

Kőbányai Hírek

HAVILAP
XXXI/5. szám
2021. június

Egyre keresettebbek a kőbányai ingatlanok

A kerület az elmúlt évtizedek infrastrukturális fejlesztéseinek köszönhetően ma már vonzó célpont az otthont keresők körében, ráadásul a lakásállomány minősége is sokat javult. Ingatlanszakértővel járjuk körbe a témát. **11. oldal**

Jutott is, maradt is

Újhegy következik



A Tengerszem után megújul az Újhegyi Rendelő is. Az 500 millió forintos kormányzati támogatással megvalósuló beruházás előkészítéseként a munkálatok idejére a Kőbányai Önkormányzat a háziorvosi rendelők, a fogászat és a védőnők számára alakít ki átmeneti ellátási helyeket. **3. oldal**

Táborválogató

Készül a nyárra a Kőrösi Kulturális Központ és a Kocsi Sándor Sportközpont is. Szaktáborok és tematikus táborok várnak minden korosztályt, a napközis táborba jelentkezők pedig a szokásosnál is különlegesebb programokon vehetnek részt. **4. oldal**

4. oldal



Egyedi, egyetlen, kőbányai

Velodrom, mászóközpont, fedett parkourpálya. A három sportberuházás közös jellemzője, hogy valamilyen szempontból mindegyik országosan is egyedinek számít. Megmutatjuk őket! **12. oldal**



A járvány évének mérlege

6 milliárdos tartalékkal zárta a 2020-as évet Kőbánya. Az átgondolt, óvatos gazdálkodás a cél idén is, azonban a tavalyi évről szóló zárszámadás számos olyan fejlesztésre, kiadásra lehetőséget nyújt, amellyel az idei költségvetés elfogadásakor még nem lehetett számolni. Több óvoda, bölcsőde lapos tetejének felújítása is elindul, a közalkalmazottak pedig idén is számíthatnak a cafeteriára, vagyis a nem kötelező béren kívüli juttatásra. **2. oldal**

Újjáépül a Mocorgó Óvoda

A munkaterület átadásával megkezdődött a gyakorlatilag teljesen új gyerekintézmény építése, tisztán kerületi finanszírozással. A tervek szerint jövő nyár végére elkészül az új ovi. **5. oldal**

5. oldal



Eredményes szigor



Közel ötszáz intézkedés - elsősorban lomizók ellen. Megfeszített két hetet jelentett a közterület-felügyelőknek a lomtalanítás. Mérleget vontunk. **9. oldal**

9. oldal

Indulhat a nyári táborválogató, kezdődik a vakáció

Kalandra fel!

Padok javítása, a félkör alakú pódiumon az elhasznált üllőréteg cseréje, általános karbantartás – hetekkel ez előtt megkezdte a felkészülést a nyári szezonra a Kőrösi Kulturális Központ. Kitakarították, felfrissítették a házakat a balatonlelleli táborban, amelyek már várják az iskolás turnusokat. Június végén a sporttábor kezd a Balaton partján, majd érkeznek sorra a kőbányai iskolások csoportjai a hagyományos vakációs programjaikkal.

Padok javítása, a félkör alakú pódiumon az elhasznált üllőréteg cseréje, általános karbantartás – hetekkel ez előtt megkezdte a felkészülést a nyári szezonra a Kőrösi Kulturális Központ. Kitakarították, felfrissítették a házakat a balatonlelleli táborban, amelyek már várják az iskolás turnusokat. Június végén a sporttábor kezd a Balaton partján, majd érkeznek sorra a kőbányai iskolások csoportjai a hagyományos vakációs programjaikkal.



Fogadásra kész Balatonlelle

Muzika és szemléletformálás a gyermeknapon



Zöld gondolat gyereknyelven

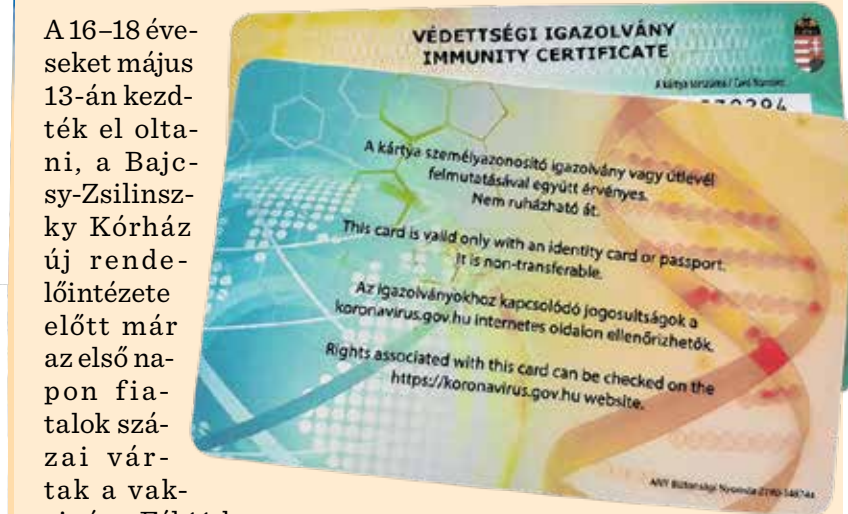
- Szerettek majomkodni? - kérdezte a Palinta Társulat frontembere az egyre oldottabb gyermekektől az Újhegyi Községi Ház színháztermében. A bátrabbak felmentek a színpadra, hogy ott mutogassák el - majmot utánozva - a dalt. Aki elunta a koncertet vagy az azt követő színelőadást, a kisebb termekben papírt hajtogatott, kérhették csillámtetoválast, arcfestést vagy hennát. Míg a benti programokon való részvétel - a rendezvényekre vonatkozó járványügyi szabályok miatt - regisztrációhoz és védettségi igazolványhoz kötötte a Kőrösi Kulturális Központ, addig a „zöld gondolat” köré csoportosított szabadteher foglalkozásokhoz szabadon csatlakozhattak a gyermekek.



anyagokból készült ajándékoknak is örülhettek. A gyermeknap merészebb részvevői pedig szórakoztató feladatokat és lehetőségeket nyújtottak a gyermekek számára. A programon résztvevőket a Magyar Művelődési Intézmények Központja, az Újhegyi Községi Ház és a Kőrösi Kulturális Központ is támogatja.

kirándulásokra is. A hagyományos sportversenyek, kézműves-foglalkozások, gyermekműsorok mellett idén újdonságok is várják a táborozókat: mégpedig az Újhegyi Uszoda és a MAG47 mázóközpont. A napközis táborok bonyolításában a Bárka is tevékeny részt vállalt, védőnők foglalkozásokat tartanak majd, és folyamatosan ott lesznek a gyerekesportokkal, de ők biztosítják a napi háromszori étkezést is. A tábor ugyanis díjmentes, részvételi díjként csak az évközi napközis térítési díjat kell fizetni.

Aduász a védettségi kártya a tinédzserek körében is



A 16-18 éveseket május 13-án kezdték el oltani, a Bajcsy-Zsilinszky Kórház új rendelőintézményében. A védettségi kártya jelentette a motivációt. Az igazolvány nélkül nem ilhethetnek be étterembe, nem mehetnek szórakozóhelyre vagy a nyári szünetben fesztiválra. Az oltásért járó dokumentummal ők is a szabad mozgás lehetőségét szerezték meg.

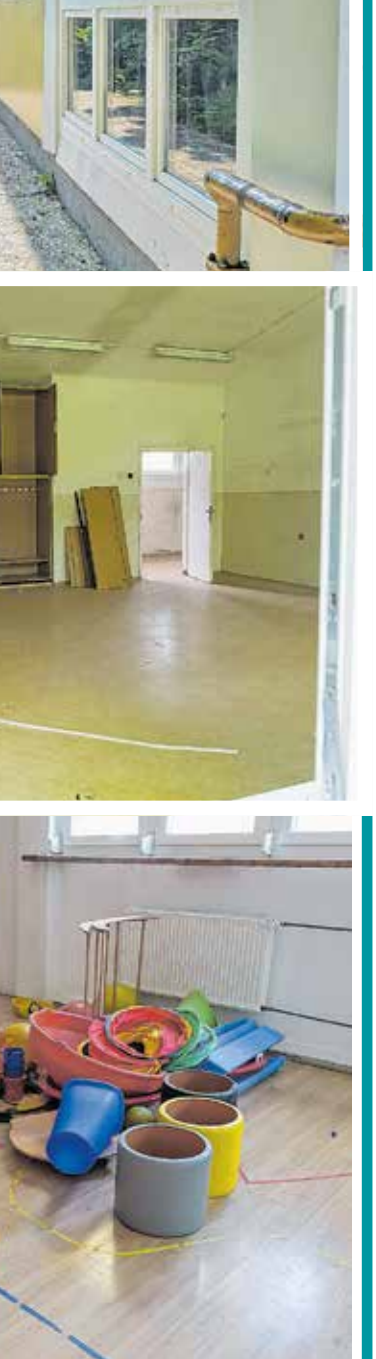
Társaiknál a családtagok betegsége is szerepet játszott a döntésben. Hogy foglalkoztassák őket, nem szeretnék kockára tenni szeretettik egészségét. Tölkül néhány méterre két srác álldogált. A kártyával belépőt váltanak a külföldi edzőtáborba. „Kizárólag a kártya miatt jöttünk” - hangsúlyozta egy anyuka, miközben a 18 éves gyermekére várt. Dr. Rajháthy Beatrix újhegyi házi gyermekorvos örömmel hallotta tőlük, hogy mi-

Milliárdos beruházást indított el a kerület a Kőbányai úton

Épül a Mócorgó Óvoda új otthona

A munkaterület átadásával megkezdődött a Mócorgó Óvoda új épületének építése a Kőbányai úton, a Szervátusz Általános Iskola mellett. Az új, a 21. századi követelményeknek minden szempontból megfelelő intézménybe a tervek szerint legkésőbb jövő augusztusban költözhöz át az ovi a régi otthonából, a Könyves Kálmán körülről. A milliárdos kerületi óvodafejlesztés egy beruházási lánc része. Az új ovi építését az Északi Járműjavító területén létrejövő új Közlekedési Múzeum tette szükségessé, a modern épületkomplexumhoz ugyanis erre a területre is szükség van. Az állami beruházás ütemterv szerint halad, ennek részeként kell elkészülnie 2022 nyarára a Mócorgó Óvodának, hogy a korábbi helye átadható legyen.

arra, hogy az oktatás területén fejlesszen, legyen szó akár óvodáról, vagy éppen iskoláról - hangsúlyozza az alpolgármester. A beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezetet teljes egészében a kerület biztosítja. A fejlesztést nyílt közbeszerzés előzte meg, a Kőbányai Vagyonkezelőhöz több pályázatot is érkezett, ezek közül választották ki a nyertes kivitelezőt. - Összegszerűségben is nagy volt a szórás a pályázatok között, de a Vagyonkezelő végül egy olyan ajánlattevővel szerződött, amely nemcsak hogy a legkedvezőbb árat adta, de referenciái is azt mutatják, hogy jó minőségű munkát várható tőle. A kivitelező ugyanis ugyanaz, mint aki az Újhegyi Uszoda felújítását végezte, látjuk, hogy milyen minőségben dolgoznak, és a korábbi együttműködés alapján bizhatunk abban is, hogy a határidőket tartani fogják - hangsúlyozza Somlyódy Csaba. Az alpolgármester hozzátette, a szűk határidők miatt a kerület már a közbeszerzést megelőzően kialakította az építési területen szükséges közművek csatlakozási pontjait, így a kivitelező a munkaterület átvétele után már neki is foghat az építési munkáknak.



Minden ovisnak jut hely a kerületi intézményekben

A járványhelyzet miatt idén is szokatlan körülmények között zajlott az óvodai beiratkozás. Az online jelentkezés a tavalyi év után idén már nem volt újdonság, begyakorolt a jelentkezés az intézményekben. A nyílt napok elmaradását pedig kisfilmekkel igyekezett helyettesíteni a kerület. Nagyobb fejrtőzést okozott a várható gyereklétszám. Az Oktatási Hivatal óvodaköteles gyermekeket nyomon követő informatikai rendszere, illetve a lakcímváltoztatás alapján a kerület 753 várható közzetéses gyermekkel számolt, a tényleges gyereklétszám viszont ennél jóval alacsonyabb, 511 lett. A gyerekek több mint fele a közzetéses ovi-ba jelentkezik, 140-en választották kőbányai, de nem közzetéses intézményt (ebben jellemzően a szülők munkahelyének közelsége játszott szerepet), 36 gyerek pedig más budapesti kerületből vagy vidékről jelentkezett. Amint a számkor mutatják, a pontosak a nyilvántartások, 181 olyan

kerületben, akinek jelentkezési lapját még nem nyújtották be a szülők. A Kőbányai Önkormányzat éppen ezért az óvodai csoportszámok meghatározásánál jókor pufferrel számolt, hogy legyen hely minden gyereknek akkor is, ha csak az utolsó pillanatban, akár nyár végén is jelentkeznek. Az adatok azonban mást is jeleztek, mégpedig a kerületi óvodákban pedig két-három évvel ezelő óta a legkisebb csoportok működésébe szünetel. Bár az átvezetéssel állásfoglalás nem volt szükség, az érintetteknek a kerület más óvodáiban ajánlott fel munkalehetőséget.

A pedagógusnap rendkívüli tanév után. Miniszteri elismerő oklevelet vehettek át három kőbányai iskolaigazgató a Kelet-Pesti Tankerületi Központ pedagógusnapján. Némethné Varga Ibolya az értelmi fogyatékos gyermekek nevelésére szakosodott Komplex Óvoda és Általános Iskola vezetője, Wéber Gyöngyi a hiperaktív gyermekeket oktató Eltes Máttyás Általános Iskolát, míg Menyhárt Sándor a Szent László Általános Iskolát irányítja. A pedagógusok azt mondták, a diákok lelkével az elmúlt évben sokkal többet kellett foglalkozni, mint békeidőben. Volt, ahol a családi életet verte szét a járvány, de olyan is akadt, aki igyekezett kibívókát találni az online órák alól. Egy világéges sem lehet rosszabb vagy nehezebb annál, mint ami tavaly márciusban egyik napról a másikra a pedagógusokra zúdult - mondta összefoglalóan a Kelet-Pesti



Tankerületi Központ igazgatója, dr. Varjúné dr. Fekete Ildikó, aki ugyanakkor hangsúlyozta, hogy az összefogásnak, illetve a kormányzat támogatásának köszönhetően mégis sikeresen zárták a rendkívülinek minősülő 2020/21-es tanévet. A kerületi vezető minden iskolaigazgatót köszöntött a pedagógusnapon, mint említették az elmúlt évben tanúsított kitartásáért, eredményes munkájáért. A pedagógusnapjainak részeként a Kőrösi Kulturális Központ is szervezte a pedagógusnapot, ahol a tanítványok és szülőik is részt vehettek az ünnepségen. A pedagógusnapjainak részeként a Kőrösi Kulturális Központ is szervezte a pedagógusnapot, ahol a tanítványok és szülőik is részt vehettek az ünnepségen.

A partnerség a fontos a szereplők között Szemléletváltás az állattartásban

Hírek Edina, a ZöldEb – Kutyás Érdékvédelmi Egyesület elnöke volt Mustó Géza Zoltán alpolgármester vendége, akivel elsősorban a kerületi kutyásokat érintő ügyekről egyeztettek. A ZöldEb több kerülettel is ki-váló kapcsolatot ápol, így rendkívül sok tapasztalatuk van a különféle jó gyakorlatok terén, melyeket az elnök megosztott az alpolgármesterrel.

Szóba került a kutyafuttatók ügye, az új kutyaurülék-gyűjtő kukák kihe-lyezése, a kutyaurülék felszedésére való ösztönző technikák. A legérde-

kebb és igen népszerű kezdeményezés az „En szedem” akció, melynek az a lényege, hogy a gazdik kitzűzöt viselnek, mellyel büszkén hirdetik mások számára is példaként, hogy ők bizony felszedik a kutyapiszkot. Hasonlóan jó gyakorlat, hogy ezt a jelvényt a közterület-felügyelők is elismerés gyanánt adhatják, ha becsületes gazdit látnak. Rendkívül fontos, hogy a közteretek és a különféle hatóságok ne ellenségnek tekintsek a kutyákat, hanem egyfajta partnerség alakulhasson ki. Ennek elérésére az egyik lehetséges eszköz, hogy a közteretek az állattvédelmi szervek képviselőivel közösen „jár-örözzenek”.



– Az ilyen kezdeményezésekkel fontos lépést tehetünk a tudatos állattartás felé – mondja Hírek Edina –, mert a kutyapiszkok otthagása sok esetben más hiányosságokat is magával hozhat, pl. az ivartalanítás, a chipeltetés vagy az oltás hiányát.

A ZöldEb vallja, hogy az önkritika is elengedhetetlen: sajnós a kutyás társadalom is felhívult, és vannak felelősen gazdik, ám őket kitalálja magából ez a közösség, erre jó példa a Pesti kutyások szegényfala nevű csoport a közösségi médiában.

Jelentős probléma továbbá, hogy egyes menhelyeken, így különösen az Illatos úton, szinte bárkinek kiadnak állatot, és ennek sokszor káros következményei vannak. Eleve fontos lenne, hogy bármilyen állat örökbefogadása esetén egy kisokost kapjon a gazdi a legfontosabb tudnivalókról.

Hírek Edina értékelése szerint a hatályos állattvédelmi törvény alapvetően jó, ám a végrehajtással komoly gondok vannak. Eppen ezért nagy szükség lenne arra, hogy az önkormányzatok saját állattvédelmi stratégiával rendelkezzenek. Mindezekkel párhuzamosan pedig szükséges lenne egységesíteni a vonatkozó fővárosi szabályokat.

– Igazán hasznos egyeztetés volt, melyet a jövőben is rendszeresen folytatni fogunk, mert feladat van bőven e téren is, mind a gazdik, mind az önkormányzat számára! – összegezte a találkozót merlegét Mustó Géza alpolgármester.

KERT ÉS BALKON Gyümölcsfáinkról

Június elejére a termések megkötöttek gyümölcsfáinkon. A várható termés nagysága és minősége a fák kondicionális és egészségügyi állapotától függ, valamint a fák életkora is befolyásolja, hogy mekkora lesz a hozam. A késői májusi fagyok jelentős károkat okozhatnak, ez ellen sajnos nem igazán tudunk védekezni a házikertben.

A családi házak kertjeiben a gyümölcsfák meghatározó növények. Főbb munkálataink a metszések és permetezések, valamint a tápanyagpótlás. A növényvédelem nem veszélytelen feladat, sokan nem is csinálják. Aki idegenkedik a tavaszi lemosó permetezéstől, majd később a gombabetegségek és rovar kártevők elleni vegyszeres védekezéstől, annak javasolhatom a különböző csapdázásokat. A szincspadkával, szexferomon-csapdákval jól követhetjük a levéltetvek, tripszek, cseresznyelég, körtelevélbolha stb. felszaporodását, és így csak egyszer-egyszer kell permeteznünk. Az okszerű növényvédelem a termés biztonságát szavatolja.



A fák zöldmetszése külön tudomány. Ha bizonytalanok vagyunk, kérjük ki szakember véleményét, de mindenképpen tájékozódjunk a zöldmetszés előtt. Kertjeink fáit ritkán trágyázzuk, pedig nekik is szükségük van a tápanyagokra. Adjunk a koronacsurgó alá négyzetméterenként 5-10 liter szerves trágyát, és forgassuk be! Levélen keresztül is trágyázhatunk, a lombtrágyákat beszerezhetjük a gazdaboltokban, és permetezéssel juttassuk ki. A fák törzsének az aljánál alakítsunk ki tányérokat úgy, hogy legalább 30-40 liter vizet bele tudjunk önteni, ami aztán lassan beszivárog a talajba. Az esővíz elfolyását is így tudjuk lassítani. A csapadékszegény időjárásnál ez igen fontos. Ne felejtsük el, hogy egy kánikulai napon egy gyümölcsfa akár száz liter vizet is képes elpárologtatni.

Hajnal Sándor, a Magyar Gyula Kertészeti Szakgimnázium és Szakközépiskola igazgatója

Rajtolt a közösségi kertészkedés!

Tavaly a járvány miatt nem kezdődhetett el a művelésük, idén viszont már nem maradtak gazda nélkül a KÖZSI udvarán lévő magasággyások. A Körösi Kulturális Központ pályázatot hirdetett a művelésükre, a jelentkezők első csoportja májusban vehette át a kertkapu kulcsát Györfly László ügyvezetőtől, aki körbevezette őket és megmutatta, hol gyűjthető a gaz, honnan lehet vizet vételezni locsoláshoz. Bár a kertészkedni vágyók csak megbeszélésre érkeztek, a magasággyások mellett gyorsan gyomlálásba fordult a szó – percek alatt tisztultak meg a parcellák. A petrezselyemzöld és a zsályva természetesen maradt, hisz azok jól megférnek a beültetni tervezett palántákkal, zöldségekkel.



Ne megszokásból vezessünk!

Lakossági kezdeményezésre és a jelenlegi forgalmi helyzetek javítására a kerület több pontján is hamarosan forgalmotechnikai változások lépnek életbe, a munkálatok (útjelzések felfestése, táblák kihelyezése) jellemzően az iskolai szünettel kezdődnek.

Soroljuk, hol érdemes jobban figyelni majd.

Az egyik leglátványosabb változás a Kápolna téri munka lesz, ahol négy út találkozik, de csak háromnak van gyalogátkelőhelye. Itt az iskolába érke-

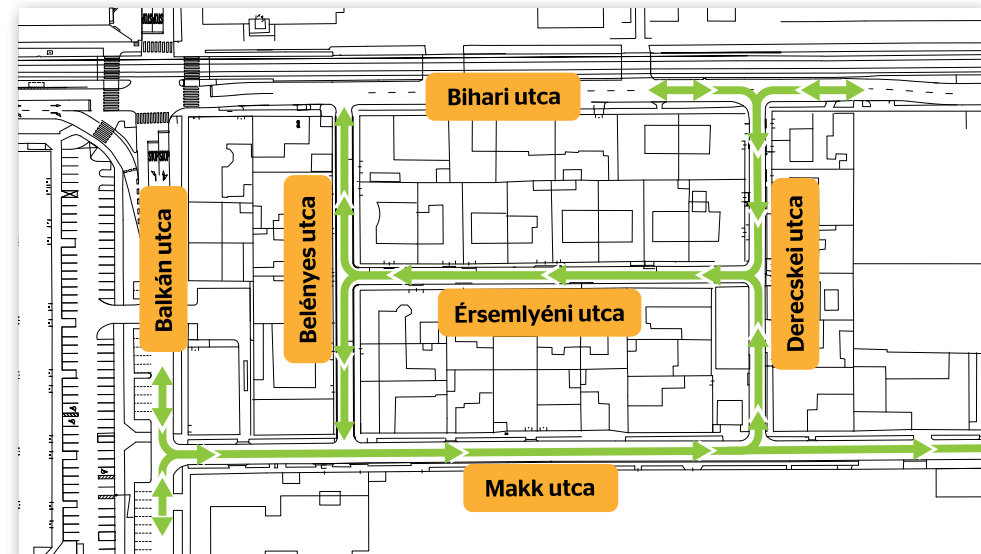
ző gyerekek balesetmentes közlekedésének segítése érdekében kiépül a negyedik gyalogátkelőhely a Gergely utca felől érkezők számára.

Gyárdűlőn és környékén a balesetmentes közlekedést, illetve a szűk utcákban való parkolást egyirányúsítás segíti majd. A Makk utca, a Derecskei utca, a Belényes utca és az Ersemlyéni utca is egyirányúsítást kap.

A MÁV-telepnél a Hungária körútról a telep közepéig fő utcajára szűnik meg a behajtási lehetőség, csak a Salgótarjáni út-

nál lehet majd bekanyarodni a telepre. Ennek célja az, hogy az átmenő forgalom csökkenjen, sokan ugyanis a MÁV-telep közepéig fő utcáját használták egérintésként, ha a körúton a forgalom torlódott.

A kerület több más pontján, például az Ihász és a Füzér utcában, valamint a Gépma-dár utcának az óvoda melletti



szakutcács részén új táblák segíti majd a szabályos parkolást. Utóbbi helyszínen a parkolás szabályozása érdekében, valamint azért, hogy az autósok ne lógjanak rá a zöldre, megtartásák a szabályos távolságot az ovi kerti résztől, ahol a gyerekek játszanak, parkolást gátló oszlopors is épül.

Kőbányán már nem kifizetődő a lomizás

Eredményes szigor

Fagyal utca, a lomtalánítás eseteje. A képpünkön szereplő férfi a közterület-felügyelőktől kapott helyszíni bírságról szóló csekket mutatja a kezében. Csemőről érkezett, a felügyelők kérdésére váltig állította, hogy csak egy használt billentyűzetet szeretett volna kimenelni a lomok közül. Aztán ahogy tovább beszélgetünk, kiderül, hogy az egész családjával jött Kőbányára, előző nap pedig már az édesanyjára is helyszíni bírságot róttak ki lomizásért. Végül elismerte, a bírságot befizetése után már nem biztos, hogy kifizetődő volt lomizni.



Kifizetődött viszont a kőbányai közterület-felügyelők megfigyelt kéthetes munkája, jelenléti látható eredménnyel járt. 493 esetben intézkedtek, túlnyomó részben lomizók miatt.

Az FKF Zrt. idén a május 25-e és június 2-a közötti időszakra hirdette meg a lomtalánítást. A kerületet körzetekre bontották, és meghatározták azt is, hogy a lomokat az adott napon 18 óráig lehet kihelyezni – így igyekeztek elkerülni, hogy a lomok hosszabb időn át a közterületeken legyenek, és azokat válogassák, szétfordítsák, szétdobálják. A lomok elvitele után pedig jött a takarítás.

A lomtalánításra azonban a lomizók is készültek – már napokkal a kezdés előtt megjelentek a „foglalós” táblák az utcákban. És ezzel elkezdődött a kőbányai közterület-felügyelők munkája is, akiket idén már a vonatkozó önkormányzati rendelet szigorítása is segített. A közösségi együttélést szabályozó önkormányzati rendelet ugyanis idén változott a közterületek rendjének megtartása érdekében. Ennek értelmében akár 200 ezer forintos bírságot is kiszabhattak azokra, akik a lomtalánításkor kihelyezett lomot válogatták, szétfordították, vagy éppen sajátjukként őrizték.

A kőbányai közterület-felügyelők a lomtalánítás alatt 334 esetben szabtak ki bírságot, további 159 esetben pedig eljárást kezdeményeztek. Hasonló számú intézkedésre – nem egészen két hét alatt – még nem volt példa a felügyeletnél.



Balesetnél is segítenek

A Kőbányai Közterület-felügyelet járőrei érkeztek elsőként a Bihari és Horog utca kereszteződésében történt balesethez, ahol egy kisteherautó villamossal ütközött. A karambol miatt a villamos kisiklott. A helyszínre érkező felügyelők elsőként a kisteherautó sofőrjének állapotát vizsgálták meg, aki közlésként könnyebb végtagi és fejsérülést szenvedett. A villamossal nem sértült meg senki. A közterület-felügyelők az utasokat biztonságosan leszállították, biztosították az utat a tűzoltók kiérkezéséhez, majd



folytatták a forgalom irányítását a hatóságok kiérkezéséig, átadva a helyszínt a katasztrófavédelem, az országos mentőszolgálat és a közlekedérendszet munkatársainak.

Uzsonna két keréken

Bringás uzsonnával várta a Kőbányai Bringás Egyesület a kerékpározás világnapján a Kőbányai út mentén biciklistákat. Akinek nem volt sietős a dolga, többféle péksütemény közül választhatott, frissítőként pedig dobozos baracklevet vagy alkoholfmentes sört kapott. Volt uzsonnázó, aki Budáról indult, és a szomszédos 17. kerületbe tartott, mások gyerekekkel érkeztek, közelebből, Zuglóból. Bár a bringás reggeli a megszokottnál nagyobb esemény, a Kőbányai Bringás Egyesület elnöke, Balla Tamás bensőségesebbnek tartja az uzsonnát, ezért is szerveztek ismét inkább azt. Mint mondja, hazafelé kevésbé sietnek az emberek, szívesebben elidőznek, elbeszélgetnek a standnál.



A civil szervezet a péksüteményeket és a baracklevet a Kőbányai Önkormányzattól kapott támogatásból vásárolta, az ízesített, alkoholfmentes söröket pedig legújabb szponzoruktól, a Dreherstől kapták.

Követni kell a gondolkodásmód változását

Egy jó várossztori közösen íródik

Rozsdás, kopott negyed, ahol sok a bűnözés – sokszor régi sztereotípiákat takarnak az országos címlapokra kerülő kőbányai sztorik. Pedig a város arculata, a fűvesített pályán futó vilamos, a 21. századi kutatás-fejlesztési bázisait kiépítő cégek, az Újhegyi sétány vagy éppen a zenének, kultúrának ott-hont nyújtó Kőbányai úti műhelycsarnokok már másról beszélnek. És a budapesti bűnözési statisztikákban sincs vezető helyen Kőbánya. Hogyan változik egy város arculata, és mitől lesz jó a városfejlesztés? Erről beszélgettünk Kolossa József urbanisztikai szakemberral, a Lechner Tudásközpont ügyvezetőjével.

- Mi kell ahhoz, hogy egy város, kerület imázsa változzon?

– Szerintem az alapkérdés az, hogy mit tekintünk városnak. Sokak szerint a város az épületeinek az összessége, mások szerint pedig az emberek összessége. A személyes verzióm az, hogy egy város leginkább egy folytonos történetként írható le. És akár egy filmnél vagy regénynél, ha új szereplő lép be vagy valami új történik, akkor elindulnak a történet új száalai is. Akik távolról ismerik, csak abból tájékozódnak, amit hallanak róla, ma pedig a negatív hír hamarabb eljut az emberekhez. A pályám elején a VIII. kerületi városrehabilitáción dolgoztam, és már rég a legbiztonságosabb része volt a belső kerületeknek a Rákóczi tér



környéke, mégis milyen történeteket hallottunk róla még akkor is...
- Rozsdaövezetek és 21. századi kutatás-fejlesztési bázisok, százéves bérházak, lakótelepek
- Kőbánya, minden megtalálható. Öszegevezetethető?
 – Ezek olyasfajta történetűeknek kikerekedni, mint azok a regények, amelyek egy térben



mozognak ugyan, de különböző szereplők szempontjait követik végig. Nem kell közös nevezőre jutni, mert egy városnak több személyisége van, és mind egyiknek az előnyét kell kihasználni. Azok a rossz döntések, amelyek csak ezt vagy csak azt akarják megfogalogni, és azok a jók, amelyek a város személyisége okán engedik a sokszínűséget.

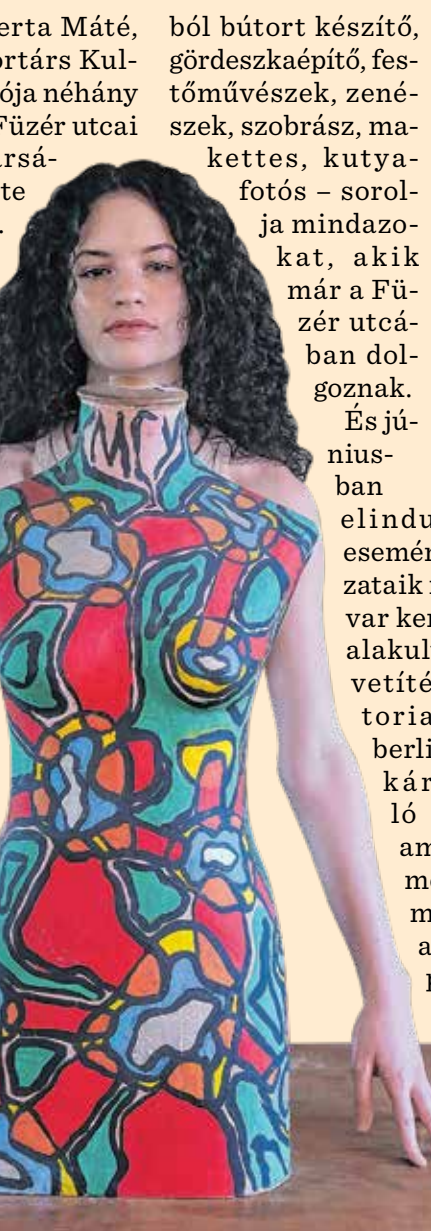
Formabontó börszével és kertmozáival nyitott a 4K

Szalámigyárból kultúrközpont

A Füzér utca 37. címűről a helytörténetet jól ismerő kőbányaiaknak a Magyar Szalámigyár Rt. plakátja juthat eszükbe. Az egykori szalámi- és textilgyár története azonban mára új irányt vett, a téli-szalámik és szövőszékek helyét

más foglalja el. Berta Máté, a 4K Kőbányai Kortárs Kultúr Központ alapítója néhány éve költözött be a Füzér utcai épületbe, majd társával közösen elkezdte hasznosítani. Partikat szerveztek, amíg a pandémia miatt leállásra nem kényszerültek. Így jött a nyitott műhelyek, a 4K ötlete.

– 13 bérlő érkezett februárban, most már 22-en vannak. Ötödös, hulladék-műanyag-



ből bútort készítő, gördeszkaépítő, festőművészek, zenészek, szobrász, maepkettés, kutyafotós – sorolhatja mindazokat, akik már a Füzér utcában dolgoznak. És júniusban elindultak az eseménysorozataik is. Az udvar kertmozával alakult, az első vetítés a Victoria volt, a berlini éjszakai szőlő alkotás, amelyben a metróállomásból kialakított parti-helyszi-

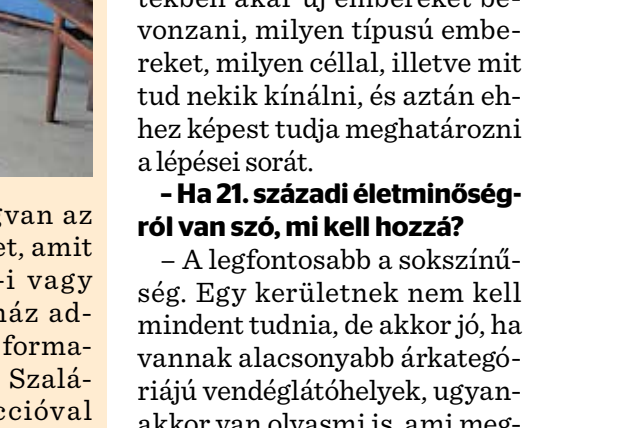
nen bármi megtörténhet. Kicsit úgy, ahogy itt, az évszázados gyárépületben is.
 – Remélhetőleg Kőbányán megmaradnak ezek az épületek, hiszen nagyon nagy múltja és komoly mikroklímája van ennek a helynek – mondja immár egy régi bérlő, Szakál Zsolt, a Colorbar tulajdonosa. Retrokincsek lelőhelye az öv, az 50-es, 60-as, 70-es évek berendezési tárgyait, jól beazonosítható tervező alkotásait gyűjti és kínálja vevőinek. Nem cserélne fel a kőbányai helyszínt egy belvárosi butikkal, mert mint mondja, itt senkinek sem kell kívülről érez-

nie magát, megvan az a szabadságérzet, amit egy New York-i vagy berlini foglalkozás adhat. A Colorbar formabontó börszével, Szalámigyári capricciójával nyitott. A június végéig nyitva tartó kiállításon a Képzőművészeti Egyetem hallgatóinak alkotásai csodálhatók és vásárolhatók meg.
 A Füzér utcában talált új alkotóhelyre Szőke Péter Jakab festőművész is. A XIX. kerületi Wekerle-telepen él és ott van a stúdiója is, azonban február óta Kőbánya a második otthona. Mint mondja, a nagyobb képekhez kellett a hely. Több festő is dolgozik a 4K nyitott műhelyeiben, jó közösség alakult ki – teszi hozzá.
 A képzőművészet mellett másnak is jut hely – a Négypályán például gördeszkaások gyakorolhatják legújabb figuráikat, de volt már itt rövidfilm- és klipforgatás is.

Formabontó börszével és kertmozáival nyitott a 4K

Közös műhelyben dolgozhatnak a kőbányai művészek

Alkotóház születik



Dugó pukkan, telik a kis pohár, hatan koccintanak a Halom utca 37/B árnyas kertjében. „Isten éltesse az alkotóházat!” – hangzik a köszöntő. Két évtizedes álom valóra válását ünneplik a Kőbányai Képző- és Iparművészek Egyesületének tagjai.
 Azt mesélik, egy pécsi kiállítás utáni esti beszélgetésen merült fel bennük, milyen jó lenne egy alkotóház, ami lehetőséget adna a kerületi művészeknek arra, hogy együtt alkossanak, nyissanak a fiatalok felé, és hogy az eddigieknél is szerveztesebben jelen legyenek a kőbányaiak életében. Az álom valóra válását pedig az tette lehetővé, hogy megtudták, a Helytörténeti Gyűjtemény új otthonra le-

Interjú Balla Ákossal, az ingatlanközvetítő hálózat tulajdonosával

„Kőbánya ma már vonzó célpont a piacon”

- Pünkösdkor lényegében megszűntek a járványügyi korlátozások. Az utóbbi hetekben elkezdett magához térni a piac?
 – Továbbra is hullámvásúton ülünk, de az utazás nem a Covidal kezdődött. Már 2020 elejére megszűnt a felhajtóerő a piacon. Az állami ösztönző-programok lecsengtek, és nem látszott, hogy mi adhatna új lendületet. Ehhez jött hozzá a járvány, amely az ország lezárásával indult. A „Maradj otthon!” kampány visszavetette a keresletet. Az első hullám után megelénkült ugyan a kereslet, ám egyben meg is változott.
- Miben?
 – Megnőtt az érdeklődés a kertvárosokban és az agglomerációban található kertesházakra, valamint a télen is használható nyaralókra. Elkezdett hatni a bezártság.
- A harmadik hullám halálozási aránya nemzetközi viszonylatban is magas volt. Az áldozatok ingatlanjai megjelentek már a piacon?
 – Az ingatlanpiacon mindig is jelen voltak a halálesetek miatt eladóvá vált lakások, házak. Az sem újdonság, hogy a frekvenciált településeken, a nagyvárosokban, üdülőhelyeken, ezek az ingatlanok kere-

settek, mert többségük nincs felújítva, ami mozgásteret jelent a vevőknek.
- Ez igaz Kőbányára is?
 – Az elmúlt évtizedek infrastrukturális fejlesztéseinek köszönhetően Kőbánya ma már a keresett kerületek közé tartozik. A lakásállomány minősége az elmúlt tíz-tizenöt évben sokat javult. A 2000-es évek második felében ugyanis gazdát cserélt azokon a lakásokon, amelyek a jelentős része, amelyek a 60-as, 70-es években épült emeletes házakban találhatóak. A vevők pedig energiatakarékosra cserélték a nyílászárókat, korszerűsítették a fűtést, és szigeteltették a homlokzatot, amíg volt rá állami támogatás. A panellakások árának emelkedéséből Kőbányán is profitáltak a tulajdonosok. Ha eladták az ingatlan, a csokból és a mellé járó kedvezményes hitelből már tudtak venni maguknak családi házat a keleti, délkeleti agglomerációban, ha nem is Budapest közvetlen szomszédságában.
- Most jön az ingatlanfelújítások újabb hulláma?
 – Papíron igen, a gyakorlatban pedig majd meglátjuk. Sok az ügyeskedő, trükköző sze-

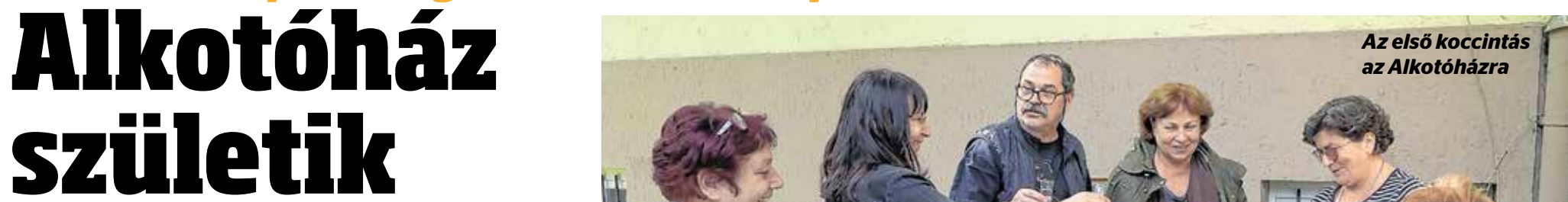


replő. Az otthonfelújítási program rendelkezése nem az, hogy napellenzőt szereltesünk belőle az erkélyre. A kivitelezőhiány megmaradt, valódi mestert eddig sem nagyon lehetett találni a kisebb munkákra. Ahhoz, hogy a kétkezi munka vonzó legyen, valódi reform kellett volna a szakképzésben.
- A csoknál láttuk, hogy az állami támogatás egy része beépült az eladási árba. Ugyanez várható az otthonfelújítási programnál is?

– A piac logikája ezt diktálja. Ha az eladó azt tapasztalja, hogy nő az érdeklődés a felújítandó ingatlanok iránt, akkor vastagabban fog majd a ceruzájuk.
- Kőbányát több állami fejlesztés is érinti vagy érintheti a jövőben. A déli körvasút egyik megállóját a Népligetnél alakítják ki, amelyet a kormány és a főváros is megújítana. A parkkal átellenben épülne fel az új Közlekedési Múzeum. Ezek a be-

ruházások automatikusan felértékelik a környékbeli ingatlanokat?
 – Minden fejlesztés hasznos, de nem mindegyik jelentkezik a négyzetméterárakban. A közlekedési, illetve a munkahelyteremtő beruházások hatása általában értéknövelő. A zöldfelületek megújításából vagy a kulturális fejlesztésekből viszont nem szóltak közvetlenül profitálni az ingatlantulajdonosok.

Közös műhelyben dolgozhatnak a kőbányai művészek

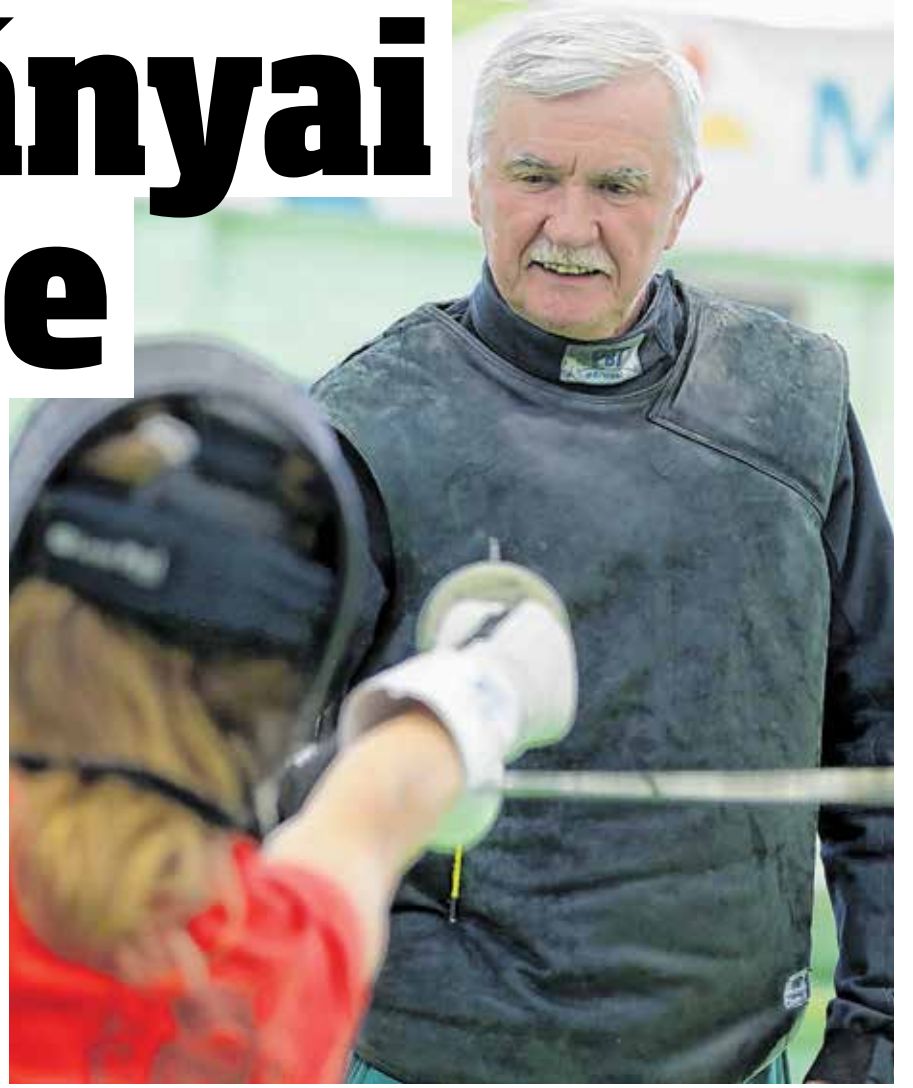


séget Gál Magdolna, aki azt is sorolja, mi mindent végeztek az elmúlt hónapokban. – A falat kellett glettelni, festeni, legalább vállmagasságig. Nem is tükörsima, mert mi csináltuk, nem vagyunk szakemberek – neveti el magát. A művészek saját kezű munkájához az önkormányzat is hozzájárult, a régi ablakokat új nyílászárókra cserélték tavaly. Az alkotóházban lesz állandó helye a textilészeknek is, a szövők már egy pincében várja végleges helyét. És lesz lehetőség művészetterápiára is, meséli Gál Magdolna, aki a hatnyolc fő fogadására alkalmas

Az első koccintás az Alkotóházra

Interjú az idén hetvenéves Beliczay Sándorral

A vívás kőbányai mesteredzője



- Többször láttam önt „iskoláztatás”, vagyis a törvívás alapmozdulatainak gyakorlása közben. Feltűnt, hogy egyszer sem emelte fel a szavát. Sosem kiabál a tanítványaival?

- A korral én is nyugodtabbá válok, de a pályafutásom csúcsán nem számítottam csendes edzőnek. Részben pszichológia, hogy az ember mikor emeli fel a hangját, és mikor tartja bölcsebbnek a hallgatást. Témaközzé válik nehéz úgy ösztökélni a versenyzőket, ha az ember nem szól egy szót sem.

- Edzőként arany-, ezüst- és bronzérmeket is szerzett olimpián vagy paralimpián. Tokióban Hajmási Éva és Osváth Richárd kerekesszékes vívók mellett ép tanítványa is lesz Pásztor Flóra révén.

- Huszonegy év után jutott el a Törekvés SE vívószakosztálya oda, hogy az épek mezőnyében is legyen olimpiai résztvevője. Flórárt sok száz gyermek közül neveltük ki.

- Ilyen nehéz fegyvernem a tör?

- Rendkívül összetett a technikája és a taktikája is. A kettő elsajátításához hosszú évek kelletnek. A vívás hasonló a sakkhoz, csak több benne a mozgás. De a lényeg ugyanaz: túl kell járni az ellenfél eszén.

- Meddig lehet eljutni szorgalommal és kítartással?

- Akár a válogatott kerettag-ságig. Ahhoz azonban, hogy egy versenyzőt nemzetközi szinten jegyezzenek, már nem elég a szorgalom. Ahhoz tehetség, valamint fizikai-szellemi képességek is szükségesek. A profiknál apróságokon múlik egy-egy asszó. A videóelemzéseknek köszönhetően a versenyzők pontosan ismerik vetélytársaik erősségeit és gyengeségeit. Mesterségbeli tudásuk közel azonos, így többnyire az dönt, hogy ki érez rá jobban a másikra, hogy ki a kreatívabb.

- Edzőnek vagy pedagógusnak tartja magát?

- Egyértelműen pedagógusnak. El kellett hitetnem a tanítványaimmal, hogy eredményesen vehetik fel a versenyt másokkal. Csak úgy tudok dolgozni velük, ha bizalmi viszonyban vagyunk.

- Tehát egyszerre oktat és nevel a vívóteremben. De mire?

- Tisztességre. Én nem pusztán versenyzőt, hanem embert szeretnék faragni a tanítványaimból. Ezért követem figyelemmel a tanulmányi eredményüket és a családi háttérüket. Ennek a szemléletnek köszönhető, hogy a szakosztály kiemelt figyelmet és támogatást kap az önkormányzat vezetésétől.

- A tanulás hat ki a sportra, vagy fordítva?

- Szerintem kölcsönösen erősítik egymást. A vívóteremben rendszerességet, pon-

tosságot, fegyelmet tanul a gyermek. Nem mellékesen pedig megtanulja azt is, hogy miként kell megnyerni egy meccset, és hogyan kell feldolgozni a vereséget. Ezek olyan értékek, amelyek a civil életben is fontosak, és pénzen nem vehetők meg.

- A vívás a legeredményesebb magyar olimpiai sportág. Ma is jól állunk edzőkkel?

- Kevés a jól képzett szakember. Magyarország volt az egyetlen ország a világon, ahol egyetemi szintű szakedzőképzés folyt, amíg meg nem szüntették. Most, ha minden igaz, korrigálják a hibás döntést. Meggyőződésem, hogy a legjobb edzőknek az utánpótlás-nevelésben kellene dolgozniuk. Ez ma nem így van.

- A Törekvés e téren szerencsés, hiszen ön egyike a kevés magyar vívómesteredzőnek. Kinevezték vagy kiválasztották?

- Utóbbi. A mesteredzői címet az eredmények alapján adományozza a Magyar Edzők Társasága, vagyis egy szakmai testület.

- Pásztor Flóra mellett vannak-e mások, akik kihívást jelentenek egy közel ötven éve pályán lévő edzőnek?

- Van két másik nagyon tehetséges lány tanítványom, egyikük 14, másikuk 17 éves. Nem bántam volna, ha egy kicsit előbb jönnek, hiszen szeptemberben hetvenéves leszek.



Újra Újhegyen a Sportliget SE

Lehet-e nagyobb motiváló erő egy gyereknek a sport szeretetére, mint ha azt látja, hogy szülei, nagyszülei is rendszeresen úszik azt?! Talán ez a kérdés fejezi ki leginkább a Sportliget SE szellemiségét, az egyesület ugyanis arra törekszik, hogy egy-egy család minden tagjának sportolási lehetőséget nyújtson.

- Az egy hatalmas motiválóerő a gyerek számára, hogyha elkezd nálunk úszni, és azt látja, hogy közben az édesapja is nálunk vízilabdázik – kezdi a beszélgetést ifjabb Major Zoltán, a Sportliget SE elnöke. Tapasztalatból beszél, hiszen az egyesületet több mint két évtizede édesapja, Major Zoltán első osztályú vízilabdázó, és felesége, Major Judit kezdték el vezetni. Kőbányai srácokból hoztak össze olyan országos eredményeket elérő vízilabdacsapatot, amivel feljutottak az ifi korosztályban a legmagasabb bajnokságba. Úszóedzőként is gyerekek ezreivel szerettették meg a vizet, kezük alól korosztályos bajnok is kikerültek. Idősebb Ma-

ajor Zoltán halála után fiai, Zoltán és Péter elég fiatalon vették át az egyesület vezetését, amit a mai napig örökségként kezelnek. Ez a szellemiség hatja át ma is az egyesületi munkát és a közösség erejét is. Utóbbi jelzi, hogy bár Újhegyen az uszoda felújítása idejére le kellett állniuk az edzésekkkel, amint most meghirdették a tanfolyamokat, régi tanítványaik jó része azonnal visszatért. Három-négy éves kortól fogadják a gyerekeket, de a „szépkorúaknak” is lehetőséget biztosítanak akár kezdő vagy haladó szinten – így akár az egész család egy időben tud sportolni.

Az egyesület fő célja, hogy a tömeg- és az élsport közti szakadékot úgy töltsék ki, hogy megfelelő szakmai alapokat biztosítson a gyerekeknek. Több szakágban is versenyzési lehetőséget adnak, de aki az élsportban képzelet el a jövőjét, azt kiemelik és segítik elhelyezkedni olyan klubokban, ahol erre specializálódnak. Ifjabb Major Zoltán büszkén említi Késely Ajnát, aki az egyesületnél nevelkedett, ma pedig már a KSC

versenyzőjeként készül az olimpiára.

A vízilabda-szakosztályuk „idegenben”, más kerületi uszodákban edzette végig az újhegyi kényszerleállás éveit. Nem volt könnyű, meséli az egyesület elnöke, de úgy látja, a vízisportosok évek csak jobban összekovácsolták a csapatot. Ráadásul az idő alatt bővültek is, mégpedig egy új szakággal: az úszás és a vízilabda mellett elindult a röplabda is Kőbányán.

Hogy mi a Sportliget SE terve a nyárra? Egyértelműen az, hogy megpróbálják pótolni, ami az elmúlt időszakban kimaradt. A tanévzárók után kezdődnek a nyári táboraik, ahova már várják a jelentkezőket, és nem lesz nyári vakáció a tanfolyamoknál sem.



Újra bajnokot avattak!

Duplázott a Fradi, a férfi után a női futballcsapat is megnyerte az NB1-et. A Kocsis Sándor Sportközpontban, hazai pályán játszott meccsen 3-2-re győzte le Dörnyei Balázs együttese az MTK-t, amivel a Magyar Kupa után a bajnoki címet is megszerezte.

A mérkőzés a Ferencváros szempontjából simán indult, 20 perc után a csapat 2-0-ra vezetett. A második félidőben azonban egy vitatható tizenegyesből az MTK szépitett, majd rúgott egy második gólt is. De a Fradi kibekelte az utolsó negyedórát, és 2020 után 2021-ben is bajnok lett.