

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **2011. január 27-én** megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. 115.)

Az ülés kezdetének időpontja: 9,00 óra

Jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
dr. Fejér Tibor, Révész Máriusz, Somlyódy Csaba, Tokody Marcell Gergely a bizottság képviselő tagjai,
Czirják Sándor, Nagyné Horváth Emília, Szlovicsák István, Zima István a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Agócs Zsolt a bizottság képviselő tagja

Az ülésről hangfelvétel készül.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Radványi Gábor	alpolgármester
Mozsár Ágnes	főépítész
Móré Tünde	Főépítész Iroda részéről
Szöllősi Erika	Főépítész Iroda
Bánhegyiné Binder Zsuzsanna	Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály részéről
dr. Csere Fruzsina	Jogi Osztály részéről

Meghívottak és egyéb megjelentek:

Niederky Andrea	BFVT Kft. részéről
Horváth Anna	BFVT Kft. részéről
Román Péter Attila	BFVT Kft. részéről
Báliné Nagy-Pál Anna	BFVT Kft. részéről
Pintér Ferenc	BFVT Kft. részéről
Gyimóthy Ákos	Mű-Hely Zrt.
Balogh Balázs	Közlekedési Kft. részéről
Bálint László	A.M.R. Plazza Kft részéről
dr. Kiss László	állatorvos

Elnök: Marksteinné Molnár Julianna

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság **8 fővel határozatképes**. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Gömör Katalin vezeti.

**14/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztatás a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt terület egységére elkészült vizsgálati munkarészről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Tájékoztatás a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységére elkészült vizsgálati munkarészről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Javaslat a Budapest X. kerület Kerepesi út – Gyakorló köz – Gyakorló utca – Fehér út – 39210/14 hrsz-ú közterület – 39210/11 hrsz-ú telek – 39210/55 hrsz-ú telek – Gyakorló utca - Keresztúri út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének elfogadására
Előterjesztő: Hegedűs Károly mb. jegyző
4. Javaslat a Bp. Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén az állattartásról szóló többször módosított 54/2008. (XI. 21.) számú Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról
5. Javaslat a Bp. X. ker., Fogadó utca – Száva utca – Zágrábi utca – Gém utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása
Előterjesztő: Hegedűs Károly mb. jegyző
6. Tájékoztatás a Bp. X. Kada Mihály Általános Iskolában megépítendő tornacsarnok előkészítési, tervezési feladatainak állásáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. Tájékoztatás a 2011.évi költségvetésben a Főépítési Osztály feladataihoz kapcsolódó forrásigények tervezéséről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Javaslat a Budapest X. kerület, Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – (Sírkert út) – Maglódi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 23/2002. (IX. 17.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet környezetvédelmi fejezetének módosítására
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

9. Javaslat Kőbánya közterületén közösségi kert kialakítására
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

10. Egyebek

- Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2011. évi teljesítményértékelésének alapját képező céljaira
Előterjesztő: Hegedűs Károly mb. jegyző

Az ülés jelen szakaszában **Somlyódy Csaba** megérkezik az ülésterembe, Révész Máriusz elhagyja az üléstermet.

Elnök: Bejelenti, hogy a **Bizottság 8 fővel határozatképes.**

1./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területegységére elkészült vizsgálati munkarésről

15/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (8 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területegységére elkészült vizsgálati munkarésről szóló tájékoztatást elfogadja azzal, hogy az ülésen az alább elhangzott észrevételek és javaslatok kerüljenek beépítésre a programjavaslat és a szabályozási koncepció munkarésébe:

- szociális térkép,
- pincerendszer,
- intézményi körzethatáros vizsgálatok,
- Tárna utcai átkötés,
- Éles sarok közlekedéssel kapcsolatos
- Maglódi út felszíni vízelvezetése, csatornázása,
- védettség kérdésére javaslatok.

2./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt területegységére elkészült vizsgálati munkarésről

16/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (8 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési

Szabályzat (KVSZ) Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységére elkészült vizsgálati munkarészről szóló tájékoztatást elfogadja azzal, hogy az ülésen elhangzott alábbi észrevételek és javaslatok kerüljenek beépítésre a programjavaslat és a szabályozási koncepció munkarészébe:

- szociális térkép,
- játszótér fejlesztési koncepció,
- pincerendszer,
- intézményi körzethatáros vizsgálatok,
- Kőér utcai csomópontra megoldás,
- Bajcsy kórház parkolási lehetőségei javaslat készüljön,
- Richter Gedeon forgalomcsillapítás, egyirányúsítása
- Óhegy park – játszótér alatti magas higan koncentráció újbóli vizsgálata,
- Műszen termelő terület,
- Gutor játszótér kérdése,
- védettség kérdésére javaslatok.

Az ülés jelen szakaszában **Révész Máriusz** visszaérkezik az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a **Bizottság 9 fővel határozatképes.**

3./ Napirendi pont:

A Budapest X. kerület Kerepesi út – Gyakorló köz – Gyakorló utca – Fehér út – 39210/14 hrsz-ú közterület – 39210/11 hrsz-ú telek – 39210/55 hrsz-ú telek – Gyakorló utca - Keresztúri út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve

17/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (9 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. kerület Kerepesi út – Gyakorló köz – Gyakorló utca – Fehér út – 39210/14 hrsz-ú közterület – 39210/11 hrsz-ú telek – 39210/55 hrsz-ú telek – Gyakorló utca - Keresztúri út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervében szereplő csökkentett paramétereket tartalmazó I-X-03 övezetet tartalmazó Szabályozási Tervet a kompromisszumos lehetőségek figyelembevételével a februári ülésen kívánja újra megtárgyalni.

Határidő: 2011. február

Felelős: Mozsár Ágnes főépítész

4./ Napirendi pont:

Javaslat a Bp. Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén az állattartásról szóló többször módosított 54/2008. (XI. 21.) számú Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról

18/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Bp. Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén az állattartásról szóló - többször módosított - 54/2008.

(XI. 21.) számú Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzati rendelet módosítását képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmasnak tartja.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Bánhegyiné Binder Zsuzsanna osztályvezető

**19/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a Bp. Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén az állattartásról szóló, többször módosított 54/2008. (XI. 21.) számú Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzati rendelet tekintetében - az ebadó esetleges kivetésével kapcsolatosan - felterjesztési jogunkkal élve szövegszerű javaslatot terjesszen be a Bizottság következő ülésére.

5./ Napirendi pont:

Budapest X. kerület, Fogadó utca – Száva utca – Zágrábi utca – Gém utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 17/2003. (IV. 17.). Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosítása

**20/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. kerület, Fogadó utca – Száva utca – Zágrábi utca – Gém utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 17/2003. (IV. 17.). Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosítását képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmasnak tartja.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2011. február 17.

Felelős: Mozsár Ágnes főépítész

6./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a Bp. X. Kada Mihály Általános Iskolában megépítendő tornacsarnok előkészítési, tervezési feladatainak állásáról

**21/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Bp. X. Kada Mihály Általános Iskola tervezett bővítésének előkészítési, tervezési feladatainak állásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

7./ Napirendi pont:

Tájékoztató a 2011 évi költségvetésben a Főépítési Osztály feladataihoz kapcsolódó forrásigények tervezéséről

**22/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2011 évi költségvetésben a Főépítési Osztály feladataihoz kapcsolódó forrásigények tervezéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

8./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X. kerület, Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – (Sírkert út) – Maglódi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 23/2002. (IX. 17.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet környezetvédelmi fejezetének módosítására

**23/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a a Budapest X. kerület, Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – (Sírkert út) – Maglódi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 23/2002. (IX. 17.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet környezetvédelmi fejezetének módosításával kapcsolatban egyetért azzal, hogy a készülő Szabályozási Terv környezetvédelmi fejezete az elmúlt időszakban előtérbe került problémák vizsgálatát követően kerüljön kidolgozásra.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Bánhegyiné Binder Zsuzsanna osztályvezető

9./ Napirendi pont:

Javaslat Kőbánya közterületén közösségi kert kialakítására

**24/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a közösségi kert kialakításával kapcsolatos tájékoztatót elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy dolgoztasson ki egy, a közösségi kert kialakítására vonatkozó – a Bizottság által megfogalmazott tartalommal – pályázati kiírási tervezetet a Bizottság márciusi ülésére.

Határidő: 2011. március

Felelős: Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető

10./ Napirendi pont:

Egyebek

- Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2011. évi teljesítményértékelésének alapját képező céljaira

25/2011. (I. 27.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (9 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2011. évi teljesítményértékelésének alapját képező céljait az **alábbi módosításokkal javasolja elfogadni:**

Építésügyi, területfejlesztési és környezetvédelmi ágazat terén

Az előterjesztésben felsoroltakból az alábbi két bekezdés kerüljön törlésre:

- A fakataszter II. ütemének elkészítése az egész kerületre, a feladat továbbfolytatása.
Határidő: 2011. október 31.
- A Környezetvédelmi Térinformatikai rendszer megvalósítási tanulmánya. A pályázati kiírás alapján további célkitűzés.
Határidő: pályázati kiírás szerint.

Főépítés

Az előterjesztésben szereplő felsorolás egészüljön ki az alábbi szövegrésszel:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia aktualizálása.

Elnök: Megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést **13,12** órakor berekeszti.

K. m. f.

Nagyné Horváth Emília
bizottsági tag

Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök