

14/512/58/2008.

Budapest, .....2008. SZEPTEMBER 18.....

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

**Tárgy:** Javaslat a Nicol Kft közterület-használati hozzájárulásának visszavonása ügyében hozott K/42790/08/III. iktatószámú határozat fenntartására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nicol Kft Ügyvezetője, jogi képviselője útján a törvényes határidőn belül fellebbezést nyújtott be a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályához a számára megküldött közterület-használati hozzájárulást 2008. szeptember 30. napjával visszavonó K/42790/2008/III. iktatószámú határozat ellen (1/1. sz. melléklet). Ezen visszavonó határozatban szerepel a Nicol Kft Ügyvezetőjének felszólítása, hogy 2008. szeptember 30. napjáig a közterületen álló felépítményben folytatott tevékenységet szüntesse meg, valamint a felépítmény bontsa el, és a közterület eredeti állapotát állítsa helyre (1/2. sz. melléklet).

A Kft Ügyvezetőjének jogi képviselője a fellebbezésében a következőket kéri:

- a határozat visszavonását, és ezáltal az eredeti határozatban foglaltak szerinti 2008. december 31. napjáig való közterület-használatot biztosítani;
- a fellebbezéssel megtámadott határozat megváltoztatását akként, hogy az elbontásra illetve az eredeti állapot helyreállítására megállapított határidő 2008. november 15. napjáig legyen meghosszabbítva;
- a teljesítésre felszólított kötelezett a Nicol Kft legyen, és ne az Ügyvezető személye (Varga Józsefné).

Előzmények:

A Nicol Kft, III/744/2/2007. iktatószámú határozatban foglaltak szerint, a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán, közterületen lévő 22 m<sup>2</sup> nagyságú pavilon vonatkozásában 2008. január 01 - 2008 december 31-ig kapott közterület használati hozzájárulást gyermekruha készítő műhely és üzlet üzemeltetése tevékenység céljából.

A közterület-használati hozzájárulást a hatóság visszavonta a K/42790/08/III. iktatószámú határozatában azzal, hogy a közterület használatáról szóló 5/2007. (II.16.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) alapján, amely visszautal az 59/1995.(X.20.) Főv. Kgy. Rendelet 10. § (1) bekezdésének c) pontjára: megszűnik a közterület- használati hozzájárulás érvénye, amennyiben a tulajdonos Önkormányzatnak a területre fontos közérdekből szüksége van, továbbá erre az engedélyező határozat 6.5. pontjában a kérelmező figyelmét a hatóság fel is hívta.

Tekintettel arra, hogy a Nicol Kft. pavilonja a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 587/2008. (VII.10.) sz. határozatában foglaltak szerinti X. kerület, Sibrik Miklós úti kerékpárút kiépítése kapcsán felmerült területen helyezkedik el, így a Bizottság határozata alapján, a közterületen elhelyezkedő pavilonok tekintetében a 2008. szeptember 30-áig történő elbontás ügyében vált szükségessé a fent említett határozat visszavonása, és a 2008. szeptember 30. napjáig történő eredeti állapot visszaállítására való kötelezés.

A Ket. 74. §-a alapján, a másodfokon eljáró szerv az arra irányuló fellebbezési eljárás miatt is megvizsgálhatja, hogy indokolt-e új határidőt megállapítani a teljesítésre, a megállapított határidő módosítása során azonban figyelembe veszi a közérdeket is. Majd a fellebbezéssel megtámadott határozatban foglaltakat helybenhagyja, esetleg megváltoztatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatok valamelyikét.

Határozati javaslat:

1. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Nicol Kft jogi képviselője által benyújtott - közterület-használati hozzájárulást visszavonó határozat elleni - fellebbezésében foglaltakat megvizsgálta, és a K/42790/08/III. iktatószámú határozatában foglaltakat helybenhagyja. Valamint a teljesítésre felszólított kötelezettként a Nicol Kft-t nevezi meg. Egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Montvai József főosztályvezető

2. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Nicol Kft jogi képviselője által benyújtott - közterület-használati hozzájárulást visszavonó határozat elleni - fellebbezésében foglaltakat megvizsgálta, és a K/42790/08/III. iktatószámú határozatában foglaltakat módosítja akként, hogy a teljesítésre megszabott határidőt 2008. november 15. napjáig meghosszabbítja. Valamint a teljesítésre felszólított kötelezettként a Nicol Kft-t nevezi meg. Egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Montvai József főosztályvezető

3. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Nicol Kft jogi képviselője által benyújtott - közterület- használati hozzájárulást visszavonó határozat elleni - fellebbezésében foglaltakat megvizsgálta és a K/42790/08/III. iktatószámú határozatában foglaltakat visszavonja azzal, hogy a III/744/2/2007. ikt. sz. határozattal 2008. december 31. napjáig megállapított közterület-használati hozzájárulást továbbra is fenntartja. Egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Montvai József főosztályvezető

Budapesten, 2008. szeptember 5.



Verbai Lajos  
polgármester

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző

Melléklet: 1 pld. Nicol Kft által benyújtott fellebbezés + ügyvédi meghatalmazás  
1 pld. K/42790/2008/III. iktatószámú határozat  
1 „ 587/2008. (VII.10.) sz. Bizottsági határozat



T.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/42790/2/2008/III.	2008. SZEPTEMBER 2.
Tárgy: Bp. X., Sibrik M. - Gergely u. közterület-használati ügy <sup>db</sup> melléklet	Előadó: Bidai
K/42790/2008/III	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Polgármestere, 2008. augusztus 13. napján kelt, 2008. augusztus 18. napján kézbesített **K/42790/08/III. iktatószámú** határozatával a Nicol Kft részére III/744/2/2007. számon kiadott, közterület-használatot engedélyező határozatát visszavonta és felszólította a Nicol Kft ügyvezetőjét, Varga Józsefnét, hogy 2008. szeptember 30. hatánapig a közterületen álló felépítményben folytatott tevékenysége megszüntetésével, a felépítmény elhagyásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a tulajdonában lévő felépítményt bontsa el, a közterület eredeti állapotát állítsa helyre.

A fenti számú Polgármesteri határozattal szemben alulírott Varga Józsefné, egyrészt, mint a Nicol Kft képviselője, másrészt, mint a kötelezettség teljesítésére felszólított személy, a törvényes határidőn belül, ügyvédi meghatalmazással igazolt jogi képviselőm útján, az alábbi

### **fellebbezést**

terjesztem elő:

Elsődlegesen kérem a fenti határozatot visszavonni és ezáltal 2008. december 31. napjáig, a III/744/2/2007. ikt. számú határozattal 2008. december 31. napjáig, határozott ideig megállapított közterület-használatot biztosítani szíveskedjék.

Másodlagosan a fellebbezéssel megtámadott határozat megváltoztatását kérem akként, hogy a közterületen álló felépítmény elhagyására, elbontására és az eredeti állapot helyreállítására biztosított határidőt 2008. november 15. napjáig meghosszabbítani szíveskedjék.

Kérem a határozat megváltoztatását akként, hogy a teljesítésre felszólított kötelezett a Nicol Kft (ne Varga Józsefné ügyvezető) legyen.

Indokaim:

A K/42790/08/III. számú Polgármesteri határozat teljesíthetetlen határidővel szólít fel kötelezettség teljesítésre. A határozatban megállapított határidő súlyosan méltánytalan, ill. a Nicol Kft által végzett tevékenység ultimátum jellegű megszüntetési kényszere miatt antihumánus.

Tényállásként előadom, hogy 22 éve folytat gyermekruha-készítő és értékesítő tevékenységet a Nicol Kft a közterületen álló pavilonban, ez a cégnyilvántartás szerinti székhelye, mely 2007. évtől web-áruházi székhelyként is működik.

A pavilonban gyermekruha gyártási tevékenység is működik, ipari varrógépek működnek.

A cég két alkalmazottat foglalkoztat alkalmi munkavállalói minőségben (a munkavállalók kisgyermekes anyák).

Alulírott Varga Józsefné, mint kötelezett személy előadom, hogy a vállalkozás működtetése révén egyedüli kereső vagyok a családban, férjem már nyugdíjas és szerződésben vállalt eltartási kötelezettséget is teljesítek.

A Polgármesteri határozatban biztosított, ultimátum jellegű határidő alatt nem lehetséges olyan új objektum feltalálása, ahová – az életszerű tapasztalatok alapján szükséges tárgyalások, szerződések megkötése után, a Nicol Kft vagyonát képező termelőeszközöket, ipari áram biztosításával – át lehet helyezni és megfelelő gondossággal, a vagyoni értékek lehetőség szerinti megkímélésével, a pavilont el lehet bontani és ezt követően az eredeti állapotot helyre lehet állítani.

A kötelezettség ilyen rövid határidő alatt történő teljesítése már csak azért sem lehetséges, mert a pavilonsor üzletei az energia-vételezés körében egymással összekötve vannak, azaz mindaddig, míg valamennyi érintett közterület-használó tekintetében nincs – reményeim szerint teljesíthető és méltányos határidőt megállapító - jogerős határozat, addig nem lehet megkezdeni a bontást, hisz a bontást megkezdő pavilon az energia-kapcsolat megbontásával a többi használó működését is megakadályozza. A jogerő hiányában jogosultan használónak okozott ezzel kapcsolatos kárt senki nem vállalja.

Különösen igaz ez a Nicol Kft vonatkozásában, akinek a pavilonja két szomszédos pavilon határoló falai között létezik.

Álláspontom szerint az egyes pavilon-tulajdonosokat – a határidő módosítást követően – tájékoztatni kell a többiekkel szemben beállt jogerő időpontjáról és a méltányos határidőnek ekkor kell elkezdenie valamennyi érintett közterület-használóval szemben.

Végül törvényességi kérdést vet fel, hogy a bontással és az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos kötelezettséget az ügyvezetővel szemben írja elő a határozat.

A közterület használatát a Nicol Kft gyakorolja. A Kft jogi személy, jogokat és kötelezettségeket saját személyében szerez ill. teljesít. Nincs jogszabályi alapja az ügyvezető személy szerinti kötelezésének.

A fenti indokaim alapján kérjük, hogy a fellebbezési kérelemnek helytadni szíveskedjék.

Jelen fellebbezésem 5.000.-Ft-ot illetékben lerovok.

Csatolom jogi képviselőm ügyvédi meghatalmazását.

Budapest, 2008. szeptember 1.

Tisztelettel:



Nicol Kft  
Varga Józsefné ügyvezető  
képv.:

**Dr. Kisteleki Gabriella**  
ügyvéd

Dr. Kisteleki Gabriella Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Honvéd u. 118. sz. 1.  
Telefon/fax: 332-3273  
Adószám: 18105063-01

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom Dr. KISTELEKI GABRIELLA ÜGYVÉDI IRODÁT

(1055 Budapest, Honvéd u.18. fsz. 1., ügyintéző: dr. Kisteleki Gabriella

ügyvéd ( Tel/fax : 332 -32 -73 ) , hogy

a K/42790/08/III. intézkedési Polgármesteri  
határozattal szembeni jogorvoslati eljárásban

az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Helyettesítésre jogosult:

DR. Turek Gábor ügyvéd  
(Iroda: 1055.Budapest, Honvéd u.18. fsz.1.)

Dr. Kardos Melinda ügyvédjelölt  
(Iroda: 1055.Budapest, Honvéd u.18. fsz.1.)

Dr. Persina Katalin ügyvédjelölt  
(Iroda:1055 Budapest, Honvéd u 18.fsz.1.)

Budapest, 2008. augusztus 27.

.....  
Varga János

meghatalmazó ügyfél

Dr. Kisteleki Gabriella  
ügyvéd  
.....  
Dr. Kisteleki Gabriella ügyvédi iroda  
1055 Budapest, Honvéd u. 18. fsz. 1.  
ügyvéd  
Tel/fax: 332-3273  
Adószám: 18105057.3.41

# Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Polgármestere

Budapest, X.ker. Szent László tér 29.

1475

Ikt.sz. K/42790/08/III.  
Ügyintéző: Budai Erika  
Telefon: 4338-378

Címzett: Nicol Kft  
1192 Bp., Zoltán u. 39.

**Tárgy:** Bp. X., Sibrik Miklós – Gergely u. közterület-használati ügye

## HATÁROZAT

A Nicol Kft részére III/744/2/2007. számon kiadott határozatot 2008. szeptember 30. napjával *visszavonom*; egyben felszólítom a Nicol Kft felelős vezetőjét, Varga Józsefnét, hogy

**2008. szeptember 30.** hatánapig

a közterületen álló felépítményben folytatott tevékenysége megszüntetésével, a felépítmény elhagyásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a tulajdonában lévő felépítményt bontsa el, a közterület eredeti állapotát állítsa helyre.

**Felhívom a Nicol Kft-t**, mint az érintett felépítmény tulajdonosát, **hogy a közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége mindaddig fennáll, amíg a felépítmény elbontását hitelt érdemlően nem bizonyítja**, valamint a közterület eredeti állapotát hiánytalanul helyre nem állította.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a megállapított díjfizetési kötelezettsége nem teljesítése esetén bírósági végrehajtás útján fogok érvényt szerezni az önkormányzati követelésnek.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén, a közterületen álló pavilon/felépítmény hatósági bontására, valamint a terület eredeti állapotának helyreállítására a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995. (X.20.) sz. Fővárosi Közgyűlési rendelet 15. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján intézkedni fogok.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főv. X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve, de a Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályához benyújtott, 5.000,- Ft illetékköteles fellebbezéssel élhet.

## INDOKOLÁS

A Nicol Kft a III/744/2/2007. iktató számú határozattal kapott hozzájárulást 2008. január 01 – december 31. határozott ideig szólóan, a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. X. ker., Sibrik M. út – Gergely u. sarok, (42149) hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> terület használatára gyermekruha készítő műhely és üzlet üzemeltetése céljára.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján, a kérelmezett területen a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós úti kerékpárút nyomvonalának kiépítése kapcsán, a Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán elhelyezett pavilonok bontása szükséges.

Az 5/2007. (II.16.) sz. önk. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján, mely visszautal az 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet 10. § (1) bekezdésének c) pontjára, mely szerint megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye, amennyiben a tulajdonos önkormányzatnak a területre fontos közérdekből szüksége van, hivatkozott önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterület-használati díj fizetésére vonatkozó kötelezést a Főv. Kgy. r. 12. § (2) és 13. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg:

**12. § (2) bek.:** A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

**13. § (1) bek.:** A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni vagy szerződésben rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni (a továbbiakban együtt: díj). A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A jogorvoslati lehetőség az 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. Az illeték mérték meghatározására a többször módosított 1990. évi XCIII. Tv. 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

**B u d a p e s t, 2008. augusztus 13.**

VR

**Verbai Lajos**  
polgármester



**A határozatot kapiák:**

1. Kérelmező
2. Kőb. Önk. Közterület-felügyeleti csop. H.
3. Irattár
4. Nyilvántartás

Exp.: 2008. 08. 14 Kgy.



## **BKV Zrt. Paraméterkönyv változtatásából adódó megállóhely kiépítések**

**586/2008. (VII. 10.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a BKV Zrt. 2008. évben elfogadott Paraméterkönyvének bevezetéséből adódó új megállóhelyek létesítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

- a Gergely utca – Kada utca – Noszlopy utca kereszteződésében létesülő megállóhelyek kiépítését az üzletközpontok pozitív válasza esetén felvállaljuk,
- a másik két megállóhely kiépítésére anyagi támogatási lehetőség nem áll rendelkezésre a jelenlegi költségvetésben.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

## **Javaslat közterület-használat megszüntetésére a Budapest X., Sibrik Miklós úti kerékpárút kiépítése kapcsán**

**587/2008. (VII. 10.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

**(4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 fő nem szavazott)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság – hivatkozással az 5/2007. (II. 16.) sz. önk. rendelet 5. § (1) bekezdésére, valamint az abban hivatkozott 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. Rendelet 10. § (1) bekezdésének c) pontjára, mely szerint megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye, amennyiben a tulajdonos önkormányzatnak a területre fontos közérdekből szüksége van – felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest X., Sibrik Miklós úti kerékpárút kiépítése kapcsán a Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán a (42149) hrsz-ú közterületen elhelyezkedő pavilonok tekintetében a közterület-használatot 2008. július 31. napjától szüntesse meg, és intézkedjen a pavilonok 2008. szeptember 30-áig történő bontása ügyében.