

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Kozma utcai körforgalom építésével érintett vállalkozások elhelyezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kozma utcai Újköztemető előtti körforgalom építése miatt a Temető bejáratánál található vállalkozóknak a működésüket meg kell szüntetniük, felépítményüket pedig el kell bontaniuk.

Az építkezés érinti Tóth Ferenc sírkőfaragó mesternek a 37-es villamos megállójában 31 éve üzemelő felépítményét és kirakodóhelyét, illetve Sándor Henrietta ugyanitt hosszú évek óta található élelmiszerboltját is.

A vállalkozók azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy fennmaradásuk érdekében ajánljunk fel számukra olyan bérelhető ingatlanrészt, ahol továbbműködésük biztosított.

1) Javaslat Sándor Henrietta elhelyezésére

Önkormányzatunk tulajdonában áll a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan, melyből az előterjesztés 4. mellékletében megjelölt helyen kér az érintett 60 m² bérletére lehetőséget.

A megjelölt hely az ott található önkormányzati lakóépület udvarából kerülne saját költségén lekerítésre, mely ellen az ott lakók nem tiltakoztak, hozzájárulásukat aláírásukkal is megerősítették.

A bérleti szerződés feltételeként javasolom meghatározni azt, hogy amennyiben az ott élő lakóközösségnek bármilyen problémája merülne fel a bolt működésével kapcsolatosan, és azt az Önkormányzat vagy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé 4/5-ük írásban jelzi és kéri a bolt megszüntetését, akkor a bérleti szerződést a bérbeadó felmondhassa.

2) Javaslat a Kozma utcában működő sírköves vállalkozások használati viszonyának rendezésére

Önkormányzatunk tulajdonában áll a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú, 14 338 m² alapterületű telekingatlan, az itt működő sírköves vállalkozások közterület-használati határozat alapján használják ezt a területet. A használati viszonyok nem tisztázottak, azaz nincs felmérése az Önkormányzatnak a használatba adott területek pontos alapterületéről, az itt található épületek keletkezésének körülményeiről, azok építésének jogszerűségéről.

Továbbá nem tudjuk azt sem, hogy ki használja az épületeket a közterület-használatra feljogosító hatósági határozatának megfelelően és ki az, aki azokat – tulajdonosi hozzájárulás nélkül – albérletbe adja.

Az elmúlt időszakban több vállalkozás már semmiféle tevékenységet nem végez itt, ezért üres és elhanyagolt állapotú bérleményeket is találhatunk itt. A terület rendezése érdekében indokoltnak tartom, hogy a Bizottság javaslata alapján a polgármester szüntesse meg a közterület-használati megállapodásokat oly módon, hogy a terület pontos felmérése után - tisztázva azt, hogy ki és hogyan működik itt – tegyen javaslatot bérleti szerződések megkötésére.

3) Javaslat Tóth Ferenc sírkőfaragó mester elárúsítóboltjának elhelyezésére

Az általános rendezés keretében teszek javaslatot az 5. mellékletben megjelölt 60 m²-nyi terület Tóth úr részére történő bérbeadására, aki ott a saját költségén létesített boltjának felállításával tovább folytathatná a tevékenységét.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a értelmében a területbérleti szerződések megkötéséről a Gazdasági Bizottság dönt.

III. Döntési javaslat

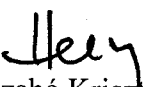
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1-3. mellékletében foglalt határozatot.

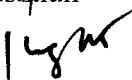
Budapest, 2012. április 13.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző 

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata
Sándor Henrietta területbérleti kérelméről**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest X., Sírkert utca 27. szám alatti, 42513/4 hrsz.-ú telekingatlannak az előterjesztés 4. mellékletében megjelölt 60 m² nagyságú részére kössön bérleti szerződést Sándor Henrietta vállalkozóval élelmiszerbolt létesítése céljából, határozatlan időre, 3 hónap felmondási idő kikötésével 4 000 Ft/m²/év díjjal abban az esetben, ha ehhez minden ott élő lakó igazolható módon hozzájárul.
2. A Bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén az Önkormányzat zárjon ki mindennemű kártérítési igényt a bérlő részéről, továbbá a Bizottság azonnali felmondási okként határozza meg a lakóközösség 4/5-ének erre irányuló írásos kérését is.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a fejlesztési és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata
a Kozma utcában működő sírköves vállalkozások használati viszonyainak rendezéséről**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a Kozma utcában működő sírköves vállalkozások használati viszonyainak rendezése érdekében szüntesse meg az itt működő vállalkozások közterület-használatát és két hónapon belül tegyen javaslatot területbérleti szerződések megkötésére.

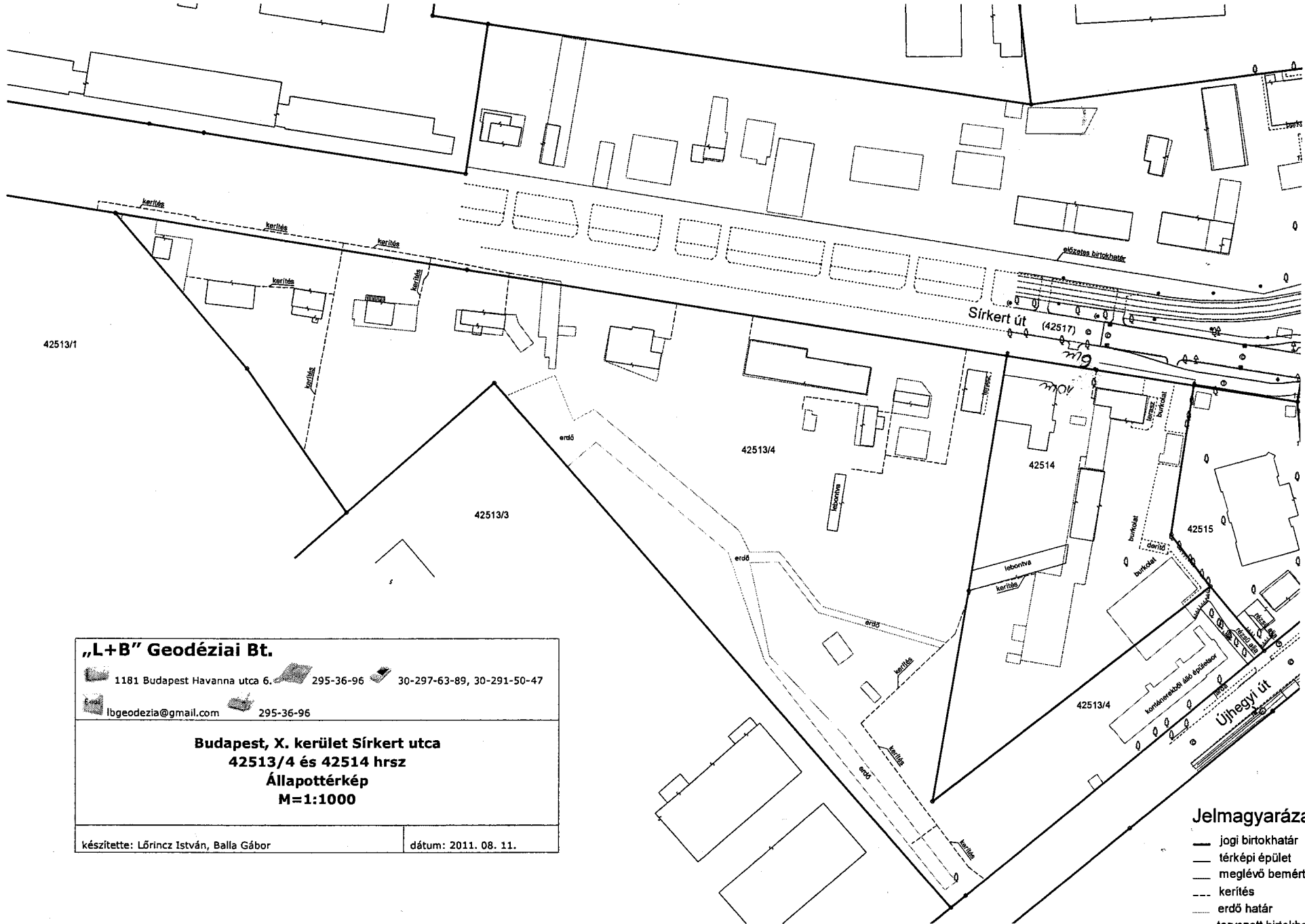
Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a fejlesztési és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője
a Hatósági Iroda vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata
Tóth Ferenc sírkőfaragó mester területbérleti kérelméről**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú telekingatlannak az előterjesztés 5. mellékletében megjelölt 60 m² nagyságú részére kössön bérleti szerződést Tóth Ferenc sírkőfaragó mesterrel elárúsító üzlet és sírkőbemutató céljából határozatlan időre, 3 hónap felmondási idő kikötésével 2 000 Ft/m²/év díjjal. A Bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén az Önkormányzat zárjon ki mindennemű kártérítési igényt a bérlő részéről.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a fejlesztési és külkapcsolatokért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője



„L+B” Geodéziai Bt.

1181 Budapest Havanna utca 6. 295-36-96 30-297-63-89, 30-291-50-47

lbgeodezia@gmail.com 295-36-96

Budapest, X. kerület Sírkert utca
42513/4 és 42514 hrsz
Állapottérkép
M=1:1000

készítette: Lőrincz István, Balla Gábor dátum: 2011. 08. 11.

- Jelmagyarázat**
- jogi birtokhatár
 - térképi épület
 - meglévő bemért épület
 - - - kerítés
 - ... erdő határ
 - tervezett birtokhatár

2012.04.04.

[Handwritten signature]

X. KERÜLET

4. melléklet

Tisztelt Képviselő-Testület!
Tisztelt Radványi Gábor Alpolgármesterúr részére!

Budapest X. Kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Alulírott Sándor Henrietta, mint a Kiscsokor Bt. vezetője, az alábbi **PETÍCIÓVAL** fordulok Önökhöz:

Az általam üzemeltetett Bp. X. ker. Sírkert u. 35. Mini ABC megszüntetése, elbontása miatt egyre nagyobb a mindennapi vevőköröm felháborodása. Ennek oka, amennyiben megszűnik a tevékenységem, és közös megállapodást nem találok az önkormányzattal, abban az esetben **megszűnik a terület alapvető élelmiszerrel, illetve egyéb mindennapi termékekkel való ellátottsága.**

Értem ez alatt:

- friss pékáru
- tej- tejtermékek
- felvágott
- friss kávé
- hideg üdítő, ásványvíz, sör

megvásárlása.

Mivel a környéken a közelben nincs másik élelmiszerbolt, büfé, étkezde, viszont

A vásárlóköröm, azaz a(z):

- virágosok
- sírkövesek
- börtön dolgozói
- temetői dolgozók
- villamosvezetők
- környék lakói
- átmenő forgalom
- temetői látogatók

száma elég magas.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, illetve Tisztelt Radványi Gábor urat, hogy valamilyen közös megoldást találjunk egy újabb élelmiszerbolt, vagy büfé jellegű kiszolgálóegység formájában.

Akiket képviselek, az aláírásukkal és elérhetőségükkel támogatnak ezen ügyben.

2012.04.02.

Köszönettel



Sándor Henrietta
Kiscsokor Bt. vezetője

Tel.: 06 70-544-16-55
E-mail: shenaj76@gmail.com

5. melléklet) KÉRELEM!

Foyp-123/2012
Wondes J. Ull

TISZTELT BIZOTTSAG!

A KÉRELEM TÁRGYA: ÚJ KÖZTERÜLET IGÉNYLÉSE.-

SÍRKŐ-ÉS SÍRKŐ KISIPARI SZOLGÁLTATÓI IRODA ÚJ LÉTESÍTÉSÉRE,
ILLETVE ÁTHELYEZÉSÉRE

IZ IGÉNYLÉS INDOKA: A 1984 ÉVBEN LÉTESÍTETT ÚGYAN-
LYEN FELLEGI IRODÁM ÁTHELYEZÉSE - A KÖZTUDOTT OKOK
MIATT - LEBONTÁSRA KERÜLŐ SAJNOS. (KÖRFORGALOMÉPÍTÉS,
MÉG MEGLÉVŐ ÜZLETEN. VEGETT

ÁLLALOM - HOGY AZ ÖNÖKÁLTAL MEGSZABOTT HATÁRIDŐRE
AZ EDDIG ÖNÖKTŐL BÉRELT KÖZTERÜLETET AZ EREDETI
ÁLLAPOTÁBAN ÁTADOM. AZT A KÖRNYEZETI ELŐÍRÁSOKNAK
MEGFELELŐEN TISZTÁN ÉS RENDEZETTEN HAJTOM VÉGRE
ÉS ÁTADOM!

A KÖZMŰVEK: VILLANY ÉS TELEFON KIKÖTTETÉSÉRŐL
GONDOSKODOM! CSAK EZ VAN BEKÖ

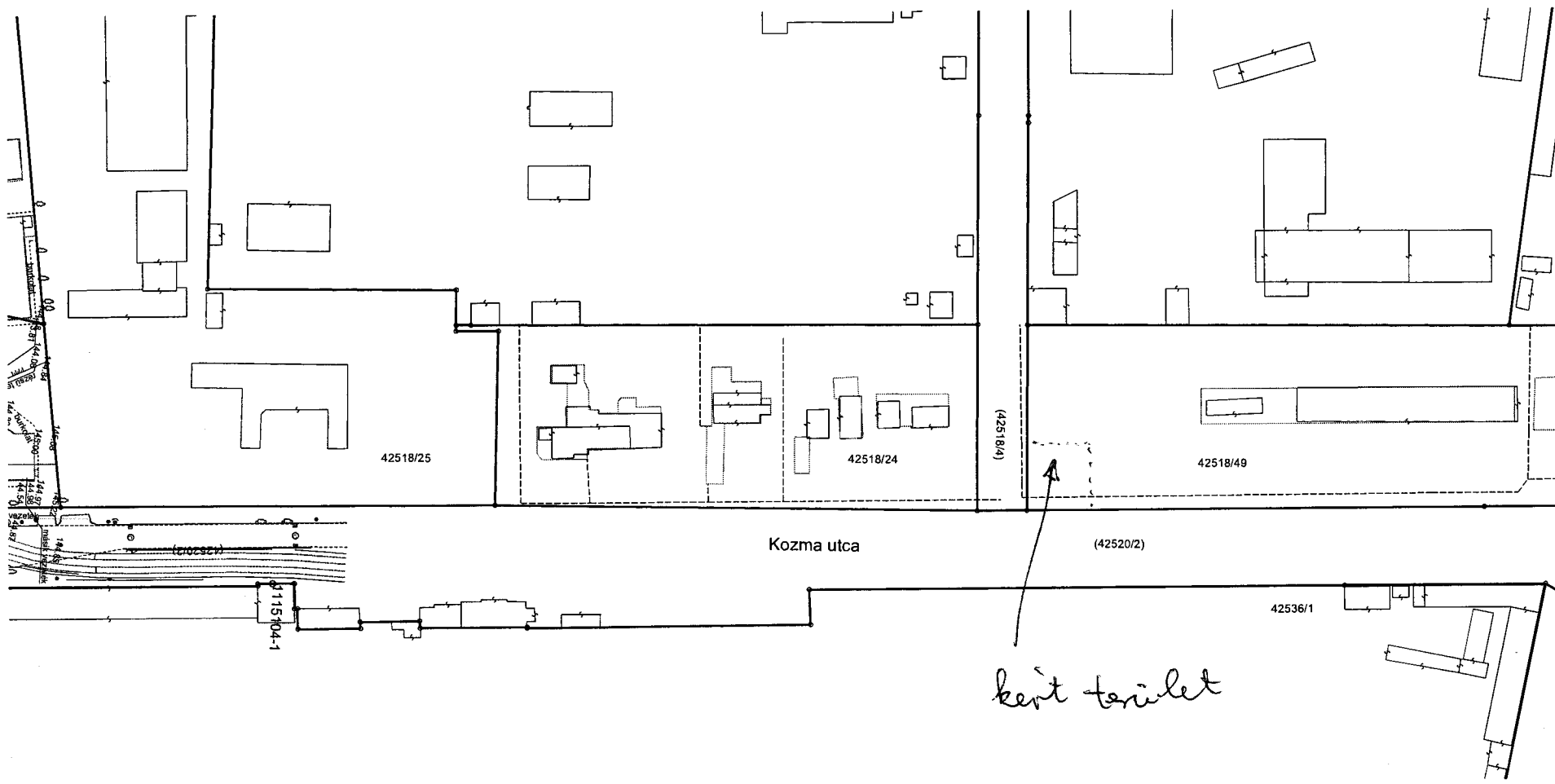
A KÉRÉSEM AZ HOGY AZ ÉRINTETT ELŐADOKKAL
TÖRTÉNT SZEMÉLYES MEGBESZÉLÉS ALAPJÁN FELAJÁNLOTT
ÚJ TERÜLETET RÉSZEMRE MEGITÉLJÉK.
AMELLYET ÉN EL IS FOGADTAM. AKKOR!

A FELAJÁNLOTT TERÜLET HELLYE: A KOZMA-U
SARKÁNÁL LEVŐ X. KER TULAJDONBAN LEVŐ SAROK RÉS.
10 X 6 fm RÉSZÉ. BATA CÉG TERÜLET

KÖSZÖNÖM SZÍVES TÜRELMŰKET: TISZTELETTTEL:
ÉS SEGÍTSÉGÜKET.

BR 2012.02.

Johanna
KÖFARAGÓ MESTER.
LAK: 1174 BR BÉRSÉNYI DANIE
Ú 64. TEL: 264-58-49
MOBIL: 06-20 934-00-22



„L+B” Geodéziai Bt.	
1181 Budapest Havanna utca 6.	295-36-96 30-297-63-89, 30-921-50-47
lbgeodezia@gmail.com	295-36-96
Budapest, X. kerület Kozma utca Állapottérképe M = 1:1000	
készítette: Lőrincz István, Balla Gábor	dátum: 2011. 09. 28.