

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Budapest X. kerület, Monori utca 1-3. szám alatti vízóra akna közterületen történő
elhelyezése érdekében téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalom feloldásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 13/1998. (III. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatának felbontása november 15-étől március 15-éig terjedő időszak alatt tilos.

A R. 1. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával, a tilalom alól - kérelemre - szigorú kivételként feloldás adható jelentős közérdeket képviselő halasztást nem tűrő közművezetékek - távközlési vezetékek kivételével -, valamint út és járda építésének szükségessége esetén.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.8. pontja a burkolatbontási tilalom feloldását a T. Bizottság hatáskörébe utalja.

Az Armo J+Sz Épületgépészeti Bt. kérelemmel fordult Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építés-, Környezet-, és Közlekedéshatósági Csoportjához, amelyben a Budapest X. kerület, Monori utca 1-3. szám alatti Monori Center vízellátáshoz szükséges vízóra akna közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban a téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalom feloldását kérte.

Munkavégzés helye: Budapest X. kerület, Monori utca 1-3.

Munka neve: vízóra akna elhelyezése

Kivitelező: Armo J+Sz Épületgépészeti Bt. (1224 Budapest, Barackvirág utca 11.)

Időpontja: 2011. december 12. és 2011. december 30. között


A vízóra akna elhelyezése 3 fm (9 m²) nyomvonalas bontást igényel. Az NA 80-as vízóra akna – mely az üzletház és szálloda vízellátását biztosítja – jelenleg az épület egyik frekventált üzlethelyiségében van elhelyezve, így zavarja az üzletközpont működését. Csőtörés vagy üzemműködés esetén a vízvezeték elzárása csak az üzletben történhet, ami a nyitvatartási időn túl, vagy abban az esetben, ha a bolt tulajdonosa nem tartózkodik a helyszínen, problémát okoz. A Fővárosi Vízművek Zrt. az aknának az épület határától két méterre történő kialakítását írta elő. Az akna kihelyezésével a fentiekben túl a tűzoltóvíz csatlakozás is megoldódik.

Az Armo J+Sz Épületgépészeti Bt. burkolatbontási tilalom feloldása iránti kérelme az előterjesztés 2. mellékletét, a tervezett állapot helyszínrajza pedig az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

II. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. november 24.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

.../2011. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Monori utca 1-3. szám alatti vízóra akna közterületen történő elhelyezése érdekében téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalom feloldásáról

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az Armo J+Sz Épületgépészeti Bt. (1224 Budapest, Barackvirág utca 11.) részére a Budapest X. kerület, Monori utca 1-3. szám alatti vízóra akna közterületen történő elhelyezésével kapcsolatos munkákra 2011. december 12. és 2011. december 30. közötti időszakra a téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalmat feloldja.

Határidő: 2011. december 12.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője

Közt-453/2011.

E. K / 53020 / 2011 / XXXIV.

2. melléklet
az előterjesztéshez

Téli munkavégzési tilalom alóli felmentési kérelem

Alulírott Bajusz Jánosné az Armo J-Sz Épületgépészeti Bt. - 1224 Budapest, Barackvirág u. 11., Adósz.: 20553672-2-43) ügyvezető igazgatója ezúton

kérelmezem,

a téli munkavégzési tilalom alóli felmentést a Monori Center – XI. Monori utca 1-3 – vízóra aknájának közterületen történő elhelyezéséhez.

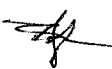
Indoklás:

A központi NA 80-as vízóra akna, amely az egész üzletház és szálloda vízellátását biztosítja és méri jelenleg az üzleközpont egyik frekvenciált üzlethelységének közepén van kialakítva. Jelen állapot nagymértékben zavarja az üzlethelység és ezáltal az üzleközpont működését. Bármilyen csőtörés esetén, vagy más épületrészek átalakítási munkái során az üzlethelységben elhelyezett vízóra akna biztosítja az épületben a víz elzárásának lehetőségét, mely nagymértékben függ a Bérló helyszínen tartózkodásától és jelentősen csökkenti az ingatlan piaci értékét. Teljes mértékben biztosítani kívánjuk az épület, minden zavaró körülményeitől mentes vízszolgáltatását és az előírt tűzoltói csatlakozásait. A vízművek az épület határától 2 m-en belüli kialakítását írja elő. Ez és a fenti körülmények biztosítása indokolja a vízóra közterületen történő elhelyezését.

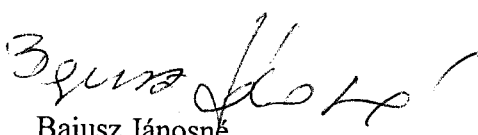
Fenti okok folytán kérvényezzük Önöktől a téli munkavégzési tilalom alóli felmentést.

KEZDÉSI IDŐ: 2011. 12. 12.


Befejezési idő: 2011. 12. 30.

Budapest, 2011. november 21. 

Tisztelettel,


Bajusz Jánosné
ügyvezető

Armo J+Sz Bt.
1224 Bp., Barackvirág u. 11.
Adószám: 20553672-2-43
MKB: 10300002-20182807-77083285

BUDAPEST FŐVÁROSI KÖZTERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/53020/1/2011/XXXIV	
2011 NOV 23	
	
Előszám: K/53020/2011/XXXIV	Előadó: Valter

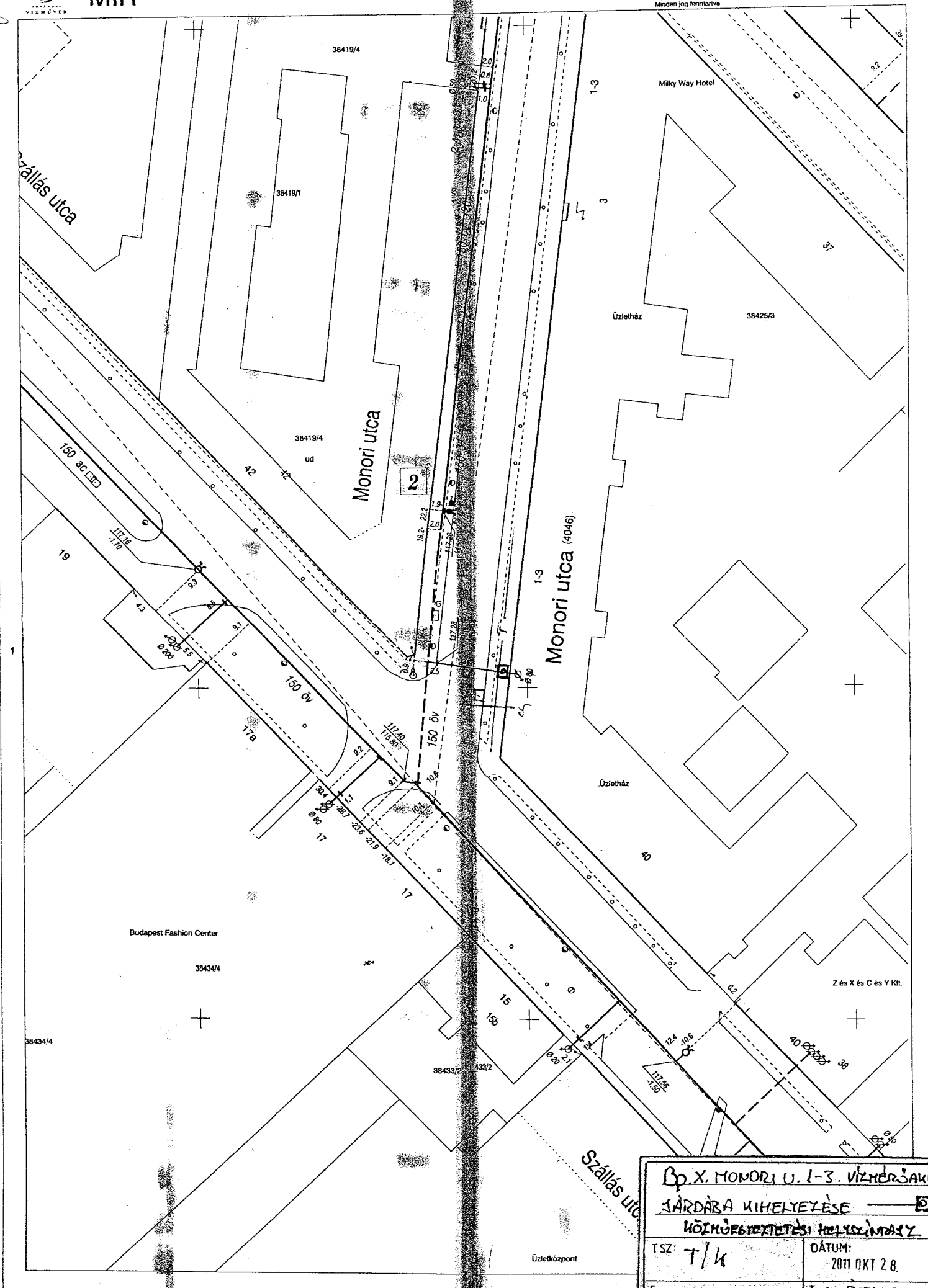


MIR

M= 500

Készítette a KOMUNALINFÓ Rt.
(1139 Budapest, Flastyók u. 91.)
a 3/1979. és a 3/1984. ÉVM sz. utasítás előírásai szerint.
Adatfelhasználás engedély számja: 17.14429003. sz.
A felhasználási engedélyt Művelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Közműszolgálati Osztályának kiadta. BP 500 DTA
Minden jog fenntartva

2011.10.28



Bp. X. MONORI U. 1-3. VÍZHÁLÓZAT	
JÁRDARA KIHELYEZÉSE	
KÖZMŰBIZTOSÍTÁSI HELYSZÍNTVÉZ	
TSZ: T/K	DÁTUM: 2011. OKT. 28.
E:	T: 105624235