

13/661/55/2009.
2009. SZEPTEMBER 24.
Budapest,

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: Javaslat mentőállomás
kialakítására a Pongrác út 19. szám alatti
ingatlanon

Tisztelt Képviselő-testület!

Évekkel korábban felvetődött az a gondolat, hogy jó lenne, ha Kőbányán is lenne mentőállomás. Így az ellátásra szoruló betegekhez, illetve balesetekhez jóval hamarabb, gyorsabban érhetne ki a mentőszolgálat. Időközben a Budapest VIII. kerületben lévő Delej utcai mentőállomás is megszűnt, így a Kőbányán történt balesetekhez, betegekhez általában legkorábban is csak 15 perc alatt tud kiérni a mentőszolgálat a XVII. vagy XIX. kerületben működő mentőállomásról.

Mentőállomás céljára olyan épület lenne alkalmas, amely kb. 80-100 m² alapterületű, két gépkocsi beállítására van lehetőség, továbbá egy ügyeleti iroda, szociális helyiségek (WC, mosdó, konyha), pihenő szoba és beteg fektető szoba is elfér benne, melynek költsége várhatóan kb. 25-30 M Ft.

Több helyszín is felmerült, mint lehetséges terület, az egyik a Pongrácz 19. szám alatti orvosi rendelő épületének bővítése, illetve ezen az ingatlanon egy önálló új épület elhelyezése. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezetési és építési engedélyezési eljárás mindkét esetben hosszú időt vesz igénybe.

Megjegyezzük, hogy az Országos Mentőszolgálatnak korábban felajánlásra került az Állomás utca 8/b. számú ingatlan is, mint lehetséges hely. Az ingatlanon jelenleg garázsok találhatók, helyrajzi száma: 39015/3, területe: 458 m². A Szabályozási terv szerint ezen az ingatlanon nem lehet mentőállomást kialakítani. Az Országos Mentőszolgálat ezen ingatlant nem találta alkalmasnak mentőállomás céljára

A Mentőszolgálat válaszelevelében jelezte, hogy az eddigi lehetőségeket figyelembe véve a Pongrácz út 19. szám alatti orvosi rendelő melletti telekrész alkalmasnak látszik mentőállomás építésére. A területre jelenleg készül a szabályozási terv, amelynél lehetőség lenne a mentőállomás épületének beépítésére. Az orvosi rendelő épületében működik az orvosi ügyelet, előnyt jelentene a mentőszolgálat részére a közelben lévő orvos. A mentőkocsik erről az ingatlanról több irányba is könnyen el tudnak jutni, a Kőbányai úton a belváros felé, vagy a Vaspálya utcán Vecsés irányába is.

A gyorsabb megoldás érdekében – azért, hogy a lehető legrövidebb időn belül használható épület álljon rendelkezésre - megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy van-e olyan ingatlan, amely már most alkalmas lehet erre a célra. Ebből a szempontból két ingatlan merült fel, amely alkalmas lehetne mentőállomás kialakítására:

1. Az első ingatlan a Maláta utca 10/a-b, (hrsz: 41014/8) amely osztatlan közös tulajdonban áll, az Önkormányzat tulajdoni hányada 4046/19154. Az ingatlanon lakóház és nem lakás céljára szolgáló épületek is találhatóak. A többi tulajdonostársától kerítéssel leválasztott részen működött az IKV Házkezelősege, annak megszűnése után pedig bérbébe volt adva az ingatlan.

Az épület nettó alapterülete: 365 m². Ez az ingatlanrész alkalmas lehetne mentőállomás céljára, de jelenleg a korábbi bérlő gépei még az épületekben vannak, bizonytalan mikor vehető birtokba. A szabályozási terv szerint ez az ingatlan „M” munkahelyi övezetbe tartozik, itt nem megengedett a mentőállomás elhelyezése, az csak a szabályozási terv módosítása után lehetséges.

2. A második a Mádi utca 17. szám alatti ingatlan, amely a Penta Építőipari Kft. tulajdonában áll, és eladásra kínálják. Az ingatlan helyrajzi száma: 41340, területe: 1253 m².

Az ingatlanon két különböző időpontban épült, egymással nyaktaggal összekapcsolt épületrész található. Az épület nettó alapterület adatai szintenként: földszint: 224,71 m², emelet: 262,83 m², tetőtér: 51,25 m². Az ingatlan udvara térburkolattal ellátott, az udvarban 8 gépkocsi számára elegendő parkolóhely van.

Az ingatlan egy részén lehetőség lenne mentőállomás kialakítására, a többi részén akár orvosi rendelő is kialakítható lenne, illetve irodaként lehetne hasznosítani. A jelenleg hatályos szabályozási terv szerint nem lehet mentőállomást kialakítani az ingatlanon, az csak a szabályozási terv módosítása után lehetséges.

A Penta Kft. ügyvezető igazgatója az ingatlan eladási árát: 130 M Ft. + ÁFA értékben határozta meg.

Tekintettel arra, hogy az ismertetett két ingatlan szabályozási terv szerint jelenleg nem alakítható át mentőállomássá, illetve a Maláta utca 10/a-b nem üres, a Mádi utca 17-et pedig meg kellene vásárolni, ezért ezeken az ingatlanokon nem javasoljuk a mentőállomás kialakítását.

A Mentőszolgálat visszajelzése alapján a Pongrác út 19. szám alatti ingatlan elfogadható, ezért javasoljuk, hogy ezen az ingatlanon épüljön fel egy új épület mentőállomás céljára.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság tárgyalta a mentőállomás kialakításáról és az alábbi 620/2009 (VIII.13.) számú határozatot hozta:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Budapest X., Pongrác út 19. szám alatti 38924/95 hrsz-ú ingatlanon kerüljön kialakításra egy kétállásos mentőállomás.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az Országos Mentőszolgálattal a mentőállomás tervezésével és kivitelezésével kapcsolatban.”

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Budapest X. kerület Pongrácz út 19. szám alatti, 38924/95 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön kialakításra egy 80-100 m² alapterületű kétállásos mentőállomás. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal folytasson tárgyalásokat a mentőállomás tervezésével, kivitelezésével és működtetésével kapcsolatban.

Határidő:

2009. november 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

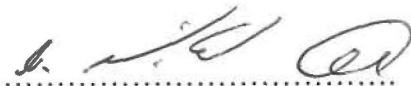
Dr. Molnár Andor eü. szolg.
vezető

Budapest, 2009. szeptember 7.



Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző





IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

ZUUJ JUVORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
National Ambulance Service

Főigazgató

H-1055 Budapest, V. Markó u. 22.

2348
2009 JÚN. 19
Dr. Gondöcs Zsigmond

☒ ♦ 1395 Budapest, Pf. 426. ☎ ♦ +36 (1) 350-3737 Fax ♦ +36 (1) 350-3737 ♦ www.mentok.hu

Tárgy: Kőbánya mentőállomás
Ügyintéző: Klingné Lengvári Szilvia
Iktatószám: 33407/2009. /328.

Melléklet:
Ügyintézőjük:
Hivatkozási számuk:

Verbai Lajos

Polgármester úr részére

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

1102 Budapest, Szent László tér 29.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: 436209/09/XV	
2009 JÚN 26.	
Előszám:	Előadó: Verba
db melléklet	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest X. kerületben, Kőbányán tervezett mentőállomás létesítése érdekében az Önök által felajánlott ingatlanokat megtekintettük. A legutóbb felajánlott telket (Állomás u. 8/b.) 2009. 06. 17-én megnéztük. Megvizsgálva a Szabályozási tervben szereplő építési övezeti előírásokat, úgy ítéljük meg, hogy ez a terület nem alkalmas mentőállomás építésére.

Az eddigi lehetőségeket figyelembe véve a Pongrácz út 19. sz. alatti orvosi rendelők melletti telekrész alkalmasnak látszik mentőállomás építésre. Ez a telek a kerületi Szabályozási tervben nem szerepel, helyi övezeti előírásai nincsenek. Az önálló beépíthetőség tisztázásához kérem szíveskedjen számunkra megadni, hogy mekkora alapterületű, magasságú épületet tervezhetünk a telekrészre.

Budapest, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Gondöcs Zsigmond
főigazgató



Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

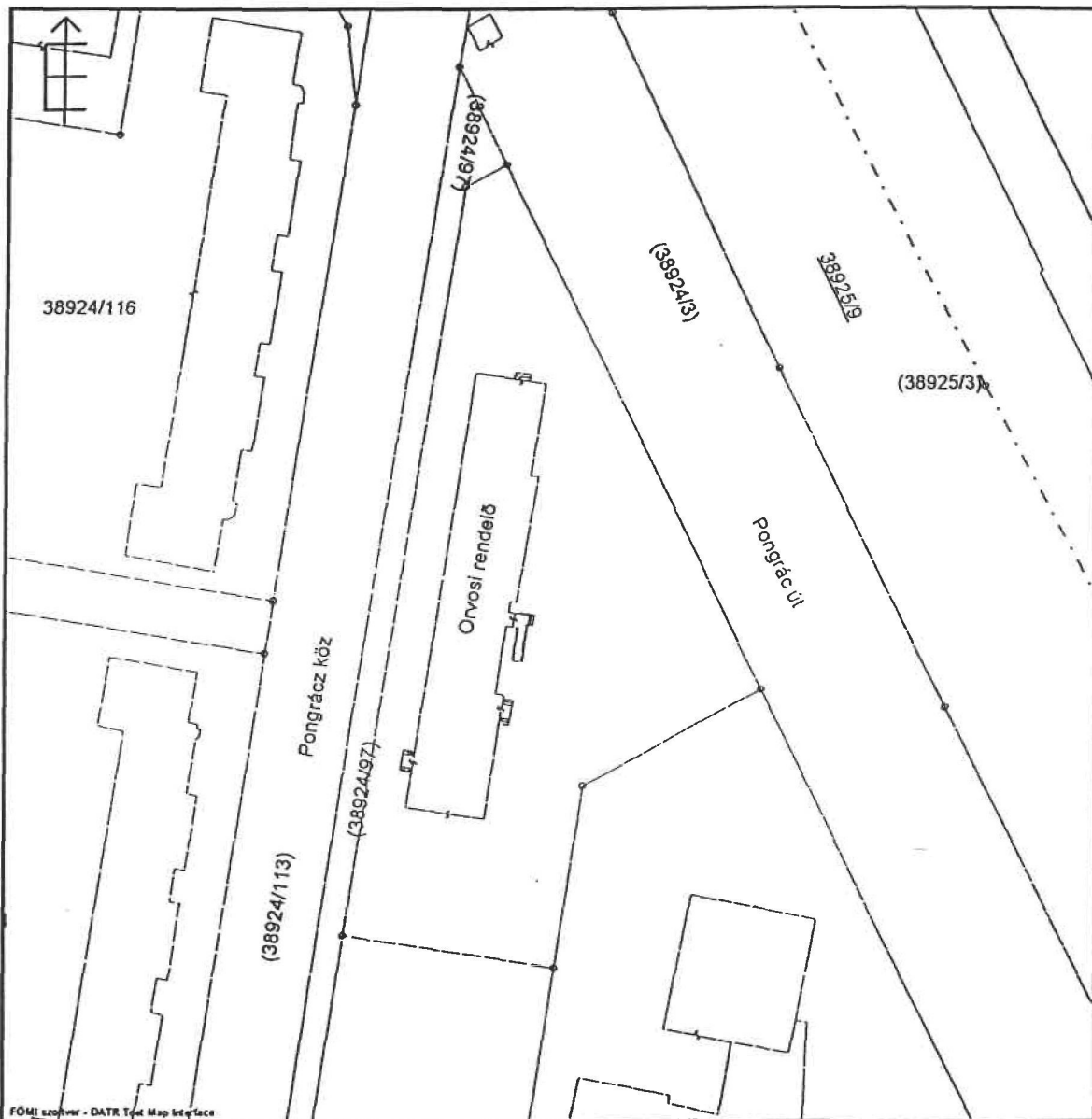
Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST X.KER. belterület 38924/95

Megrendelés szám: 9000/2002/2008

Méretarány: 1 : 1000

Terület 4174 m²



Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123

2008.03.06 09:16:20