

1/19/19/2010  
2010 JAN. 21

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály**

Budapest, .....

**Tárgy:** Tájékoztató a Kőbányai Tervtanács  
2009. évi munkájáról.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kőbányai építészeti tervtanács működésének rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet alapján 2009. január 1-től elkezdte működését a Kőbányai Tervtanács.

2009. december 15-ig 12 alkalommal ülésezett a Tervtanács, összesen 45 napirendet tárgyalt meg.

A Tervtanácsi üléseken megtárgyalt tervek között családi házak, többlakásos lakóépületek, iroda és raktárépületek, kereskedelmi és szolgáltató épületek, egy templomépület és egy vasútállomás épületének tervei, valamint reklámelhelyezéssel kapcsolatos tervek voltak.

A 45 napirendből (a melléklet táblázat szerint)

- 23 db terv ajánlott,
- 4 db terv átdolgozásra ajánlott,
- 15 db terv javításra visszaadott – jelen formájában engedélyezésre nem ajánlott (ebből 7 terv a javítást követően engedélyezésre ajánlott, valamint a tervek javítása folyamatban van),
- 3 db terv elutasított - engedélyezésre nem ajánlott (reklám elhelyezés)

minősítést kapott.

A tervezők éltek azzal a lehetőséggel is, hogy a vázlattelevi szintű anyagot konzultációs jelleggel mutatták be a Tervtanácsnak, amely ajánlásokkal segítette a továbbtervezést, így nem volt szükség a végleges engedélyezési terv benyújtásakor több tervtanácsi állásfoglalás megkérésére.

A 35 véleményezett terv között 10 db tervnek az építési engedélyezési eljárása folyamatban van, 11 db terv kapott építési engedélyt, továbbá 4 db épület valósult meg. A 11 jogerős építési engedélyből két terv negatív Tervtanácsi állásfoglalás mellett kapta meg az engedélyt.

A 44/2008. (X. 17.) számú Bp. Főv. Kőb. Önk. Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Tervtanácsi tagokat napirendenként bruttó 10000.-Ft tiszteletdíj illeti meg. A 45 napirend megtárgyalását követően az első félévben bruttó 1.210.000.-forint, a második félévre bruttó 780.000.-forint kerül kifizetésre.

A tapasztalatok és visszajelzések alapján a Tervtanács munkája jól szolgálja az épített örökség védelmét, a benyújtott terveknél a Tervtanácsi állásfoglalásokban megfogalmazott ajánlásokkal, kiegészítésekkel, javaslatokkal segítették a Tervezők munkáját, így az építési engedélyezési eljárás során színvonalas tervek kerültek benyújtásra. A Tervtanács munkájának eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható, de az első év munkája már hozzájárul Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

**Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Tervtanács 2009. évi munkájáról szóló tájékoztatást elfogadja.

**Budapest, 2010. január 6.**



**Mozsár Ágnes**  
főépítész

**Törvényességi szempontból látta:**



**dr. Neszteli István**  
jegyző

A Kőbányai Tervtanács által 2009-ben megtárgyalt tervek listája

állásfoglalás száma	előzmény száma	ülés ideje	cím	hrsz	tervező	ajánlás	Megvalósulás
1		2009. február 18.	Martinovics tér 4/A. szám alatti ingatlanon meglévő helyiségek átalakításának és felújításának építési engedélyezési terve.	41793/0/A/18 41793/0/A/19	Molnár Zoltán É-13-0101	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	használatbavételi eljárás folyamatban
2		2009. február 18.	EXPO tér 5-7. szám alatti telekre tervezett új székház II. ütemének építési engedélyezési terve	39206/73	Szendró Péter É1 01-0110/05	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
3		2009. február 18.	Gyömrői út 42298/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett ALDI élelmiszerüzlet építési engedélyezési terve	42298/1	Kiss Péter É/1 01-2551/13	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 13
4		2009. február 18.	Kőrösi Csoma sétány 7. fsz. 1. szám alatti ingatlan külső homlokzatainak reklámfeliratok és bankjegyaautomata elhelyezésének építési engedélyezési terve		Fernbach Antal	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	megvalósult
5		2009. március 4.	Jászberényi út – Maglódi út (hrsz: 40988/16) LIDL állószárló elhelyezésének engedélyezési terve	40988/16	Paksi Csaba É1-03-0016	engedélyezésre nem ajánlja	
6		2009. március 4.	Üllői út 114. szám alatti ingatlanon tetőreklám elhelyezésének építési engedélyezési terve.	38315/42	Fazekas Miklós	engedélyezésre nem ajánlja	
7		2009. március 4.	Maglódi út 42414/241 és 42414/243 hrsz-ú ingatlanokon 2 lakásos társasház elhelyezésének vázlatterve	42414/241 42414/243	Szász Zoltán E 01-4462/13, Szathmáry Nóra É2 01-4741/05	vázlattervet átdolgozásra ajánlja	lásd 14
8		2009. március 18.	Mongol u. 39. (hrsz: 41540/93) hétlakásos társasház és utcavonali kerítés vázlatterve.	41540/93	Szily Boldizsár É2 13/1213	vázlattervet átdolgozásra ajánlja	lásd 23
9		2009. március 18.	Maglódi út 129/B szám alatti (hrsz: 42414/230) ingatlanon 2 lakásos családi ház építési engedélyezési terve.	42414/230	Szeredi Miklós É-2-01-7144/07	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	megvalósult
10		2009. március 18.	Maglódi út 4/b szám alatti, 40991/29 hrsz-ú ingatlanon a Bercsényi Miklós Élelmiszeripari Szakiskola bővítésének építési engedélyezési terve.	40991/29	Németh Tamás É1-01-3013/06	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyt kapott
11		2009. március 18.	Maglódi út 6. szám alatti, 40995/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület átalakításának építési engedélyezési terve.	40995/2	Süttői Ferenc É1-01-1928/05	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 35
12		2009. április 1.	Kelemen utca 6. (hrsz.: 41740/3) 14 lakásos társasház vázlatterve	41740/3	Cser Eszter E-01-0770/13 Lovrencsics Brigitta É-01-1458/13	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 34
13	3	2009. április 1.	Gyömrői út 42298/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett ALDI élelmiszerüzlet építési engedélyezési terve	42298/1	Kiss Péter É/1 01-2551/13	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	az engedélyezési eljárás lezárult
14	7	2009. április 1.	Maglódi út 42414/241 és 42414/243 hrsz-ú ingatlanokon 2 lakásos társasház elhelyezésének vázlatterve	42414/241 42414/243	Szász Zoltán E 01-4462/13, Szathmáry Nóra É2 01-4741/05	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
15		2009. április 1.	Közterületi pavilonokról telepítési és építészeti arculat javaslat Városcsopont és Újhegyi lakótelep területére		Nagy Csilla TT1 01-1210/06	átdolgozásra javasolja	

állásfoglalás száma	előzmény száma	ülés ideje	cím	hrszt	tervező	ajánlás	Megvalósulás
16		2009. április 29.	Gergely utca 4. (hrszt.: 41819) szám alatti ingatlan utcai homlokzat felújításának építési engedélyezési terve.	41819	Szabó Gáborné É3 01/297 É3 01/3359/12	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	megvalósult
17		2009. április 29.	Ihász utca 22-26, Kápolna utca 27-29-33. (hrszt.: 41812/1) szám alatti ingatlanon épülő 107 lakásos társasház módosított építési engedélyezési terve.	41812/1	Süttői Ferenc É1 -01-1928/058	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	megvalósult
18		2009. április 29.	Basa utca 20. szám alatti, 38303/74 hrszt.-ű ingatlanra tervezett raktárcsarnokok építési engedélyezési terve.	38303/74	Amen Divine Tay É2 -13-0620	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 36
19		2009. április 29.	Albertirsai út 10. szám alatti Hungexpo kiállítási terület kerítésén reklámtáblák kihelyezésének engedélyezési terve.	39206/31	Haluska János É01-3645/13	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	
20		2009. április 29.	Kőrösi Csoma Sándor út 35-37. szám (hrszt.: 41400/19) alatti lakóépület utcai homlokzatszínezési terve.	41400/1	Molnár István É-2-01-1576/12	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	
21		2009. május 13.	Kőrösi Csoma út 31. (hrszt.: 41425) szám alatti ingatlanon az ATV „B” épületszárny kialakításának építési engedélyezési terve.	41425	Lőrincz István É01-1461/13	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	építési engedélyt kapott
22		2009. május 13.	Ujhgyi út 28. (hrszt.: 42403) szám alatti ingatlanon meglévő lakóépület bővítésének építési engedélyezési terve.	42403	Marosi Zoltán É3 01-1501/05	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 27
23	8	2009. május 13.	Mongol u. 39. (hrszt.: 41540/93) hétlakásos társasház építési engedélyezési terve.	41540/93	Szily Boldizsár É2 13/1213	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyt kapott
24		2009. május 13.	Kőér utca 9. szám alatti (hrszt.:41871/5) 8 lakásos lakóépület építési engedélyezési terve.	41871/5	Péntek Tibor É2-01-4879 Szabó András É3-01-3661	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 28
25		2009. május 13.	Keresztúri út 104. szám alatti (hrszt.: 42780) Panzió és szállóépület építési engedélyezési terve.	42780	Simonffy-Tóth Katalin É1 01-1870/04	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
26		2009. május 27.	Mádi utca 84. szám alatti (hrszt.:41203/47) épület bővítésének építési engedélyezési terve	41203/47	Mártonffy Miklós É1-01-1507	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyt kapott
27	22	2009. május 27.	Ujhgyi út 28. (hrszt.: 42403) szám alatti ingatlanon meglévő lakóépület bővítésének építési engedélyezési terve.	42403	Marosi Zoltán É3 01-1501/05	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyt kapott
28	24	2009. május 27.	Kőér utca 9. szám alatti (hrszt.:41871/5) 8 lakásos lakóépület építési engedélyezési terve.	41871/5	Péntek Tibor É2-01-4879 Szabó András É3-01-3661	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
29		2009. július 22.	Sörgyár utca 69. szám alatti 41137 hrszt.-ű ingatlanon családi ház építési engedélyezési terve	41137	Fenyvesi Péter É2-01/2662/04	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyt kapott
30		2009. július 22.	Pilisi utca 40906/207 hrszt.-ű ingatlanon négylakásos társasház engedélyezési terve	40906/207	Szász Zoltán É 01-4462/13, Szathmáry Nóra É2 01- 4741/05	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van

állásfoglalás száma	előzmény száma	ülés ideje	cím	hrszt	tervező	ajánlás	Megvalósulás
31		2009. július 22.	Pilisi utca 40906/140 hrsz-ú ingatlanon hatlakásos társasház engedélyezési terve	40906/140	Szász Zoltán É 01-4462/13, Szathmáry Nóra É2 01-4741/05	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
32		2009. július 22.	Kőbányai út 36. szám alatti ingatlanon raktárépület építési engedélyezési terve	38923	Takács Tamás É 01-2703/13	engedélyezésre ajánlja	építési engedélyt kapott
33		2009. augusztus 5.	Kőbányai út 51. szám előtti közterületen totemoszlop kihelyezése		Washida Kft.	engedélyezésre nem ajánlja	
34	12	2009. augusztus 5.	Kelemen utca 6. (hrszt.: 41740/3) 14 lakásos társasház vázlatterve	41740/3	Cser Eszter E-01-0770/13 Lovrencsics Brigitta É-01-1458/13	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	az engedélyezési eljárást nem indították meg
35	11	2009. augusztus 5.	Maglódi út 6. szám alatti, 40995/2 hrszt-ú ingatlanon meglévő épület átalakításának építési engedélyezési terve.	40995/2	Süttői Ferenc É1-01-1928/05	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
36	18	2009. augusztus 5.	Basa utca 20. szám alatti, 38303/74 hrszt.-ú ingatlanra tervezett raktárcsarnokok építési engedélyezési terve.	38303/74	Amen Divine Tay É2 -13-0620	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	építési engedélyt kapott
37		2009. augusztus 5.	Gergely utca 81. szám alatti ingatlanon (hrszt.:42140/6) irodaház és raktárépület elvi építési engedélyezési terve	42140/6	Barabási Levente É01-2339	ajánlásokkal engedélyezésre ajánlja	elvi építési engedélyt kapott
38		2009. szeptember 30.	Harmat utca 58. szám alatti (hrszt.:41276/15) ingatlanon hatlakásos lakóépület építési engedélyezési terve	41276/15	Páll Attila É01-1663/13	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 40
39		2009. szeptember 30.	Gyógyszergyári út 3. szám alatti 39210/189 hrszt-ú ingatlanon a "Reménység Szigete" karitatív és kulturális központ területén építendő templomépület építési engedélyezési terve	39210/189	Ónodi Szabó Lajos É1-01/3034/02	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	
40	38	2009. október 28.	Harmat utca 58. szám alatti (hrszt.:41276/15) ingatlanon hatlakásos lakóépület építési engedélyezési terve	41276/15	Páll Attila É01-1663/13	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	lásd 42
41		2009. október 28.	Liget utca 15/a szám alatti ingatlanon ötlakásos lakóépület vázlatterve	39053/3	Szily Boldizsár É2 13/1213	vázlattervet továbbdolgozásra ajánlja	
42	40	2009. november 25.	Harmat utca 58. szám alatti (hrszt.:41276/15) ingatlanon hatlakásos lakóépület építési engedélyezési terve	41276/15	Páll Attila É01-1663/13	engedélyezésre ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
43		2009. november 25.	Fűzér utca 32. szám alatti ingatlanon a Helytörténeti Gyűjtemény elhelyezésének elvi építési engedélyezési terve		Nagy Imre É2-011616/5	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	ötletpályázat kerül kiírásra
44		2009. november 25.	Mádi utca 86-92. szám alatti ingatlanon a Gyermekejölési Központ épületének 40 férőhelyes bölcsődévé történő átalakításának építési engedélyezési terve	41203/7	Gerdenics József É1-13-0654/12	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van
45		2009. november 25.	Jászberényi út 136. szám alatti Rákos vasútállomás perontóinak és felvételi épületének építési engedélyezési terve		Maklár Jenő É1 013641	jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja	építési engedélyezési eljárás folyamatban van