

**Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Tárgy: Javaslát ismeretlen tettes elleni
feljelentés tárgyában a Bp. X.
ker., Salgótarjáni út 38909 hrsz-
ú közterület használatával
kapcsolatban

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 133/2011. (III. 17.) határozata szerint a következő testületi ülésre előterjesztést kell készíteni a fenti tárgyban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék a büntető feljelentést az előterjesztés szerint elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker., Salgótarjáni út 38909 hrsz-ú közterület használatával kapcsolatban a határozat mellékletét képező büntető feljelentést elfogadja.

Felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. április 11.

Kovács Róbert

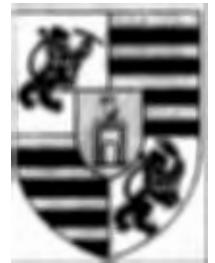
Törvényességi szempontból látta:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

POLGÁRMESTERE



Dr. Gyetvai Tibor Úr részére
Kapitányságvezető
Budapesti Rendőr-főkapitányság
X. Kerületi Rendőrkapitányság
Budapest
Pf. 31
1475

Tárgy: büntető feljelentés

Tisztelt Kapitányságvezető Úr!

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete képviseletében ismeretlen tettes ellen büntető feljelentést teszek a Budapest X. ker., Salgótarjáni út 38909 hrsz-ú közterület használatával kapcsolatban a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: Btk.) 319. §-a szerinti hűtlen kezelés, illetve a Btk. 320. §-a szerinti hanyag kezelés bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt.

Az Önkormányzat a III/1303/6/2006. határozatával 2006. július 19. napján 2006. május 20. napjára visszamenő hatállyal a közterület más célú felhasználásáig határozatlan időre közterület-használati engedélyt adott a KÖVÉD Kft. (1101 Budapest, Könyves K. krt. 25. képviseli: Horváth István) és a Bata Egyéni Cég (Budapest X. ker., Gyakorló u. 4/b. VIII/31. képviseli: Bata Mihály) kérelmezők részére a fenti ingatlanra. A határozat szerint a kérelmezők a közterületet fizető parkoló, valamint szombati napokon 5-14 óráig KOFA piac üzemeltetésére használhatták. A közterület-használati díj 208 333 Ft/év + 20% ÁFA volt.

Az Önkormányzat tudomására jutott, hogy a használók az ingatlan kb. 40%-át jogosulatlanul bérbe adták a Honvédelmi Minisztérium Logisztikai Központ részére 700 000 Ft/hó összegért. Az ingatlan 60 %-án a KOFA piac működik.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. március 17. napján tartott ülésén visszavonta a fenti határozatot, és ezzel a jövőre nézve intézkedett a jogszabálysértő helyzet megszüntetése iránt.

2006. május 20. napjától 2011. március 17. napjáig azonban fennállt az Önkormányzat érdekeit súlyosan sértő helyzet, amivel kapcsolatban a büntetőjogi felelősség kérdése is felmerül.

Ennek kivizsgálása érdekében a fentiek alapján büntető feljelentést teszek.

Budapest, 2011. április „ ”

Üdvözlettel,

Kovács Róbert

1102 Budapest, Szent László tér 29. * Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 35.
Telefon: 433-8201 * Fax: 433-8221 * E-mail: polgarmester@kobanya.hu
Honlap: www.kobanya.hu



Hűtlen kezelés

319. § (1) Akit idegen vagyon kezelésével bíztak meg, és ebből folyó kötelességének megszegésével vagyoni hátrányt okoz, hűtlen kezelést követ el.

(2)¹ A büntetés vétség miatt egy évig terjedő szabadságvesztés, ha a hűtlen kezelés kisebb vagyoni hátrányt okoz.

(3) A büntetés büntett miatt

a) három évig terjedő szabadságvesztés, ha a hűtlen kezelés nagyobb vagyoni hátrányt,

b) egy évtől öt évig terjedő szabadságvesztés, ha a hűtlen kezelés jelentős vagyoni hátrányt,

c) két évtől nyolc évig terjedő szabadságvesztés, ha a hűtlen kezelés különösen nagy vagyoni hátrányt,

d)² öt évtől tíz évig terjedő szabadságvesztés, ha a hűtlen kezelés különösen jelentős vagyoni hátrányt

okoz.

Hanyag kezelés³

320. §³ (1)⁴ Akit olyan idegen vagyon kezelésével vagy felügyeletével bíztak meg, amelynek kezelése vagy felügyelete törvényen alapul, és az ebből folyó kötelességének megszegésével vagy elhanyagolásával gondatlanságból vagyoni hátrányt okoz, vétséget követ el, és két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

(2)⁵ A büntetés három évig terjedő szabadságvesztés, ha a hanyag kezelés különösen nagy, vagy ezt meghaladó vagyoni hátrányt okoz.

1 Módosította: 2009. évi LXXX. törvény 56. § (7) d).

2 Beiktatta: 1999. évi CXX. törvény 29. §. Hatályos: 2000. III. 1-től.

3 Megállapította: 1994. évi IX. törvény 31. §. Hatályos: 1994. V. 15-től.

4 Módosította: 2009. évi LXXX. törvény 56. § (7) c).

5 Megállapította: 1999. évi CXX. törvény 30. §. Hatályos: 2000. III. 1-től.

Pénzügyi Bizottság által kért
kiegészítés

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐI IRODA
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI CSOPORT

Kivonat a Tulajdonosi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: 2006. III. 14. és VI. 29.

126/2006. (III. 14.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata
(7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal)

A Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön közterület-használati szerződést a KÖVÉD Kft-vel (1223 Budapest, Aradi utca 33.) 38909 hrsz-ú, természetben a Bp. X., Salgótarjáni útnak a Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakaszán lévő 2800 m² közterület vonatkozásában fizető parkoló használatra 2006. május 20-ától, határozatlan időre, 6 hónapos év végére történő felmondási idővel.

Módosítja a 276/2006. (VI. 29.) sz. határozatával

276/2006. (VI. 29.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Tulajdonosi Bizottság a 126/2006. (III. 14.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:


A Tulajdonosi Bizottság a KÖVÉD Kft. és a Bata Egyéni Cég kérelmét – a Bp. X., a Bp. X., Salgótarjáni út (38909) hrsz (Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) részben burkolt 2800 m² nagyságú területére fizető parkoló és szombati napokon „KOFA” piac közterület – használati hozzájárulás érvényességi határidejére vonatkozik – megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a közterület használat megadását 2006. május 20-ától, a használatba adott közterület más célú felhasználásáig.

A közterület-használat után fizetendő díj: **250.000,- Ft/év**, mely tartalmazza az ÁFÁ-t is.

Budapest, 2011. április 14.

Kivonat hiteles:

Koranyi Csosze Anna
csoporthelyettes



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐI IRODA
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI CSOPORT

Kivonat a Tulajdonosi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: 2006. III. 14. és VI. 29.

126/2006. (III. 14.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata
(7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal)

A Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön közterület-használati szerződést a KŐVÉD Kft-vel (1223 Budapest, Aradi utca 33.) 38909 hrsz-ú, természetben a Bp. X., Salgótarjáni útnak a Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakaszán lévő 2800 m² közterület vonatkozásában fizető parkoló használatra 2006. május 20-ától, határozatlan időre, 6 hónapos év végére történő felmondási idővel.

Módosítja a 276/2006. (VI. 29.) sz. határozatával

276/2006. (VI. 29.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Tulajdonosi Bizottság a 126/2006. (III. 14.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi Bizottság a KŐVÉD Kft. és a Bata Egyéni Cég kérelmét – a Bp. X., a Bp. X., Salgótarjáni út (38909) hrsz (Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) részben burkolt 2800 m² nagyságú területére fizető parkoló és szombati napokon „KOFA” piac közterület – használati hozzájárulás érvényességi határidejére vonatkozóan – megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a közterület használat megadását 2006. május 20-ától, a használatba adott közterület más célú felhasználásáig.

A közterület-használat után fizetendő díj: **250.000,- Ft/év**, mely tartalmazza az ÁFÁ-t is.

Budapest, 2011. április 14.

Kivonat hiteles:



Korányiné Csosz Anna
csoporthelyettesítő

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

*Jegyzői Iroda
Szervezési és Ügyviteli Csoport*

**KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2006. július 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből

A Kivonatot kapja: Hegedűs Károly aljegyző

ELNÖK: A képviselő-testület 19 fővel határozatképes.

385/2006. (VII. 13.) sz. Bp. Kőb. Önk. önkormányzati határozat
(19 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖVÉD Kft. és a Bata Egyéni Cég kérelmét – mely a Bp. X., Salgótarjáni út (38909) hrsz (Bp. X., Hungária krt.. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) részben burkolt 2800 m² nagyságú területére fizető parkoló és szombati napokon „KOFA” piac közterület használati hozzájárulás érvényességi határidejére vonatkozik – megtárgyalta és hozzájárul a közterület használat megadásához 2006. május 20-ától, a használatba adott közterület más célú felhasználásáig.

A közterület-használat után fizetendő díj: **250.000,- Ft/év**, mely tartalmazza az ÁFÁ-t is.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Andó Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Montvai József irodavezető

Budapest, 2011. április 14.



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Jegyzői Iroda
Szervezési és Ügyviteli Csoport

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2011. március 17-ei testületi ülésének jegyzőkönyvéből

A Kivonatot kapja: Hegedűs Károly aljegyző

A napirend 5./ tárgya: **Javaslat a Budapest X. kerület, Salgótarjáni út 38909 hrsz.-ú közterületi ingatlan 2800 m²-nyi részének hasznosítására**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Radványi Gábor: Decemberben Móró Lajostól, a HM Logisztikai Központ vezetőjétől levelet kapott, amelyben azt kérte, amennyiben lehetőség nyílik rá március folyamán, amikor lejár a bérleti szerződés a KŐVÉD Kft.-vel, az önkormányzat velük kössön szerződést, hogy a dolgozóik parkolását biztosíthassák ezen a területen. Kiderült, hogy korábbi határozattal az önkormányzat 2006 márciusában - az akkori Tulajdonosi Bizottság - a KŐVÉD Kft.-nek adta a területet éves szinten 200.000,-Ft + áfa összegért. A cég a területet a HM felé továbbbéreltette 700.000,-Ft/hó összegért. Megindultak a tárgyalások, és az önkormányzat évi 3 millió forint + áfa összegért tudná a HM részére a területet bérbe adni. Ez, a területnek kb. 40%-a, a terület 60%-án a KOFA piac működik. Fontos lenne a KOFA piac további működésével kapcsolatban is döntenie a képviselő-testületnek. A három határozati javaslat arról szól, hogy visszavonják a korábbi határozatot, szerződést kötnek a HM Logisztikai Központtal 250.000,-Ft + áfa/hó díjjal, és a terület további részére pályázatot írnak ki, július 1-jéig viszont Bata Mihály egyéni vállalkozóval kötne szerződést az önkormányzat, hogy a KOFA piac további működése is biztosított legyen 100.000,-Ft + áfa/hó díjért. Kéri a képviselő-testület tagjait, fogadják el a határozati javaslatokat.

Révész Máriusz: A Kőbányai Önkormányzatot súlyosan károsító ügyről van szó, 200.000,-Ft-ért adtak bérbe egy területet egy évre, és 700.000,-Ft/hó összegért adták bérbe a terület 1/5-ét. Gratulál alpolgármester úrnak, hogy sikerült ezen a helyzeten változtatni, gratulál, hogy előrelépés történt. Javasolja, szavazzanak arra, hogy a képviselő-testületnek ebben az ügyben feljelentést kíván tenni.

Tokody Marcell Gergely: Véleménye szerint azért is meg kell indítani az eljárást, mert a szolgáltatás, ellenszolgáltatás feltűnő értékaránytalansága megáll, hűtlen kezelés, hanyagkezelés, véleménye szerint ezt a bíróságnak meg kell állapítani.

Élő Norbert: Véleménye szerint, ha az önkormányzat kiad valakinek bérbe egy területet, és az a valaki mennyit keres rajta, az önmagában nem bűncselekmény. Kéri, vizsgálják ki az összes cégnél, hogy mennyi profitot termel, mennyi bérleti díjat fizet, és ehhez képest mennyit keres, mert ez így igazságos. Módosító javaslata, hogy az összes közterületi bérleti szerződést kéri felülvizsgálni és beterjeszteni a képviselő-testület elé, ki mennyit fizet, mennyiért adja bérbe a területet, mennyit keres rajta, és ahol úgy ítélik meg, hogy az önkormányzatot esetleg kár éri, azokat a szerződéseket is mondják fel. Támogatja Alpolgármester úr kezdeményezését, hogy rakjanak rendet, nagyon sok ügyben ez már meg is történt.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Teljesen egyetért azzal, hogy a 2006-os határozat és szerződés súlyosan, és kifejezetten sérti az önkormányzat érdekeit. A maga részéről egyetért az ismeretlen tettes elleni feljelentéssel is.

Radványi Gábor: Egyetért Élő úr felszólalásával, hogy rendet kell csinálni Kőbányán, meg fognak vizsgálni minden parkoló ügyet az önkormányzati telkeken, illetve közterületi telkeken lévőket is. 45 millió forint plusz áfáról beszélnek, ennyi az az összeg, amely nem az önkormányzathoz folyt be. Sikertörténetnek tartja, hogy 25 millió forintért adják ki a közel ezer parkolóhelyet a Hungexpo melletti területen.

Révész Máriusz: Itt gazdasági bűncselekmény történt, amit vagy sikerül a rendőrségnek bebizonyítani, vagy nem. Valószínűleg a KOFA piacnál a 20-25.000,-Ft-nál nagyobb összeget is el lehetne érni, de nyilván nem az a szándék, hogy az őstermelőktől több bevételt szedjenek be, hanem jól működő piac legyen. Támogatja Élő Norbert képviselő úr javaslatát, melyről kér szavazást is, hogy az összes közterületi szerződést vizsgálja meg rövid határidővel a képviselő-testület, készüljön erről előterjesztés. Minden olyan szerződést, amely az önkormányzat számára hátrányos, bontsanak fel.

Tóth Balázs: Mint a Pénzügyi Bizottság elnöke messzemenően támogatja Élő Norbert képviselő úr javaslatát, hogy vizsgálják felül ezeket a szerződéseket. A Gergely utcai bánya területén lévő parkolóval kapcsolatban már előrehaladott lépések történtek. Nem minden esetben a feljelentés a célravezető, van, amikor egyszerűen egy rossz szerződést meg kell szüntetniük, ezek folyamatban vannak. Kéri Polgármester urat, hogy Kőbányán valamennyi parkolást érintő szerződést vegyék elő és a Pénzügyi Bizottság vizsgálja meg.

Tokody Marcell Gergely: Az anyagot, amikor megnézte, akkor ez az anyag csak jelszóval volt megnyitható, de a bizalmas jelzés az anyagon nem szerepel. Kérdezi, hogy ez miért volt jelszavas anyag, miért nem tudhatja ezt bárki, aki megnézi a testületi ülés anyagait, mi van ezen titkolni való? Örülne, ha egy anyag csak akkor lenne bizalmas, ha az valóban indokolt. Örömmel látta, hogy a bizalmas anyagok száma egyfelől csökkent, és mindig ott van az adott

jogszabályi hivatkozás. Javasolja, hogy a képviselő-testület mondja ki, mint belső etikai normát, amit aláírnak, hogy saját cégeiket, gazdasági dolgaikat nem hozzák az önkormányzatba. Tudja, hogy ez nem kikényszeríthető, de ennek szimbolikus jelentősége is van, mert az emberek látják, hogy ezt valaki aláírja és betartja, vagy nem tartja be. Próbáljanak meg a lehetőségeikhez mérten egy korrektebb, egyenesebb jobb rendszert alkotni.

Élő Norbert: Nem értik, hogy 2006-2009 között miért nem tártá fel ezt az ügyet a FIDESZ-SZDSZ többség, mert ezek azok az ügyek, amelyben nyugodtan lehetett volna lépni. Egyetért azzal a javaslattal, hogy aki önkormányzati képviselő vagy külsős bizottsági tag, az ne üzleteljen az önkormányzattal semmilyen formában.

Somlyódy Csaba: Ezt a vélhetően gazdasági bűncselekményt messzemenően elítéli. Kéri, úgy egészsésk ki Élő Norbert képviselő úr javaslatát, hogy minden olyan közterület foglalási engedély ügyében, amely egy évnél hosszabb időszakra szól, vizsgálják meg, mennyiért adták ki, illetve történt-e plusz „albérletbe adás”.

Tokody Marcell Gergely: Megjegyzi, nem kapott választ arra, hogy miért volt titkos az előterjesztés.

ELNÖK: A dokumentum nem titkos, hiszen nyilvános ülésen tárgyalják a témát, jelenleg is folyik a közvetítése az ülésnek, így minden érdeklődő értesülhet arról, ami a testületi ülésen zajlik.

Radványi Gábor: Mint előterjesztő azért kérte, hogy bizalmasan kezeljék az anyagot, mert az előterjesztésnek vagy egy olyan része, amely a KOFA piac üzemeltetőjét is érinti. Miért nem került ez korábban 2006-2010 között a látókörükbe, nagyon egyszerű a válasz, a mai napig szerződést nem látott, valószínűleg nincs is szerződés, egy 2006. márciusi Tulajdonosi bizottsági határozat van. Most jött elő ez az ügy, mert a HM-től kapott egy levelet.

Révész Máriusz: Ez most történik, jelenleg is.

Élő Norbert: Vizsgáljanak ki mindent, nézzék meg mindenhol, ebben partnerek, de akkor mindenkire vonatkozzon a kivizsgálás. Ki, kivel állt kapcsolatban, ki, milyen pénzeket kapott, kinek a gyereke milyen szolgáltatásokat, juttatásokat kapott, kinek a rokona, barátja, felesége, ismerőse, ki, hol, mennyi pénzt kapott. Nyilvánvalóan itt az első lépés, hogy meg kell szüntetni a szerződést, és jobb helyzetbe kell kerülni.

Agócs Zsolt: (ügyrendi hozzászólás) Kéri, tartsák be az időkorlátokat, Polgármester úr tartson rendet, és mindenki viselkedjen fegyelmezetten.

ELNÖK: A napirendi pont keretében valóban többen, többször hozzászóltak és nem a megadott időkeretek között. Igen fontos, súlyos ügyet tárgyal a képviselő-testület, a vita folyását ilyen esetben célszerű engedni.

Agócs Zsolt: Arról beszéltek, hogy büntető feljelentést kellene tenni ebben az ügyben, mert a gazdasági bűncselekmény gyanúja fennáll.

ELNÖK: A vitát lezárja.

Élő Norbert: A Gazdasági Bizottság a 3./ határozati javaslatot úgy módosította, hogy Bata Mihály neve mögött szerepeljen, hogy egyéni vállalkozó részére.

ELNÖK: Pontosítás hangzott el, mely szerint az előterjesztésben szereplő 3./ határozati javaslatnál Bata Mihály neve mögé kerüljön be, hogy „egyéni vállalkozó részére”.

Dr. Pap Sándor: (ügyrendi hozzászólás) Kéri, csak azokat a szerződéseket vizsgálják meg, ahol eltérnek az önkormányzati rendeletben meghatározott áraktól, mert ez vállalható munka lenne.

ELNÖK: Javaslatot fog tenni, hogy milyen határozati javaslatot fogadjon el a képviselő-testület. Kéri, szavazzanak egyenként az előterjesztésben szereplő három határozati javaslatra azzal, hogy a 3./ határozati javaslatban Bata Mihály neve után jelenjen meg, hogy egyéni vállalkozó részére.

130/2011. (III. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bp. X. Salgótarjáni út (38909) hrsz.-ú (természetben a Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) részben burkolt 2800 m² nagyságú területére fizető parkoló és szombati napokon „KOFA” piac közterület használatára vonatkozó III/1303/6/06 számú és K/65241/10/III. számú határozatokat a III/1303/6/06 számú határozat 3.1. pontja értelmében vonja vissza.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

Radányi Gábor alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Szabó Krisztián jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Építéshatósági Osztály

131/2011. (III. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. Budapest, X. ker. Salgótarjáni út 20. sz. alatt található székháza előtti, kb. 80 autó parkolását biztosító közterületi részt 2011. április 1-jétől határozott, 5 évre szóló időtartamra használatba adja a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. részére havi 250 eFt + áfa díjért azzal, hogy a használó saját költségén, az Önkormányzat Főépítészével egyeztetett módon a használatba vett területet lekerítheti, azt beléptető rendszerű sorompóval láthatja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Róbert polgármester
Radványi Gábor alpolgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Szabó Krisztián jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Építésügyi Osztály

132/2011. (III. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, X. Salgótarjáni út (38909) hrsz.-ú (Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) közterületen működő KOFA piac területének 2011. július 1-jétől kezdődő használatba vételére pályázatot ír ki, a pályázati kiírást annak megjelenése előtt tárgyalni kívánja.

Egyúttal a képviselő-testület a pályázati eljárás eredményes lezárásáig lehetőséget biztosít a piac területének szombati napokon történő használatára Bata Mihály egyéni vállalkozó részére havi 100 eFt + áfa díjért.

Határidő: közterület-használati engedély kiadásra: azonnal
pályázat kiírás előterjesztésére: 2011. április 21.
Felelős: Kovács Róbert polgármester
Radványi Gábor alpolgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Szabó Krisztián jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítészeti osztály
Hatósági Iroda
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

ELNÖK: Az elhangzott javaslatok alapján kéri, szavazzanak arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre készíttessen elő ismeretlen tettes ellen szóló feljelentést a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterület bérbeadásával kapcsolatban.

133/2011. (III. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készíttessen előterjesztést ismeretlen tettes elleni feljelentés tárgyban a Budapest X., Salgótarjáni út 38909 hrsz.-ú (Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) közterület használatba adásával kapcsolatban.

Határidő: 2011. április 21.
Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Szabó Krisztián jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Jogi Csoport

ELNÖK: Kéri, szavazzanak arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a májusi testületi ülésre készítsen tájékoztató anyagot a képviselő-testület számára az önkormányzat által egy éven túl bérbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanokról, illetve egy éven túl kiadott közterület-használati engedélyekről.

134/2011. (III. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a májusi képviselő-testületi ülésre készítsen tájékoztató anyagot mindazon ingatlanokról, melyek vonatkozásában az önkormányzat 1 évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződést kötött, illetve közterület-használati engedélyt adott.

Határidő: 2011. május 19.

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Szabó Krisztián jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hatósági Iroda

Tokody Marcell Gergely: Javasolta, hogy legyen olyan belső etikai normája a képviselő-testületnek, hogy a képviselő olyan céget, amiben akár részlegesen is, de bármilyen módon érintett, ne hozza be az önkormányzathoz.

ELNÖK: Kérdezi, Tokody képviselő urat, hogy ez önálló képviselői indítványnak tekinthető, amit szóban fogalmazott meg, hogy a következő testületi ülésre készüljön előterjesztés?

Tokody Marcell Gergely: Előterjesztő nem lehet, beadhat egyéni képviselői indítványt. Előterjesztő a polgármester, alpolgármesterek, és a jegyző lehet. Kéri Polgármester urat, hogy hozza képviselő-testület elé az előterjesztést, lemond a kezdeményezés jogáról, a lényeg az, hogy meglegyen.

ELNÖK: Képviselő úr javaslatot tett a következő testületi ülés egy napirendi pontjára, amely effajta szabályozást tartalmazna.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, 2011. április 14.

Kovácsiné Csosz Ágnes

csopordirektor



3/102/50/2011.

Budapest,2011. MÁRC. 1. 7.....

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Pötfelvetel!

Tárgy: Javaslat a Budapest, X. Salgótarjáni út
(38909) hrsz-ú közterületi ingatlan 2.800 m²-
nyi részének hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

A KÖVÉD Kft. és Bata Egyéni Cég 2800 m²-nyi közterületet használ 2006. május 20-tól fizető parkoló és szombatonként KOFA piac céljára a Budapest, X. Salgótarjáni úton a (38909) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületből.

A használatról a Képviselő-testület a 385/2006.(VII.13.) sz. határozatában döntött:

„...A Képviselő-testület a a KÖVÉD Kft-vel (1223 Budapest, Aradi utca 33.) és a Bata Egyéni Cég kérelmét – mely a Budapest, X. Salgótarjáni (38909) hrsz (Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) részben burkolt 2800 m² területére fizető parkoló és szombati napokon (KOFA” piac közterület használati hozzájárulás érvényességi határidejére vonatkozik – megtárgyalta és hozzájárul a közterület használat megadásához 2006. május 20-ától, a használatba adott közterület más célú felhasználásáig. A közterület-használat után fizetendő díj: 250.000,- Ft/év, mely tartalmazza az ÁFÁ-t is....”

A szerződésben meghatározott éves díjat (208.000.- Ft + Áfa összeget) a felek megállapodása alapján a KÖVÉD Kft. fizeti.

A Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. a mellékelt levelekkel fordult a használatba adott 2.800 m²-nyi közterületnek az épületük előtt található részének közvetlen hasznosítása érdekében Önkormányzatunkhoz, mely alapján az előterjesztésünkhöz csatolt rajzon megjelölt területet (kb. 80 autó számára) 10 évre venné használatba havi 170.000.- Ft + Áfa díjért azzal, hogy a területet lekerítene, annak két végén elektromos sorompót telepítene saját költségén.

(A Zrt. javaslata alapján 80 autóval számolva egy autó napi parkolási díja kb. 83.- Ft+áfa lenne.)

Tekintettel arra, hogy a terület jelenlegi hasznosítása *súlyosan és kifejezetten* sérti az Önkormányzat gazdasági érdekét, azon mindenképpen változtatni kell.

Az ajánlatot tevő Zrt. állami feladatot ellátó gazdasági szervezet, a hatályos jogi szabályozás értelmében nem szükséges a területet nyilvános pályázat útján hasznosítani.

(Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) szerint: Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó - a költségvetési törvényben, az állami vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatár feletti - vagyont

értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz - csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. *Nem vonatkozik ez a rendelkezés: a) a bérbeadásra, használatba adásra, vagyonkezelésbe adásra, amennyiben az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.*

Fentiek értelmében a T. Képviselő-testület egyetértése esetén a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. részére történő közvetlen, pályázat nélküli hasznosítása nem ütközik jogszabályba.

Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet 4. § -a értelmében:

„... (3) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

A meghatározott időtartam maximum 1 évig terjedhet, 1 év feletti időtartam esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt....

Az Önkormányzat által korábban hozott határozat azonban egyszerre adott lehetőséget a parkoló üzemeltetésére, valamint szombati napokon a Budapest, X. Hungária u. 5-7. sz. lakótelep előtt KOFA piac megtartására.

Amennyiben Önkormányzatunk Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiadott III/1303/6/06 számú és annak módosítására vonatkozó K/65241/10/III. sz. határozatot visszavonja, akkor megszünteti az itt működő piacot is.

Ennek elkerülése és a parkolóként használt rész érdemi hasznosítása érdekében a következőket javasolom:

- 1.) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti közterület használatára vonatkozó határozatokat az alaphatározat 3.1. pontja értelmében vonja vissza.
- 2.) A Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. Budapest, X. ker. Salgótarjáni út 20. sz. alatt található székháza előtti, kb. 80 autó parkolását biztosító közterületet 2011. április 1-től a Képviselő-testület határozott, 5 évre szóló időtartamra adja használatba a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. részére havi Ft + Áfa díjért azzal, hogy a használó saját költségén, a vonatkozó építésügyi szabályozást betartva a használatba vett területet lekerítheti, azt beléptető rendszerű sorompóval láthatja el.
- 3.) A KOFA piac területének 2011. június 1-től kezdődő használatba vételére az Önkormányzat írjon ki pályázatot azzal, hogy a hasznosításra vonatkozó pályázati kiírást annak megjelenése előtt tárgyalni kívánja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

- 1.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Bp. X. Salgótarjáni út (38909) hrsz (Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) részben burkolt 2800 m² nagyságú területére fizető parkoló és szombati napokon „KOFA” piac közterület használatára vonatkozó III/1303/6/06 számú és K/65241/10/III. számú határozatokat a III/1303/6/06 számú határozat 3.1. pontja értelmében vonja vissza.
- 2.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. Budapest, X. ker. Salgótarjáni út 20. sz. alatt található székháza előtti, kb. 80 autó parkolását biztosító közterületi részt 2011. április 1-től határozott, 5 évre szóló időtartamra használatba adja a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. részére havi Ft + Áfa díjért azzal, hogy a használó saját költségén, az Önkormányzat Főépítészével egyeztetett módon a használatba vett területet lekerítheti, azt beléptető rendszerű sorompóval láthatja el.
- 3.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, X. Salgótarjáni út (38909) hrsz-ú (Bp. X., Hungária krt. és a Bp. X., Zách utca közötti szakasz) közterületen működő KOFA piac területének 2011. július 1-től kezdődő használatba vételére pályázatot ír ki, a pályázati kiírást annak megjelenése előtt tárgyalni kívánja. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményes lezárásáig lehetőséget biztosít a piac területének szombati napokon történő használatára Bata Mihály részére 100.000.- +Áfa/hó díjért,

Határidő:

azonnal

Felelős:


Radványi Gábor alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

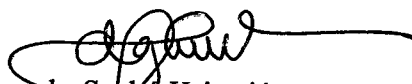
dr. Szabó Krisztián jegyző

Mozsár Ágnes főépítész

Budapest, 2011. március 11.


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból látta:


dr. Szabó Krisztián
jegyző



Nyt. szám: 93/120/2010/V

1. számú példány
„Ajánlott”

Radányi Gábor úr
Budapest X. kerület ~~Kőbánya~~ Önkormányzat Alpolgármester
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: *K/EP/1411/2010*

2010 DEC 22

Budapest 10.
Postafiók 35.
1475

Tárgy: Tájékoztatás kérés

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Előszám: db Előadó:
melléklet *Radányi*

Társaságunk és az MH alkalmazásában kb. 600 munkavállaló dolgozik a Budapest X. Salgótarjáni út 18. és 20. sz. épületekben. Mind a dolgozók munkába járása, mind a vállalat, illetve a Honvédség tevékenysége szempontjából fontos, hogy az épülethez közel parkolási lehetőség legyen biztosítva.

Jelenleg ezt a lehetőséget úgy biztosítjuk, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a KÖ07 Kft. bérletében lévő 38909 hrsz-ú ingatlan egy részét béreljük (albérleljük) a KÖ07 Kft.-től.

Gondolom Alpolgármester Úr is érzékeli azt az anomáliát, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlant úgy hasznosítja egy gazdasági társaság, hogy az állami tulajdonú társaságok, illetve állami szervek – melyek költségvetésből finanszírozottak – igényét elégíti ki vele úgy, hogy közben többlethasznot realizál, tehát valószínű, hogy az önkormányzat nem kapja meg a valós piaci árat, de az is lehetséges, hogy kihasználva az állami vállalat és állami szervek kényszerűségét, a piaci ár fölött vagyunk kénytelenek bérelni a területet.

Tudomásunk szerint a KÖ07 Kft. bérleti szerződése 2011. március 31-vel megszűnik. Erre hivatkozva kérem Alpolgármester Urat, szíveskedjék tájékoztatni arról, hogy az ezt követő időszakban az önkormányzatnak mik a tervei az érintett területtel, van-e lehetőség arra, hogy közvetlenül mi béreljük a területet, vagy a terület egy részét a tulajdonostól.

Megtisztelő válaszát várva

Budapest, 2010. december 14.

Tisztelettel



Móro Lajos
Móro Lajos
vezérigazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző: Kovács Attila (06-1/347-7700)
Kapják: 1.sz.pld.: Címzett
2.sz.pld.: HM EI Zrt. Irattár

Cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.

Postacím: 1581 Budapest, Pf.: 6.

Reg: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-10-042134
Adószám: 10815135-2-51; HU10815135
Telefon: 431-2900; 275-0951, HM: 45-111
Fax: 275-0972, HM: 45-110
E-mail: vezérigazgatosag@hmei.hu





HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ELEKTRONIKAI, LOGISZTIKAI ÉS VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (HM EI Zrt.)
 Ingatlan-üzemeltetési Igazgatóság
 www.hmei.hu

Nyt. szám: 207-39/2011.

számú példány

„Telefaxon továbbítandó!”
 Fax szám: 433-8221

Radványi Gábor
 alpolgármester
 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatala

Budapest

Tárgy: parkolási terület hasznosítása

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozva, helyszínen munkatársammal történt találkozásuk alkalmával elhangzottakra, az alábbiakban erősítjük meg az ott megfogalmazottakat.

A mellékletként csatolt ábrán bejelöltük azt az Önök kezelésében lévő területet, amelyre a HM EI Zrt. hosszú távú (legalább 10 éves időtartamú) bérleti szerződést kíván kötni Önökkel. A területet a jelenlegivel megegyező parkolási célra – saját munkatársaink magántulajdonú gépjárműveinek parkolására – kívánjuk hasznosítani (nem üzleti, vállalkozási céllal).

Amennyiben a bérleti konstrukció létrejön a jelzett terület a környező közutaktól való megközelíthetlenséget biztosító elválasztással, valamint beléptető rendszerű sorompóval és kamerás megfigyeléssel látvánk el. Ezen technikai kialakításokat természetesen a jogi szabályzásoknak megfelelően Önökkel egyeztetve végezzük el.

Hogy ajánlatunk komolyságát alátámasszuk, jelezzük, hogy az általunk fizetendő havi bérleti díj mértékét nettó 170.000 Ft. +ÁFA azaz egyszázhetvenezer forintban +ÁFA javasoljuk meghatározni azzal, hogy az általunk elvégzett munkák ellenértékének rendezését nem kívánjuk a közöttünk létrejövő jogviszonyban érvényesíteni.

Kérem korábbi, valamint ezen megkeresésünk alapján a bérleti konstrukcióra vonatkozó javaslatokat kialakítani és részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Mellékletek: térkép (1 lap)

Budapest, 2011. március 7.

Tisztelettel:


 Móró Lajos
 vezérigazgató

Készült: 2 példányban
 Egy példány: 1 lap
 Ügyintéző(tel.): Takács Éva / 347-7721
 Kapják: 1.sz.pld.: HM EI Zrt. Irattár
 2.sz.pld.: Címzett

Cím: 1095 Budapest, Soroksári út 152.

Postacím: 1450 Budapest, Pf.:183

Reg: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-10-042134

Adószám: 10815135-2-51; HU10815135

Telefon: 347-7700, HM: 56-700;

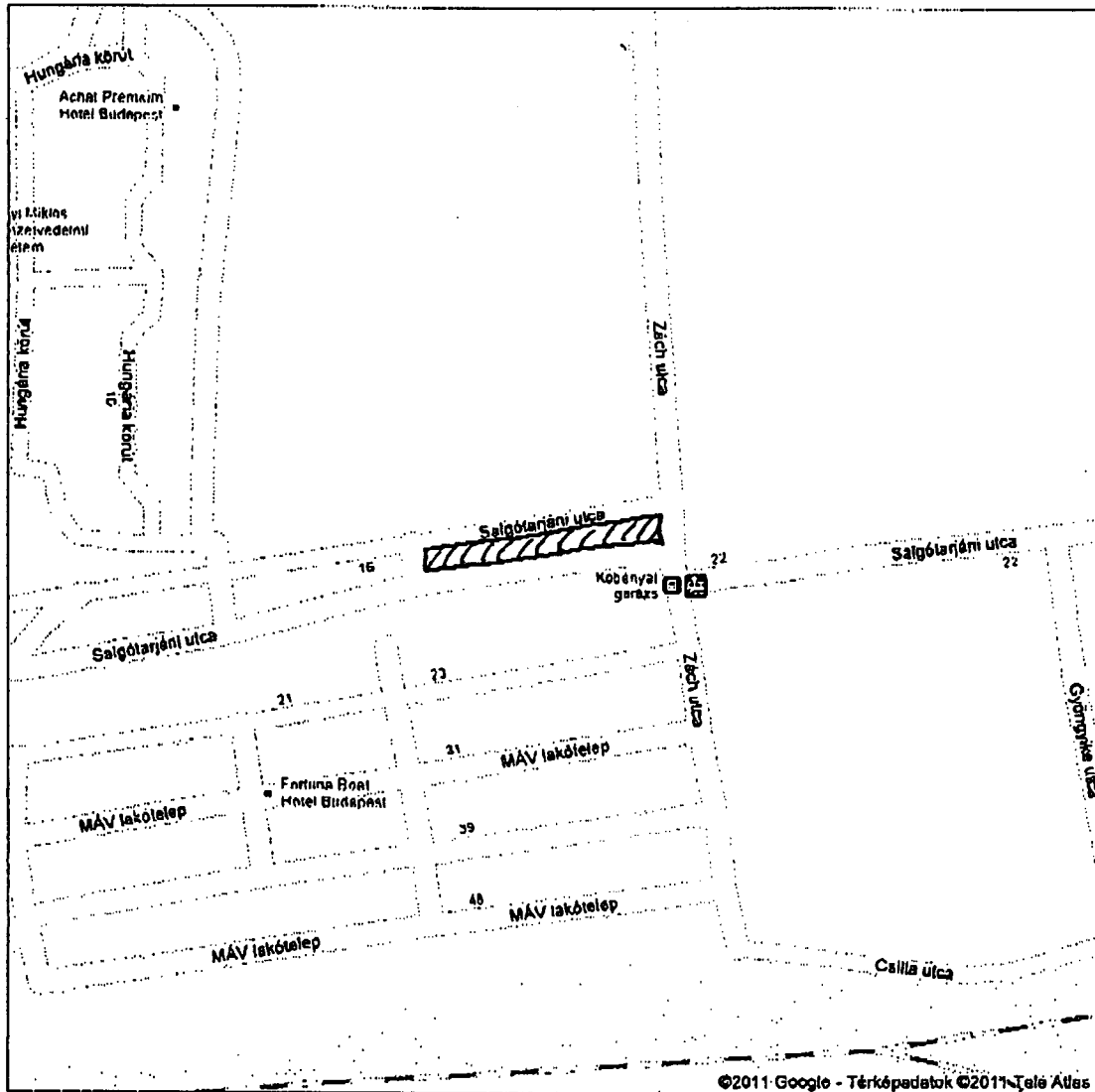
Fax: 347-7709, HM: 56-709

E-mail: ingatlanuzemeltetes@hmei.hu



Google térkép

beta



Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
Budapest, X. ker. Szent László tér 29. 1475

Ikt. sz. III/1303/6/06.
Ügyintéző: Rákosi
Telefon: 433-8379

Címzett: 1./ KÖVÉD Kft
1101 Bp. Könyves K. krt. 25.
2./ Bata Egyéni Cég
1108 Bp. Gyakorló 4/b. VIII/31.

Tárgy: KÖVÉD Kft és a Bata Egyéni Cég közterület-használati ügye

HATÁROZAT

A KÖVÉD Kft (1101 Bp. Könyves K. krt 25. képviseli: Horváth István adóigazolási szám: 12128172-2-43, bankszámla száma: 11710002-20136150), valamint a Bata Egyéni Cég (Bp. X., Gyakorló u. 4/b. VIII/31. képviseli: Bata Mihály adóigazolási száma: 41029217-2-42; kérelmezők részére, a Budapest Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bp. X. ker. Salgótarjáni út (38909) hrsz közterületi besorolási ingatlanon a közterület használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása: Bp. X.ker. Salgótarjáni út (38909) hrsz (Hungária krt. – Zách u. közötti szakasz) részben burkolt felületen 2800 m2.

2. A közterületet a kérelmező fizető parkoló, valamint szombati napokon 05,00 h-14,00 h-ig KOFA piac üzemeltetése céljára használhatja.

3. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje: 2006. május 20. napjára visszaható hatállyal a következő feltételek bekövetkezéséig tart.

3.1. A Használatba adott közterület más célú felhasználásáig.

3.2. Használó a 3.1. pontban foglaltakat tudomásul veszi azzal, hogy a feltétel bekövetkezése a hozzájárulás érvényességének megszüntetését eredményezi.

4. A közterület-használatáért a kérelmezők megegyezése alapján a KÖVÉD Kft köteles a közterület-használati díjat megfizetni: 208.333,- Ft/év + 20 % ÁFA azaz kettőszáznyolcezer-háromszázharminchárom forint + 20 % ÁFA.

A 104.333,- FT + ÁFA díjat a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, a II. fél éves díjat 2006. november 05-ig kell a Kőbányai Önkormányzat Költségvetési Számlájára 11784009-15510000 befizetni (Számlavezető OTP és Kereskedelmi Bank Rt Önkormányzati Fiók) számla alapján, átutalással.

A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt a díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül meg kell fizetni.

5. Egyéb feltételek:

5.1. A közterület-használat érvényességi ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.

5.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munkavédelmi előírásokat élet- és balesetvédelmi szabályokat betartani, és a tevékenységgel keletkező hulladékok rendszeres elszállítására az erre jogosított szolgáltató szolgáltatását igénybe venni.

5.3. Amennyiben a közterület-használat céljából megjelölt tevékenység egyéb, más jogszabályokban előírt engedélyek birtokában folytatható ezek megszerzése a kérelmező kötelezettsége, melyek megszerzéséhez ezúttal hozzájárulok.

4.. A közterület-használati tevékenységben a Kérelmező jogosult üzleti tevékenységét saját cégtagjaival, vagy külső munkatársakkal (teljesítési segéd alkalmazásával) megoldani. A külső munkatársak alkalmazása a Kérelmező saját felelősségére történik.

5.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező, ill. a 5.4 pontban feltüntetett személyek kötelesek kötelesek a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.

5.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre nem ruházhatja át a kérelmező (a jogosult). A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.

5.7. A közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése, vagy a közterület-használati hozzájárulás visszavonása időpontjában a kérelmező köteles a használatba adott területen általa létesített (tulajdonába került) felépítményt kártalanítási igény nélkül elbontani, a területről elszállítani és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.

Amennyiben ennek nem tesz eleget, költségére és veszélyére a közterület tulajdonosa végezteti el a bontási és helyreállítási munkákat.

5.8. A közterület-használattal összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz-villany, stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.

5.9. Kérelmező köteles a parkoló területén lévő közművek esetleges meghibásodása esetén a hiba elhárítása érdekében az adott helyszín megközelítéséhez és a hibalehárítással összefüggő munkavégzéshez szükséges területet biztosítani.

5.10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a hozzájárulás csak a kiépített parkolóra érvényes. Zöldterületen, földporondon a közművek védelme érdekében parkolni tilos.

Kérelmező köteles saját költségén a használatba adott területen a korábban már elhelyezett jelzőtáblákat, felfestett útburkolati jeleket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani – szükség szerint felújítani – illetve megteremteni mindazokat a feltételek, melyek a zavartalan parkolási rend biztosításához szükségesek.

5.11. A közút kezelő kikötései:

- Az érintett területre a közművek hozzáférését mindig biztosítani kell.
- A parkolók közötti átközeledő utat mindig biztosítani kell.
- A parkoló bejáratainál az üzemeltetésre vonatkozó tájékoztató táblát ki kell helyezni, mely tartalmazza a parkolási díjat és a fizetési módot.

5.12. X.ker. ÁNTSZ 1106-5/2006. sz. szakhatósági véleménye:

1. Forgalmazható : gyümölcs és zöldségféle, csomagolt élelmiszer, hentesáru, tej-tejtermékek, baromfi, méz, tojás, vegyi áru (mosószer, illatszer), ruhanemű, műanyagáru, savanyúság.
2. A különböző természetű áruk árusítására külön – külön területet kell kijelölni.
3. A piacon működő kereskedelmi üzleteknek egyénenként kell megkérni a közegészségügyi szakhatósági véleményt az üzemeléshez.
4. A piac területén biztosítani kell a szilárd burkolatot, a szennyvíz elvezetését közcsatornába, takarítás céljára vízvételi helyet, a takarításhoz légbeszívó-szelepes tömlővéges csatlakozót kell felszerelni a vízvételi helyre, valamint kézmosási lehetőséget az árusító személyek számára megfelelően (OTÉK).
5. A területen a vásárlók részére kellő számú nyilvános WC-t kell biztosítani (rendelet 4. §-a).
6. Gondoskodni kell a zárt hulladékgyűjtésről, a piac területének takarításáról és a szemét rendszeres elszállításáról.
7. A piac területét a nyitva tartás időtartama alatt folyamatosan tisztán kell tartani, zárás után az általános takarítást el kell végezni, a hulladékot el kell szállítani.
8. A zöldség-gyümölcs árusítására az 59/1999. (XI.26.) NM rendelet 15. § (1) bek. előírásai az irányadók.
9. A piac területét körül kell keríteni.
10. Üzemelés során betartandók:
A 2003. évi LXXXII tv. az élelmiszerekről.
Az 1995. évi XC tv. végrehajtásáról szóló 1/1996. (I.9.) FM-NM – IKM együttes rendelet hatályos paragrafusai.
A 90/2003. (VII.30.) FVM-ESZCSM együttes rend. az élelmiszerek előállításának és forgalmazásának higiéniai feltételeiről.
Az 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól.
A 19/2004. (II.26.) FVM –EszCsM-GKM együttes rend. az élelmiszerek jelöléséről.

A 4/1997. (I.22.) Korm. rendeletet módosító 102/1998. (V.22.) Korm. rend. az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételiről.

A 2000. évi XXV. tv. és végrehajtására kiadott 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet a kémiai biztonságról. Az 1999. évi XLII tv. a nemdohányzók védelméről a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól.

Az 1991. évi XI. tv. 12. § az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról szóló rendelet, mely szerint a Szolgálat a külön jogszabályban feladatkörébe utalt kérdésekben szakhatóságként jár el.

11. Jelen szakvéleményt a helyszínen kell tartani.

5.13. A Bp. Főv. Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás 12-431/06. sz. szakhatósági véleménye:

Nyílt piaci árusításban állati eredetű élelmiszert nem forgalmazhat.

Állati eredetű élelmiszereket kizárólag engedélyezett mozgóboltokban forgalmazhatnak.

A nyers füstölt húsárak a szállító kocsihoz kapcsolt engedélyezett elősátorból is árusítható

A keletkezett hulladék a területen működő más intézményektől való független kezelését biztosítani kell. A hulladék hazaszállítása nem engedélyezett.

WC-t kell biztosítani az árusok részére, amit csak egészségügyi könyvvel rendelkezők használhatnak.

Új szakhatósági hozzájárulást kell kérni, ha a piac működési rendje, vagy az árusításban szereplő áruféleségek köre változik.

6. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:

6.1. A határozott időre szóló hozzájárulás érvénye megszűnik a 3. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével.

A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.

6.2. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége

– ha a jogosult bejelenti, hogy felhagy a közterület használatával

– ha a közterületen folytatott tevékenységre a jogosultat felhatalmazó okirat érvényét veszíti, vagy jogi személy esetében jogutód nélküli megszűnés következik be

– ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása így rendelkezik

6.3. egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.

6.4. Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.

A közterület-használati hozzájárulás a 6.2., 6.3., 6.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül visszavonásra kerül, ha a jogosult a jelen határozatban 1-5. pontig felsorolt kikötéseket nem tartja be.

6.5. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető, kár, vagy kártérítési igény.

7. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:

A kérelmező az 1. pont szerinti közterület tényleges használatára – a terület használatbavételére – akkor jogosult, ha teljesítette a 4. pont szerint meghatározott 104.333,- Ft +20 % ÁFA fizetési kötelezettségét.

Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.

8. Jogellenes közterület-használat.

8.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha:

– a közterület használója nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással

– a 4. pont szerinti díjfizetés teljesítése nélkül veszi birtokba a területet

– a használatba adott területet meghaladó mértékű területet vesz igénybe a használó

– a közterület hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata

8.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.

3.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

Jelen határozat ellen a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5000,- Ft névértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városrendezési Irodához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

KŐVÉD Kft, és a Bata Egyéni Cég közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elbírálva az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat többször módosított 34/2004. (VI. 24.) sz. önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület használatba adásának, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának nincs akadálya, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A döntése meghozatala során figyelembe vettem a Fővárosi Állat-egészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás 12-431/2006. sz.-ú, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Bp. Föv. X. kerületi Intézete 1106-5/2006. sz.-ú szakhatósági véleményét, a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X.20.) Föv. Kgy. rendelete 7.§-ának előírásait, továbbá megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület és az ott folytatni kívánt tevékenység nem esik a fent már hivatkozott helyi rendelet – 34/2004. (VI.24.) sz. önk. rend. – 2.§ (3) bekezdésében felsorolt tilalmak hatálya alá.

A 4. pontban előírt közterület-használati díjat a többször módosított 34/2004. (VI.24.) sz. önk. rendelet 2.sz. mellékletének 25.jelű díjtétele alapján állapítottam meg. A díj megállapítása a Tulajdonosi Bizottság 276/2006. (III.14.) sz. határozata alapján történt.

A rendelkező részben kikötött valamennyi feltétel jogszerűsége a többször módosított 59/1995. (X.20.) Föv. Kgy. rendelet és a Budapest Kőbányai Önkormányzat többször módosított 34/2004. (VI.24.) sz. önk. rendeletére alapult.

A jogorvoslat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. V. 11.§ (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. tv. 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése alapján került sor.

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Kérelmező | |
| 2. Bp. Föv. Közigazgatási Hivatal | 1056. Bp. Váci u. 62-64. |
| 3. X.ker. Rendőrkapitányság | 1102. Bp. Harmat u. 6-8. |
| 4. X.ker. ÁNTSZ | 1102. Bp. Endre 10. |
| 5. Bp. Föv. Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás | 1135 Bp. Lehel út 43-47. |
| 6. Kőbányai Közter. Felügyelet | H. |
| 7. Pénzügyi Iroda | H. |
| 8. Nyilvántartás | |
| 9. Irattár | |

B u d a p e s t, 2006. július 19.

Andó Sándor polgármester megbízásából:

S z á s z Csaba
alpolgármester

*Jul
07.19*

*ep 3
07.21*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
Budapest, X. ker. Szent László tér 29. 1475

Ikt.sz. K/65241/10/III.
Ügyintéző: Budai Erika
Telefon: 4338-378

Címzett: Bata Mihály
1106 Bp. Halom köz 5/a. fszt. 3.

Tárgy: Módosító határozat

H A T Á R O Z A T

Bata Mihály kérelmére a III/1303/3/06. ikt. sz.-ú határozatot az ügyfél kérelmére az alábbiak szerint **m ó d o s í t o m**:

Kérelmező neve: Bata Mihály
Adóigazolási száma: 4102917-2-42

A III/1303/3/06. iktatószámú határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit továbbra is érvényben tartom.

Az alaphatározat csak ezen határozattal együtt érvényes.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

I N D O K O L Á S

A KŐVÉD KFT és a Bata Egyéni Cég kérelmére a III/1303/3/06. iktatószámú, 20067. július 19-én kelt határozatomban adtam közterület-használati hozzájárulást a Bp. X., Salgótarjáni út (38909) hrsz.-ú területre 2800 m² nagyságban fizető parkoló, valamint szombati napokon KOFA piac üzemeltetése céljára 2006. május 20. napjától feltételek bekövetkeztéig szólóan.

Bata Mihály a K/65241/10/III ikt. számú, 2010. november 24-én kelt beadványában bejelentette, hogy a Bata Egyéni Cég helyett Bata Mihály egyéni vállalkozóként működik tovább, ezzel egyidejűleg kérte a III/1303/3/06. iktatószámú határozat módosítását.

A Bata Mihály kérelmét elbírálva az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdése értelmében módosítottam a III/1303/3/06. iktatószámú határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

A fentiek figyelembevételével a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban Ket.) 113. § (1) bek. értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket 113. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.

B u d a p e s t, 2010. december 9.

Kovács Róbert polgármester helyett:
2010 DEC 13.

Dr. Pap Sándor
alpolgármester



34/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

Egységes szerkezetben 4.

Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelete (továbbiakban: FKgy rendelethe) 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – a felhatalmazás keretei között – Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja.

A RENDELET HATÁLYA

1. § (1) A rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:

- a) az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet,
- b) belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része.

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA ÉS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

2. § (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

Az FKgy. rendelet 4. § (2) bekezdésében szabályozottakon túl:

- a) közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy idényjellegű kitelepülésre;
- b) nem közterületen álló üzlethelyiség esetén az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő ideiglenes vagy idényjellegű árusításra;
- c) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra;
- d) járműkereskedés telephely, raktározás, gépjárművezető oktatói tanpálya, kutyakiképző terület céljára;
- e) építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép (daru, kosaras munkagép, stb.) ideiglenes – három órát meghaladó – tartózkodása céljára;
- f) közüzemi üzemzavar, távközlési kábelek hibaelhárításához, ha a közterület igénybevétele előre láthatólag a 72 órát meghaladja, valamint;
- g) a 2. sz. mellékletben felsorolt egyéb tevékenység folytatása esetén.

(2) Az alábbi közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető tevékenységeket, a tevékenység megkezdését megelőző 24 órával, legkésőbb azonban a közterület igénybevételenek megkezdésekor a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városrendezési Irodának (továbbiakban: Iroda) be kell jelenteni.

- a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételt,
- a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák végzését,
- az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzését.

(3)¹ Nem adható közterület-használati hozzájárulás az FKgy. rendelete 5. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

- a) főútvonalra, üzemképtelen jármű tárolására és a főúthálózathoz tartozó közutak mentén göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására;
- b) a Liget tér, Szent László tér, Állomás utca, Újhegyi sétány, Albertirsai út, Kőrösi Csoma sétány, Kápolna tér területén:
 - üzlettel nem rendelkező kereskedőknek a közterületen árusítható termékek árusítására sem, kivéve a húsvéti és karácsonyi ünnepeket megelőző 20 napban, az ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek árusításának eseteit;
 - ipari, raktározási terület céljára,
 - garázsépületek elhelyezésére,
 - üzemképtelen járművek és törmelék tárolása céljára,
 - lakókocsiból történő árusításra,
 - üzemanyag-töltő-állomás létesítésére;
- c) a Liget tér, Kőrösi Csoma sétány, Szent László tér, Újhegyi sétány, Kápolna tér, valamennyi park és azt határoló közterületen 0,5 m²-nél nagyobb hirdető- vagy reklámtábla elhelyezésére, továbbá a hatályos jogszabályok által tiltott területekre;
- d) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületre, ha jóváhagyott szabályozási terv a közterület rendeltetésétől eltérő használatára korlátozást, vagy tilalmat ír elő;
- e) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen kimért szeszesital oly módon történő árusítására, mellyel a fogyasztás az üzlethelyiségen kívül történik kivéve a Budapest Kőbányai Önkormányzat 32/2004. (V. 20.) sz. önkormányzati rendeletében szabályozott eseteket;
- f) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen vállalkozási célú hulladék (fémhulladékot is beleértve) gyűjtésére, tárolására; kivéve a hulladékgyűjtő szigeteket, zöldhulladék-tárolókat;
- g) az „A” kategóriába sorolt közterületeken mutatványos és cirkuszi tevékenységre;

¹ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től;

- h) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához;
- i) egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították;
- j) annak a kérelmezőnek, akinek közterület-használati díjhátraléka van;
- k)² a Sibrik Miklós út – Mádi utca – Tavasz utca – Gyömrői út által határolt terület, Szent László tér, Kőrösi Csoma sétány, Állomás utca közterületeire a 4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint meghatározott olyan üzletkörökre, melyben szeszesitalok árusíthatók; kivéve:
 - az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvények, a rendezvény ideje alatt,
 - a nem közterületi üzlettel rendelkező szeszesital árusítására jogosult üzemeltető üzletéhez szervesen kapcsolódó teraszára.

(4)³ Közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségekből a helyiség melletti vagy előtti területre a kitelepülés elsődleges joga a közterület-használatra jogosultat illeti meg.

3. § (1) A közterület-használati

- hozzájárulással,
- elutasítással,
- csak átmenetileg hasznosítható területek díjtételével kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a Polgármester dönt átruházott hatáskörben.

A díj mérséklésével és méltányossággal kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület dönt, a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján.

(2)⁴ A kérelmet az Irodának címezve kell előterjeszteni, melynek az FKgy. rendelete 6. § (7) bekezdésében szabályozottakon túl tartalmaznia kell:

- hivatalos helyszínrajzot,
- amennyiben a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az R. 1. § (2) bekezdés b) pont hatálya alá tartozó közterületre irányul, és az igénybe venni szándékozott terület nem az önkormányzat tulajdonában áll, a kérelemhez csatolni kell a tulajdonos hozzájárulását is.

(3)⁵ A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda Ügyfélszolgálati Csoportjánál rendelkezésre álló formanyomtatványon kell benyújtani.

(4)⁶ A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait az Iroda látja el.

Az Iroda a Polgármester döntéseit 2005. október 31-ig az Államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény, és 2005. november 1-jétől a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint határozatba foglalja.

² Beiktatta a 35/2006. (VII. 14.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. IX. 1-től

³ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

⁴ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

⁵ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

⁶ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

Az előkészítés során:

- a)⁷ felülvizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a rendelet 2. § (3) bekezdéseinek hatálya alá,
- b) megállapítja, hogy a kérelmezett közterület használatához, a közterületen tervezett tevékenységhez mely szakhatóságok előzetes hozzájárulása, állásfoglalása szükséges,
- c) felülvizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatban, a Szabályozási Tervben és az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, műemlékvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak (A városképi illeszkedés igazolásához be kell szerezni a kerületi főépítési véleményt.)
- A műemlékvédelmi szempontok érvényesítésének figyelembevételéhez az illetékes Műemléki Hatóság véleménye is mellékelendő.),
- d) megállapítja, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadása esetén építési engedély beszerzése is szükséges-e a közterület igénybevételéhez,
- e)⁸ vizsgálja, hogy a rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a közterület használója kért-e kitelepülési engedélyt,
- f) az Iroda készíti elő a kérelmező által benyújtott fellebbezések Képviselő-testületi előterjesztését.

(5) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

A meghatározott időtartam maximum 1 évig terjedhet, 1 év feletti időtartam esetében a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(6)⁹ A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) a Fővárosi Közigazgatási Hivatalnak,
- c) a X. kerületi Rendőrkapitányságnak,
- d) a X. kerületi Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálatnak,
- e) a Fővárosi Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomásnak,
- f) a Kőbányai Önkormányzat Közterület-felügyeleti Csoportjának,
- g) a Kőbányai Önkormányzat Hatósági Irodájának,
- h) a Kőbányai Önkormányzat Pénzügyi Irodájának.

(7)¹⁰ A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) a Kőbányai Önkormányzat Közterület-felügyelettel,
- c) a X. kerületi Rendőrkapitánysággal.

⁷ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

⁸ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

⁹ Kiegészítette a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

¹⁰ Kiegészítette a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSÁRA ÉS ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ EGYES RENDELKEZÉSEK

4. § (1)¹¹ Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye az Fkgy. rendelete 10. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

- választási vagy népszavazási célra igénybe vett közterület esetében az országgyűlési, önkormányzati választások, népszavazások befejezését követő 30. napon.

(2) A közterület-használati hozzájárulás a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt vonható vissza.

(3)¹² A hozzájárulást haladéktalanul vissza kell vonni a fentiekén túlmenően attól, akinek legalább három havi közterület-használati díjhátraléka van és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

5. § (1)¹³ A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni:

- a) a közterület-használatot biztosító határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül az első havi díjat, ezt követően a közterület tényleges használatára tekintet nélkül – az építmény üzemeltetése, a reklámhordozó meghibásodása, megrongálódása stb. -, a határozatban rögzített időtartamra, havonta előre, minden hónap 5. napjáig, a 2. sz. mellékletben rögzített éves díjak esetén minden negyedév első hónap 5. napjáig;
- b) a létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezetet (ponyva, tető stb.).

(2) A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületek a közterület-használati díj szempontjából „A” és „B” kategóriába soroltak.

Az „A” kategóriába sorolt közterületeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Azok a közterületek, melyeket az 1. sz. melléklet nem tartalmaz, „B” kategóriába tartozónak minősülnek.

A közterület-használati díjtételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza, melyet a képviselő-testület a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság együttes javaslatára időszakonként felülvizsgál.

A mellékletben szereplő díjak nem tartalmazzák a kötelezően felszámítandó általános forgalmi adót (ÁFA).

A rendelet 2. sz. mellékletében megállapított díjtételek csökkentése kérelemre – csak rendkívüli körülmény esetén lehetséges.

¹¹ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

¹² Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

¹³ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

Rendkívüli körülménynek tekinthető:

- súlyos egészségkárosodás
- betegség miatt a tevékenység három hónapot meghaladó igazolt szüneteltetése
- a közterület-használó szociális körülményeiben bekövetkezett olyan mértékű állapotromlás, amely veszélyezteti saját és az általa tartásra kötelezettek létfenntartásának biztosítását.

(3) A rendelet 2. sz. mellékletében megállapított díjtételek 30 %-os mértéke alkalmazandó a Rendelet 3. § (2) bekezdésének utolsó francia bekezdésében szabályozott esetekben.

(4) A rendelet 2. sz. mellékletének 25. pontja szerinti egyedi elbírálású díjtételeket a Tulajdonosi Bizottság határozza meg átruházott hatáskörben.

MENTESSÉG A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ FIZETÉSE ALÓL

6. § (1)¹⁴ Nem kell közterület-használati díjat fizetni az FKgy. rendelete 14. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

- a) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;
- b) a rendelet 2. § (1) bekezdés f) pontja alá tartozó esetekben;
- c) postai levélszekrények elhelyezéséért;
- d) műemlék- és helyi védelem alatt álló épület felújítási, helyreállítási és tatarozási munkáival kapcsolatos közterület használatáért;
- e) a Kőbányai Önkormányzat és intézményei beruházásai, felújításai, karbantartási munkáival összefüggő közterület használatáért;
- f) a karitatív, hitéleti tevékenység és közérdekű díjmentes szolgáltatás céljára történő közterület-használatáért;
- g) a tömegközlekedés kiszolgálása érdekében létesített, illetve meglévő létesítmények esetén (utasváró, jegypénztár, forgalmi iroda, pihenő) mindaddig, amíg eredeti rendeltetésüknek megfelelő funkciót töltenek be;
- h) a szervezett lomtalanításért;
- i) a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal által történő, a lakosság tájékoztatására szolgáló, közérdekű hirdetőeszközök elhelyezéséért, valamint az Önkormányzat saját vállalkozási célú tevékenységével összefüggő közterület-használatáért.

(2) Megszűnik a díjmentesség az (1) bekezdés g) pontja alá tartozó azon létesítmények esetében, amelyet a létesítmény tulajdonosa más célra harmadik személynek hasznosításra átengedi.

Ez esetben a használatra átengedett létesítményben folytatott tevékenységre a 2. sz. Mellékletben megállapított díjat kell megfizetni.

¹⁴ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

EGYÉB ELJÁRÁSI SZABÁLYOK¹⁵

7. § A közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a kérelmezőt a Kőbányai Önkormányzat 2005. október 31-ig az Államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény, és 2005. november 1-jétől a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint értesíti.

VEGYES RENDELKEZÉS

8. § (1) A közterület-használati kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok:

- a) közút és járda területét érintő esetekben a jegyző, mint illetékes ügyi hatóság,
- b) közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontból a rendőrhatóság,
- c) élelmiszerárúsítás, vendéglátás, szolgáltatás esetén az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Állomás,
- d) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, forgalmazása esetén a Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság Közép-pesti Tűzmegelőzési Régió,
- e) közterület-használat jellegétől függően a más jogszabályban meghatározott hatóságok.

(2)¹⁶ Az (1) bekezdés szerinti szakhatóságokat az érdemi döntésre jogosult hatóság keresi meg.

a) Az a közterület használó, aki (amely) a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a használatba adott közterületen kereskedelmi, szolgáltató, vagy egyéb célú tevékenység folytatására felépítményt létesített, tevékenységének felhagyása esetén a felépítményt bérbe adhatja akkor, ha nincs közterület használati díjtartozása – vagy ha a bérbe vevő átvállalja a tulajdonos fennálló tartozását – és rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel.

b) Amennyiben a bérbevevő közterület használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület használati díj fizetése a bérbeadót terheli.

(3) A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén, a felépítmény új tulajdonosával a közterület-használati megállapodás csak akkor köthető meg – az egyéb feltételek megléte esetén –, ha a felépítmény eredeti tulajdonosa díjfizetési kötelezettségének az eladás időpontjáig eleget tett, vagy a fennálló tartozást az új tulajdonos kiegyenlítette.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

9. §¹⁷ (1) Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyben hatályát veszti a 6/2003 (II. 20.) sz. önkormányzati rendelet.

¹⁵ Beiktatta a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

¹⁶ Módosította a 49/2005. (X. 21.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. XI. 1-től

¹⁷ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

(2)¹⁸ A díjtételek 2007. március 1-jétől lépnek hatályba. Jelen rendelet hatályba lépése előtt kiadott, határozott időre szóló hatósági engedélyekben megállapított díjtételek az engedélyek érvényességi idejének lejártáig érvényben maradnak.

(3) E rendelet előírásait a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell. A közterület-használattal kapcsolatban fellebbezést a Képviselő-testülethez lehet benyújtani.

(4)¹⁹ Jelen rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni a mindenkor hatályos közigazgatási eljárási törvénnyel, a Fővárosi Közgyűlésnek a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletének előírásaival.

(5)²⁰ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak – útpálya – nem közlekedési célú igénybevétele eseteiben a fizetendő díj megállapításáról a 35/2004. (VI. 24.) sz. önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

(6)²¹ Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületein taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről a 36/2004. (VI. 24.) sz. önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Andó Sándor
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

A díjtétel hatálybalépésének napja: Budapest, 2004. július 1.

¹⁸ *Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től, illetve az 58/2006. (XII. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2007. III. 1-től*

¹⁹ *Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től*

²⁰ *Beiktatta a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től*

²¹ *Beiktatta a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től*

KIEMELT UTAK

- 1)
- | | |
|----------------------------------|---|
| Budapest X., Üllői út | (X. kerületi szakasz) |
| Budapest X., Bihari út | |
| Budapest X., Könyves Kálmán krt. | (X. kerületi szakasz) |
| Budapest X., Vajda Péter utca | |
| Budapest X., Hungária krt. | (X. kerületi szakasz) |
| Budapest X., Pongrác út | |
| Budapest X., Albertírsai út | |
| Budapest X., Albertírsai köz | |
| Budapest X., Fehér köz | |
| Budapest X., Keresztúri út | |
| Budapest X., Kismartoni út | |
| Budapest X., Ónodi utca | |
| Budapest X., Harmat utca | (Kőrösi Csoma S. úttól a Hangár utcáig) |
| Budapest X., Mádi utca | |
| Budapest X., Kozma utca | |
| Budapest X., Maglódi út | |
| Budapest X., Kada utca | |
| Budapest X., Lavotta utca | |
| Budapest X., Sibrik Miklós út | |
| Budapest X., Sírkert utca | |
| Budapest X., Kápolna utca | |
| Budapest X., Liget utca | |
| Budapest X., Óhegy utca | |
| Budapest X., Hangár utca | (Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz) |
| Budapest X., Vaspálya utca | (Liget tér – Gyömrői út közötti szakasz
kivételével) |
| Budapest X., Mázsa tér | |
| Budapest X., Hízlaló tér | |
| Budapest X., Gergely utca | |

2) Budapest X., Gyakorló utcai lakótelep

- Budapest X., Gyakorló utca
 Budapest X., Gyakorló köz
 Budapest X., Gépmadár utca
 Budapest X., Gépmadár park
 Budapest X., Hatház utca

3) Budapest X., Üllői út – Zágrábi úti lakótelep

Budapest X., Balkán utca (Bihari út és Somfa köz közötti szakasz)
 Budapest X., Somfa köz
 Budapest X., Kék virág utca
 Budapest X., Üllői köz
 Budapest X., Zágrábi köz
 Budapest X., Zágrábi utca
 Budapest X., Száva utca (Üllői út és Zágrábi utca közötti szakasz)

4) Budapest X., Kőbányai városrész - központ

Budapest X., Monori utca (Kőbányai út és Szalonka köz közötti szakasz)
 Budapest X., Szalonka köz
 Budapest X., Hargita köz
 Budapest X., Platán sor
 Budapest X., Pongrác köz
 Budapest X., Állomás utca
 Budapest X., Vásárló utca
 Budapest X., Kőrösi Csoma sétány
 Budapest X., Kápolna köz
 Budapest X., Veszprémi utca
 Budapest X., Havas Ignác utca
 Budapest X., Román utca
 Budapest X., Martinovics tér
 Budapest X., Kápolna tér
 Budapest X., Ihász utca (Csajkovszkij park előtti szakasz)
 Budapest X., Halom utca (Szent László tér és Kápolna utca közötti szakasz)
 Budapest X., Ászok utca
 Budapest X., Bánya utca (Szent László tértől az Előd utcáig)
 Budapest X., Előd utca (Kőrösi Csoma S. úttól a Bánya utcáig)
 Budapest X., Ónodi utca
 Budapest X., Zsivaj utca
 Budapest X., Bebek utca
 Budapest X., Harmat köz

5) Budapest X., Kőér utcai lakónegyed

Budapest X., Olajliget utca
 Budapest X., Olajliget köz
 Budapest X., Csósz köz
 Budapest X., Ózláb utca
 Budapest X., Kőér köz
 Budapest X., (Iringó köz)
 Budapest X., (Olíva köz)
 Budapest X., (Ózláb köz)
 Budapest X., Dér utca
 Budapest X., Szláv utca (Óhegy utca és Harmat utca közötti szakasz)
 Budapest X., Téglavető köz (Harmat utca és Dér utca közötti szakasz)

6) Budapest X., Harmat utca menti lakótelepek

Budapest X., Vörösdinka utca	
Budapest X., Szőlőhegy utca	
Budapest X., Kéknyelű utca	
Budapest X., Ganz Mávag lakótelep	
Budapest X., Kada köz	
Budapest X., Bodza utca	(Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz)
Budapest X., Lavotta utca	
Budapest X., 144. utca	
Budapest X., Ihász köz	
Budapest X., Csőztorony utca	

7) Budapest X., Óhegy lakótelep

Budapest X., Csombor utca	
Budapest X., Sorház utca	
Budapest X., Medveszőlő utca	
Budapest X., Farkasalma utca	
Budapest X., Székfűvirág utca	
Budapest X., Noszlopy utca	(Petróczy utca és Csombor utca közötti szakasz)
Budapest X., Száraz utca	(Kada utca és Csombor utca közötti szakasz)
Budapest X., Petróczy utca	(Kada utca és Noszlopy utca közötti szakasz)

8) Budapest X., Újhegyi lakótelep

Budapest X., Juhar utca	(Pázsitfű utca és Zsombék utca közötti szakasz)
Budapest X., Pázsitfű utca	(Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)
Budapest X., Zsombék utca	(Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)
Budapest X., Dombtető utca	
Budapest X., Kővágó utca	
Budapest X., Hang utca	
Budapest X., Agyagfejtő utca	
Budapest X., Szövőszék utca	
Budapest X., Lenfonó utca	
Budapest X., Szőlővirág utca	
Budapest X., Tóvirág utca	
Budapest X., Mélytó utca	
Budapest X., Pára utca	
Budapest X., Tavasz utca	
Budapest X., Újhegyi sétány	
Budapest X., Bányató utca	
Budapest X., Oltó utca	
Budapest X., Gőzmozdony utca	
Budapest X., Újhegyi út	(Gyömrői út és Mádi utca közötti szakasz)
Budapest X., Hangár utca	(Bányató utca és Harmat utca közötti szakasz)

9) Budapest X., Kőbánya – Kertváros

Budapest X., Bársonyvirág utca (Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)
Budapest X., Hárslevelű utca (Bársonyvirág utca és Rézvirág utca közötti szakasz)
Budapest X., Rézvirág utca (Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)

10) Budapest X., Kőbányai Parkok

Budapest X., Óhegy park
Budapest X., Rottenbiller park
Budapest X., Csajkovszkij park
Budapest X., Mélytő park
Budapest X., Sportliget
Budapest X., Száva utca és Kőér utca közötti 38303/52 hrsz-ú park
Budapest X., Kőér utcai lakótelep 42033/31 hrsz-ú zöldterülete

Sorszám	A közterület-használat célja	Díjösszeg Ft/m ² /hó	
		Kategória "A"	Kategória "B"
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja - üzlet homlokzat (portál) - üzleti védőtető, előtető (vetülete után), cég- és címtábla, kirakat, szekrény, hirdető berendezés, fényreklám (felülete után)	275	138
2.	Fülke	880	500
	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: pavilon 6 m ² -ig	924	528
	6 – 12 m ²	1000	700
	12 m ² felett	1200	1000
	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: épület 30 m ² -ig	30000 Ft/db	20000 Ft/db
	30 m ² felett	150 Ft/m ² /hó	50 Ft/m ² /hó
	Vendéglátói előkert	1056	660
	Szerencsejáték - pénznyerő automaták üzemeltetése - céljára szolgáló építmény (pavilon)	3300 Ft/m ² /hó	
3.	a) Alkalmi árusítás, ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából	290 Ft/m ² /nap	
	b) Kézből történő utcai árusítás (1 m ² /fő)	500 Ft/m ² /nap	
4.	Film és TV felvétel területei	860 Ft/m ² /nap	
5.	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával)	420 Ft/m ² /nap	
6.	a) Árusítás asztról, guruló kocsiról, állványról, járműről,	792	396
	b) földről	396	66
	Idényjellegű árusításra kitelepülés, nem közterületen léte-sült kereskedelmi, szolgáltató egységekből	594	330
7.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmeléktárolás:		
	6 hó időtartamon belül	264	
	6 hónapot követő minden hóra	528	
	Önálló hirdető berendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla	1.100	770
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén	2.200	1.540
	Választási kampányt szolgáló önálló hirdető berendezés	2.600	1.300

²² Módosította az 58/2006. (XII. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2007. III. 1-től

8.	Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, $8\text{ m}^2 - 12\text{ m}^2$ között	20.000 Ft/db/hó	15.000 Ft/db/hó
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén $8\text{ m}^2 - 12\text{ m}^2$ között	35.000 Ft/db/hó	30.000 Ft/db/hó
	Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, 12 m^2 felett	50.000 Ft/db/hó	40.000 Ft/db/hó
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén 12 m^2 felett	65.000 Ft/db/hó	50.000 Ft/db/hó
	Zászló	13.000 Ft/db/hó	9.000 Ft/db/hó
9.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya	140	
10.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása	13.200 Ft/db/hó	
11.	Iparvágány (sínpáronként)	93 Ft/fm/év	
12.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése, ki- és berakodás	185 Ft/m ² /nap	132 Ft/m ² /nap
13.	Kutyakiképző terület	132 Ft/m ² /év	
14.	Garázsépületek területei	800 Ft/m ² /év	
15.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése, elhelyezése, fennmaradása	140 Ft/m ² /nap	
16.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladék-, szemétyűjtő tároló elhelyezése	66 Ft/m ² /év	
17.	Választási kampánnyal összefüggő építmény elhelyezéséhez igénybe vett terület	264 Ft/m ² /nap	
18.	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	120 Ft/m ² /nap	
	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	396 Ft/m ² /nap	
19.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása	660 Ft/m ² /év	
20.	Kozma u. - Sírkert u. térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása	660 Ft/m ² /év	
21.	Lakóházhoz tartozó kert, előkert	65 Ft/m ² /év	
22.	Trolibusz tároló; ki- és beálló	792 Ft/m ² /év	
23.	Felvonulási épület iroda célú használata	2200 Ft/m ² /év	
24.	Egyéb, az 1-24. pontig felsorolt közterület-használati célok közé nem sorolható esetek	Egyedi elbírálás alapján kerül megállapításra.	

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatához

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név:.....

Telefon:.....

Születési hely, idő:

.....

Anyja neve:

.....

Lakcíme:

.....

Adóigazolási száma:

.....

Bankszámla száma:

.....

Vállalkozói igazolvány száma:

.....

Jogi személyek, gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Cég, intézmény, KFT, BT, RT stb. megnevezése:

.....

.....

Telefon:.....

Székhely, telephely:

Felelős vezető neve:

.....

Születési hely, idő:

.....

²³ Módosította a 49/2005. (X. 21.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. XI. 1-től

Anyja neve:

.....

Lakcíme:

.....

Adóigazolási száma:

.....

Bankszámla száma:

.....

A közterület-használat helyrajzi száma és helyének pontos leírása: hrsz.

.....

A közterület-használat célja és módja:

.....

A közterület-használati ideje:

.....évhónaptól -

.....évhónapig

A közterület-használat pontos területnagysága:m²

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, valamint azt is, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, az 59/1995.(XI. 20.) sz. Főv. Kgy. rend. 15/B. § alapján szabálysértést követ el és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,
- a közterületen csak a 4/1997. (I. 22.) sz. Korm. rend. 2. § (2) bek. c.) pontja alapján a rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a Bp. Kőbányai Önkormányzatnak a 30/2005. (VI. 17.) sz. önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 34/2004. (VI. 24.) sz. önk. rend. 5. §-a szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, ill. a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

200.....év.....hónapján

.....

a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléketeket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolványt.
3. Gazdasági társaság esetén: cégbírósági bejegyző végzést, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és társasági szerződést.
4. Társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot.
5. Méretarányos helyszínrajzot, melyen a környező utcák feltüntetésén kívül az igényelt terület is ábrázolni kell, a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
6. Az elhelyezni kívánt létesítmény berendezés, reklámtábla műszaki leírását és terveit.
7. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

.....
.....

58/2006. (XII. 22.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló, a 30/2005. (VI. 17.) számú, a 49/2005, (X. 21.) számú, és a 35/2006. (VII. 14.) számú rendeletekkel módosított 34/2004. (VI. 24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. § A rendelet 2. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. sz. melléklet

Sorszám	A közterület-használat célja	Díjösszeg Ft/m ² /hó	
		Kategória "A"	"B"
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja - üzlet homlokzat (portál) - üzleti védőtető, előtető (vetülete után), cég- és címtábla, kirakat, szekrény, hirdető berendezés, fényreklám (felülete után)	275	138
2.	Fülke	880	500
	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: pavilon 6 m ² -ig	924	528
	6 – 12 m ²	1000	700
	12 m ² felett	1200	1000
	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: épület 30 m ² -ig	30000 Ft/db	20000 Ft/db
	30 m ² felett	150 Ft/m ² /hó	50 Ft/m ² /hó
	Vendéglátói előkert	1056	660
	Szerencsejáték - pénznyerő automaták üzemeltetése - céljára szolgáló építmény (pavilon)	3300 Ft/m ² /hó	
3.	a) Alkalmi árusítás, ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából	290 Ft/m ² /nap	
	b) Kézből történő utcai árusítás (1 m ² /fő)	500 Ft/m ² /nap	
4.	Film és TV felvétel területei	860 Ft/m ² /nap	
5.	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával)	420 Ft/m ² /nap	
6.	a) Árusítás asztról, guruló kocsiról, állványról, járműről,	792	396
	b) földről	396	66
	Idényjellegű árusításra kitelepülés, nem közterületen léte-sült kereskedelmi, szolgáltató egységekből	594	330
7.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelékártolás:		
	6 hó időtartamon belül	264	
	6 hónapot követő minden hóra	528	

8.	Önálló hirdető berendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla	1.100	770
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén	2.200	1.540
	Választási kampányt szolgáló önálló hirdető berendezés	2.600	1.300
	Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, $8\text{ m}^2 - 12\text{ m}^2$ között	20.000 Ft/db/hó	15.000 Ft/db/hó
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén $8\text{ m}^2 - 12\text{ m}^2$ között	35.000 Ft/db/hó	30.000 Ft/db/hó
	Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, 12 m^2 felett	50.000 Ft/db/hó	40.000 Ft/db/hó
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén 12 m^2 felett	65.000 Ft/db/hó	50.000 Ft/db/hó
	Zászló	13.000 Ft/db/hó	9.000 Ft/db/hó
9.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya	140	
10.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása	13.200 Ft/db/hó	
11.	Iparvágány (sínpáronként)	93 Ft/fm/év	
12.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegék kihelyezése, ki- és berakodás	185 Ft/m ² /nap	132 Ft/m ² /nap
13.	Kutyakiképző terület	132 Ft/m ² /év	
14.	Garázsépületek területei	800 Ft/m ² /év	
15.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése, elhelyezése, fennmaradása	140 Ft/m ² /nap	
16.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladék-, szemetgyűjtő tároló elhelyezése	66 Ft/m ² /év	
17.	Választási kampánnyal összefüggő építmény elhelyezéséhez igénybe vett terület	264 Ft/m ² /nap	
18.	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	120 Ft/m ² /nap	
	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	396 Ft/m ² /nap	
19.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása	660 Ft/m ² /év	
20.	Kozma u. - Sírkert u. térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása	660 Ft/m ² /év	
21.	Lakóházhoz tartozó kert, előkert	65 Ft/m ² /év	
22.	Trolibusz tároló; ki- és beálló	792 Ft/m ² /év	
23.	Felvonulási épület iroda célú használata	2200 Ft/m ² /év	
24.	Egyéb, az 1-24. pontig felsorolt közterület-használati célok közé nem sorolható esetek	Egyedi elbírálás alapján kerül megállapításra."	

2. § A rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A díjtételek 2007. március 1-jétől lépnek hatályba. Jelen rendelet hatályba lépése előtt kiadott, határozott időre szóló hatósági engedélyekben megállapított díjtételek az engedélyek érvényességi idejének lejártáig érvényben maradnak.”

3. § Jelen rendelet 2007. március 1-jén lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2006. december 22.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2007. március 1.

2. sz. melléklet

Sorszám	A közterület-használat célja	Díjösszeg "A" Ft/m ² /hó	Kategória "B" Ft/m ² /hó
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló - üzlet homlokzat (portál) - üzleti védőtető, előtető (vetülete után), cég- és címtábla, kirakat, szekrény, hirdető berendezés, fényreklám (felülete után)	220	110
2.	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény (pavilon) és ezekből történő kitelepülés	770	440
	Vendéglátói előkert	880	550
	Szerencsejáték - pénznyerő automaták üzemeltetése (céljára szolgáló építmény (pavilon))	2750 Ft/m ² /hó	
3.	Alkalmi árusítás, ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából	220 Ft/m ² /nap	
4.	Film és TV felvétel területei	660 Ft/m ² /nap	
5.	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával)	330 Ft/m ² /nap	
6.	a) Árusítás asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről,	660	330
	b) földről	330	55
	Idényjellegű árusításra kitelepülés, nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységekből	495	275

7.	Üzemanyagöltő állomás, gépkocsi mosó	660	440
	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék-tárolás:		
	6 hó időtartamon belül	220	
	6 hónapot követő minden óra	440	
8. ²²	Önálló hirdető berendezés, hirdető oszlop, vagy hasáb, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla és bármely megjelenésű reklámhordozó (zászló stb.) 8 m ² –ig	1.100 Ft/m ² /hó	770 Ft/m ² /hó
	Zöldterületen történő reklám elhelyezése esetén 8 m ² – ig	2.200 Ft/m ² /hó	1.540 Ft/m ² /hó
	Önálló hirdető berendezés, hirdető oszlop, vagy hasáb, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla és bármely megjelenésű reklámhordozó (zászló stb.) 8 m ² – 12 m ² között	20.000 Ft/db/hó	15.000 Ft/db/hó
	Zöldterületen történő reklám elhelyezése esetén 8 m ² – 12 m ² között	35.000 Ft/db/hó	30.000 Ft/db/hó
	Önálló hirdető berendezés, hirdető oszlop, vagy hasáb, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla és bármely megjelenésű reklámhordozó (zászló stb.) 12 m ² felett	50.000 Ft/db/hó	40.000 Ft/db/hó
	Zöldterületen történő reklám elhelyezése esetén 12 m ² felett	65.000 Ft/db/hó	50.000 Ft/db/hó
9.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya	110	
10.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása	11.000 Ft/db/hó	
11.	Iparvágány (sínpáronként)	77 Ft/fm/év	
12.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése, ki- és berakodás	154 Ft/m ² /nap	110 Ft/m ² /nap
13.	Kutyakiképző terület	110 Ft/m ² /év	

²² Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től. Helyesbítve: 2005. VIII. 1-én

14.	Garázsépületek területei	660 Ft/m ² /év
15.	Mutatványos tevékenység	110 Ft/m ² /nap
16.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladék-, szeméthyűjtő tároló elhelyezése	55 Ft/m ² /év
17.	Reklám célú vagy vállalkezési rendezvények, tevékenységek (pl. szendvicsemler)	440 Ft/m ² /nap
18.	Választási kampánnyal összefüggő építmény elhelyezéséhez igénybe vett terület	220 Ft/m ² /nap
19. ²³	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	330 Ft/m ² /nap
	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	100 Ft/m ² /nap
20.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása	550 Ft/m ² /év
21.	Kozma u. - Sírkert u. térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása	495 Ft/m ² /év
22.	Lakóházhoz tartozó kert, előkert	50 Ft/m ² /év
23.	Trolibusz tároló; ki- és beálló	660 Ft/m ² /év
24.	Felvonulási épület iroda célú használata	1898 Ft/m ² /év
25.	Egyéb, az 1-21. pontig felsorolt közterület-használati célok közé nem sorolható esetek	Egyedi elbírálás alapján kerül megállapításra.

²³ Módosította a 30/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től