

13/659/53/2009.

Budapest, ..... 2009. SZEPTEMBER 24. ....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főosztály**

**Tárgy:** Javaslat a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerülésével kapcsolatos döntések meghozatalára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A (Népliget) 38442/10 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Vajda Péter utcában fekvő, 317748 m<sup>2</sup> alapterületű, színház, közpark, planetárium művelési ágú ingatlan 5734/317786 arányban a Magyar Állam, 306289/317786 részarányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint 5763/317786 arányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában áll. A Kőbányai Önkormányzat tulajdoni hányada a Könyves Kálmán körút 17. szám alatti lakóház (az épület beépített alapterülete 295 m<sup>2</sup>).

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 246/2009. (IV.14.) számú határozatában úgy döntött: „felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába történő helyezésének lehetőségét.”

A szóban forgó ingatlannal kapcsolatban a Tisztelt Képviselő-testület 2009. július 16. napján tartott ülésén, az 1295/2009. (VII. 16.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

*„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy forduljon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerülése érdekében.”*

A testületi döntésnek megfelelően megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében. A társaság válaszlevelében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy az ingyenes önkormányzati igényhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- Kérelem, amely tartalmazza az ingatlan azonosító adatait, törvényi hivatkozást, valamint a felhasználási cél megjelölését és a segítő feladat meghatározását;
- A Képviselő-testületi határozatnak ugyancsak tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, törvényi hivatkozást, a felhasználási cél megjelölését és a segítő feladat meghatározására vonatkozó jogszabályi rendelkezést;

- Költségvállalási nyilatkozatot, mely szerint az ingatlan tulajdonba adása esetén az Önkormányzat vállalja a felmerülő költségek megtérítését;
- Kistérségi nyilatkozatot arról, hogy a tervezett felhasználási cél nem ellentétes a Kistérségi Társulat Önkormányzatra vonatkozó elképzeléseivel (amennyiben problémás a Kistérségtől való beszerzés, a válaszlevél szerint a Polgármester is nyilatkozhat);
- Földhivatali, zárjegyes, friss tulajdoni lapot;
- Földhivatali bélyegzővel ellátott helyszínrajzot;
- A társtulajdonosok egyetértő, jóváhagyó nyilatkozatát.

Figyelemmel arra, hogy a szóban forgó ingatlanban Budapest Főváros Önkormányzata többségi tulajdonnal rendelkezik, az elmúlt időszakban megkerestük dr. Demszky Gábor főpolgármester urat az igényléshez szükséges egyetértő nyilatkozat beszerzése érdekében, amelyre válasz még nem érkezett.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a hatályos szabályozás értelmében a szóban forgó terület Önkormányzatunk tulajdonába történő helyezésének az alábbi feltételei vannak:

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdése szerint

„(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, vagy szociális földprogram megvalósítása érdekében ...

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács dönt. Amennyiben az érintett vagyontárgy egyedi könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt az ingyenes átruházásról. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.”

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez kell benyújtani. A (2) bekezdés értelmében a benyújtott dokumentumokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az előterjesztést soros ülésén megtárgyalja, a határozatot a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 38442/10 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Vajda Péter utcában fekvő, 317748 m<sup>2</sup> alapterületű, színház, közpark, planetárium művelési ágú ingatlan 5734/317786 arányban a Magyar Állam, 306289/317786 részarányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint 5763/317786 arányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt településfejlesztés érdekében kívánja hasznosítani.

Az Önkormányzat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

Határidő:

2009. október 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. szeptember 4.

  
Szarvasi Ákos  
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/4

**Tulajdoni lap - Teljes másolat**  
Megrendelés szám: 9000001/23150/2009  
2009.08.27

**BUDAPEST X.KER.**  
**Belterület 38442/10 helyrajzi szám**

Szektor : 53  
Térképszelvény : 3739

- Széljegy: 182172/1998 1998.09.14  
Kérelem, MULTIMÉDIA STÚDIÓ MŰVÉSZETI EGYESÜLET -  
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, TUDOMÁNYOS ISMERETTERJESZTŐ TÁRSULAT 1100 BUDAPEST X.KER. PLANETÁRIUM 0
- Széljegy: 240758/2001 2001.10.24  
Vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelem, KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.
- Széljegy: 252073/2001 2001.11.09  
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1980 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15.
- Széljegy: 33558/2002 2002.01.04  
Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT. 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74
- Széljegy: 79477/2002 2002.03.05  
Felszámolási eljárás feljegyzése iránti kérelem, FŐVÁROSI BÍRÓSÁG
- Széljegy: 106890/2002 2002.04.05  
Elővásárlási jog bejegyzés iránti kérelem, BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.
- Széljegy: 93160/2003 2003.03.10  
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.
- Széljegy: 139188/2006 2006.08.15  
Jogosult adatai változásának átvezetése iránti kérelem, BKV ZRT. BUDAPEST VII.KER. Akácfa

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 317786 (m2) törlő határozat:  
Földrészlet területe: 317748 (m2) bejegyző határozat: 950000/1999/1999.02.15

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.t.jöv. ha m2 k.fill.

Kivett színház és közpark	0	31.7748	0.00
---------------------------	---	---------	------

1. bejegyző határozat: 3635/1/2001/01.09.06  
Műv ág: színház, közpark, planetárium.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 5734/317786  
bejegyző határozat, érkezési idő: 16001/1865  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -  
tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 75177/1/2007/94.01.11

Folytatás a következő lapon

**Tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 9000001/23150/2009

2009.08.27

**BUDAPEST X.KER.**

**alterület 38442/10 helyrajzi szám**

Szektor : 53

Térképszelvény : 3739

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

hányad: 0/0  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75177/1/2007/94.01.11  
jogcím:  
utalás: II /1.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG  
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16

tulajdoni hányad: 306289/317786  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75177/1/2007/94.01.11  
jogcím: Tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11

tulajdoni hányad: 5763/317786  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75177/1/2007/94.01.11  
jogcím: Tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

**III. RÉSZ**

bejegyző határozat, érkezési idő: 70556/2/1990/1988.10.31./  
törlő határozat: 225098/1/2004/04.06.24  
kezelői jog bejegyzés elútasítása  
megosult:  
név: ÉM.KÖZÉPÜLETÉPÍTŐ VÁLLALAT  
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. József Attila utca 18.

bejegyző határozat, érkezési idő:  
törlő határozat: 127371/2/1991/91.03.13  
tulajdonjog bejegyzési kérelmének elut.  
megosult:  
név: ÁLTALÁNOS ÉRTÉKFORGALMI BANK RT  
cím : 1093 BUDAPEST IX.KER. Szamuely utca 38.

bejegyző határozat, érkezési idő:  
törlő határozat: 127371/2/1991/91.03.13  
felbontás  
85491/2/1990 számú határozat ellen.  
megosult:  
név: ÁLTALÁNOS ÉRTÉKFORGALMI BANK RT  
cím : 1093 BUDAPEST IX.KER. Szamuely utca 38.

bejegyző határozat, érkezési idő: 127371/2/1991/1990.07.09.  
törlő határozat: 127371/2/1991/91.03.13  
orvoslati kérelem  
megosult:  
név: ÁLTALÁNOS ÉRTÉKFORGALMI BANK RT  
cím : 1093 BUDAPEST IX.KER. Szamuely utca 38.

**Folytatás a következő lapon**

**Tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 9000001/23150/2009

2009.08.27

**BUDAPEST X.KER.**

Szektor : 53

**Belterület 38442/10 helyrajzi szám**

Térképszelvény : 3739

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 78647/1990/1990.06.18./

törlő határozat: 115826/1/2001/82.11.10

Kezelői jog bejegyzés elútasítása

jogosult:

név: ÉPÍTŐK SPORT CLUB

cím : 1101 BUDAPEST X.KER Vajda Péter utca 38442/2

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 107190/1997/06.04./

törlő határozat: 115826/1/2001/82.11.10

Fellebbezés

a 78647/1990 számú elsőfokú határozat ellen.

jogosult:

név: ÉPÍTŐK SPORT CLUB

cím : 1101 BUDAPEST X.KER Vajda Péter utca 38442/2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 204352/1/1999/99.07.27

Vezetékjog

2146 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ RT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 91852/2/2008/96.12.19

törlő határozat: 91852/5/2008/08.06.05

Földhasználati jog elutasítása.

jogosult:

név: E-KLUB KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓ KFT.

cím : 1000 BUDAPEST 0 0

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 91852/2/2008/96.12.19

törlő határozat: 91852/5/2008/08.06.05

Épület feltüntetés iránti kér. elutasít.

jogosult:

név: E-KLUB KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓ KFT.

cím : 1000 BUDAPEST 0 0

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 91852/2/2008/96.12.19

törlő határozat: 91852/5/2008/08.06.05

Tulajdonjog bej. iránti kér. elutasítása

jogosult:

név: E-KLUB KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓ KFT.

cím : 1000 BUDAPEST 0 0

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 91852/5/2008/08.06.05

Terheli a 38442/10/A helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog a vázrajzon megjelölt, 1276.m2 nagyságú területre.

**Folytatás a következő lapon**

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 4/4

**Tulajdoni lap - Teljes másolat**  
Megrendelés szám: 9000001/23150/2009  
2009.08.27

**BUDAPEST X.KER.**

**Belterület 38442/10 helyrajzi szám**

Szektor : 53

Térképszelvény : 3739

**Folytatás az előző lapról**

A teljes tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2009.08.27



TULAJDONI LAP VÉGE





BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

dr. Demszky Gábor  
főpolgármester úr  
részére

Tárgy: 38442/10 hrsz  
Ikt. sz.: K/22152/2009/XII.  
Üi.: dr. Kónya Zsuzsanna  
Tel.: 4338-175

Budapest Főváros Önkormányzata

**Budapest**

Városház u. 9-11.  
1052

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A (Népliget) 38442/10 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Vajda Péter utcában fekvő, 317748 m<sup>2</sup> alapterületű, színház, közpark, planetárium művelési ágú ingatlan 5734/317786 arányban a Magyar Állam, 306289/317786 részarányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint 5763/317786 arányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában áll.

A szóban forgó ingatlannal kapcsolatban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. július 16. napján tartott ülésén, az 1295/2009. (VII. 16.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

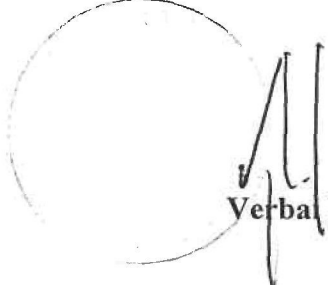
*„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy forduljon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerülése érdekében.”*

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a hatályos szabályozás értelmében az állami tulajdont ingyenesen igénylő önkormányzatnak kell beszereznie a tulajdonostársak jóváhagyó nyilatkozatát.

Figyelemmel a leírtakra, kérem szíves intézkedését az igényléshez szükséges egyetértő nyilatkozat mielőbbi megadása érdekében.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2009. augusztus „31”

  
Verba Lajos





**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

**Budapest**

Pozsonyi út 56.

1133

**Tárgy:** intézkedés kérése

**Ügyiratszám:** K/22152/2009/XII.

**Ügyintéző:** dr. Kónya Zsuzsanna

**Telefonszám:** 4338-175

**Tisztelt Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.!**

A (Népliget) 38442/10 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Vajda Péter utcában fekvő, 317748 m<sup>2</sup> alapterületű, színház, közpark, planetárium művelési ágú ingatlan 5734/317786 arányban a Magyar Állam, 306289/317786 részarányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint 5763/317786 arányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában áll.

A szóban forgó ingatlannal kapcsolatban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. július 16. napján tartott ülésén, az 1295/2009. (VII. 16.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

*„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy forduljon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerülése érdekében.”*

Kérem, szíveskedjenek a fenti határozat alapján kérelmünket elbírálni.

Együttműködésüket köszönöm.

Budapest, 2009. július „24.,



8. § (1) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.