felmondás egyszerűbb, hiányolja, hogy ez a lakásrendeletben nincs lefektetve.

Dr. Szabó Krisztián: Ez valóban nem szerepel a tervezetben, a lakástörvény nem szól ilyenről, a rendelet meg nem szólhat.

A szerződéskötés polgári jogi folyamatában a felek megállapodása keretében lehet érvényesíteni ilyen igényt, a rendeletben nem tudják kötelezővé tenni.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Jónak tartja a rendeletet és véleménye szerint az előkészítés is megfelelő volt.

A 8. § (2) bekezdésének a) pontjában szerepel, hogy „Szociális alapú lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel, aki más, nem az Önkormányzat tulajdonában álló beköltözhető lakás legalább egynegyed tulajdoni hányadával vagy használati jogával, illetve más önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik”. Érdeklődik, hogy a bérlővel együtt költöző személyre vonatkoztatva nem kellene-e feltételként megszabni ugyanezt? Tudja, hogy nehéz ellenőrizni, de ha nem kerül be a rendeletbe, akkor a későbbiekben sem lehet számon kérni.

Dr. Szabó Krisztián: Jogosnak tartja a kérdést, ellenőrzi a felvetést, ha szükséges, javasolni fogja a Képviselő-testületnek módosításként.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a helységbérleti szerződés is tartalmazza a bérlet időtartamát.

Dr. Szabó Krisztián: Megvizsgálja, nem mindent soroltak fel, ami a polgári törvénykönyv szerint a szerződés kötelező tartalmi eleme, ha logikailag hiányzik, pótolni fogják.

Dr. Csóka Gabriella: A lakásba történő befogadásnál a befogadottra vonatkozik-e, hogy nem lehet tulajdonrésze?

Dr. Szabó Krisztián: A rendeletben felsorolt személyek hozzájárulással fogadhatók be, a polgármester mérlegelheti, hogy hozzájárul-e a befogadáshoz. Nem tettek ilyen kizáró okot, ha azonban módosító javaslatként megfogalmazódik, a törvény lehetővé teszi, hogy a befogadást bizonyos feltételekhez kössék.

Elnök: A lakásrendelet fontos része, hogy a lakás határozott időre, maximum 2 évre adható bérbe. Érdeklődik, mi történik azokkal az esetekkel, akiknek a jelenlegi bérleti szerződésük határozatlan időre szól?

Dr. Szabó Krisztián: Ezek a jogviszonyok megmaradnak, meglévő jogviszonyokat nem vizsgálnak felül.

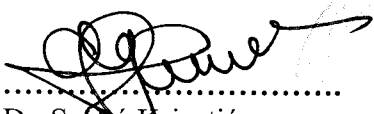
Elnök: Felhívja a figyelmet a tervezet egyes elemeire, pl. a 24. § (1) bekezdésben a jövedelemkorlát az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresére, egyedülálló esetén háromszorosára emelkedett a korábbi változatban lévő másfélszeres, illetve kétszeres helyett.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 689. számú előterjesztés támogatásáról, a módosító javaslat figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló önkormányzati rendeletről” szóló 689. számú előterjesztést **támogatja**.

ELNÖK: Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Népjóléti Bizottság ülését **14⁵² órakor** bezárja.

K. m. f.


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző


.....
Szabóné Gerzson Sarolta
bizottsági elnök



EAM

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy