

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

6/214/50/2011.
Budapest, 2011 JÚN 16

Tárgy: Lakáscélú helyiségcsoport
lakásállományból való törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1107 Budapest, Szállás u. 11/C fszt. 1. szám alatti, 19 m² alapterületű szükséglakás 2005. óta üresen áll. Lakás céljára történő hasznosítását műszaki állapota és fizikai paraméterei miatt nem tartjuk alkalmasnak, ezért a lakásállományból való törlés érdekében 2008. szeptember 22-én megkértük az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályt szakhatósági véleményét.

A Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály szakhatósági véleménye alapján a fenti lakás sem mérete, sem kialakítása nem elégíti ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. § előírásait, lakás céljára nem használható.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások béréről szóló 68/2008. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében: „Azokat a megüresedett lakásokat, amelyek műszaki állapotuk miatt bérlakásként nem, vagy aránytalan anyagi ráfordítással használhatók, a lakásállományból ki kell vonni, és a továbbiakban nem lakás célú helyiségként is hasznosíthatók. A lakásállományból történő törlésről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.”

Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2008. november 11-ei ülésén tárgyalta, a 726/2008. (XI. 11.) határozatával azt a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolta. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a lakást ennek alapján a lakásállományból törölte.

A Hatósági Iroda jelezte, hogy a fenti bérlemény állományból való törléséhez a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása hiányzik, ezért kérjük, szíveskedjenek a lakásállományból történő törlésről a Bizottság javaslata alapján dönteni.

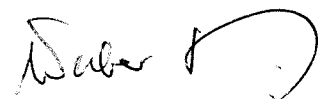
Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások béréről szóló 68/2008. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése alapján a 1107 Budapest, Szállás u. 11/C fszt. 1. szám alatti, 19 m² alapterületű, egy helyiségből álló szükséglakást a lakásállományból törli.

Felkéri a Polgármestert, hogy a nyilvántartás módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

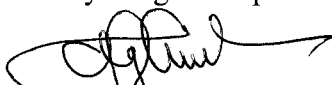
| | |
|--------------------------------------|---|
| Határidő: | 2011. július 31. |
| Felelős: | a humán szakterületért felelős alpolgármester |
| Végrehajtásért felelős: | Jegyző |
| Végrehajtás előkészítéséért felelős: | Humán Iroda vezetője |

Budapest, 2011. június 3.



Weber Tibor

Törvényességi szempontból látta:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Eger

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐI IRODA
Szervezési és Ügyviteli Csoport

Kivonat a Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: **2008. november 11.**

A kivonatot kapja: **Humán Iroda**

726/2008. (XI. 11) sz. Szociális és Egészségügyi Bizottság határozata

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest X. ker., Szállás u. 11. C. fszt. 1. számú**, 19 m² alapterületű, egy helyiségből álló szükséglakást, - mint önálló lakást - a lakásállományból törölje, egyben vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy nem csatolható-e egy mellette lévő bérleményhez.

Budapest, 2011. június 6.

Kivonat, hiteles:

