

**Előterjesztés**

**a Gazdasági Bizottság részére**

**a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 1.8. pontja szerint a Gazdasági Bizottság hozza meg az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletben a feladat- és hatáskörébe utalt döntést, azaz többek között átruházott hatáskörben dönt a közbeszerzési eljárás kiírásáról.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi Közbeszerzési Tervében a „Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat egyes ütemeinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. és II. ütemének előzetesen becsült nettó értéke összesen 62 520 000 Ft, melyből az I. ütem becsült értéke 45 000 000 Ft.

A Közbeszerzési Terv szerint „Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat egyes ütemeinek elkészítése I. ütem” tárgyában kerülne sor a jelen eljárás mellékletét képező közbeszerzési eljárás lebonyolítására, három részajánlattétel lehetőségének biztosításával. A Közbeszerzési Terv szerinti „Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat egyes ütemeinek elkészítése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására a későbbiekben kerülne sor az I. ütemre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének figyelembevételével.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására bekért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó hivatalos közbeszerzési tanácsadó – a dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda – készítette elő a Főépítési Iroda és a Jegyzői Iroda közreműködésével a mellékletben csatolt ajánlati felhívást.

A közbeszerzési eljárás előzményei:

1997. évben került megalkotásra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), amely számos új rendelkezése között a 13. § (3)-(4) bekezdésében előírta, hogy „a helyi építési szabályzat a település teljes közigazgatási területére készül”, illetve „a fővárosi kerületi önkormányzatnak – a fővárosi építési keretszabályzat keretein belül – a kerület egészére vonatkozóan kerületi építési szabályzatot kell megállapítania”.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat területére az Étv. hatályba lépését követően igen sok egy, vagy néhány tömbre kiterjedő szabályzat és szabályozási terv készült, amelyek törvény szerinti egységbe foglalása – a jelentős pénzügyi és jogi nehézségek miatt – eddig nem történt meg.

A törvényalkotó az Étv. módosításáról szóló 2006. évi L. törvényben újabb lehetőséget adott a jogszerű működés elérésére. A módosított törvény egyértelművé tette, hogy egy településnek, kerületnek egy helyi építési szabályzata lehet, viszont az készülhet területrészenként is, oly módon, hogy a „területrészenként készülő helyi építési szabályzat esetében a későbbi szabályozások az első szabályzat módosítását (kiegészítését) jelentik”. (Étv. 13. § (4) bekezdés)

Időközben Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére megrendelésre került a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (a Továbbiakban: KVSZ), amelynek első ütemeként elkészült a KVSZ végleges alapstruktúrájának kidolgozása, továbbá az első területrész (Hungária krt. – Kerepesi út – Pongrác út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület) részletes szabályozása. Időközben megrendelésre került további két területegység részletes szabályozása is, mely tervi ütemek készítése jelenleg folyamatban van.

A jelenleg szabályozatlan, kerületi szabályozási tervekkel nem lefedett területekre a KVSZ mellékleteként ún. övezeti terv is készült az Étv. 13. § (7) bekezdése értelmében.


A jelen közbeszerzési eljárás célja a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat további területrészrel való kiegészítés elkészítőjének kiválasztását célozza, amelynek során a nyertes ajánlattevő feladata az elkészítendő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, amelynek illeszkednie kell az elkészült KVSZ rendszeréhez.

A javaslat szerint a jelen közbeszerzési eljárás három részajánlattétel lehetőségének biztosításával, a Kbt. IV. fejezete szerinti közösségi eljárási rendben, nyílt közbeszerzési eljárásként kerülne megindításra.

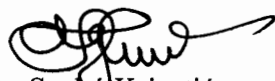
**Döntési javaslat:**

A Gazdasági Bizottság meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. november 2.

  
Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

... /2011. (...) határozata

a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításáról

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester Jegyző Iroda vezetője Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

## Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem (23. §)

### Korm. r. 23. § (4) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- a) a kérelem az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő **közzétételt** kezdeményezi;
- b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. § (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is]:

#### Kbt. 22. § (1) bekezdés d) pont

- c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része és fejezete szerinti eljárást alkalmazza, a Kbt. 250. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti közzététel esetén kifejezett nyilatkozatot arra nézve, hogy a hirdetményt az Európai Unió Hivatalos Lapjában kéri közzétenni:

#### Kbt. IV. fejezete szerinti

- d) a közbeszerzés (beszerzés) általános forgalmi adó nélkül számított becsült értéke forintban [szükség szerint utalást a Kbt. 40. § (3) bekezdésére vagy 179. § (4) bekezdésére]:

**45 millió forint**

- e) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Európai Unió Hivatalos Lapjában, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

**Kötelező**

- f) a kérelem és a hirdetmény Szerkesztőbizottsághoz való megküldésének napja:

**2011/11/07**

- g) a közbeszerzést részben vagy egészben európai uniós támogatásból valósítják-e meg:

**nem**

- h) ha a kérelmet az ajánlatkérő nevében hivatalos közbeszerzési tanácsadó nyújtja be, az a sorszám, amelyen a hivatalos közbeszerzési tanácsadó a hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékében szerepel:

**483**

- i) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

**nem kéri**

- j) az ajánlatkérőt a Tanács által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában [Kbt. 18. § (2) bekezdés] megjelölő azonosító szám:

**AK01295**

- k) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és a Kbt. 44. § (5) vagy (6) bekezdései, vagy 246. § (5) bekezdése szerint a díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

--

### Egyéb közlemény:

Ajánlatkérő a közbeszerzést saját forrásból valósítja meg.

Ajánlatkérő adószáma: **15510000-2-42**

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat		
<b>Postai cím:</b> Szent László tér 29.		
<b>Város/Község:</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1102	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> <b>Címzett:</b> dr. Aziz-Malak Nóra		<b>Telefon:</b> 36 1 4338 250
<b>E-mail:</b> kozbeszerzes@kobanya.hu		<b>Fax:</b> 36 1 4338 230
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.kobanya.hu">www.kobanya.hu</a> A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

#### I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik	<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Védelem
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Környezetvédelem
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek
<input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet	<input type="checkbox"/> Egészségügy
<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
	<input type="checkbox"/> Oktatás
	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? igen  nem

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés</b> Helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése		
<b>II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye</b> ( Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
<b>a) Építési beruházás [ ]</b>	<b>b) Árubeszerzés [ ]</b>	<b>c) Szolgáltatásmegrendelés [X]</b>
Kivitelezés [ ] Tervezés és kivitelezés [ ] Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően [ ]	Adásvétel [ ] Lízing [ ] Bérlet [ ] Részletvétel [ ] Ezek kombinációja/Egyéb [ ]	Szolgáltatási kategória 12 (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)
A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye 1102 Budapest, Szent László tér 29. NUTS-kód HU101
<b>II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul</b> Közbeszerzés megvalósítása [X] Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása [ ] Keretmegállapodás megkötése [ ]		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel [ ] A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel [ ]	
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban: Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		
<b>A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):</b> Becsült érték ÁFA nélkül: Pénznem: VAGY: és között Pénznem: A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):		
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b> Tervezési szerződés keretében „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem”		

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék</b>
<b>Fő tárgy</b>	71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások	
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások 71410000-5 Várostervezési szolgáltatások	

**II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**igen  nem **II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen  nem** 

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre egy vagy több részre valamennyi részre **II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen  nem** **II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR****II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)**

Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem

- az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez.

**I. rész:** Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése az Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 180 ha területen, környezeti vizsgálatokkal kiegészítve.

**II. rész:** Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 115 ha területen.

**III. rész:** Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) helyrajzi számú szakasza – Teherkoesi utca – 38303/37 helyrajzi számú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 60 ha területen.

*Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:*

*VAGY: és között Pénznem:*

## **II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [ ] nem [X]**

**Igen válasz esetén a vételi jog leírása:**

*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:*

*hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között*

*Ha ismert, az árubeszerezésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:*

*hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

## **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

*Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: 420 (a szerződés megkötésétől számítva)*

*VAGY: kezdés (év/hó/nap)*

*befejezés (év/hó/nap)*

## **III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

### **III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

#### **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**

Ajánlatkérő kötbér vállalását írja elő az ajánlattevő részére *hibás, késedelmes teljesítés* esetére 50.000,- Ft/nap összegben.

Ajánlatkérő a teljesítésnek az ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történő lehetetlenné válása esetére *meghiúsulási kötbért* köt ki, melynek mértéke a nettó tervezői díj 15 %-a.

A hibás, késedelmes, továbbá a meghiúsulási kötbér részletes feltételeit az ajánlati dokumentációban található szerződéstervezet tartalmazza.

#### **III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Részszámla benyújtására lehetőség van a Tervezési Szerződés 2 sz. mellékletében rögzített „*Tervszállítási és számlázási ütemterv*” szerint.

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást utólag, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.-B.§-aiban foglalt rendelkezések figyelembevételével, a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint egyenlíti ki. A kifizetés HUF-ban történik.

A számla benyújtásának feltétele az ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

#### **III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**

Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását. Amennyiben több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, az ajánlatban rögzíteni



kell, hogy a szerződés megkötésére melyikük bír felhatalmazással és hogy a közös ajánlatot tevők együttes kötelezettséget és egyetemleges felelősséget vállalnak.

### III.1.4) Vonatkozóan-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?

igen [ ] nem [X] (adott esetben)

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

## III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

### III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésben, a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt, valamint a Kbt. 61. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok állnak fenn.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben

- a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban felsorolt, valamint a Kbt. 61. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok állnak;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban felsorolt kizáró okok állnak fenn.

#### Igazolási mód:

Az ajánlatban az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63. § (2)-(9) bekezdés szerint **kell igazolnia** a kizáró okok hatálya alá nem tartozását.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő, a közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó pénzügyi és gazdasági alkalmasságukat **külön-külön** az alábbi dokumentumok benyújtásával tartoznak igazolni:

P1.) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés a) pontja alapján csatolandó valamennyi számlavezető pénzügyi intézmény által kiállított, az ajánlati felhívás feladásának időpontját (2011....) megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozata az általa vezetett összes számlára (és azok alszámláira) vonatkozóan arról, hogy a számlán (és azok alszámláin) volt-e az ajánlati felhívás feladásának időpontját (2011....) megelőző 12

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

Az ajánlattevőre, a közös ajánlattevőkre és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóra **külön-külön** vonatkozó, a pénzügyi-gazdasági alkalmasságot kizáró tényező:

P1.) Alkalmatlan, ha bármely pénzügyi intézmény nyilatkozata szerint a számlán (és azok alszámláin) az ajánlati felhívás feladásának időpontját (2011....) megelőző 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás volt.

hónapon belül 30 napot meghaladó időtartamú sorban állás.

P2.) A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődjének az ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó – működési formájának megfelelő – a számviteli törvény szerinti mellékletek nélküli beszámolójának (mérleg és eredmény kimutatás), illetve egyéni vállalkozó esetén személyi jövedelemadó-bevallásának csatolása, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

Az ajánlattevő, a közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó pénzügyi és gazdasági alkalmasságukat **együttesen** az alábbi dokumentumok benyújtásával tartoznak igazolni:

P3.) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három év (2008., 2009., 2010.) a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából *(szabályozási terv és/vagy helyi építési szabályzat elkészítése, és/vagy módosítása)* származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatának csatolása, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak;

P2.) Alkalmatlan, ha a benyújtott beszámolók alapján a mérleg szerinti eredménye az ajánlati felhívás feladását megelőző három lezárt üzlet év számviteli törvény szerinti mellékletek nélküli beszámolóiból bármely kettő lezárt üzleti évben negatív.

Az ajánlattevőre, a közös ajánlattevőkre és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóra **együttesen** vonatkozó, a pénzügyi-gazdasági alkalmasságot kizáró tényezők:

P3.) Alkalmatlan, ha az előző három év (2008., 2009., 2010.) *átlagában* a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem érte el a az **1. részfeladat** tekintetében a **25 millió forintot**, a **2. részfeladat** tekintetében a **20 millió** forintot, a **3. részfeladat** tekintetében a **20 millió** forintot, illetőleg ugyanezen időszak *átlagában* a közbeszerzés tárgyából *(szabályozási terv és/vagy helyi építési szabályzat elkészítése, és/vagy módosítása)* származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem érte el az **1. részfeladat** tekintetében a **22 millió** forintot, a **2. részfeladat** tekintetében a **14 millió** forintot, valamint a **3. részfeladat** tekintetében a **8 millió** forintot.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő, a közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozók műszaki illetve szakmai alkalmasságukat együttesen az alábbi

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) *(adott esetben)*:

Az ajánlattevőre, a közös ajánlattevőkre és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóra **együttesen** vonatkozó, a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot

dokumentumok benyújtásával tartoznak igazolni a Kbt. 67. § (3) bekezdés szerint:

M1.) A Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 36 hónapban teljesített, a közbeszerzés tárgyának *(szabályozási terv és/vagy helyi építési szabályzat elkészítése, és/vagy módosítása)* megfelelő tárgyú referencia munkáinak ismertetése, csatolva a Kbt. 68. § (1) bekezdése alapján az elvégzett munkák referenciaigazolását.

A közös ajánlattevőként (konzorcium tagjaként) teljesített referencia esetében az ajánlatkérő saját teljesítésben végzett munka igazolására csak olyan tartalmú referenciaigazolást fogad el, amelyből egyértelműen kitűnik, hogy a referenciaként megjelölt munkák közül mely munkarészeket teljesítette az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó.

kizáró tényezők:

Alkalmatlan, ha nem rendelkezik

M1.) az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 36 hónapban összességében nem rendelkezik

**a) az 1. részfeladat tekintetében**

– legalább 1 darab, legalább 80 ha területű, az érintett terület legalább 60%-ában beépítésre szánt, munkahelyi keretövezetbe és/vagy gazdasági területfelhasználási egységbe sorolt területet magában foglaló helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése és/ vagy módosítása tárgyú, saját teljesítésben végzett, befejezett, szerződészerűen teljesített **minimum nettó 15 millió** forint ellenértékű munkára vonatkozó, Kbt. 68. § (1) bek. szerint igazolt referenciával, valamint

– legalább 1 darab, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése tárgyú, saját teljesítésben végzett, befejezett, szerződészerűen teljesített munkára vonatkozó, Kbt. 68. § (1) bek. szerint igazolt referenciával

b) a 2. részfeladat tekintetében legalább 1 darab, legalább 40 ha területű, az érintett terület legalább 50%-ában újonnan beépítésre kerülő kertvárosi lakóterületet magában foglaló építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése és/ vagy módosítása tárgyú, saját teljesítésben végzett, befejezett, szerződészerűen teljesített **minimum nettó 8 millió** forint ellenértékű munkára vonatkozó, Kbt. 68. § (1) bek. szerint igazolt referenciával;

c) a 3. részfeladat tekintetében legalább 1 darab, legalább 20 ha területű beépítésre

M2.) A Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján azon szakemberek megnevezését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, esatolva a saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a kamarai tagságáról és a szakmagyakorlási jogosultsága fennállásáról.

szánt, munkahelyi keretövezetbe sorolt területet magában foglaló helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése és/ vagy módosítása tárgyú, saját teljesítésben végzett, befejezett, szerződés szerűen teljesített **minimum nettó 8 millió** forint ellenértékű munkára vonatkozó, Kbt. 68. § (1) bek. szerint igazolt referenciával;

M2.) mindhárom részfeladat tekintetében

- 1 fő, a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti „TT” (vezető településtervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerint „TT1” besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki településtervezői szakterületen minimum 10 év szakmai gyakorlattal bír,
- 2 fő, a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti „TT” (településtervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerint „TT1” besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki településtervezői szakterületen minimum 5 év szakmai gyakorlattal bír,
- 1 fő 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti „K1d-1” (településrendezési közlekedési tervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerinti besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki településrendezési közlekedési tervezői szakterületen minimum 5 éves szakmai gyakorlattal bír,
- 1 fő a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti „TK” (településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti

<p>M3.) A Kbt. 67. § (3) bekezdés e) pontja alapján nyilatkozatát, hogy rendelkezik MapInfo vagy azzal egyenértékű elektronikus tervezőprogrammal.</p> <p>M4.) A Kbt. 67. § (3) bekezdés f) pontja alapján minőségbiztosítási intézkedéseinek igazolása az MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszer tanúsítványa egyszerű másolatának benyújtásával, vagy a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti egyéb, ezekkel egyenértékű dokumentum benyújtásával, illetőleg a minőségbiztosítás érdekében tett intézkedések leírására vonatkozó dokumentummal.</p>	<p>szabályok szerinti besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterületen minimum 5 éves szakmai gyakorlattal bír.</p> <p>Az M2.) pontban megjelölt szakemberek legfeljebb kettő pozícióba ajánlhatók meg.</p> <p>M3.) MapInfo vagy azzal egyenértékű elektronikus tervező-programmal</p> <p>M4.) az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő <i>tervezési szolgáltatásra</i> vonatkozó minőségbiztosítási rendszer tanúsítvánnyal, vagy a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti egyéb, ezzel egyenértékű dokumentummal, illetőleg a minőségbiztosítás érdekében tett egyenértékű intézkedések leírására vonatkozó dokumentummal.</p>
--	---

**III.2.4) Fenntartott szerződések (adott esetben) igen [ ] nem [X]**

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott [ ]

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik [ ]

**III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

**III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen [X] nem [ ]**

**Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:**

A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Kormányrendelet.

**III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét? igen [X] nem [ ]**

**IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

**IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt [X]

<b>Meghívásos</b> [ ]
<b>Gyorsított meghívásos</b> [ ] A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
<b>Tárgyalásos</b> [ ] Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? <b>igen</b> [ ] <b>nem</b> [ ] <b>Igen válasz esetén</b> a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni
<b>Gyorsított tárgyalásos</b> [ ] A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:
<b>Versenypárbeszéd</b> [ ]
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma</b> (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén) Létszám VAGY: minimum és, adott esetben, maximum A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
<b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során</b> (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd) Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? <b>igen</b> [ ] <b>nem</b> [ ]

#### IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

<b>IV.2.1) Bírálati szempontok</b> (csak a megfelelőt jelölje meg)
<b>A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</b> [X] VAGY <b>Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint</b> [ ] [ ] az alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni) [ ] a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok
<b>Részszerzőpont</b> <span style="float: right;"><b>Súlyszám</b></span>
<b>IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e?</b> igen [ ] nem [X]
<b>Ha igen, további információk az elektronikus árverésről</b> (ha szükséges)

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám</b> (adott esetben)
<b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?</b> igen [ ] nem [X] <b>Igen válasz esetén</b>

Előzetes összesített tájékoztató [ ]  
Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)  
Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [ ]  
Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)  
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) [ ]  
Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)

**IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertetőik (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei**

A dokumentáció beszerzésének határideje  
Dátum: ...../...../.... (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [X] nem []**

**Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 40.000 Pénznem: HUF**

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára: bruttó 40.000,- Ft / részfeladat. Az ajánlati dokumentáció ellenértékét az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlája javára kell átutalni. A befizetési okmányon a befizetés jogcímeként feltüntetendő: „KVSZ .... részfeladat”

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

Dátum: ...../...../.... (év/hó/nap) Időpont: 10:00

**IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert)**

(meghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén )

Dátum: (év/hó/nap)

**IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:

**IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)**

-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: ...../...../.... (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely (adott esetben): Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat székhelye 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 133. szoba

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) **igen [X] nem []**

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében nevesített személyek.

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [ ] nem [X]**

**Igen válasz esetén** a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

**igen [ ] nem [X]**

**Igen válasz esetén** kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

**VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. §-a szerint biztosítja.
2. Az **eredményhirdetés** időpontja: 2012. január .... 10.00 óra
3. A **szerződéskötés** tervezett időpontja: az írásbeli összegezés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldését követő naptól számított 10. napon 10.00 órakor. Amennyiben ez a nap nem munkanap, az ezt követő első munkanapon.
4. Az ajánlati dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.
5. Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan (e-mailen) bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére az ajánlati felhívást tartalmazó hirdetmény megjelenésének napjától. A dokumentáció megküldésének feltétele a dokumentáció árának befizetését igazoló hitelt érdemlő igazolás benyújtása, valamint, hogy a dokumentáció megkérésekor a dokumentációt kérő írásban közölje a következő információkat cégnév, cím, telefonszám, telefaxszám, pontos e-mail cím, kapcsolattartó neve, közvetlen telefon elérhetősége. A dokumentáció megküldése iránti kérelmet az A melléklet II. pontjában megadott e-mail címre kell megküldeni.
6. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt **ajánlati biztosíték** adásához köti, amelynek összege az 1. részfeladat esetében 230.000,- Ft, 2. részfeladat esetében: 120.000,- Ft, a 3. részfeladat esetében: 100.000,- Ft.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető:

- az ajánlatkérő 11784009-15510000 sz. számlájára készpénz átutalási megbízáson vagy átutalással, a következő megjelöléssel: számlájára történt átutalással, a következő megjelöléssel: „**KVSZ... részfeladat**” Az átutalást teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni, vagy

- az Ajánlatkérő javára szóló eredeti vagy közjegyző által hitelesített bankgaranciával, melyen tárgyként fel kell tüntetni „**KVSZ ... részfeladat**” jogcímet, a bankgaranciának az ajánlati kööttség lejártáig érvényesnek kell lennie, vagy

- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – eredeti vagy közjegyző által hitelesített kötelezvényvel. A kötelezvénynek az ajánlati kööttség lejártáig érvényesnek kell lennie.

Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 59. § (5) bekezdése szerint fizeti vissza.

7. Az ajánlatot **3 példányban** papír alapon (1 eredeti és 2 másolat – egyértelműen megjelölve az „eredeti” és a „másolat” példányokat) továbbá 1 példányban elektronikus adathordozón (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file formában) kell benyújtani.



Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell az ajánlathoz csatolni arra vonatkozóan, hogy az elektronikus formában benyújtott ajánlat mindenben megegyezik a papír alapú eredeti példánnyal.

Ha az egyes példányok között eltérés van, az eredeti papír alapú példány az irányadó. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további formai követelményeket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

9. Az ajánlatban meg kell jelölni a **Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d)** pontja szerint előírtakat.

10. Az ajánlathoz csatolni kell a **Kbt. 63. § (3) bekezdés** és a **Kbt. 70. § (2) bekezdése** szerinti nyilatkozatot.

11. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a valamennyi ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, az erőforrást nyújtó szervezet **az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 nappal nem régebbi keltezésű hiteles cégkivonatát**, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát. Ha a csatolt cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor csatolandó az elektronikusan kitöltött változásbejegyzési kérelem kinyomtatott változata, valamint a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott változata cégszerű aláírással ellátva.

12. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, illetve az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját** egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is.

13. Ajánlatkérő a **Kbt. 13. § (4) bekezdése** értelmében felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 12. § (2) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.

#### 14. Árfolyamok

Az ajánlattétel során a különböző pénznemek forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított forint ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

15. **Irányadó idő:** Az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban valamennyi órában megadott határidő a magyarországi helyi idő szerint értendő.

16. Ha az ajánlatkérő hirdet második helyezettet, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést.

17. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelniük.

18. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 70/A. § (1) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek esetében személyenként két tanú és a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy a szakember a közbeszerzési eljárásba történt bevonásáról tudomással bír, és az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítéshez a szerződés teljesítés időtartamára rendelkezésre áll.

19. Az ajánlati felhívás III.2.3 M2) pontja szerinti, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilatkozatának valóságát az ajánlatkérő a **Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara honlapján közzétett névjegyzékből** ellenőrzi.

20. Az ajánlati felhívás által nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

#### **VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

##### **VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

**Hivatalos név:** Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:** Margit krt. 85.

<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1024	<b>Ország:</b> HU
<b>E-mail:</b> dontobizottsag@kt.hu		<b>Telefon:</b> + 36-1-336-7776
<b>Internetcím (URL):</b> www.kozbeszerzes.hu		<b>Fax:</b> + 36-1-336-7778

##### **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
<b>E-mail:</b>		<b>Telefon:</b>
<b>Internetcím (URL):</b>		<b>Fax:</b>

##### **VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A Kbt. 323. §-a szerint.

##### **VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

**Hivatalos név:** Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:** Margit krt. 85.

<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1024	<b>Ország:</b> HU
------------------------------	----------------------------------	-------------------

Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1024	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu		Telefon: + 36-1-336-7776
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu		Fax: + 36-1-336-7778
VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: .....(év/hó/nap)		

## A. MELLÉKLET

### További címek és kapcsolattartási pontok

#### I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Honvéd tér 10/A. I. lph. fszt. 2.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1055	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Molnár Judit		Telefon: + 36 1 302 3323
E-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net		Fax: + 36 1 354 1535
Internetcím (URL):		

#### II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Honvéd tér 10/A. I. lph. fszt. 2.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1055	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Molnár Judit		Telefon: + 36 1 302 3323
E-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net		Fax: + 36 1 354 1535
Internetcím (URL):		

#### III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

A RÉSZ SZÁMA 1 MEGHATÁROZÁS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. RÉSZFELADAT

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b> Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése az Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 180 ha területen, környezeti vizsgálattal kiegészítve.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások	
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások 71410000-5 Várostervezési szolgáltatások	
<b>3) MENNYISÉG</b> Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése az Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 180 ha területen, környezeti vizsgálattal kiegészítve.  <i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:</i> <i>VAGY: és között Pénznem:</i>		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE (adott esetben)</b> Az időtartam hónapban: ....vagy napokban: 420 (a szerződés megkötésétől számítva) <i>VAGY Kezdés (év/hó/nap)</i> <i>Befejezés (év/hó/nap).....</i>		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>		

**A RÉSZ SZÁMA 2 MEGHATÁROZÁS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 2. RÉSZFELADAT**

<p><b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>                  Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 115 ha területen.</p>														
<p><b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;"><b>Fő szójegyzék</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Fő tárgy</b></td> <td>71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Kiegészítő tárgy(ak)</b></td> <td>71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>71410000-5 Várostervezési szolgáltatások</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>	<b>Fő tárgy</b>	71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások		<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások			71410000-5 Várostervezési szolgáltatások	
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>												
<b>Fő tárgy</b>	71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások													
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások													
	71410000-5 Várostervezési szolgáltatások													
<p><b>3) MENNYISÉG</b>                  Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 115 ha területen.</p> <p><i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):</i> Pénznem:  <i>VAGY: és között Pénznem:</i></p>														
<p><b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE (adott esetben)</b>                  Az időtartam hónapban: ....vagy napokban: 420 (a szerződés megkötésétől számítva)  <i>VAGY</i> Kezdés (év/hó/nap)                  Befejezés (év/hó/nap).....</p>														
<p><b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b></p>														

## A RÉSZ SZÁMA 3 MEGHATÁROZÁS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 3. RÉSZFELADAT

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b> Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrszámú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 helyrajzi számú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 60 ha területen.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások	
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások 71410000-5 Várostervezési szolgáltatások	
<b>3) MENNYISÉG</b> Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) helyrajzi számú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 helyrajzi számú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 60 ha területen.  <i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):</i> Pénznem: <i>VAGY: és között Pénznem:</i>		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE (adott esetben)</b> Az időtartam hónapban: ....vagy napokban: 420 (a szerződés megkötésétől számítva) <i>VAGY</i> Kezdet (év/hó/nap) Befejezés (év/hó/nap).....		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>		