

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
a Sportligeti termálvíz kutatásról szóló tájékoztatóról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 697/2011. (VII. 7.) határozatával felkérte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Vagyonkezelő), hogy a Sportligetben végeztesse el a termálvíz kutatófúrását a KTVF 3724-1/2011 számú vízjogi engedély alapján, amelyhez 90 000 eFt-ot biztosított. A 932/2011. (X. 20.) KÖKT határozat ezt az összeget 111 125 eFt-ra módosította. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 44. során 101 125 eFt-ot biztosított termálvíz kutatásra, tekintettel a 2011. október 7-én történt 10 000 eFt összegű számlakifizetésre.

A Vagyonkezelő hirdetményes közbeszerzési eljárás keretében a ROTAQUA Kft.-t bízta meg a munkák elvégzésével. A munkaterület 2012. január 9-én átadásra került és a kivitelező megkezdte a terület előkészítését (kerítésépítés, 100 m<sup>3</sup> nagyságú zagygyödör kiásása, közműkapcsolat biztosítása stb.). 2012. január 11-én megtörtént az első méterek fúrása az ún. iránycső elhelyezéséhez, amely szükséges a nagy mélységű fúrás megindításához. Január 19-én a fúrás elérte a 30,5 m mélységet. Ezután az acél iránycső palástcementezésére került sor, majd pedig a vasbeton gépalapot készítették el. A feladat elvégzéséhez több mint 50 m<sup>3</sup> betont használtak fel, s az időközben beálló hideg idő miatt kötésgyorsítót is alkalmaztak. A munka január 27-én elkészült. A beton szükséges szilárdulása után 2012. február 14-én megkezdődött a nagy fúrótorony és a működéséhez szükséges berendezések elemenkénti helyszíntre szállítása és összeállítása. A mennyiségeket és a méreteket érzékelteti, hogy a beszállításhoz 22 kamiont kellett igénybe venni, amelyből az első nap 8 érkezett meg két hatalmas daru kíséretében. Az útvonal kijelölésnél a lehető legkörültekintőbben próbáltunk eljárni. Ennek ellenére egy csörgőfa kivágását sajnos nem lehetett elkerülni. Természetesen ez a hatóság engedélyével történt, aki előírta a munkavégzés utáni pótlási kötelezettséget is, amelyet a kivitelező a KÖKERT Kft.-vel végeztet el.

2012. február 24-én megindult a fúrás teljes szelvényvel (311 mm átmérő), 3-8 perc/m fúrási előrehaladási sebességgel. Február 29-én elkészült a béléscsővezés 400 m-ig, majd folytatták a fúrást a tervben előírt 1700 m-ig. A kutatófúrás váltakozó sebességgel haladt előre (8-45 perc/m) egészen 2012. március 14-éig, ekkor 1540 m és 1543 m között teljes iszapvesztésig keletkezett, a fúrószerszám megszorult, a fúrás leállt.

A vállalkozó vízmintát vett, ami – tekintettel arra, hogy 400 méterig volt béléscsővezés – bárhonnan származhatott. A vízmintaelemzés szerint a víz fosszilis tengervíz, nagy valószínűséggel a miocén rétegből.

A kialakult műszaki havária miatt a szakemberek úgy döntöttek, hogy a fúrólyukat fel kell adni, és cementdugók elhelyezésével – amely az átharántolt rétegek közötti kommunikációt hivatott megakadályozni – le kell zárni.

A fúrás során szerzett információk alapján megállapítható, hogy a potenciális vízadó réteg (eocén mészkő) nem a tervezett mélységben található, valamint a kút műszaki módosítására is szükség van. Ez mind a termelő kút, mind pedig a visszasajtoló kút áttervezését, majd az alapján a vízjogi engedély módosítását vonja maga után.

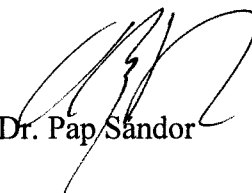
A vállalkozói szerződést a Vagyonkezelő és a kivitelező lezárta, hosszú tárgyalások után megállapodtak abban, hogy a vállalkozói díjat a Vagyonkezelő nem fizeti ki, a fúrás során szerzett információk a kivitelező tulajdonát képezik, de a vízjogi engedély módosításához szükséges adatokat a kivitelező köteles a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátani. A jelenlegi fúráshoz használt 100 m<sup>2</sup> nagyságú beton porond, valamint a fúrótorony kihorgonyzásához használt alaptestek elbontása (és majdani újjáépítése) indokolatlanul magas költségeket jelentene, ezért célszerű a terület ideiglenes lezárása.

A fentiek alapján célszerűnek látszik átgondolni azt, hogy hogyan folytassa vagy egyáltalán folytassa-e a projektet az Önkormányzat, mely döntés előkészítéséig a terület lezárva marad. Az új kutak terveinek elkészítése és a vízjogi engedély módosítása előtt olyan szakmai egyeztetéseket kell tartani, amelyen kialakuló szakmai álláspontok ismeretében a Képviselő-testület döntést tud hozni a további lépésekről.


## II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Sportligeti termálvíz kutatásról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2012. május 7.

  
Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző