

**Tárgy:** Javaslat a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 12. szám alatti helyiség egy részének bérbeadására

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Kerekes Zoltán a RENOVAL 2002 Kft. és a PLATFORM SYSTEM Kft. ügyvezetője kérelmet terjesztett elő, amelyben a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, összesen 440 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 274 m<sup>2</sup>-es – alagsorban elhelyezkedő – részének, valamint a helyiségrészhez tartozó 54 m<sup>2</sup>-es terület részének a bérbeadását kéri, a jelzett két társaság részére fele-fele arányban, bérlőtársi használatra.

Az Újhegyi sétány 12. szám alatti társasházi ingatlan helyrajzi száma 42309/42/A. A társasház 1-es számú albetétének egy részére vonatkozik a kérelem.

A RENOVAL 2002 Kft. és a PLATFORM SYSTEM Kft. a helyiségrészt telephelyként iroda és raktározás céljára kívánja használni.

A kérelmező levelében leírta, hogy az Újhegyi lakótelepen végeznek felújítási munkákat már 10 éve, jelenleg a panelházak utólagos hőszigetelését végzik. Sok problémát okoz, hogy a társasházak nem tudnak megfelelő tároló helyiséget adni az anyagok és eszközök tárolásához, ezért lenne szükségük a helyiségre, amelyben raktárakat és irodát alakítanának ki.

Kérelmezők vállalják a helyiségrész teljes felújítását, amennyiben azt kedvezményes 4 000 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megállapításával vehetik igénybe.

Az igényelt helyiségrész évek óta üresen áll, állapota leromlott, felújítást igényel.

A kérelmező által igényelt helyiségrész alagsori – az épület hátsó részén lévő, lényegében földszinten elhelyezkedő – része teljesen önállóan használható, megközelítése is önálló.

Az üresen álló helyiség 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megállapításával már többször pályáztatásra került, a pályázat jelentkezők hiányában eredménytelen volt.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V.20.) számú önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján üres helyiség bérlőjét – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – pályázat útján kell kiválasztani.

A (4) bekezdés alapján nem kell pályázatot hirdetni egyebek mellett akkor, ha a helyiségre meghirdetett pályázat eredménytelen maradt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 2061/2009. (XII. 17.) határozata a főútvonalon levő belső elhelyezkedésű (udvar, magas földszint, emelet, stb.) helyiség bérleti díjának alsó határát 7 513 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben jelöli meg.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban állásfoglalásukat kialakítani és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 274 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészt és a hozzá tartozó 54 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a RENOVAL 2002 Kft. (2117 Isaszeg, Dózsa György út 9.) és a PLATFORM SYSTEM Kft. (2117 Isaszeg, Dózsa György út 9.) bérlőtársak részére határozatlan időre adja bérbe. A Gazdasági Bizottság a helyiségrész bérleti díját méltányosságból 4 000 Ft/m<sup>2</sup>/év, a területrész bérleti díját 900 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben javasolja megállapítani.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:


2011. június 30.

alpolgármester

jegyző

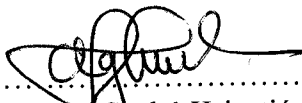
Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Budapest, 2011. április 27.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:



.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

VAGY-107/2011.

Kerekes Zoltán

Zi:

IKTATÁSNA ATVÉVE:

2011 MARCH - 2

# Bérbevételi Kérelem.

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat részére!

**Tisztelt Címzett!**

Alulírott Kerekes Zoltán a RENOVAL 2002 KFT és a PLATFORM SYSTEM KFT ügyvezetője kérem, hogy az alább megjelölt önkormányzati tulajdonban lévő helységrészt szíveskedjenek a részünkre, bérlőtársként fele-fele arányban hosszú távú bérletre, telephely (iroda, raktározás) létesítése céljára bérbe adni,

A RENOVAL 2002 KFT az Újhegyi lakótelepen végez felújítási munkálatokat már 10. éve. A PLATFORM SYSTEM KFT az idén alakult és szintén a lakótelepi felújításokat szolgálja ki eszközökkel. Jelenleg a panelházak utólagos hőszigetelési munkálatait végezzük. A felújítások során folyamatosan problémát okoz, hogy a Társasházak nem tudnak megfelelő tároló helységet adni az anyagok és az eszközök tárolására.

Az elmúlt években többször meglóptak minket.

Szeretnénk a lakótelepet tovább szépíteni, de ehhez szükségünk lenne megfelelő raktárakra, irodára, közösségi helységekre (pihenő, öltöző, zuhanyzó, wc, stb.) a dolgozók részére.

**Bérlemény adatai:** Újhegyi sétány 12. szám alatt található épület alagsori része ( 274 m<sup>2</sup>) ill. a hozzá tartozó udvari rész (54 m<sup>2</sup>).

Az alagsori rész évek óta nincs használatban, ezért az állaga erősen romlott. A nyílászárók szinte mindegyikét cserélni kellene illetve a lakatos szerkezeteket fel kell újítani. A vizes blokk szintén használhatatlan. Az épület elektromos hálózata is felújítást igényel.

Cégeink, mint lehetséges bérlők ezeket a felújításokat mind elvégeznék az épületen, amennyiben azt kedvezményesen bérbe vehetnék. Kérem ezt vegyék figyelembe!

Ajánlatunk a bérleti díjra: 4.000.- Ft/m<sup>2</sup> /év.

Továbbá hajlandóak lennénk mindkét cég székhelyét áttenni az adott bérleménybe, ezzel is további forráshoz juttatva a helyi Önkormányzatot.

Cégadatok:

RENOVAL 2002 KFT  
2117 Isaszeg, Dózsa Gy. út 9.  
Asz: 12789739-2-13

PLATFORM SYSTEM KFT  
2117 Isaszeg, Dózsa Gy. út 9.  
Asz: 23130816-2-13

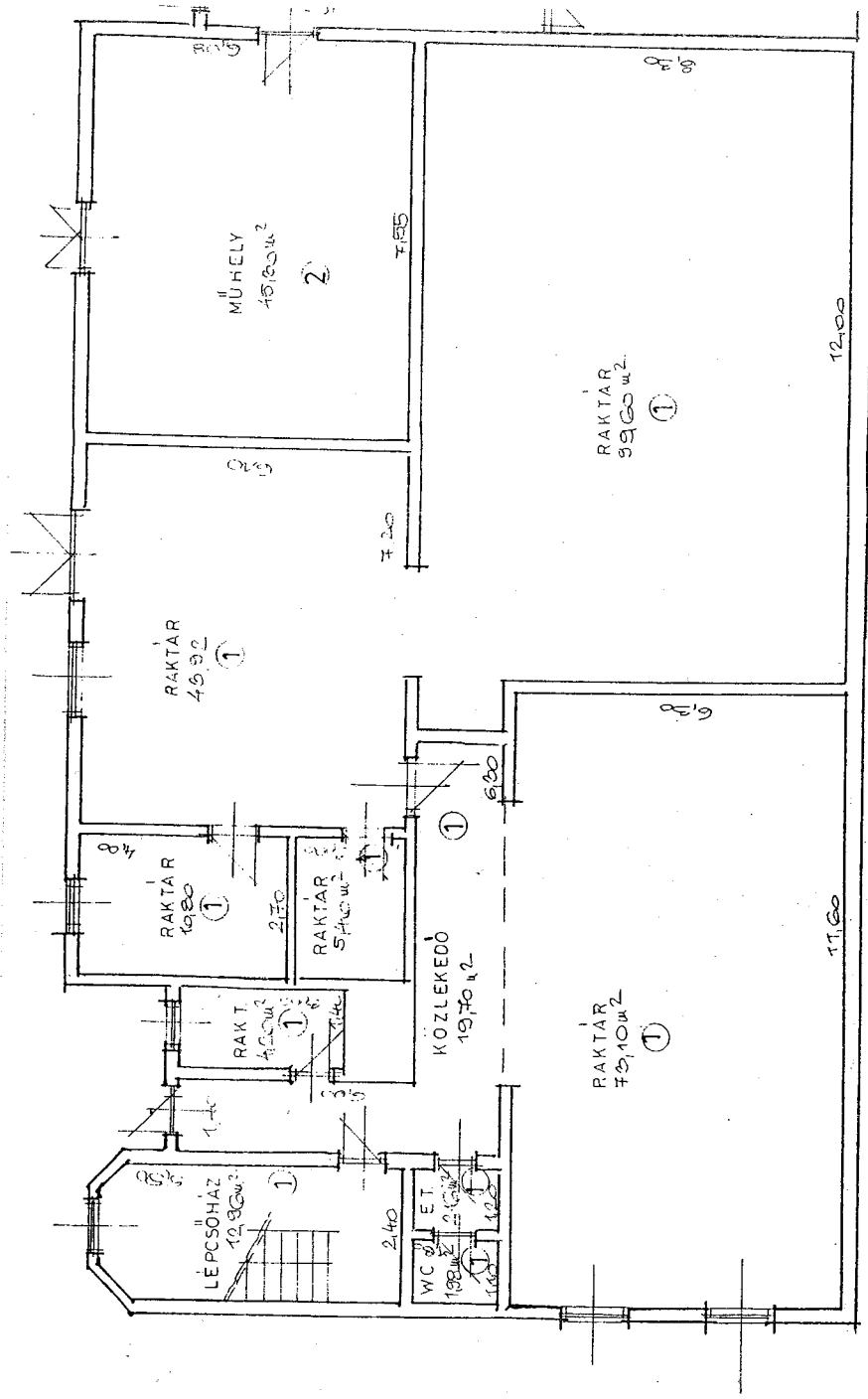
Tel: 06-20/9726-335

Budapest, 2011. március 1.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktalószám:	K/19600/2011/XII
2011 MARCH 2 -	
1/09	
Előszám:	.....db melléklet
K/8h62/2010/XII	Előadó: FB

Tisztelettel:

Kerekes Zoltán  
ügyvezető



KÜLÖN TULAJDON

- ① 275,62 m<sup>2</sup>
- ② 111,47 m<sup>2</sup>
- ③ 605,20 m<sup>2</sup>

**1649/2008. (XI. 20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(14 igen szavazattal, 12 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évre a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ipari területek, reklámfelületek, területek bérleti díját **egységesen** 6,4%-kal (az infláció jelenlegi mértékével) megemeli.

<b>A helyiség fajtái</b>		<b>Bérleti díj irányadó alsó határa Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA</b>
<b>1.</b>	főútvonalon lévő fszt.-es helyiség	<b>8.576-Ft</b>
<b>2.</b>	főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, mf. em. stb.) helyiség	<b>7.022,-Ft</b>
<b>3.</b>	nem főútvonalon lévő fszt.-es utcai helyiség	<b>6.172,-Ft</b>
<b>4.</b>	nem főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, mf., alagsor, stb.) helyiség	<b>3.703,-Ft</b>
<b>5.</b>	szuterén és utcai pincehelyiség	<b>3.059,-Ft</b>
<b>6.</b>	belső megközelítésű (udvar, lépcsőházi, szuterén) pincehelyiség	<b>1.835,-Ft</b>
<b>7.</b>	kedvezőtlen fekvésű és rossz műszaki állapotú helyiség	<b>932,-Ft</b>
<b>8.</b>	földbe vájt pincetárolók	<b>932,-Ft</b>
<b>9.</b>	közösségi, társadalmi célú (társadalmi szervezetek, alapítványok) helyiség	<b>106,-Ft</b>
<b>10.</b>	saját felépítésű garázs alatti terület	<b>1.235,-Ft</b>
<b>11.</b>	garázs	<b>7.414,-Ft</b>
<b>12.</b>	használaton kívüli iskolaépületek	<b>megállapodás szerint</b>

Határidő:

azonnal

Felelős:

Fecske Károly vezérigazgató

A napirend 41./ tárgya: **Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelésére**

**Előterjeszt\_**: Fecske Károly vezérigazgató

**2061/2009. (XII. 17.) sz. Bp. F\_v. X. ker. K\_b. Önk. határozata**

(20 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest F\_város X. kerület K\_bányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évre vonatkozóan a kiadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ipari területek, reklám felületek, területek bérleti díját az alábbi táblázat szerinti mértékben megemeli – azokban az esetekben, ahol a már megkötött bérleti szerződések feltételei lehetővé teszik – azzal, hogy a több mint egy éve üresen álló helyiség tekintetében ne kerüljön sor emelésre.

<b>A helyiség fajtái</b>		<b>Emelés mértéke %</b>
<b>1.</b>	főútvonalon lévő fszt.-es helyiség	<b>10 %</b>
<b>2.</b>	főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, mf. em. stb.) helyiség	<b>7 %</b>
<b>3.</b>	nem főútvonalon lévő fszt.-es utcai helyiség	<b>10%</b>
<b>4.</b>	nem főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, mf., alagsor, stb.) helyiség	<b>15 %</b>
<b>5.</b>	szuterén és utcai pincehelyiség	<b>5 %</b>
<b>6.</b>	belső megközelítésű (udvar, lépcsőházi, szuterén) pincehelyiség	<b>15 %</b>
<b>7.</b>	kedvezőtlen fekvésű és rossz műszaki állapotú helyiség	<b>10 %</b>
<b>8.</b>	földbe vajt pincetárolók	<b>6 %</b>
<b>9.</b>	közösségi, társadalmi célú (társadalmi szervezetek, alapítványok) helyiség	<b>100 %</b>
<b>10.</b>	saját felépítésű garázs alatti terület	<b>20 %</b>
<b>11.</b>	garázs	<b>3 %</b>
<b>12.</b>	használaton kívüli iskolaépületek	<b>megállapodás szerint</b>