

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A helyi építészeti és természeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és támogatásokról az önkormányzat rendeletben dönthet.

2011. szeptemberi ülésén a Képviselő-testület megalkotta az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet), amelynek 1. melléklete helyrajzi szám szerint rögzíti a helyi védettségű építészeti értékek körét.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési tényállásokat. Ebből következően módosítani szükséges a rendelet szabálysértésre vonatkozó részét.

Jelen előterjesztés a rendelet módosítására tesz javaslatot egyrészt az 1. mellékletben rögzített helyi védettségű építészeti értékek körét érintően, másrészt a szabálysértési eljárásról szóló törvényből adódó kötelezettségek vonatkozásában.

A rendelet 1. melléklete rögzíti az egyedileg védett épületek és védett épületegyüttesek körét, amelyek között E21 sorszámmal szerepel a Jászberényi út 7-11. szám alatti, 41025/2 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő „Dréher Sörgyár Zrt. üzemi épületek” megnevezésű védett épületegyüttes, amelyen belül az értékes épületek az alábbiak: 12. jelű főzőház, 14. jelű erjesztő épület, 17. jelű fejtőház, 11. jelű kazánház, 40. jelű Király Serfözde malátagyár épülete és 42. jelű lakóépület.

A Dréher Sörgyárak Zrt. (továbbiakban: Zrt.) az üzemi terület jobb feltárása érdekében új teherforgalmi bejáratot és ahhoz kapcsolódó úthálózatot kíván kialakítani, amely a 42. jelű épület bontását is szükségessé teszi. A Zrt. a 42. jelű, jelenleg használaton kívüli lakóépület további hasznosítására nem lát lehetőséget, ezért az épület védettségének megszüntetését kezdeményezte annak érdekében, hogy az épület elbontható, és helyén a tervezett új teherforgalmi bejárat úthálózata megépíthető legyen.

A rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a védettség megszüntetéséhez szükséges az önkormányzat szakmai bizottságának – a főépítész szakmai véleményének ismeretében kialakított – álláspontja is. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. március 14-i ülésén megtárgyalta a 42. jelű lakóépület védettségének megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Az előterjesztés tartalmazta a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda szakmai véleményét, amely szerint fontos, hogy a Dréher Sörgyár területén évek óta módszeresen végzett lépésenkénti felújítási folyamat továbbra is folytatódjék, a jelentős ipartörténeti értéket

képviselő ipari épületek megújuljanak, és lehetőség szerint új funkciókat fogadjanak be. A Zrt. ezzel összhangban kívánja a terület rendezett, az üzemi technológiának legjobban megfelelő fejlesztését megvalósítani, amelynek részeként a tervezett új teherforgalmi bejárat kerül kialakításra. A Főépítési és Fejlesztési Iroda elfogadhatónak tartotta a Zrt. megbízásából készült terv értékvizsgálatát, amely szerint a régóta használaton kívüli 42. jelű lakóépületben a jövőben nem tudnak új üzemi vagy irodai funkciót kialakítani, az épület elhelyezkedése pedig a tervezett teherforgalmi rend ésszerű kialakítását megnehezítené, ezért a lakóépület védettségének megszüntetésével egyetértett, elbontása ellen kifogást nem emelt. Fontosnak tartotta azonban, hogy az épület elbontása esetén az építészeti értékű épületelemek, elsősorban a lépcsőkorlátok a Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménybe kerüljenek; ehhez a Zrt. is hozzájárul.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. március 14-i ülésén határozatot hozott a Jászberényi út 7-11. szám alatti Dréher Sörgyár Zrt. épületegyüttesén belüli 42. jelű, használaton kívüli lakóépület helyi védelmének megszüntetéséről [11/2012. (III. 14.) KKB határozat]. A Bizottság egyetértett azzal, hogy a rendelet 1. melléklete szerinti, Jászberényi út 7-11. szám alatti „Dréher Sörgyár Zrt. üzemi épületek” megnevezésű védett épületegyüttesén belüli 42. jelű, használaton kívüli lakóépület helyi védettsége megszüntetésre kerüljön.

A védettség megszüntetésével kapcsolatos javaslat a védelem megszüntetésére irányuló eljárás részeként a rendeletben meghatározott módon hirdetmény formájában 30 napra közhírré tételre került, amely alapján a kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek írásban észrevételt tehettek. Észrevétel nem érkezett, kifogást a helyi védettség megszüntetése ellen az érdekeltek nem emeltek.

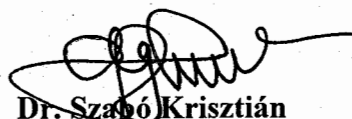
Fentiek alapján jelen előterjesztés a Jászberényi út 7-11. szám alatti „Dréher Sörgyár Zrt. üzemi épületek” megnevezésű védett épületegyüttesén belüli 42. jelű, használaton kívüli lakóépület helyi védettségének megszüntetésére tesz javaslatot a rendelet 1. mellékletének módosításával.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési tényállásokat. Ebből következően a rendelet szabálysértésre vonatkozó 26. §-át hatályon kívül kell helyezni.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2012. május 3.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a 2. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében és a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 26. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző



1. melléklet a 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez:

| 1. Egyedileg védett épületek: | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|---|--|-----------------------------|--|
| Sor Sz. | Utca, házszám: | Hrsz. | Jelenlegi funkció: | Eredeti funkció: | Építész-tervező | Építés éve: |
| 1. | Korponai utca 4. – Endre utca 1/A | 38965/1 | Irodaház | Gottschlig Ágoston rum és likörgyára és lakása | Dura Tamás | 1898 |
| 2. | Korponai utca 12. | 38945 | Lakóépület | Lakóépület és hentes műhely | Sorg Antal | 1889 |
| 3. | Halom utca 9. | 39068/1 | Lakóépület | Lakóépület | Dura Tamás | 1897, jobb oldali oldalszárny 1937, rehabilitációs felújítás: 2002 |
| 4. | Füzér utca 27/A | 39055/4 | Lakóépület | Lakóépület | Pink Béla és Rácz Márton | 1931 |
| 5. | Liget utca 40. – Ónodi utca 9. | 39152 | Lakóépület | Lakóépület | Jakab Árpád | 1900 |
| 6. | Bolgár utca 13. – Cserkesz utca 19/B | 41540/116 | Lakóépület műhelyekkel | Lakóépület műhelyekkel | | 1930 körül |
| 7. | Martinovits tér 2. | 41795 | Torockó vendéglő | Szalai István, majd Routh György vendéglője | Schöntheil Richárd | 1906 |
| 8. | Martinovits tér 3. | 41794 | Lakóépület | Vendéglő | | 1840 körül, 1905 (átalakítás, bővítés) |
| 9. | Kápolna utca 25. – Martinovics tér 10. | 41811 | Lakóépület üzlettel | Lakóépület üzlettel | Lemberger Alfréd | 1894 |
| 10. | Kelemen utca 14. | 41749 | Lakóépület | Lakóépület | Pech Sámuel | 1899 |
| 11. | Ihász utca 12. | 41760 | Lakóépület | Lakóépület | Dura Tamás | 1898 |
| 12. | Ihász utca 8-10. | 41760 | Asztalosárugyár (Difa és Hevit Kft.) | Sorg Antal asztalos gyára | | 1910, valamint 1920 körül |
| 13. | Kelemen utca 5. | 41549 | Lakóépület + műhelyépület | Lakóépület + lakatosműhely | | 1910 körül |
| 14. | Kelemen utca 7. – Cserkesz utca 35. | 41548 | Lakóépület | Lakóépület | | 1910 körül |
| 15. | Cserkesz utca 39. – Lámpagyár utca 22. | 41552 | Zeneiskola | Igazgatói villa | Menyhért Miklós | 1923-24 |
| 16. | Gergely utca 26. | 41853 | Orvosi rendelő + lakások | „Jézus Mária” vendéglő (kocsma) | | 1890 körül |
| 17. | Gergely utca 30. – Salamon utca 1. | 41870 | Lakóépület + műhelyépület | | | 1890 körül lakóépület, 1900 körül műhelyépület |
| 18. | Kőér utca 7/B | 41871/8 | Richter Gedeon Gyár irodái | Paszomány gyár | | 1920-as évek |
| 19. | Kápolna tér 4. | 41454 | Ált. Iskola | Községi elemi iskola | | 1887 |
| 20. | Petróczy utca 18. | 42020/3 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | | 1930 körül |
| 21. | Korponai utca 9. | 38960 | Lakóépület | MÁV tisztviselők lakóháza | | 1887 körül, 1900 |

| Sor Sz. | Utca, házszám: | Hrsz.: | Jelenlegi funkció: | Eredeti funkció: | Építész-tervező | Építés éve: |
|---------|---|------------|--|--|---|---|
| 22. | Sörgyár utca 16. | 41028/7 | használaton kívül | Kőbányai Serfőző Rt. Igazgatói villa | -- Bővítés: Vidor Emil | 1890 körül Bővítés: 1922-24 |
| 23. | Kápolna tér 3. | 41453/4 | lakóház | Feltehetőleg plébánia, majd elemi iskola | | 1860 körül |
| 24. | Jászberényi út | 41018/2 | Lakóház | Irodaház | | 1900-as évek eleje |
| 25. | Sírkert utca 27. | 42514 | Lakóépület | Lakóépület | | 1898 körül |
| 26. | Harmat utca – Ihász utca sarok | 41451/6 | Lakóépület | Lakóépület (munkáslakóház) | | 1880 körül |
| 27. | Harmat utca 24. | 41332/4 | Lakóépület | | | 1870 körül későbbi kiegészítéssel |
| 28. | Gyömrői út 46-48. | 42208 | Richter Gedeon Gyár | Magnezit ipari művek | Hajós Miklós | 1890, 1941 gyártelep bejáratának átalakítása |
| 29. | Gergely utca – Noszlopy utca sarok | (42137/74) | Öntvényalakos kőfeszület | Kőkereszt pléhkrisztussal | | 1890 (pléh- krisztus) 1945. (öntvény) |
| 30. | Márga utca – Gergely utca 46. | 41889/1 | Lakóépület | Szalámigyár | | 1880 körül |
| 31. | Harmat utca 20. – Nyitra utca 1. | 41334 | Lakóépület | Lakóépület | | 1959-60 |
| 32. | Harmat utca 23. | 41450/2 | Lakóépület | „Jenő otthon” lakóépület | Dr. Vitéz Kiss Tibor | 1942 |
| 33. | Harmat utca 26. | 41332/5 | Lakóépület | „Antal otthon” lakóépület | Dr. Vitéz Kiss Tibor | 1942 |
| 34. | Sörgyár utca 35. | 41237 | Lakóépület | Lakóépület | Obrist Vilmos | 1924 |
| 35. | Kerepesi út 81. | 40690/8 | Lakóépület | Vámház | Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv. | 1899 |
| 36. | Kőbányai út 47/A | 38440/25 | Lakóépület | Vámház | Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv. | 1899 |
| 37. | Kőrösi Csoma út 24-26. – Ónodi utca 15. | 39135 | Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Gizella rehabili- tációs osztálya | Terhes nők otthona és szülőintézete | Dr. Kotsis Endre, Sinkovits Lajos | 1928 |
| 38. | Újköztemető, Kozma utca | 42536/1 | Bejárati épület | Bejárati épület | Cziegler Győző | 1903 |
| 39. | Maglódi út 89-91. | 41062/1 | Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház | Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház | Szabolcs Ferenc, Rimanóczy Gyula | 1929-34, 1945 |
| 40. | Üllői út 108. | 38317/1 | Szálloda | Vámház | Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv. | 1899 |
| 41. | Gitár utca 21-23. Sörgyár utca 23. | 41270/3 | | | Vidor Emil | 1910 körül |
| 42. | Gergely utca 112/C | 42137/95 | Gyárkémény | Gyárkémény | | 1900 körül |
| 43. | Harmat utca 26. | 41332/6 | Lakóépület | Mezőri lak | | XIX. sz. eleje |
| 44. | Kolozsvári utca 2. | (39204) | BKV áramátalakító | BKV áramátalakító | | 1910 körül |
| 45. | Kőbánya-alsó vasútállomás | 38925/3 | Vasútállomás | Vasútállomás | Vitéz Kamarássy Jenő | 1944 |

| Sor Sz. | Utca, házszám | Hrsz. | Jelenlegi funkció | Eredeti funkció | Építész-tervező | Építés éve |
|---------|-----------------|----------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| 46. | Maláta utca 14. | 41014/10 | Lakóépület | Lakóépület | | 1840 körül, 1890 körül |
| 47. | Óhegy utca 50. | 42090/16 | Lakóépület | Vadászlak | | XIX. sz. eleje |

| II. Épületegyüttesek az értékes épületekkel: | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|--|--------------------|------------------|
| Sor Sz. | Utca, házszám | Hrsz. | Jelenlegi funkció | Eredeti funkció | Építész-tervező | Építés éve |
| E01 | Gergely utca 50-54. | 41910-12 | Lakóépületek | Lakóépületek | Sorg Antal | 1940 körül |
| | Gergely utca 50. | 41910 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1940 körül |
| | Gergely utca 52. | 41911 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1940 körül |
| | Gergely utca 54. | 41912 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1940 körül |
| E02 | Márga utca 9-13/B és 16-20. Petróczy u.25. | 41902-4 41920/2 41920/1 41896 41899 41900 | Kisvárosias utcaszakasz | Kisvárosias Utcaszakasz | | 1900-1910 között |
| | Márga utca 13/C – Petróczy utca 25. | 42920/1 | Lakóépület | Lakóépület | | 1920 körül |
| | Márga utca 16. | 41896 | Lakóépület | Lakóépület + öntöde | | 1910 körül |
| | Márga utca 18. | 41899 | Lakóépület | Lakóépület | | |
| | Petróczy utca 23. – Márga utca 20. | 41900 | Lakóépület | Lakóépület | Schöntheil Richárd | 1909 körül |
| | Márga utca 9. | 41904 | Raktár | Sorg Építőipari Rt. Levente egyesület és tisztviselői sportkör | | 1942 körül |
| E03 | Gitár utca 4-20. és 5-19 | 41314/1-2 41308-12 41305-7 41282/1 41283/1 41284/1 41285/1 41286/1 41287/2 41290-91 | Lakóépületek, villák | Lakóépületek, villák | | 1900-1914 |
| | Gitár utca 5. | 41282/1 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | Sorg Antal | 1907 |
| | Gitár utca 8. | 41311 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | Sorg Antal | 1920 körül |
| | Gitár utca 12. | 41309 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | Sorg Antal | 1912 |
| | Gitár utca 13. | 41286/1 | Kőbányai biztonsági szolgálat | Brodesser villa | Sorg Antal | 1910 körül |
| | Gitár utca 14. | 41308 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1910 |
| | Gitár utca 16. | 41307 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | Sorg Antal | 1910 körül |

| | | | | | | |
|------------|---|-----------------------|---|---|---|---|
| | Gítár utca 18. | 41306 | Lakóépület | Nyaráló | Trebint Ágoston | 1906 körül |
| | Gítár utca 20. – Mádi utca 55. | 41305 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | Sorg Antal | 1914 |
| Sor Sz. | Utca, házszám: | Hrsz.: | Jelenlegi funkció: | Eredeti funkció: | Építész-tervező | Építés éve: |
| E04 | Hölgy utca 32-42. | 38966-70 38965/2 | Kisvárosi házsor | Kisvárosi házsor | | |
| | Hölgy utca 34. | 38967 | Lakóépület | Lakóépület | Grátz Dániel | 1896 |
| | Hölgy utca 38. | 38969 | Lakóépület | Lakóépület + hűsfűtőlő, szárító | | 1870, 1888 (emelet- ráépítés) |
| | Hölgy utca 40. | 38970 | Lakóépület | Lakóépület | Schusbeck Pál | 1897 |
| E05 | Füzér utca 42-46. | 38992-4 | kisvárosi házsor | kisvárosi házsor | | |
| | Füzér utca 42. | 38994 | Lakóépület | Lakóépület + rendőrőrs, fogda, bábaintézet, hatósági orvosi rendelő | | 1867 körül, 1909 (emelet- ráépítés és oldalszárny) rehabilitációs felújítás: 2003 |
| | Füzér utca 44. | 38993 | Lakóépület kocsmával | Lakóépület műhellyel | Grátz Dániel | 1903 Homlokzat felújítás: 2003 |
| | Füzér utca 46. – Hölgy utca 25/A | 38992 | Gyár, (Fimvill, Főkefe) | Kommer és Székely fém és bronzárú gyára | | 1930 körül |
| E06 | Füzér utca 32-38/B | 38998-tól 39003-ig | Kisvárosias lakóépületekből álló házsor | Kisvárosias lakóépületekből álló házsor | | |
| | Füzér utca 34/A | 39002 | Lakóépület | Lakóépület | Lemberger Alfréd | 1895 |
| | Füzér utca 38/B | 38998 | Lakóépület | Lakóépület | Grátz Dániel | 1900 Rehabilitá- ciós felújítás: 2001 |
| | Füzér utca 32. | 39003 | Zeneiskola és lakások | Óvoda | | 1880-1890 körül |
| E07 | Liget utca 42/b – 46 – Ónodi utca 8-10. | 39176-tól 39180-ig | Kisvárosi házsor | Kisvárosi házsor | | 1880-1930 |
| | Ónodi utca 8. | 39176 | Lakóépület | Lakóépület | | 1890 körül |
| | Ónodi utca 10. – (Liget utca 42/A) | 39177 | Lakóépület üzlettel | Lakóépület pékműhellyel | Massa Viktor, Dausz Ádám | 1884, 1896 |
| | Liget utca 42. | 39178 | Lakóépület | Lakóépület műhellyel | | 1880 körül |
| E08 | Ónodi utca 3-5 | 39163-64 | Kisvárosi házsor | Kisvárosi házsor | | 1889-94. |
| | Ónodi utca 3. | 39163 | Lakóépület | Lakóépület | Dura Tamás Emeletráépítés: Mau Ferenc | 1889 emelet- ráépítés: 1940 |
| | Ónodi utca 5. | 39164 | Lakóépület | Lakóépület borpincével, istállókkal és műhelyekkel | -- | 1894 |

| Sor Sz. | Utca, házszám | Hrsz. | Jelenlegi funkció | Eredeti funkció | Építész-tervező | Építés éve |
|---------|--|---|---|---|--------------------------------|---|
| E09. | Bolgár utca 4-14. | 41769-től 41775-ig | Kisvárosias házsor | Kisvárosias házsor | | 1880-1930 |
| | Bolgár utca 8. | 41771 | Lakóépület | Lakóépület lakatosműhellyel | Réczy Miklós | 1870 körül oldalhatáron álló lakóház) 1889 (zártosrú beépítés) 1927 (emelet- ráépítés) |
| E10 | Gergely utca 10., 14-18. | 41822 41828-30 | | | | |
| | Gergely utca 10. – Ihász utca 18. | 41822 | VII. számú vámhivatal | X. kerületi rendőrkapitányság | Dura Tamás | 1896 |
| | Gergely utca 14. | 41828 | Lakóépület | Lakóépület + istálló | Komor Marcell – Jakab Dezső | 1898-1902 |
| | Gergely utca 16. | 41829 | Lakóépület | A Sorg Rt. igazgatói villája | Sorg Antal | 1925 |
| | Gergely utca 18. – Kelemen utca 18. | 41830 | Lakóépület alagsori műhellyel | Lakóépület alagsori műhellyel | - | 1906 |
| E11 | Kelemen utca 20- 36. és 21-39., Petróczy utca 3. | 41831-37 41838/1-2 41842-50 42029 41861/2 | Kisvárosias lakóépületekből álló utca | Kisvárosias lakóépületekből álló utca | | 1889 és 1930 közötti évek |
| | Kelemen utca 20. | 41833 | Lakóépület, alagsori műhellyel | Lakóépület, alagsori műhellyel | Grátz Dániel | 1905 |
| | Kelemen utca 24. | 41833 | Lakóépület, alagsori műhellyel | Lakóépület, alagsori műhellyel | Sorg Antal | 1910 |
| | Kelemen utca 26. | 41834 | Lakóépület | Lakóépület | | 1930 körül |
| | Kelemen utca 30. | 41836 | Lakóépület | Lakóépület | | 1910 körül |
| | Kelemen utca 32. | 41837 | Lakóépület | Valószínűleg prés- ház, majd lelkészlak | Sorg Antal (átalakítás) | 1910 körül |
| | Kelemen utca 34. | 41438/1 | Lakóépület | Családi lakóház műhellyel, üzlettel | | 1930 |
| | Kelemen utca 36. | 41838/2 | Lakóépület + üres raktárépület | Lakóépület + volt versenyistálló | Grátz Dániel | 1906 |
| | Kelemen utca 27. | 41047 | Lakóépület | Lakóépület | Skorka Mihály | 1930 |
| | Kelemen utca 29. | 41846 | Lakóépület | Lakóépület | Skorka Mihály | 1930 |
| | Kelemen utca 35. | 41843 | Lakóépület | Lakóépület | | 1890 körül |
| E12 | Ihász utca 7-13/B | 41745/1, 41746-47 41754/1-2 | Kisvárosi lakóépületekből álló házsor | Kisvárosi lakóépületekből álló házsor | | 1910-1930 között |
| | Ihász utca 7. | 41745 | Lakóépület | Lakóépület + kóc és kötéláru gyár | | 1910. |
| | Ihász utca 9. | 41746 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1898 |
| | Ihász utca 13/A | 41754/1 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1931 |
| | Ihász utca 13/B – Gergely utca 11. | 41754/2 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1928 |

| Sor Sz. | Utca, házszám: | Hrsz.: | Jelenlegi funkció: | Eredeti funkció: | Építész-tervező | Építés éve: |
|---------|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|------------------------|
| E13 | Salamon utca 10-18. és 3-11/B | 41857/2, 41858-60 41861/4, 41869/1-2 41867-8 41866/1-2 | Kisvárosias lakóépületekből álló utca | Kisvárosias lakóépületekből álló utca | | 1910-1930 közötti évek |
| | Salamon utca 7. | 41868 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1910 |
| | Salamon utca 9. | 41867 | Lakóépület | Lakóépület | | 1880 |
| | Salamon utca 11/B | 41866/1 | Lakóépület | Lakóépület | | 1930 |
| E14 | Pongrác út | 38911/2-3, 7-50 52-58 | Kis-Pongrác lakótelep | Kislakásos munkáslakótelep | Kollár Gyula, Abos Brúnó, Virágh Pál, Benedek Frigyes, Dümmerling Ödön, Puskás Károly, Györgyi Dénes, Szabó László, Benkhard Ágost, Horváth Szabolcs | 1939-41 |
| | Gyöngyike u. 4. | 38911/2 | Orvosi rendelő, rehabilitációs központ | Közfürdő | Benkhard Ágost | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 47. | 38911/2 | Óvoda, bölcsőde, napközi otthon | Óvoda | Szabó László | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 53/B | 38911/3 | Pataky István Szakközépiskola | Iskola | Györgyi Dénes | 1939-41 |
| | Csilla u. 2. | 38911/33 | Lakóépület | Lakóépület IIIB | Dümmerling Ödön | 1939-41 |
| | Csilla u. 3. | 38911/35 | Lakóépület | Lakóépület IIIB | Dümmerling Ödön | 1939-41 |
| | Csilla u. 4. | 38911/37 | Lakóépület | Lakóépület IIIB | Dümmerling Ödön | 1939-41 |
| | Csilla u. 5. | 38911/38 | Lakóépület | Lakóépület IIB | Virágh Pál | 1939-41 |
| | Csilla u. 6. | 38911/40 | Lakóépület | Lakóépület IIA | Abos Brúnó | 1939-41 |
| | Csilla u. 7. | 38911/42 | Lakóépület | Lakóépület IIA | Abos Brúnó | 1939-41 |
| | Csilla u. 8. | 38911/44 | Lakóépület | Lakóépület IIA | Abos Brúnó | 1939-41 |
| | Csilla u. 9. | 38911/46 | Lakóépület | Lakóépület IIB | Virágh Pál | 1939-41 |
| | Csilla u. 10. | 38911/48 | Lakóépület | Lakóépület IB | Kollár Gyula | 1939-41 |
| | Pongrác út 9. VII. | 38911/29 | Lakóépület | Lakóépület IV A-B | Puskás Károly | 1939-41 |
| | Pongrác út 9. XVII. | 38911/31 | Lakóépület | Lakóépület IV A-B | Puskás Károly | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 47. | 38911/8 | Lakóépület | Lakóépület IIIA | Benedek Frigyes | 1939-41 |

| | Salgótarjáni út 49. | 38911/10 | Lakóépület | Lakóépület IIIA | Benedek Frigyes | 1939-41 |
|---------|--|---|---|---|-----------------------|-------------|
| | Salgótarjáni út 51. | 38911/13 | Lakóépület | Lakóépület IIIA | Benedek Frigyes | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 53. | 38911/14 | Lakóépület | Lakóépület IIB | Virágh Pál | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 55. | 38911/16 | Lakóépület | Lakóépület IIA | Abos Brúnó | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 57. | 38911/18 | Lakóépület | Lakóépület IIA | Abos Brúnó | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 59. | 38911/20 | Lakóépület | Lakóépület IIA | Abos Brúnó | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 61. | 38911/22 | Lakóépület | Lakóépület IIB | Virágh Pál | 1939-41 |
| | Salgótarjáni út 63. | 38911/24 | Lakóépület | Lakóépület IA | Kollár Gyula | 1939-41 |
| Sor Sz. | Utca, házszám: | Hrsz. | Jelenlegi funkció | Eredeti funkció: | Építész-tervező | Építés éve: |
| E15 | Nyitra utca 3-15. Mádi utca 9-19. és 8-24. | 41335 41336/1-2 41337 41338/1-2 41339-41 41384/1-2 41385 41386/1-2 41387-90 41343-45 41371-72 41373/1 41374 41380-81 | Kisvárosias lakóépületekből álló utca | Kisvárosias lakóépületekből álló utca | | |
| | Mádi utca 9. | 41387 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | | |
| | Mádi utca 11/A | 41386/2 | Lakóépület | Lakóépület | Sorg Antal | 1933 körül |
| | Mádi utca 15/B | 41339 | Lakóépület | Lakóépület | | 1914 körül |
| | Mádi utca 19. | 41341 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | | 1910 körül |
| | Mádi utca 22. | 41344 | Lakóépület | Igazgatói villa | | 1910. Körül |
| | Nyitra utca 4. | 41390 | Lakóépület | Lakóépület | Schöntheil Richárd | 1909 |
| | Nyitra utca 7. | 41337 | Lakóépület | Szövetkezeti lakóépület | | 1914 |
| | Nyitra utca 8. | 41388 | Lakóépület | Lakóépület (villa) | Beta Géza | 1911 |
| | Nyitra utca 9/A | 41338/1 | Lakóépület | Lakóépület | Kallós Sándor | 1935 |
| | Nyitra utca 10. | 41385 | Lakóépület | Lakóépület | Beta Géza | 1908 |
| | Nyitra utca 12. | 41384/2 | Lakóépület | Lakóépület | Beta Géza | 1910 körül |
| | Nyitra utca 14. | 41381 | Lakóépület üzlettel | Lakóépület üzlettel | Beta Géza | 1911 |
| | Nyitra utca 16. | 41380 | Lakóépület | Lakóépület | Beta Géza | 1911 |
| | Nyitra utca 15. | 41345 | Támfalkerítés | Támfalkerítés | | 1930 körül |

| Sor Sz. | Utca, házszám: | Hrsz.: | Jelenlegi funkció: | Eredeti funkció: | Építész-tervező | Építés éve: |
|---------|---|---|------------------------------------|--|--|---|
| E16 | Mádi utca 213. | 42394/2 | Lakótelep | Pénzügyőr tisztviselőtelep | | 1930 |
| | Mádi utca 213. | 42394/2 | 11 db lakóépület | Pénzügyőr tisztviselőtelep | | 1930 |
| E17 | Gergely utca 38-42. | 41885 41886 41887 | Kisvárosi házsor üzletekkel | Kisvárosi házsor üzletekkel | | 1890 körül |
| | Gergely utca 40. | 41886 | Szent Katalin patika és lakóház | Patika és lakóház | Sorg Antal | 1898, 1909, 1919 |
| E18 | Kőér utca 42-56/A | 41877-82 41876/1-2 41874/6 | Kisvárosi házsor | Kisvárosi házsor | | 1890-1895 |
| | Kőér utca 42. | 41882 | Lakóépület | Lakóépület | | 1880 körül |
| | Kőér utca 44. | 41881 | Lakóépület | Lakóépület | | 1880 körül |
| | Kőér utca 46. | 41880 | Lakóépület | Lakóépület | | 1895 |
| E19 | Óhegy utca 21/A – 23/B – Márga utca 17., 19., 24., 26. – Petrőczy utca 22–28. | 42011-16 42006-08, 42005/1-2 42004 | Lakóépület-együttesként épült utca | Lakóépület-együttesként épült utca | Schöntheil Richárd | 1909 |
| | Márga utca 24. | 42013 | Lakóépület + klub | Lakóépület | | 1909 |
| | Márga utca 26. | 42014 | Lakóépület | Lakóépület | Schöntheil Richárd | 1909 |
| | Márga utca 28. – Óhegy utca 21/B | 42015 | Lakóépület | Lakóépület | Schöntheil Richárd | 1909 |
| | Petrőczy utca 24. – Márga utca 22. | 42011 | Lakóépület | Lakóépület | Schöntheil Richárd | 1909 |
| | Petrőczy utca 26. – Márga utca 15. | 42009 | Lakóépület | Lakóépület | Schöntheil Richárd (talán) | 1909 |
| E20 | Gergely utca 110. | 42137/32 | Irodaház | Magnezit Művek Rt. Igazgatói villa és irodaház | -- | 1920 körül |
| | Gergely utca 110. | 42137/32 | Irodaház | Igazgatói villa | -- | 1920 körül |
| | Gergely utca 110. | 42137/32 | Irodaház | Irodaház | -- | 1920 körül |
| E21 | Jászberényi út 7-11. | 41025/2 | Dreher Sörgyár Zrt. Üzemi épületek | Dreher Sörgyár Üzemei épületek Korábban egy része: Király Serfőzde | Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller, Obrist Vilmos | 1910 körül Király serfőzde épülete – 1890-es évek eleje |
| | Jászberényi út 7-11. | 41025/2 | Üzemi épület | 6. jelű gépház | Hüttl Dezső | 1911 |
| | Jászberényi út 7-11. | 41025/2 | Üzemi épület | 11. jelű kazánház | Hüttl Dezső, Obrist Vilmos | 1929 |
| | Jászberényi út 7-11. | 41025/2 | Üzemi épület | 12. jelű főzőház | Hüttl Dezső | 1910 körül |
| | Jászberényi út 7-11. | 41025/2 | Üzemi épület | 14. jelű erjesztő épület | Hüttl Dezső | 1910 körül |
| | Jászberényi út 7-11. | 41025/2 | Üzemi épület | 17. jelű fejtőház | Hüttl Dezső | 1908-10 |
| | Jászberényi út 7-11. | 41025/2 | Üzemi épület (használaton kívül) | 40. jelű király serfőzde malátagyára | | 1890 körül |