

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Tárgy: Forrás biztosítása távhőszolgáltatási díj fedezetére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2011. (II.18.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2011. évi költségvetését, melyben a távhőszolgáltatással kapcsolatos díjak fedezetére a rendelet Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat lakóházkezelés és vagyongazdálkodás 2011. évi előirányzatainak alakulásáról szóló rész 1. sz. tájékoztató tábla „Távhő” című során, a lakások és nem lakás célú helyiségek tekintetében összesen 15 185 eFt-ot biztosított.

A bérlők által ki nem fizetett távhőszolgáltatási díjak fedezetére – melyért a tulajdonos köteles helyt állni – nem képződött céltartalék az Önkormányzat 2011. évi költségvetésben.

A távhőszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó tulajdonosi kötelezettség három jogcímen keletkehet:

- a tervezési időszakban ismert üres státuszú bérlemények fogyasztása;
- az év során megüresedett bérleményekre vonatkozó fizetési kötelezettség;
- a nem fizető bérlők helyett helytállási kötelezettséggel érintett bérlemények tekintetében felmerülő fogyasztás.

A távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. tv.** szerint:

„44. § (3) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

37. § (1) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli.

Az általános közüzemi szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

(6) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét. A díjfizető a változás időpontjától jogosult az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.”

Ennek értelmében a fenti felsorolásban mindhárom jogcímen megjelenő távhőszolgáltatás díjfizetési kötelezettsége a tulajdonos kötelezettségeként értelmezett.

2011. május hónapig az önkormányzati tulajdonú bérlemények távhőszolgáltatására már kifizetett, illetve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-hez beérkezett számlák összege 12 137 eFt.

Ahhoz, hogy a távhőszolgáltatási számlák kifizetését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az elkövetkezendő hónapokban ki tudja egyenlíteni, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a költségvetésben kiegészítő forrást kell biztosítania.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. javaslata alapján a jelenleg rendelkezésre álló adatok és várható tények ismeretében, a távhőszolgáltatási számlák kifizetéséhez 20 000 eFt biztosítása szükséges, azonban amennyiben a bérlők fizetési hajlandósága nem változik, úgy előfordulhat, hogy az év végéig további pénzeszköz biztosítása válhat szükségessé a lakások és nem lakás célú helyiségek távhőszolgáltatási díja kifizetése vonatkozásában.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2011. június 09. napján tartandó ülésén napirendi pontként szerepel. Az ülésen hozott döntésről a bizottság elnöke szóbeli tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a távhőszolgáltatási díj kifizetésének fedezetére az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében, a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékából 20 000 eFt-ot biztosít a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

jegyző

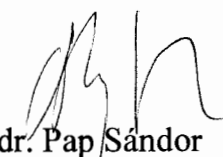
Végrehajtásért felelős:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

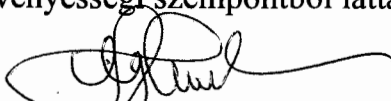
Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Budapest, 2011. június 02.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Egy