

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

Tárgy: Javaslat a Bp., X. ker. Sibrik Miklós út – Gergely utca – Tavasz utca – Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyására és a változtatási tilalom megszüntetésére, valamint Településrendezési szerződés megkötésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest X. ker. Sibrik Miklós út – Gergely utca – Tavasz utca - Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út által határolt tömb területére a Képviselő-testület a 6/2009.(IV. 3.) sz. rendeletében rendelt el változtatási tilalmat.

1796/2009. (XI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. Határozatában döntött arról is, hogy a „lehető legrövidebb időn belül készüljön el a szabályozási terv az adott területre vonatkozóan, és az ehhez kapcsolódó településrendezési megállapodással együtt kerüljön ismételt a képviselő-testület elé”.

A tömb egy részére a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2001. (X.9.) számú rendeletével elfogadott Budapest, X. kerület, Sibrik Miklós út – Gergely utca – (42300/1) hrsz. – Gyömrői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve, másik részére a 40/2000. (IX.19.) számú rendeletével elfogadott Budapest, X. kerület, Tavasz utca - Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út – 42300 hrsz-ú ingatlan – Gergely utca által határolt terület Szabályozási Terve hatályos.

A változtatási tilalomról szóló rendeletben rögzített szempontrendszernek megfelelően elkészült a Kerületi Szabályozási Terv módosítás vizsgálata és programjavaslata, amelyet a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2009. szeptember 8-i ülésén megtárgyalt, és több kikötéssel továbbtervezésre alkalmasnak tartott.

A Bizottság 132/2009.(IX.8.) sz. határozatában megfogalmazott szempontok szerint időközben elkészült a kerületi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának tervezete a szakági (közlekedési, környezetvédelmi, zöldfelületi, közmű) alátámasztó munkarészekkel, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (3) bekezdésének megfelelően államigazgatási véleményeztetésre kiküldésre került. A beérkezett vélemények közül érdemi, lényeges észrevételeket a Nemzeti Közlekedési Hatóság és az Állami Főépítész tett, melyek további egyeztetése volt szükséges.

Az államigazgatási eljárás során felmerült észrevételek tisztázása és az arra adott válaszok elfogadása céljából két alkalommal is egyeztető tárgyalást tartottunk az Étv. 9.§ (4) bekezdésének megfelelően. Az egyeztető tárgyalás június 29-én lezárásra került, oly módon, hogy a megtett észrevételekre tekintettel is valamennyi államigazgatási szerv elfogadta a terv végső változatát, illetve az Állami Főépítész az Étv. ellentmondásai miatt továbbra is jogilag aggályosnak – de nem jogszerűtlennek – tartja a Településrendezési szerződés nevesítését a rendeletben.

A terv lakossági közzététele során (2010. július 15. – 2010. augusztus 16. között) a mellékelt – nem jogszabályon alapuló – észrevétel érkezett. Az észrevétel megválaszolásra került.

Az Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítésze végső szakmai hozzájárulása szerint az egyeztetési eljárás jogszerűen zajlott le, amennyiben jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás nem marad fenn, úgy a jóváhagyásnak nincs akadálya. Az Étv. ellentmondásán alapuló véleményét továbbra is fenntartja.

Előzetesen a Településrendezési szerződés előkészítése a Jogi Osztály koordinálásában zajlott. Az előterjesztés mellékletét képezi a Településrendezési szerződés tervezete, melyben a Kékdunapart Kft. jelzőlámpás csomópont kivitelezésére vállal kötelezettséget az újonnan elfogadásra kerülő önkormányzat rendelet 5.§ (6) bekezdés a.) pontjában foglaltaknak megfelelően. Szükséges még a szerződést kiegészíteni a mellékelt Bizottsági döntés szerinti feltétellel (játszóter létesítése), és a kötbér számszerűsítésével, ezért jelen előterjesztés csak tájékoztatás céljából tartalmazza a szerződés tervezetét.

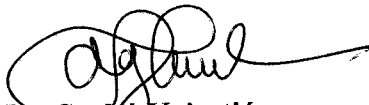
A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 124/2010.(IX.7.)sz. határozatával a Kerületi Építési Szabályzatot, valamint a Szabályozási Tervet Képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmasnak tartotta, illetve 10/2010.(XI.25.)sz. mellékelt határozatában döntését kiegészítette.

Határozati javaslat:

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Bp., X. ker. Sibrik Miklós út – Gergely utca – Tavasz utca – Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét megtárgyalta, és Képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmasnak tartja.
2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Bp., X. ker. Sibrik Miklós út – Gergely utca – Tavasz utca – Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásával együtt a Településrendezési szerződés megkötését.

Határidő: 2011. május 30.
Felelős: jegyző
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda

Budapest, 2011. április 7.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Melléklet: - rendelettervezet szabályozási tervvel
- Településrendezési szerződés
- változtatási tilalomról szóló rendelet
- Állami Főépítész véleménye
- lakossági észrevétel és válasz
- tervdokumentáció
- 10/2010.(XI.25.)sz. KEBI határozat