

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

15/655/9/2010

Budapesti,

Tárgy: Javaslat a .. /2010. (...) sz. önkormányzati rendelet megalkotására az építményadóról szóló 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 58/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja rendelkezik a helyi adók mértékéről. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa a következő szabályozást figyelembe véve. A hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adataival korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső tételes mérték - a jelenleg hatályos szabályozás szerint építményadónál 900 Ft/m² /év, telekadónál 200 Ft/ m² /év - és a figyelembeveendő időszak egyes éveinek fogyasztói árindexe együttesen (ezek szorzata) határozza meg ezen adónemekben a tárgyévi adómaximumot.

Ennek ismeretében a KSH által közzétett 2009. évi fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) 1,042 volt – így az építményadó maximuma 1.293,- Ft-ban, a telekadó mértékének maximuma 287,- Ft-ban lesz várhatóan meghatározva.

A fenti adatok a Nemzetgazdasági Minisztérium előzetes tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra. A Minisztérium ezt hivatalos közleményben adja ki, a közzététel rendszerint október hónap folyamán történik.

A döntés meghozatalánál – adómérték változatlanul hagyása, vagy az adómérték emelése esetén – célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a cégek és magánszemélyek fizetési nehézségeit, (mely a korábbi évekhez képest a méltányossági részletfizetés, fizetési halasztási kérelmek megnövekedett számában is tapasztalható), illetve a korábbi évek összehasonlító adatait, és a mellékletként csatolt fővárosi kerületek által bevezetett adómérték összehasonlításokat.

Méltányossági kérelmek száma:

2005. év	148 db
2006. év	192 db
2007. év	205 db
2008. év	233 db
2009. év	414 db
2010. okt. 11-ig	212 db

2007. évtől az építmény- és telekadó érvényes felső határai, valamint a Budapest X. kerületben elfogadott adómértékek az alábbiak szerint alakultak:

	Építményadó felső határa (Ft/m ²)	X. kerületben bevezetett építményadó mérték (Ft/m ²)	Telekadó felső határa (Ft/m ²)	X. kerületben bevezetett telekadó mérték (Ft/m ²)
2007. év	1042	900	231	200
2008. év	1083	1080	240	240
2009. év	1169	1169	259	259
2010. év.	1241	1169	275	259
2011. év	1293	-	287	-

A jelenleg adóztatott területet figyelembe véve 2010. évhez képest a maximális adómérték emelés bevezetése esetén 2011. évben a várható növekedés építményadóban 275.028.066,- Ft, telekadóban 68.492.886,- Ft lenne. Ez várhatóan összesen: 343.520.952,-Ft növekményt jelentene a költségvetés részére, amennyiben az adóbefizetések teljes mértékben teljesülnének.

A 2010. évi költségvetés eredeti előirányzatában szereplő bevételi főösszeghez, 20.203.305 eFt-hoz képest a fenti adómérték növeléséből származó növekmény 2 % alatti, 1,7 %-os többlet bevételt jelentene.

Összes adóbevétel (építményadó, telekadó, gépjárműadó) a következőképpen alakult:

2007. év	3.240.994 eFt
2008. év	3.584.067 eFt
2009. év	3.781.312 eFt
2010. I. félév	1.949.623 eFt

Az adatszolgáltatás alapján az építmény- és telekadó mértékének emeléséről még törvényi határidőn belül dönthet a Képviselő-testület és fogadhatja el a vonatkozó rendeletének a módosítását, illetve tarthatja fenn a jelenlegi (építményadó: 1.169,-Ft/m²/év, telekadó: 259,-Ft/m²/év) adómértéket.

KEREM 1. Képviselő-testület döntését a rendeletmódosítás tárgyában.

A

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló többször módosított 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel és a telekadóról szóló többször módosított 58/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel bevezetett telek- és építményadó mértékét 2011. évben változatlanul hagyja a 2010. évi adó mértékében.

B

Rendeletalkotási javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2010. (...) sz. önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 51/2008. (X. 31.) sz. rendelettel, a 11/2005. (III.25.) sz. rendelettel és a 35/2007. (X.19.) sz. rendelettel módosított 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2010. (...) sz. önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 52/2008. (X.31.) sz. rendelettel, a 15/2004. (IV.22.) sz. rendelettel, a 12/2005. (III.25.) sz. rendelettel, valamint a 36/2007. (X.19.) sz. rendelettel módosított 58/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2010. október 11.



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

di EdW

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010. (.....) számú rendelete**

**az építményadóról szóló 51/2008. (X.31.) sz., a 11/2005. (III.25.) sz., valamint a
35/2007. (X.19.) számú önkormányzati rendelettel módosított 57/2003. (XII.18.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 9. §-a az alábbiak szerint módosul:

Az építményadó évi mértéke: Ft/m²/év.

2. § E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Kovács Róbert
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: 2010. október 22.

A hatálybalépés napja: 2011. január 1.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010. (.....) számú rendelete**

**a telekadóról szóló 52/2008. (X.31.) sz., a 15/2004. (IV.22.) sz., a 12/2005. (III.25.),
valamint a 36/2007. (X.19.) számú önkormányzati rendelettel módosított 58/2003.
(XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

A telekadó évi mértéke: Ft/m²/év.

2. § E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Kovács Róbert
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: 2010. október 22.

A hatálybalépés napja: 2011. január 1.

			50 m2 felett: 30000 Ft + 50 m2 feletti rész után 1000 Ft/m2/év		9000 Ft/év															
19	18. kerület		magánszemélyek esetén: 600 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén: 1042 Ft/m2/év	magánszemélyek esetén: 100 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén: 231 Ft/m2/év																2007.01.01
20	19. kerület		1009 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év																2009.01.01
21	20. kerület	csak bérbé, albérlésbe adó magánszemély és nem magánszemély esetén: 1080 Ft/m2/év	1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év																2008.01.01
22	21. kerület		1050 Ft/m2/év																	2008.01.01
23	22. kerület		1169 Ft/m2/év 994 Ft/m2/év	magánszemély és nem magánszemély egységesen: 259 Ft/m2/év	lakásonként, illetve lakásbérlési jogonként: 15.599 Ft/év															2009.01.01
24	23. kerület	1241 Ft/m2/év	1241 Ft/m2/év	L2,L4,L7,Ü övezetben: 85 Ft/m2/év egyéb övezet: 275 Ft/m2/év																2010.01.01
Az egyes adónemeket bev. önkormányzatok száma			9	23	18	4	0	0	0	1	0	1	1							

Bevezetett helyi adók
Budapest
2009. január 1-jei állapot

Ssz.	Település	Vagyon típusú adók			Kommunális jellegű adók				Helyi iparüzési adó		
		Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója	Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	Szállásdíj utáni idegenforgalmi adó	Építmény utáni idegenforgalmi adó	Nettó árbevétel	Napi átalány
		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	Ft/nap	%-a	Ft/m2	%-a	Ft/nap
1	Főpolg.Hivatal Adóügyosztály							3%		2%	5000 Ft/nap 1000 Ft/nap
2	01. kerület		18 m2-ig a garázs: 464 Ft/m2/év egyéb: 1169 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év							
3	02. kerület	1160 Ft/m2/év	műterem: 270 Ft/m2/év garázs: 300 Ft/m2/év egyéb: 1160 Ft/m2/év		40 m2-ig: 3000 Ft/év 41 -60 m2: 4500 Ft/év 61 -80 m2: 6750 Ft/év 81- 100 m2: 9000 Ft/év 101-140 m2 10800 Ft/év 141 m2 felett 14440 Ft/év						
4	03. kerület		1169 Ft/m2/év	40 Ft/m2/év							
5	04. kerület		magánszemély garázs: 420 Ft/m2/év teremgarázs: 210 Ft/m2/év minden egyéb építmény: 1169 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év	15599 Ft/év						
6	05. kerület	1169 Ft/m2/év	1169 Ft/m2/év								
7	06. kerület	jövedelemszerző tevékenység esetén: 1169 Ft/m2/év	1169 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év							
8	07. kerület	1165 Ft/m2/év	1165 Ft/m2/év	3%							
9	08. kerület		1160 Ft/m2/év	250 Ft/m2/év							

Ssz.	Település	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók				Helyi iparüzési adó		
		Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója	Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	Szállásdíj utáni idegenforgalmi adó	Építmény utáni idegenforgalmi adó	Nettó árbevétel	Napi átalány
		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	Ft/nap	%-a	Ft/m2	%-a	Ft/nap
10	09. kerület		1160 Ft/m2/év	250 Ft/m2/év							
11	10. kerület		1169 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év							
12	11. kerület		1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év							
13	12. kerület	1169 Ft/m2/év	1169 Ft/m2/év		40 m2-ig 3900 Ft/év 41-80 m2:9900 Ft/év 80 m2 felett: 13900 Ft/év						
14	13. kerület		1169 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év							
15	14. kerület	bérbe adott: 1160 Ft/m2/év	1160 Ft/m2/év								
16	15. kerület		1169 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év							
17	16. kerület		800 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év							
18	17. kerület		50 m2-ig: 600 Ft/m2/év 50 m2 felett: 30000 Ft + 50 m2 feletti rész után 1000 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év							
19	18. kerület		magánszemélyek esetén: 600 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén: 1042 Ft/m2/év	magánszemélyek esetén: 100 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén: 231 Ft/m2/év							
20	19. kerület		1009 Ft/m2/év	259 Ft/m2/év							
21	20. kerület	csak bérbe, albérletbe adó magánszemély és nem magán- személy esetén: 1080 Ft/m2/év	1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év							
22	21. kerület		1050 Ft/m2/év								
23	22. kerület		1169 Ft/m2/év	magánszemély és nem magánszemély egységesen: 259 Ft/m2/év	lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként: 15.599 Ft/év						
24	23. kerület	1169 Ft/m2/év	1169 Ft/m2/év	L2,L4,L7,Ü övezetben: 85 Ft/m2/év egyéb övezet: 259 Ft/m2/év							

Bevezetett helyi adók
Budapest
2007. év

Ssz.	Település neve	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók				Helyi iparüzési adó		
		Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója Ft/év	Vállalkozók kommunális adója Ft/fő	Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó Ft/nap	Szállásdíj utáni idegenforgalmi adó %-a	Építmény utáni idegenforgalmi adó Ft/m2	Nettó árbevétel %-a	Napi átalány Ft/nap
		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a									
1	Főpolg.H.Adóügyoszt.							3%		2%	5000 Ft/nap 1000 Ft/nap
2	01. kerület		18 m2-ig a garázs: 414 Ft/m2/év egyéb: 1042 Ft/m2/év	231 Ft/m2/év							
3	02. kerület	900 Ft/m2/év	egyéb: 900 Ft/m2/év műterem: 270 Ft/m2/év garázs: 280 Ft/m2/év lakásszövetkezet, társasház-bérlemény: 450 Ft/m2/év		40 m2-ig: 3000 Ft/év 41 -60 m2: 4500 Ft/év 61 -100 m2: 6750 Ft/év 101 - 150 m2: 9000 Ft/év 150 m2 felett 12000 Ft/év						
4	03. kerület		1042 Ft/m2/év	40 Ft/m2/év							
5	04. kerület		magánszemély garázs: 360 Ft/m2/év teremgarázs: 180 Ft/m2/év minden egyéb építmény: 1000 Ft/m2/év	220 Ft/m2/év	13400 Ft/év						
6	05. kerület	1006 Ft/m2/év	1006 Ft/m2/év								
7	06. kerület	jövedelemszerző tevékenység esetén: 1042 Ft/m2/év	1042 Ft/m2/év	231 Ft/m2/év							
8	07. kerület		1040 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év	13900 Ft/év						
9	08. kerület		magán és nem magánszemély egységesen: 900 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év							
10	09. kerület		1040 Ft/m2/év	230 Ft/m2/év							
11	10. kerület		900 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év							
12	11. kerület		lakó és üdülőterületek	200 Ft/m2/év							

Ssz.	Település neve	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók				Helyi iparüzési adó		
		Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója	Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	Szállásdíj utáni idegenforgalmi adó	Építmény utáni idegenforgalmi adó	Nettó árbevétel	Napi átalány
		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	Ft/nap	%-a	Ft/m2	%-a	Ft/nap
			esetén: 1000 Ft/m2/év egyéb esetekben egységesen: 1040 Ft/m2/év								
13	12. kerület	1042 Ft/m2/év	1042 Ft/m2/év		40 m2-ig 3900 Ft/év 40-80 m2:9900 Ft/év 80 m2 felett: 13900 Ft/év						
14	13. kerület		1042 Ft/m2/év	231 Ft/m2/év							
15	14. kerület	bérbe adott: 1040 Ft/m2/év	1040 Ft/m2/év								
16	15. kerület		1042 Ft/m2/év	231 Ft/m2/év							
17	16. kerület		800 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év							
18	17. kerület		50 m2-ig: 600 Ft/m2/év 50 m2 felett: 30000 Ft + 50 m2 feletti rész után 1000 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év							
19	18. kerület		magánszemélyek esetén: 600 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén:1042 Ft/m2/év	magánszemélyek esetén: 100 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén: 231 Ft/m2/év							
20	19. kerület		900 Ft/m2/év	231 Ft/m2/év							
21	20. kerület	csak bérbe, albérletbe adó magánszemély és nem magánszemély esetén: 1000 Ft/m2/év	1000 Ft/m2/év	220 Ft/m2/év							
22	21. kerület		900 Ft/m2/év								
23	22. kerület		1040 Ft/m2/év	magánszemély és nem magánszemély egységesen: 200 Ft/m2/év	lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként: 12.000 Ft/év						
24	23. kerület	1006 Ft/m2/év	1006 Ft/m2/év	L2,L4,L7,Ü övezetben:							

Ssz.	Település neve	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók				Helyi iparüzési adó		
		Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója	Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	Szállásdíj utáni idegenforgalmi adó	Építmény utáni idegenforgalmi adó	Nettó árbevétel	Napi átalány
		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	Ft/nap	%-a	Ft/m2	%-a	Ft/nap
				85 Ft/m2/év egyéb övezet: 223 Ft/m2/év							