

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest-Kőbányai Szent György Plébánia ingatlanvásárlásának támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Cseh Zoltán, a Budapest-Kőbányai Szent György Plébánia (1104 Budapest, Sörgyár utca 73/A, a továbbiakban: Plébánia) plébániai kormányzója kérelemmel fordult a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) a Plébániának helyet adó Sörgyár utcai templom (a továbbiakban: Templom) területének bővítése céljából a Templom melletti ingatlanon elhelyezkedő családi ház megvásárlásának támogatására.

A Templom is eredetileg egy családi ház telkére épült, továbbá a körülötte fekvő családi házak mindeddig lakottak voltak, így a beépítéskor nem maradt hasznosítható terület. Most azonban alkalom nyílt a fejlesztésre az egyik szomszédos családi ház megvásárlásával, amelynek becsült piaci értéke 50 000 000 Ft. Az ingatlanvásárlást a Magyar Katolikus Egyház 25 000 000 Ft-tal támogatná, így a Plébániának további 25 000 000 Ft-ra lenne szüksége célja eléréséhez, a Templom területének bővítéséhez.

A Plébánia kérelmét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Javasolom, hogy az Önkormányzat 25 000 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújtson a Plébániának a Sörgyár utca 71. szám alatti ingatlan megvásárlásához.

II. Hatásvizsgálat

A támogatás nyújtásával, a Templom területének fejlesztésével a közösségi élet segítésén túl az évek óta sikeresen megrendezett nyári napközis tábor is jobb körülmények között kerülne megszervezésre.

III. A végrehajtás feltételei

A Plébánia támogatásához szükséges 25 000 000 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 23. sora (a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

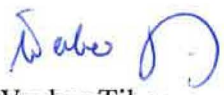
A támogatott esetben támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolási kötelezettséggel, valamint az összeg felhasználási feltételeinek meghatározásával biztosítja az Önkormányzat a támogatást.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a határozattervezet melléklete szerint hagyja jóvá a támogatási szerződés tervezetét.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2021. november „11.”


Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 18.) határozata
a Budapest-Kőbányai Szent György Plébánia ingatlanvásárlásának támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kőbányai Szent György Plébánia (1104 Budapest, Sörgyár utca 73/A) részére 25 000 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Sörgyár utca 71. szám alatti ingatlan megvásárlására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 23. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
2. A Képviselő-testület a Budapest-Kőbányai Szent György Plébániával kötendő, 25 000 000 Ft összegű támogatásról szóló támogatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a **Budapest-Kőbányai Szent György Plébánia** (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 73/A, adószáma: 19719373-1-42, statisztikai számjele: 19719373-9491-555-01, bankszámlaszáma: CIB Bank Zrt.:11100104-19719373-36000001, Esztergom - Budapesti Főegyházmegye nyilvántartási száma: 00001/2012-001., sorszáma: 555., képviseli: Cseh Zoltán plébános) mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatott a Magyar Katolikus Egyház Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén működő – a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján – önálló jogalanyisággal rendelkező, önállóan gazdálkodó tagszervezete, amely az alapszabálya szerint hitéleti tevékenységet folytat.

2. A Támogató a jelen szerződéssel 25 000 000 Ft, azaz huszonötmillió forint összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Támogatott részére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendeletben biztosított. A támogatás kormányzati funkciókódja: 084040 Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.

3. A szerződés 2. pontja szerinti támogatást a Támogató a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül utalja át Támogatott 10700581-71335584-51100005 számú bankszámlaszámára.

4. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

5. A támogatás felhasználható a Sörgyár utca 71. szám alatti ingatlan megvásárlásával összefüggő költségek fedezésére.

6. Ezzel összefüggésben a támogatás nem használható fel menedzser-szerződés alapján bér és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjakra, adó-, illeték- vagy köztehertartozás kiegyenlítésére. A Támogatott a támogatást a 2021. november 1. és 2022. augusztus 31. közötti időszakban felmerülő és kifizetett, 5. pontban meghatározott költségekre jogosult felhasználni.

7. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról 2022. október 15-éig tételesen elszámolni és írásos szakmai beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

9. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon, valamint a pénzügyi teljességi nyilatkozat eredeti példányát. A Támogatott képviselője az elszámolás főösszesítőjén cégszerű aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

10. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott tevékenységéről.

11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre írásban egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

12. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított 10 évig megőrizni.

13. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

14. Kapcsolattartásra jogosult a Támogató részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztályának vezetője. Ellenőrzésre jogosult az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztályának vezetője és gazdasági ügyintézője, valamint a Belső Ellenőrzési Osztály munkatársai.

Kapcsolattartó a Támogatott részéről: Cseh Zoltán plébániai kormányzó.

15. A Támogatott törvényes képviselője kijelenti, hogy

- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek;
- b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
- c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolat követelményének,
- d) a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
- g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám, járulék),
- h) az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

A 15. pont a-h) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy
- a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
 - b) kizárólag a 2021. november 1-je és a 2022. augusztus 31-e közötti időszakban kiállított, és pénzügyileg teljesített számlák képezhetik a támogatás elszámolásának alapját.

17. A Támogatott a megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott kapcsolattartóját haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

18. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

- a) a fel nem használt,
- b) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A 18. pont c) alpontja alapján kell eljárni, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

20. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 15. pont a-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 13. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

21. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

22. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

23. A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

24. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet, valamint az egyéb magyar hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A jelen szerződés négy oldalon öt példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. november „ „

Budapest, 2021. november „ „

.....
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat

Támogató

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából

Weeber Tibor alpolgármester

.....
Budapest - Kőbányai Szent György

Plébánia

Támogatott

Cseh Zoltán plébániai kormányzó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Hegedűs Károly
aljegyző

Dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselőjének cégszerű aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával ellátja.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselőjének cégszerű aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylatmásokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatók legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

D. Kovács Róbert Antal Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ebben az évben két nagy horderejű döntést és szerződést sikerült létrehozni az Esztergomi Egyházmegye és a Kőbányai Önkormányzat között. Az egyik a kőbányai Szent László templom épületének átadása, a második a Mádi utca 4-6. óvoda épületének eladása egy katolikus óvoda számára.

Ennek a sikerén felbuzdulva egy kérést szeretnék megfogalmazni Kőbánya vezetése felé. A Sörgyár utcai templom látja el az Újhegy híveinek pasztorációját, így Kőbánya második legfontosabb katolikus temploma. Az épület eredetileg egy családi ház telkén lett kialakítva és a beépítéskor alig maradt zöld terület. Mivel körülötte, lakott magántulajdonú ingatlanok vannak, nem sikerült és eddig nem is volt mód, hogy ezen változtassunk. Most váratlanul egy haláleset miatt a templom melletti (Sörgyár utca 71. sz. alatti) ingatlan eladóvá vált. Megvásárlásával a templom közösségi céljainak segítésén túl, az évek óta itt szervezett újhegyi nyári napközis tábor minőségileg jobb helyzetbe, jobb körülmények közé kerülhetne.

Az eladó 50 M Ft-ot kér az ingatlanért, amit egy független értékbecslés reálisnak tartott. Ekkora összeg nem áll rendelkezésünkre, Erdő Péter bíboros úr 25 M forinttal tudja támogatni a vásárlást, amennyiben a másik felét elő tudnánk teremteni. Mivel ez egy egyszeri és megismételhetetlen lehetőség, nagyon fontosnak tartjuk, hogy ne szalasszuk el. Ezért kérjük tisztelettel az önkormányzatot, hogy 25 M forinttal támogassák és ezzel tegyék lehetővé a szomszéd telek megvásárlását. Ezzel a támogatással évtizedekre megoldható lenne a nyári napközis tábor biztos működése és a Szent György templom is kiszabadulna a jelenlegi kényszeresen szűkös helyzetéből.

Tisztelettel:

Kelt: Budapest, 2021. október 10.



Cseh Zoltán
Cseh Zoltán
Plébániai kormányzó